

Oversigt over høringsmateriale ansøgning om kystbeskyttelse Gedser Feriepark

Ansøgningskema kystbeskyttelse

Bilag 00, Ansøgning om tilladelse

Bilag 1, Beliggenhedsplan beskyttet område

Bilag 2, Plantegning (ændret fra opmålingsplan)

Bilag 3, Højdekurver

Bilag 4, Dige profiler

Bilag 5, Prøveprofil 1, Vesterhave (foto 5)

Bilag 6, Prøveprofil 2, Vesterhave (foto 6)

Bilag 7, Uddrag af generalforsamlingsreferat

Bilag 8, Uddrag af vedtægter Tegningsret

Bilag 9, Bestyrelsesmedlemmer

Bilag 10, ikke relevant bilag

Bilag 11, Vejmyndighedsaccept af brug af vestdige

Bilag 12, Mængdeberegninger af digerne

Fotos (fotos 5 og 6, se bilag 5 og 6)

Foto 21, Eksist. rampe ved jernbane, på norddige

Foto 22, Eksist. norddige

Foto 23, Eksist. norddige

Foto 24, Eksist. norddige, midt

Foto 25, Eksist. norddige midt

Foto 26, Eksist. norddige ved fællesvej mod nord

Foto 27, Eksist. norddige ved hus nr. 56

Foto 28, Eksist. norddige, NV

Foto 29, Vesterhave set fra N mod S

Foto 30, Vesterhave set fra S mod N ca. ud for hus nr. 37

Foto 31, Vesterhave SV-hjørne af planlagt dige

Foto 32, Planlagt dige forbi rensningsanlæg

Foto 33, Planlagt digeforløb Vestre Strand

Foto 34, Dige forløb Vestre Strand tilslutning til indkørselsvej

Foto 35, Afstandsmåling dige til vejkasse Vestre Strand

Foto 36, Afstandsmåling dige - Vestre Strand, ca. 3 meter

Foto 37, Indkørsel til Gedser Feriepark fra Vestre Strand

Foto 38, Vestre Strand øst for indkørselsvej til Gedser Feriepark

Foto 39, Informationstavle ved indkørsel til Gedser Feriepark

Bilag 13 VVM-sceningsskema

Bilag 14 Notat vedr. screening for miljøvurdering og væsentlighedsvurdering (selvstændigt dokument)

376-24012009594427

Ansøgning om tilladelse til kystbeskyttelse

Oprettet	05-08-2024 17:47:21
Afsluttet	05-08-2024 18:44:09
KLE	01.24.08
Sags id	8551db36-7f9c-4e42-8106-69fea1bcccf4
Navn	Anonym
CPR/CVR	Anonym

Ansøgning om tilladelse til kystbeskyttelse

A. Ansøger

Oplysninger om ansøger

Ansøger er den, som ønsker at etablere kystbeskyttelsen, og ansøger er ikke nødvendigvis ejer af ejendommen, hvor kystbeskyttelsen placeres. Der kan f.eks. være tale om beskyttelse af bebyggelse på lejet grund, eller at kystbeskyttelsen foretages på en ubebygget strandmatrikel, som ikke ejes af den, der ønsker og opnår fordel af kystbeskyttelsen.

Såfremt ansøger ikke er grundejer, skal der fremsendes samtykkeerklæring fra grundejer. Samtykkeerklæring findes på Guldborgsund Kommunes hjemmeside.

Er der tale om flere ansøgere, kan oplysninger om disse ligeledes fremgå af samtykkeerklæringer vedlagt ansøgningen.

Navn	Ejerlejlighedsforeningen Vestre Strand 2, 4874 Gedser, BFE3126525, ved formanden Benny Larsen. Ejerskab, Generalforsamlingsbeslutning, Tegningsret og Samtykker. Diget er et foreningsanliggende, hvilket blev vedtaget på generalforsamlingen den 28.4.2024, ligesom det blev vedtaget at indskrive dette i den igangværende vedtægtsrevision. Se Bilag 7, Uddrag af generalforsamlingsreferat af 28.04.2024, side 2, "Arbejdsgruppe vedr. dige", sidste sætning. Den enkelte husejer skal derfor ikke give samtykke. I henhold til foreningens tegningsret (Bilag 8) fremsender formand samt 2 bestyrelsesmedlemmer Digitale Samtykkeerklæringer direkte til Guldborgsund Kommune. Bilag 9., se Bilag 00, punkt A.:
Postadresse	Hulemosevej 26 4760 Vordingborg
Telefonnummer	+4540963064
E-mail	rhbl@nyraad.net
Er ansøger ejer af ejendommen, hvor kystbeskyttelsen placeres?	Ja
Evt. samtykkeerklæring	

B. Eventuel repræsentant for ansøger

Oplysninger om eventuel repræsentant for ansøger

Ansøger, som ønsker at etablere kystbeskyttelse, kan vælge at lade sig repræsentere af eksempelvis en rådgiver, entreprenør eller en anden grundejer.

Partsrepræsentanten vil fungere som projektansvarlig og være kontaktperson til Guldborgsund Kommune under sagens behandling. Afgørelse med tilhørende vilkår udstedes altid til ansøger.

Hvis ansøger vælger at lade sig repræsentere af anden part, skal der fremsendes samtykkeerklæring fra ansøger. Eksempel på samtykkeerklæring kan findes på Guldborgsund Kommunes hjemmeside.

Navn	Jørgen Dahl
Postadresse	Hasselø Strandvej 18 Hasselø PI 4800 Nykøbing F
Telefonnummer	+4523305301
E-mail	jorgen.dahl@outlook.dk

C. Projektets placering

Projektets placering

Her angives hvor kystbeskyttelsen fysisk skal placeres, hvis dette ikke sker på ejers folkeregisteradresse som oplyst under punkt A. Kystbeskyttelsen kan f.eks. etableres på ejers sommerhusadresse eller på et fællesareal under en grundejerforening.

