

## Referat af møde med Boligselskabet Vendersbo den 02.02.2023.

Deltagere:

Birgitte Werngreen, Claus Olsson, Bent Christiansen og Hanne Clausen.

Dagsorden:

1. Gennemgang af styringsrapporter
2. Opfølgning på de sidste års dialogmøder
3. Boligorganisationernes planer og mål for de kommende år.

Rapporterne blev behandlet samlet.

Boligselskabet oplyste, at genhusningen på Engboulevarden var gennemført uden problemer. På Aage Sørensens gade havde der været udfordringer i et lejemål, mens genhusningen på Vendsysselvej gav flere udfordringer.

Boligselskabet har fokus på opgaven. Birgitte Werngreen oplyste, at Nykøbing F. Boligselskab har hjulpet godt med genhusning.

Det blev aftalt, at Birgitte sender en opgørelse over manglende genhusninger ved udgangen af februar.

Boligselskabet arbejder med effektivisering. Der er fokus på at begrænse udgifter også i forhold til bestyrelsesmøder. Det er vigtigt, at beboerdemokratiet er opmærksomme på effektivisering.

Bent Christiansen oplyste, at det er planen, at Boligpolitikken som er under udarbejdelse godkendes på Byrådsmødet i juni måned. Rameaftalen som også er under udarbejdelse, vil blive forelagt samtidig.

Birgitte Werngreen oplyste, at der nu er 2 engagerede kollegiebestyrelser, som arbejder på et oplæg til fremtidig anvendelse af kollegierne.

Projekter / ønsker:

Boligselskabet Vendersbo har i forbindelse med nedrenoveringssagerne på Engboulevarden og Vendsysselvej gjort opmærksom på behovet for erstatningsboliger, og har i den forbindelse fremsendt ønsker om nye byggerier blandt andet på Sundskolegrunden.

Det gamle Hotel Baltic:

Er det muligt at udnytte disse til overnatning for hjemløse?

Der har været talt med flere interesseorganisationer. Kirkens Korshær er interesserede og har viden om fundraising.

Sundskolen:

Boligselskabet er interesserede i at bygge på grunden, hvor den nuværende Sundskole ligger.

Aktivitets del center i Sundby:

Boligselskabet er interesserede i drifts- og brugsmæssigt at købe aktivitetsdelen i centret. Der ønskes et møde og en dialog om, hvad der kan gøres. Det er et problem, at mange har adgang til bygningerne. Bent Christiansen foreslog etablering af nøglebrikker.

DLG-grunden:

Byggeri er godkendt.

Fromsgade:

Boligselskabet ønsker at indrette 6 boliger i det tidligere serviceareal/fælles boligareal.

Stubbekøbing:

Havnegade – den ene bygning skal eventuelt rives ned. Boligen er fugtskadet.

Boligernes stand er dårlig. Der burde være lavet større henlæggelser i tidligere selskab. Der er søgt om dispensation i dispositionsfonden for at dække tab. Landsbyggefonden kan ikke give midler før om 2-3 år.

Vestervang – Landsbyggefonds sag er på vej. Boligerne er lejet ud.

Der er ønske om at bygge i Stubbekøbing.

Ungdomsboliger:

Boligselskabet har 8 ungdomsboliger som ikke kan lejes ud.

Birgitte Werngreen oplyste, at det er vigtigt at holde boligerne i god stand, så de er attraktive og folk gerne vil bo der.

Boligselskabet har hævet konto 120 henlæggelserne de sidste 7 år. Flere afdelinger har ikke haft lejestigninger grundet effektiviseringer. Henlæggelserne er i flere afdelinger er over kr. 45.000 pr. bolig.

Bent Christiansen oplyste, at det, at der ikke er en lejestigning i princippet, er en lejenedsættelse.

2022 har været et atypisk år på det finansielle marked blandet andet grundet de negative renter

Vedligeholdelsesplaner:

Ekstern rådgiver skal udarbejde vedligeholdelsesplaner for selskabet.

Affaldssortering:

Den nye affaldssortering vil medføre ekstra udgifter for Boligselskabet. Det blev oplyst, at det alene i Sundtoften ville være kr. 2,1 million. Flere steder vil det være svært at skabe den nødvendige plads til den nye sortering.

Referent Hanne Clausen