



NEDRIVNING AF BEVARINGSVÆRDIG BYGNING

04. NOVEMBER 2024

Matrikel nr. 19 c Radsted By, Tørstemosevej 29, 4990 Sakskøbing, Guldborgsund.

Der er ansøgt om nedrivning af bygning nr. 1, 2 og 5 på ovennævnte ejendom.

Bygningen nr.1 og 2 har bevaringsværdi 4. Bygning nr. 5 har bevaringsværdi 6 og er opført i 1900. Ejendommen er SAVE-registreret d. 08-07-1998.

I henhold til Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, § 18, bekendtgøres herved, at Guldborgsund Kommune ikke vil nedlægge forbud mod nedrivning af den bevaringsværdige bygning.

Afgørelse

Guldborgsund Kommune vurderer, at bygningerne ikke indeholder tilstrækkelige bygningsmæssige værdier og bevaringsværdier, der kan danne grundlag for at nedlægge forbud mod nedrivning efter Planlovens §14 og efterfølgende udarbejdelse af en bevarende lokalplan.

Der kan derfor igangsættes procedure for nedrivning af den bevaringsværdige bygning iht. Byggeloven. Den igangværende nedrivningsansøgning kan dermed behandles af Guldborgsund Kommunes Byggesagsafdeling.

Høring

Da bygningen er udpeget som bevaringsværdig, har ansøgningen været offentlig annonceret i henhold til §18 i "*Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer*".

Indsigelsesfristen var den 17.10.24.

Annonceringen har afstedkommet høringssvar.

GULDBORGSUND KOMMUNE

CENTER FOR TEKNIK & MILJØ
PLAN & TRAFIK
PARKVEJ 37
4800 NYKØBING
EMAIL: PLAN@GULDBORG-
SUND.DK
WWW.GULDBORGSUND.DK

SAGSBEHANDLER:
EVELYN HAUG
EHAU@GULDBORGSUND.DK

CVR NR. 29 18 85 99

TELEFONTIDER
MAN – ONS KL. 9.00 – 15.00
TORS KL. 9.00 – 17.00
FRE KL. 9.00 – 12.00

Guldborgsund Bevaringsfond har udtalt:

"Baseret på det fremsendte materiale incl fotos, vurderer Bevaringsfonden, at bygningerne ikke længere har bevaringsværdier, der kan begrunde istandsættelse.

Bevaringsfonden vil derfor ikke modsætte sig nedrivning af bygningen."

Kulturmindeforeningen har udtalt: *"Bygningen nr.1 og 2 har bevaringsværdi 4. Bygning nr. 5 har bevaringsværdi 6 i iht. SAVE-registrering. Bygningerne har ikke mange træk tilbage af den oprindelige bygning.*

Taget, som oprindeligt, formentlig har været stråtag er udskiftet med eternittag, vinduerne er hele vinduer uden sprosser og interiøret i stuehuset er nærmest væk. Bygningen bærer præg af mange års forfald og forømmelse, som ikke kan oprettes uden meget store omkostninger.

Kulturmindeforeningen vil på den baggrund ikke modsætte sig en nedrivning."

Bemærk, at dette ikke er en konkret nedrivningstilladelse i forhold til Byggeloven, men en afgørelse om, at Guldborgsund Kommune ikke vil nedlægge forbud mod nedrivning af den bevaringsværdige bygning.

Med venlig hilsen

Evelyn Haug
By- og landzoneplanlægger

Guldborgsund Kommune er underlagt Persondataforordningen. Vi skal derfor give dig en række oplysninger om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder som registreret. Du kan læse mere herom på www.guldborgsund.dk/oplysningspligten. I fysiske breve er indholdet vedlagt.