Hvis projektet strækker sig over flere matrikler, skal disse nævnes under punkt O "Andre oplysninger".

Hvis den ansøgte kystbeskyttelse strækker sig over flere matrikler, skal ansøgningen vedlægges samtykkeerklæringer fra alle berørte grundejere. Eksempel på samtykkeerklæring kan findes på Guldborgsund Kommunes hjemmeside.

Det er vigtigt, at ejendommens matrikelnummer og ejerlavsbetegnelse angives. Disse oplysninger kan findes i ejendommens skøde, indhentes fra kommunen eller findes på f.eks. Danmarks Arealinformation.

Adresse	Vestre Strand 2
Postnummer	4874
By	Gedser
Kommune	Guldborgsund
Matrikelnummer og ejerlav	21 I, Gedesby By, Gedesby
Hvad er projektets karakteristika?	Se Bilag 00
Beskriv hele projektets udformning	Se Bilag 00

D. Projektets indvirkning på miljøet

Projektets indvirkning på miljøet

Det fremgår af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (miljøvurderingsloven), at projekter om kystbeskyttelsesforanstaltninger skal screenes i forhold til at vurdere, om de har en væsentlig påvirkning af miljøet. Screeningen skal foretages med udgangspunkt i de kriterier, som er beskrevet i lovens bilag 6. Dette gælder både for anlæg på land og på søterritoriet.

Projektet vil, som udgangspunkt, være VVM- pligtigt, hvis det må forventes at være i konflikt med den nuværende anvendelse af området, naturressourcernes relative rigdom, kvaliteten og regenereringskapaciteten af det naturlige miljø eller det naturlige miljøes bæreevne. Med regenereringskapaciteten af det naturlige miljø menes det naturlige miljøes evne til at genfinde sin oprindelige tilstand efter endt indvirkning.

I forhold til indvirkningens størrelsesorden og rumlig udstrækning skal indvirkningens geografiske område og omfanget af personer, der berøres, oplyses. Det skal beskrives, hvilken indvirkning der kan forventes, samt om indvirkningen vil have en grænseoverskridende karakter – både nationalt (dvs. overskride kommune- og regionsgrænser) og mellem andre lande.

Indvirkningens intensitet og kompleksitet skal tages i betragtning. Et projekt kan således give anledning til en så sammensat indvirkning på miljøet, at det, uanset at det for hver enkelt miljøparameter overholder de vejledende grænseværdier og miljømål, alligevel må forventes at få en væsentlig indvirkning på miljøet som følge af indvirkningens kompleksitet. Det kan være sammensætningen af stoffer, placering og virksomhedens karakter, der udløser krav om miljøvurderingspligt. Derudover skal indvirkningens sandsynlighed oplyses.

Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet skal beskrives. Et projekt, hvor indvirkningerne på miljøet er kortvarige, sjældne eller hvor miljøet hurtigt genfinder sin oprindelige tilstand efter endt indvirkning, vil alt andet lige blive vurderet til at have en væsentligt mindre grad af indvirkning end et projekt, hvor indvirkningerne på miljøet enten er vedholdende eller hyppige og hvor indvirkningerne vil udgøre en blivende ændring af det oprindelige miljø, uanset om projektet eventuelt senere opgives. Andre eksisterende og/eller godkendte projekters indvirkninger på miljøet skal sammenholdes med det ansøgte projekts indvirkninger, dvs. de kumulative indvirkninger.

Beskriv indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning

Der forventes ingen indvirkning på miljøet, Se beskrivelse i Bilag 00 under punkt C.

Beskriv indvirkningens art

Beskriv indvirkningens grænseoverskridende karakter

Beskriv indvirkningens intensitet og kompleksitet

Beskriv indvirkningens sandsynlighed

Beskriv indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet

Beskriv kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter

Beskriv muligheden for reelt at begrænse indvirkningerne

E. Hvad søges der om beskyttelse mod?

Hvad søges der om beskyttelse mod?

Her angives, om der søges om beskyttelse mod havets erosion eller mod oversvømmelse. I nogle tilfælde kan der være behov for begge dele.

Tilladelse til erosionsbeskyttelse: Der kan foretages kystbeskyttelse af fast ejendom i bred forstand. Der kan eksempelvis gives tilladelse til kystbeskyttelse af beboelse, skure, terrasser og infrastruktur, men også arealer (landbrugsjord, parker, haver, endnu ubebyggede grunde). Den kompetente myndighed vurderer behovet både ud fra forholdene på den enkelte ejendom og på strækningen som helhed, idet vi ud fra kystbeskyttelsesloven skal afveje en række hensyn.

Tilladelse til højvandsbeskyttelse: Behov for beskyttelse mod oversvømmelse er til stede, når markante eller gentagne oversvømmelser fra havet medfører væsentlige skader på ejendom (materiel, løsøre, bebyggelse, landbrugsjord, infrastruktur m.v.). Den kompetente myndighed vurderer behovet både i forhold til det man ønsker at beskytte og i forhold til strækningen som helhed, idet vi ud fra kystbeskyttelsesloven skal afveje en række hensyn.

E. Hvad søges der om beskyttelse mod?

Oversvømmelse Udfyld punkterne F-J og M-N

F. Beskrivelse af eksisterende og/eller godkendte forhold

Beskrivelse af eksisterende og/eller godkendte forhold

Det er vigtigt for sagens behandling, at de eksisterende forhold på ejendommen beskrives, herunder om der er eksisterende kystbeskyttelse og hvornår og af hvem, den er etableret. Er der tidligere udstedt en tilladelse til kystbeskyttelse på matriklen, anføres tilladelsens dokumentnummer. Hvis der er et eksisterende anlæg, uden at der er kendskab til en tilladelse, anføres anlæggets formodede etableringsår.

Findes der allerede kystbeskyttelse på ejendommen eller tilladelse til kystbeskyttelse på ejendommen? Ja

Hvis ja, hvilken? Dige

Hvis Andet, angiv hvilket her Eksisterende dige mod nord blev anlagt i 2012 efter oversvømmelse, jf. Bilag 00, punkt C. Korrespondance fra 2012 mellem Foreningen, Landinspektør Bo Rasmussen og Frederik Cordes, Guldborgsund Kommune vedr. Landvindingslaget Svinehave Sø vedlægges som Bilag 10.

Hvis ja, angiv dok.nr. for evt. tilladelse eller omtrentligt år for etablering

Hvis ja, angiv dok.nr. for evt. tilladelse:

eller

Omtrentligt år for etablering: 2012

Hvis ja, er kumulation med det ansøgte projekt og eksisterende og/eller godkendte forhold?

Hvis ja, er kumulation med det ansøgte projekt og eksisterende og/eller godkendte forhold? Ja – Beskriv hvilke forhold og kumulationen

Hvis Ja, beskriv hvilke forhold og kumulationen Dette eksisterende dige bliver nu indeholdt i nærværende ansøgning, idet det bliver forhøjet og forstærket, se Bilag 00, punkt C.

G. Værdier

Hvilke værdier ønskes beskyttet?

Det er ikke uden omkostninger at etablere og vedligeholde kystbeskyttelse, og det vil derfor være en fordel for grundejerne i sager, der igangsæt efter § 1 a, at gøre sig tanker om, hvorvidt omkostningerne står mål med de værdier, som ønskes beskyttet i kystbeskyttelsens levetid. Faktorer som den forventede levetid af det beskyttede og af kystbeskyttelsen, hvor stor en skade der kan ske (især ved oversvømmelse) samt affektionsværdi af det beskyttede kan medtages i vurderingen.

I ansøgninger om beskyttelse mod oversvømmelse kan det ligeledes være relevant at beskrive eventuelle tidligere oversvømmelser af grunden.

Hvilke værdier ønskes beskyttet? Hus eller anden bebyggelse med faste installationer
Infrastruktur (vej, sti, kloak m.v.)

Hvis Andet, hvilket?

Hvorfor er kystbeskyttelse nødvendig?

Beskriv hyppigheden af tidligere oversvømmelser Se Bilag 00, punkt C

Beskriv erosionens omfang Ingen erosion, Se Bilag 00, punkt C

Beskriv skader efter oversvømmelse eller erosion m.v. Se Bilag 00, punkt C

Ved sager om kommunale fællesprojekter: Ansøgers overvejelser omkring værdien og levetiden af det, der ønskes beskyttet i forhold til udgifterne til etablering og vedligeholdelse af kystbeskyttelsen over en længere periode på 25-50 år:

H. Skovloven

Skovloven

Generelt om punkt H-J

En tilladelse efter lov om kystbeskyttelse m.v. til udførelse af en kystbeskyttelsesforanstaltning vil i overensstemmelse med reglerne herom i den relevante lovgivning erstatte en række tilladelser, godkendelser m.v., som ville være nødvendige for at gennemføre foranstaltninger omfattet af kystbeskyttelsestilladelsen (En kystbeskyttelsestilladelse kan i overensstemmelse med vandløbsloven erstatte nødvendige tilladelser, godkendelser m.v.).

Når en dispensation eller tilladelse ikke meddeles som en selvstændig afgørelse, men erstattes af (inkluderes i) en samlet tilladelse til etablering af kystbeskyttelse, vil den samlede kystbeskyttelsestilladelse blive truffet med hjemmel i kystbeskyttelsesloven og ud fra de hensyn, som er angivet i kystbeskyttelsesloven. Disse hensyn omfatter også de hensyn som de inkluderede regler varetager.

Ansøgningsskemaets punkt H-J stiller derfor krav om de særlige oplysninger, der er nødvendige, for at Guldborgsund Kommune kan tage stilling til, om kystbeskyttelsestilladelsen i overensstemmelse med den relevante lovgivning vil skulle (fsv. vandløbsloven: vil kunne) erstatte visse nødvendige tilladelser, godkendelser m.v., og i den forbindelse sikre, at de hensyn, som de inkluderede regler varetager, kan indgå i myndighedens samlede afvejning af, om der skal gives tilladelse til kystbeskyttelsesforanstaltningen.

Punkt H. Skovloven

Her skal belyses hvilke alternative placeringer der er af den ønskede kystbeskyttelse. Da det er et vigtigt hensyn, der varetages efter skovloven.

De samfundsinteresser der bliver beskyttet ved anlæg af kystbeskyttelsen skal nøje beskrives. Samfundsmæssige interesser kan f.eks. være: veje, ledningstracer, fortidsminder, landskabelementer og rekreative interesser.

I forhold til arealer omfattet af skovlovens § 27 og § 28 beskrives det hvordan man bedst undgår at berøre de nævnte naturtyper, og hvis det ikke er muligt, så beskrives de naturtyper som forventes at blive skabt efter endt anlægsarbejde.

Særlige oplysninger vedrørende tilladelser, godkendelser m.v. efter anden lovgivning, som ville være nødvendige for at udføre de kystbeskyttelsesforanstaltninger, der søges om tilladelse til efter § 3 i lov om kystbeskyttelse m.v.

Hvis de ansøgte kystbeskyttelsesforanstaltninger ønskes udført på et areal, der er fredskovspligtigt efter skovloven, oplyses om det er muligt at placere anlægget uden for det fredskovspligtige areal?

Den ansøgte kystbeskyttelse vil ikke berøre sådanne områder.

Beskriv de samfundsmæssige interesser, der begrunder, at kystbeskyttelsesforanstaltningen udføres på det fredskovspligtige areal.

Hvis de ansøgte kystbeskyttelsesforanstaltninger ønskes udført på et areal med "skovbryn af løvtræer og buske" der er omfattet af § 27 i skovloven, beskrives, hvorvidt områdets økologiske funktionalitet forsat kan opretholdes, når projektet er udført.

Hvis de ansøgte kystbeskyttelsesforanstaltninger ønskes udført på et areal med "søer, moser, heder, strandenge eller strandsumpe, ferske enge og biologiske overdrev, som ikke er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 pga. for lille størrelse" der er omfattet af § 28 i skovloven, beskrives, hvorvidt områdets økologiske funktionalitet forsat kan opretholdes, når projektet er udført.

I. Jagt- og vildtforvaltningsloven

I. Jagt- og vildtforvaltningsloven

Særlige oplysninger vedrørende tilladelser, godkendelser m.v., efter anden lovgivning, som ville være nødvendige for at udføre de kystbeskyttelsesforanstaltninger, der søges om tilladelse til efter § 3 i lov om kystbeskyttelse m.v.

Formålet med vildtreservater omfattet af jagt- og vildtforvaltningsloven er at beskytte og ophjælpe landets vildtbestande og sikre raste- og fødesøgningsområder for trækkende fugle. I langt de fleste vildtreservatbekendtgørelser er der bl.a. bestemmelser om forbud mod færdsel – enten tidsbegrænset forbud eller generelt forbud. Formålet med færdselsforbud er at sikre vildtet mod forstyrrelser. Færdselsforbud kan få betydning for ansøgninger om kystbeskyttelsesforanstaltninger. I bekendtgørelsen for det enkelte vildtreservatet kan man finde nærmere oplysninger om vildtreservatets udpegningsgrundlag, særlige beskyttelsesforhold og eventuelle færdselsforbud m.v., der kan have betydning for projektet.

Hvis det ansøgte kystbeskyttelsesprojekt ligger i et vildtreservat skal det i ansøgningen nærmere begrundes, hvorfor det er nødvendigt at placere anlægget i vildtreservatet og projektets omfang og anlægsfase skal nærmere beskrives, herunder hvilke maskiner, der skal anvendes, og på hvilket tidspunkt af året projektet ønskes gennemført. Hvis projektet ønskes gennemført i perioder, der i det pågældende vildtreservat er særligt sårbare f.eks. på grund af yngletid eller, hvis reservatet er rasteplads for trækkende fugle på det tidspunkt af året, hvor det ansøgte projekt ønskes gennemført, skal der angives en nærmere begrundelse herfor.

Hvis de ansøgte kystbeskyttelsesforanstaltninger skal udføres i et vildtreservat, beskrives den nærmere begrundelse for dette indgreb.

Den ansøgte kystbeskyttelse vil ikke berøre sådanne områder.

Beskriv projektets omfang og anlægsfasen, herunder hvilke maskiner, der skal anvendes og hvilket tidspunkt på året projektet ønskes gennemført.

Hvis de ansøgte kystbeskyttelsesforanstaltninger ønskes udført på særligt for det pågældende vildtreservat sårbare tidspunkter, fx yngletid, rastetid el.lign., beskrives hvorfor det er nødvendigt.

Der er ikke sædvane for at vildt og fugle yngler eller raster på matriklen.

J. Lov om vandløb og lov om vandplanlægning

J. Lov om vandløb og lov om vandplanlægning

Særlige oplysninger vedrørende tilladelser, godkendelser m.v., efter anden lovgivning, som ville være nødvendige for at udføre de kystbeskyttelsesforanstaltninger, der søges om tilladelse til efter § 3 i lov om kystbeskyttelse m.v.

Lov om vandløb: Til brug for vurderingen af om det er hensigtsmæssigt, at en afgørelse efter vandløbsloven vedrørende kystbeskyttelsesforanstaltninger meddeles som en selvstændig afgørelse eller med fordel kan erstattes af tilladelsen efter kystbeskyttelsesloven, jf. vandløbslovens § 7 b, er det nødvendigt med nærmere oplysninger om de ansøgte konkrete beskyttelsesforanstaltningers indvirkning på vandløb, grøfter, kanaler, rørledninger og dræn, søer eller andre lignende indvande samt diger, sluser, broer og andre anlæg i og ved vandløb.

Vil der være en indvirkning, som efter vandløbsmyndighedens vurdering kræver gennemførelse af foranstaltninger efter vandløbsloven, fx behov for vandløbsregulering efter lovens kapitel 6, må vandløbsmyndigheden yderligere vurdere, om foranstaltningerne kan gennemføres uden afholdelse af udgifter, herunder bidragsfordeling, og erstatning for tab ved gennemførelse af foranstaltningerne. Vandløbsmyndigheden må desuden yderligere vurdere, om foranstaltningerne vil have betydning for vandløbsregulativer for offentlige vandløb og private vandløbs vandføringsevne. Vurderes det nødvendigt at træffe afgørelse om økonomiske spørgsmål, herunder bidragsfordeling samt afgørelse vedrørende vandløbsregulativer for offentlige vandløb og afgørelser vedrørende private vandløbs vandføringsevne m.v. efter vandløbslovens kapitel 5, kan afgørelsen ikke erstattes af en tilladelse efter kystbeskyttelsesloven, jf. vandløbslovens § 7 b, stk. 2.

Uafhængigt af om tilladelse eller godkendelse efter vandløbsloven kan omfattes af en tilladelse til kystbeskyttelse, vil det være nødvendigt med oplysning om, hvorvidt de ansøgte kystbeskyttelsesforanstaltninger har indvirkning på vandløb og søer omfattet af miljømål efter bekendtgørelse om miljømål, idet myndigheder ikke uden tilladelse fra miljø- og fødevarerministeren må træffe afgørelser, der vil forringe tilstanden for overfladevandområder eller grundvandsforekomster eller forhindre, at de fastlagte mål i bekendtgørelse om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster bliver nået, jf. nedenfor under lov om vandplanlægning.

Lov om vandplanlægning: Afgørelser om bl.a. tilladelse til kystbeskyttelsesforanstaltninger skal ske inden for rammerne af vandplanlægningen efter lov om vandplanlægning. Efter § 8 i bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter må myndigheder ikke træffe afgørelser, der vil forringe tilstanden for overfladevandområder (herunder bl.a. kystvandområder) eller grundvandsforekomster eller forhindre, at de fastlagte mål i bekendtgørelse om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster bliver nået.

Nye ændringer af overfladevandområdets fysiske (hydromorfologiske) karakteristika eller ændringer i grundvandsforekomstets niveau, der vil forringe aktuel tilstand eller forhindre målopfyldelse kan tillades af miljø- og fødevarerministeren efter reglerne i henholdsvis § 4 i bekendtgørelse om miljømål og § 7 i bekendtgørelse om indsatsprogrammer. Der henvises i øvrigt til "Vejledning til bekendtgørelse om indsatsprogrammer", juli 2017, henholdsvis afsnit 7, om særlige aktiviteter, der kan føre til, at foranstaltninger ikke skal gennemføres som planlagt, og afsnit 8, om rammen for myndigheders administration af lovgivning.

Vandområdeplanerne for Danmarks 4 vandområdedistrikter, bekendtgørelse om miljømål, bekendtgørelse om indsatsprogrammer, vejledning om indsatsprogrammer og MiljøGIS for vandområdeplaner kan findes på miljøstyrelsens hjemmeside www.mst.dk
<https://mst.dk/natur-vand/vandmiljoe/vandomraadeplaner/vandomraadeplaner-2015-2021/vandomraadeplaner-2015-2021/>

Oplysninger om de ansøgte kystbeskyttelsesforanstaltningers indvirkning på vandløb, grøfter, kanaler, rørledninger og dræn, søer eller andre lignende indvande.

Den ansøgte kystbeskyttelse vil ikke berøre sådanne områder.

Oplysninger om de ansøgte kystbeskyttelsesforanstaltningers indvirkning på diger, sluser, broer og andre anlæg i og ved vandløb.

Oplysning om de ansøgte kystbeskyttelsesforanstaltninger har indvirkning på vandløb eller søer, der er omfattet af et miljømål efter bekendtgørelse om miljømål for overfladevandområder eller grundvandsforekomster.

K. Kystbeskyttelse mod erosion

Kystbeskyttelse mod erosion

Valg af kystbeskyttelsesmetode skal træffes ud fra behovet for kystbeskyttelse på ejendommen, ud fra de naturgivne forhold på stedet og ud fra området som helhed. Den rigtige kystbeskyttelsesløsning skal yde den fornødne beskyttelse og reducere risikoen uden at være større end nødvendigt. Kystbeskyttelse skal indpasses bedst muligt i omgivelserne og med mindst mulig påvirkning af naboejendommene.

Du kan læse mere om forskellige metoder til erosionsbeskyttelse på Kystdirektoratets hjemmeside www.kyst.dk

Erosionsbeskyttelse kan med både teknisk og økonomisk fordel udføres som en samlet løsning for flere ejendomme.

Hvilken type kystbeskyttelse søges der om tilladelse til?

Hvis andet, hvad?

Er der tale om:

Er der tale om:

**) er der alene tale om fjernelse af et eksisterende anlæg, er en forudgående tilladelse ikke nødvendig*

L. Nødvendige bilag til ansøgning om beskyttelse mod erosion

Nødvendige bilag til ansøgning om beskyttelse mod erosion

Det er vigtigt for sagens behandling, at alle nødvendige oplysninger foreligger. Dels af hensyn til Guldborgsund Kommunes sagsbehandling, men også af hensyn til høring af andre myndigheder og orientering af naboer og interesseorganisationer.

Kortmateriale: Kort med matrikelgrænser skal tydeligt vise det beskyttede og afstanden fra dette til skræntkanten samt længden af kystbeskyttelsen. Anlæg, afstande mv. kan f.eks. indtegnes med tusch på kortet. Kortet kan suppleres med et ortofoto (luftfoto). Kort og

KLE: 01.24.08

Sags id: 8551db36-7f9c-4e42-8106-69fea1bccf4

Oprettet: 05-08-2024 17:47:21

Afsluttet: 05-08-2024 18:44:09

ortofotos kan findes på f.eks. <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/> eller på Guldborgsund Kommunes hjemmeside.

Målsatte snittegninger: På snittegningen angives f.eks. tykkelse af sandlag, stenstørrelse, højde, bredde samt hældning af kystbeskyttelsen. Tegningen skal forsynes med koter, som er højden over daglig vande, målt i meter. Alle kote-angivelser skal opgives i DVR90 (Dansk Vertikal Reference 1990). Principskitser, der viser opbygningen af forskellige former for beskyttelse mod erosion, kan findes på www.kyst.dk.

Anlæggets dimensionering: Kystbeskyttelse bør ikke være større end nødvendigt, men det skal også yde den fornødne beskyttelse og reducere risikoen over tid, og det bør overvejes, om der skal tages højde for klimaændringer. Derfor bør kystbeskyttelsen dimensioneres korrekt til kyststrækningens aktuelle forhold som bølgepåvirkning, vindretninger og statistiske højvandssituationer. Det er vigtigt, at kystbeskyttelsen projekteres, så offentlighedens passage til og langs stranden sikres. Hvis projektet bevirker, at afstanden mellem kystlinje og skrænt ved normalvandstand bliver væsentlig mindre pga. kystbeskyttelsens omfang eller kystens tilbagerykning, skal der ved projekteringen tages højde for dette i form af sandfodring, etablering af passage i anlægget eller andet. Informationer om højvandshændelser, bølgeenergi, kysttyper m.v. kan ses på hjælpværktøjet 'Kystplanlæggeren' på www.kyst.dk og www.klimatilpasning.dk.

Kystbeskyttelsens effekt: Kystbeskyttelse er et indgreb i den naturlige dynamik på kysten. Etablering af kystbeskyttelse, især i form af hårde konstruktioner som skråningsbeskyttelse, høfder og bølgebrydere, medfører konsekvenser for andre ejendomme på kysten, f.eks. i form af øget erosion nedstrøms. Det skal derfor vurderes, hvilken effekt kystbeskyttelsen vil have over en længere årrække, og om den vil skade nabostrækningerne. Herved klarlægges bl.a. landskabelige og visuelle påvirkninger og om der bør suppleres med sandfodring for at kompensere for sandtab (fastholde strand og passagemulighed). På www.kyst.dk kan du læse mere om kystbeskyttelses indvirkning på kystens udvikling og naturlige processer.

Søkort, hvorpå anlægget er indtegnet, skal vedlægges, hvis kystbeskyttelsen strækker sig ud på søterritoriet.

Fotos: Fotos skal vedlægges for at belyse sagen bedst muligt. Det er vigtigt, at billederne så godt som muligt illustrerer kystens beskaffenhed, og det bør også angives på kortet, hvor de enkelte fotos er taget.

Materiale på nedenstående liste vedlægges ansøgningen

- *Kort, der viser matrikelgrænser, bebyggelse/infrastruktur og skræntkant. På kortet skal afstanden fra bebyggelse til skræntkanten angives, og kystbeskyttelsens placering skal fremgå tydeligt.*
- *Målsatte snittegninger, der viser kystbeskyttelsens opbygning og materialevalg. For sandfodring skal mængde udlagt materiale pr. løbende meter kyst samt lagets tykkelse og profil oplyses. For kystbeskyttelses anlæg skal materialestørrelse, tykkelse af lag, hældning og top- og bundkote i DVR90 fremgå.*
- *Redegørelse for anlæggets dimensionering. Guldborgsund Kommune forbeholder sig ret til at stille krav om udarbejdelse af dimensionsgivende beregninger for kystbeskyttelsen i løbet af sagsbehandlingen, hvis dette skønnes nødvendigt.*
- *En beskrivelse af, om nabostrækninger bliver påvirket/skadet af kystbeskyttelsesforanstaltningen.*
- *En redegørelse af, om kystbeskyttelsen reducerer risikoen for erosion over tid, herunder at den eksisterende adgang til og langs stranden bevares.*
- *Kystbeskyttelse, som etableres på søterritoriet, skal indtegnes på søkort.*
- *Fotos af stedet hvor kystbeskyttelsen ønskes etableret og som viser afstanden mellem skrænten og det, der ønskes beskyttet. Vedlæg også gerne fotos der viser strækningen på hver side af lokaliteten*
- *Samtykkeerklæringer*

1) Ved flere ansøgere

- 2) Når der er en repræsentant for ansøger
- 3) Når kystbeskyttelse etableres på anden ejendom end ansøgers
- 4) Fra ejere af nabomatrikler, der accepterer hård kystbeskyttelse og dennes evt. negative påvirkning af deres ejendom

Nødvendige bilag til ansøgning om beskyttelse mod erosion

M. Kystbeskyttelsesmetode mod oversvømmelse

Kystbeskyttelsesmetode mod oversvømmelse

Valg af kystbeskyttelsesmetode skal træffes ud fra behovet for kystbeskyttelse på ejendommen, ud fra de naturgivne forhold på stedet og ud fra området som helhed. Den rigtige kystbeskyttelsesløsning bør yde den fornødne beskyttelse og reducere risikoen over tid uden at være større end nødvendig. Kystbeskyttelse skal indpasses bedst muligt i omgivelserne og med mindst mulig påvirkning af naboejendommene. Du kan læse mere om forskellige metoder til højvandsbeskyttelse på www.kyst.dk

Højvandsbeskyttelse kan med både teknisk og økonomisk fordel udføres som en samlet løsning for flere ejendomme.

Hvilken type kystbeskyttelse?	Dige
Hvis andet, hvilket?	Renovering/forhøjelse af bestående dige samt nyanlæg af 2 små diger. Se forklaring under Bilag 00, punkt C.

Er der tale om:

Er der tale om:	Etablering af ny kystbeskyttelse Genopbygning af anlæg til oprindelig stand
-----------------	--

*) er der alene tale om fjernelse af et eksisterende anlæg, er en forudgående tilladelse ikke nødvendig

N. Nødvendige bilag til ansøgning om beskyttelse mod oversvømmelse

Nødvendige bilag til ansøgning om beskyttelse mod oversvømmelse

Det er vigtigt for sagens behandling, at alle nødvendige oplysninger foreligger. Dels af hensyn til Guldborgsund Kommunes egen sagsbehandling, men også af hensyn til høring af andre myndigheder og orientering af naboer og interesseorganisationer.

Kortmateriale: Kort med matrikelgrænser og højdekurver skal tydeligt vise bebyggelse og højvandsbeskyttelsens placering, f.eks. linjeføringen af et dige. Ligeledes skal det område, som opnår fordel af højvandsbeskyttelsen markeres. Kortet kan suppleres med et ortofoto (luftfoto). Kort og ortofotos kan findes på f.eks. www.miljoportalen.dk eller på Guldborgsund Kommunes hjemmeside.

Målsatte snittegninger: På snittegningen angives f.eks. et diges kronehøjde og -bredde samt hældninger på for- og bagskråning. Endvidere skal digets opbygning og materialevalg fremgå. Tegningen skal forsynes med koter, som er højden over daglig vande, målt i meter. Alle kote-angivelser skal opgives i DVR90 (Dansk Vertikal Reference 1990). Principskitser, der viser opbygningen af forskellige former for beskyttelse mod oversvømmelse, kan findes på www.kyst.dk.

Anlæggets dimensionering: Anlæg til beskyttelse mod oversvømmelse bør ikke være større end nødvendigt, men det skal også yde den fornødne beskyttelse, og det bør overvejes, om der skal tages højde for klimaændringer. Derfor bør anlægget dimensioneres korrekt til

kyststrækningens aktuelle forhold som f.eks. bølgepåvirkning, vindretninger og statistiske højvandsituationer. Beskyttelse mod oversvømmelse bør generelt trækkes så langt tilbage fra kysten som muligt. Informationer om højvandsændelser, bølgeenergi, kysttyper m.v. kan ses på hjælpeværktøjet 'Kystplanlæggeren' på www.kyst.dk og www.klimatilpasning.dk.

Kystbeskyttelsens effekt: Kystbeskyttelse er et indgreb i den naturlige dynamik på kysten. Etablering af højvandsbeskyttelse kan medføre konsekvenser for andre arealer på kysten, f.eks. tørlægning af naturområder, som før blev oversvømmet jævnlige. Det skal derfor vurderes, hvilken effekt kystbeskyttelsen vil have over en længere årrække og om den vil skade nabostrækninger. Herved klarlægges det, om projektet bør indeholde kompenserende foranstaltninger. Etablering af kystbeskyttelse, især i form af hårde konstruktioner som skråningsbeskyttelse på for-skråninger og spuns kan medføre konsekvenser for andre ejendomme på kysten, f.eks. i form af øget erosion nedstrøms. På www.kyst.dk kan du læse mere om kystbeskyttelses indvirkning på kystens udvikling og naturlige processer.

Fotos: Fotos vedlægges for at belyse sagen bedst muligt. Det er vigtigt, at billederne så godt som muligt illustrerer kystens beskaffenhed, og det bør også angives på kort, hvor de enkelte fotos er taget.

Nedenstående liste skal vedlægges ansøgningen

- *Kort, der viser matrikelgrænser og højdekurver. På kortet skal bebyggelse/infrastruktur samt højvandsbeskyttelsens placering fremgå tydeligt.*
- *Målsatte snittegninger, der viser kystbeskyttelsens opbygning og materialevalg. Topkote, hældninger, bredde m.v. af konstruktionen skal fremgå af snittegningerne.*
- *Redegørelse for anlæggets dimensionering. Guldborgsund Kommune forbeholder sig ret til at stille krav om udarbejdelse af dimensionsgivende beregninger for kystbeskyttelsen i løbet af sagsbehandlingen, hvis dette skønnes nødvendigt.*
- *En beskrivelse af, om nabostrækninger bliver påvirket/skadet af kystbeskyttelsesforanstaltningen.*
- *En redegørelse for, om kystbeskyttelsen reducerer risikoen mod oversvømmelse over tid, herunder at den eksisterende adgang til og langs stranden bevares.*
- *Fotos af stedet, hvor kystbeskyttelsen ønskes etableret og som viser ejendom og det omkringliggende område.*
- *Samtykkeerklæringer*
 - 1) *Ved flere ansøgere*
 - 2) *Når der er en repræsentant for ansøger*
 - 3) *Når kystbeskyttelse etableres, på anden ejendom end ansøgers*
 - 4) *Fra ejere af nabomatrikler, der accepterer hård kystbeskyttelse og dennes evt. negative påvirkning af deres ejendom*

Nødvendige bilag til ansøgning om beskyttelse mod oversvømmelse

Bilag 00, Ansoegning om tilladelse.docx (38 KB)
Bilag 1, Beliggenhedsplan-beskyttet omraade.jpg (928 KB)
Bilag 2, Opmaalingsplan, LE34_2009350-001-001_2_LER_SKEL_110424 (002).pdf (4,79 MB)
Bilag 3, Hoejdekurver.jpg (133 KB)
Bilag 4, Digeprofiler.pdf (5,3 MB)
Bilag 5, Proeveprofil 1, Vesterhave.jpg (302 KB)
Bilag 6, Proeveprofil 2, Vesterhave.jpg (1,4 MB)
Bilag 7, Uddrag af generalforsamlingsreferat.jpg (994 KB)
Bilag 8, Uddrag af vedtaegter, Tegningsret.jpg (927 KB)
Bilag 9, Bestyrelsesmedlemmer.jpg (898 KB)
Bilag 10, 2012 - Eksist. dige mod nord.pdf (292 KB)
Bilag 11, Vejmyndighedsaccept.pdf (522 KB)
Bilag 12, Mængdeberegninger af diger
Foto 21, Eksist. rampe ved jernbane, NOE paa norddige.jpg (166 KB)
Foto 22, Eksist. norddige NOE.jpg (291 KB)
Foto 23, Eksist. norddige, NOE.jpg (293 KB)
Foto 24, Eksist. norddige, midt-NOE .jpg (296 KB)
Foto 25, Eksist. norddige midt.jpg (260 KB)
Foto 26, Eksist. norddige ved faellesvej mod nord.jpg (240 KB)
Foto 27, Eksist. norddige ved hus nr. 56.jpg (187 KB)
Foto 28, Eksist. norddige, NV.jpg (269 KB)
Foto 29, Vesterhave set fra N mod S.jpg (174 KB)
Foto 30, Vesterhave set fra S mod N ca. ud for hus nr. 37.jpg (188 KB)
Foto 31, Vesterhave SV-hjoerne af planlagt dige.jpg (165 KB)
Foto 32, Planlagt dige forbi rensningsanlaeg.jpg (152 KB)
Foto 33, Planlagt digeforloeb Vestre Strand.jpg (226 KB)
Foto 34, Digeforloeb Vestre Strand v. tilslutning til indkoerselsvej.jpg (220 KB)
Foto 35, Afstandsmaaling dige til vejkasse Vestre Strand.jpg (272 KB)
Foto 36, Afstandsmaaling dige - Vestre Strand, ca. 3 meter.jpg (288 KB)
Foto 37, Indkoersel til Gedser Feriepark fra Vestre Strand.jpg (208 KB)
Foto 38, Vestre Strand oest for indkoerselsvej til Gedser Feriepark.jpg (162 KB)
Foto 39, Informationstavle ved indkoersel til Gedser Feriepark.jpg (113 KB)

O. Andre oplysninger af relevans for ansøgningen

Her anføres andre oplysninger, der kan have relevans for ansøgningen

Kan evt. uddybes i bilag

Se forklaring i Bilag 00, punkt C.
Bilag 12 er endnu ikke underskrevet, men bliver eftersendt medio august 2024. (Ferie hos ansøger).

Eventuelle bilag

P. Offentliggørelse af ansøgningen

Offentliggørelse af ansøgningen

Guldborgsund Kommune er forpligtiget til at orientere naboer og andre berørte parter om ansøgninger om tilladelse til kystbeskyttelse. Endvidere hører vi andre relevante myndigheder om projektets eventuelle indvirkning på deres forvaltningsområder. Ved at give tilladelse til offentliggørelse af oplysningerne på Guldborgsund Kommunes hjemmeside, lettes sagsgangen betydeligt.

Det er Guldborgsund Kommunes praksis, at ansøgningen offentliggøres på Guldborgsund Kommunes hjemmeside, www.guldborgsund.dk

Det sker som led i den høring og orientering, som Guldborgsund Kommune er forpligtiget til at gennemføre.

Herved opnås en effektiv og hurtigere behandling af sagen. I henhold til persondataloven vil følsomme personoplysninger og oplysninger om rent private forhold, uanset denne accept, ikke blive offentliggjort. Det samme gælder oplysninger, som efter offentlighedsloven er undtaget fra aktindsigt.

Erklæring om offentliggørelse

Ja - jeg, som er ansøger som angivet i pkt. A, er indforstået med at oplysninger fra ansøgningen offentliggøres på Guldborgsund Kommunes hjemmeside

Resume side

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Hasselø Pl., den 5. august 2024/Jørgen Dahl

Revideret 26. august 2024

Tekst til Ansøgningsskema om tilladelse til Kystbeskyttelse.

Beskrivelse til de enkelte punkter i hjemmesidens ansøgning.

- A. Ejerlejlighedsforeningen Vestre Strand 2, 4874 Gedser, BFE nr. 3126525, ved formanden Benny Larsen, Hulemosevej 26, 4750 Vordingborg, Telefon: +4540963064, e-mail: rhbl@nyraad.net.

Ejerskab, Generalforsamlingsbeslutning, Tegningsret og Samtykker.

Diget er et foreningsanliggende, hvilket blev vedtaget på generalforsamlingen den 28.4.2024, ligesom det blev vedtaget at indskrive dette i den igangværende vedtægtsrevision. Se Bilag 7, Uddrag af generalforsamlingsreferat af 28.04.2024, side 2, ”Arbejdsgruppe vedr. dige”, sidste sætning. Den enkelte husejer skal derfor ikke give samtykke.

I henhold til foreningens tegningsret (Bilag 8) fremsender formand samt 2 bestyrelsesmedlemmer Digitale Samtykkeerklæringer direkte til Guldborgsund Kommune. Bilag 9.

- B. Repræsentant for ansøger: Jørgen Dahl, Hasselø Strandvej 18, Hasselø Pl, 4800 Nykøbing F. Telefon +4523305301, e-mail: jorgen.dahl@outlook.dk.

C. Projektets placering.

Vestre Strand 2, 4874 Gedser, Guldborgsund Kommune, matr. 21 l Gedesby By, Gedesby.

Karakteristika:

Højvandsbeskyttelse.

Der ønskes etableret højvandsbeskyttelse, i en afstand af 90 – 150 meter fra kystlinjen mod vest, hvor det ligger tættest. Mod nord er det ikke i nærheden af kysten, men grænser op til et vådområde.

Offentlighedens frie passage.

Diget vil ikke ændre ved offentlighedens nuværende frie passage langs stranden. Fuld adgang for offentligheden.

Placering.

Diget etableres på egen grund.

Højder.

Alle højdekoter i denne beskrivelse er angivet som DVR 90.

Tidligere højvandssituationer.

Højvandssituationer i nyere tid: 4.1.2017 til kote 168 (50 års hændelse iflg. Klimatilpasning KAMP), 2.1.2019 til kote ca. 159, (20 års hændelse), 20.10.2023 til kote 189 (Kote 178 er defineret som en 100-års hændelse). Alle koter efter DMI's vandstandsmåling i Gedser Havn. Data er tjekket med Gedser Redningsstation den 20. april 2024. På grund af kraftig østenvind den 20.10.2023 fik den målte vandstand ved Gedser Redningsstation ikke fuld virkning ved Vesterhave, hvor vandstanden "kun" var lige omkring vejens laveste punkt i kote 176-178.

Ved de nævnte højvandssituationer har der i alle tilfælde været tale om en stille vandstandsstigning, uden bølgepåvirkning på stedet for det påtænkte dige, selv ved situationen i 2019, hvor vindretningen var stik vest. Det meget store forland på de 90 – 150 meter ligger i stigende niveau fra kystlinjen og slutter ved vejen Vesterhave i kote 176 – 203, så næsten al bølgeenergi er taget ud inden diget nås, hvorfor der kun er brug for en "højvandsstopper".

Varigheden af de nævnte højvandssituationer har været mindre end 24 timer.

Udformning/dimensionering:

De ansøgte jorddiger er dimensioneret for at tilgodese ovenstående karakteristika med nedenstående specifikationer. Digerne vises på Bilag 1 med deres omtrentlige midterlinje. Hele matr. 21 l øst for Vesterhave vil være omfattet af beskyttelsen.

Eksisterende terræn.

Eksisterende terræn/omgivelser er opmålt og affotograferet på mange strækninger til illustration af situationen før etablering af nyt digeprojekt. De enkelte fotopunkter er markeret på Bilag nr. 1 med en cirkel, hvori angives fotobilagets nummer fra nr. 21 – 39. Alle disse fotobilag er optaget den 27.7.2024.

Eksisterende dige.

Der findes allerede et lille jorddige (skarndige) i varierende højder fra kote 144 til 201 ved ejendommens nordlige skel mod matr. 15a. Dette blev etableret i 2012 på grund af oversvømmelse fra matr. 15a i forbindelse med tilstoppet sluse mellem havet og Svinehave Sø. Se korrespondance fra februar/marts 2012, Bilag 10.

Dette dige ønskes nu retableret og forhøjet til kote 220 for at sikre mod oversvømmelse fra havet som følge af en eventuel havvandsoversvømmelse af Vesterhavevejen nord for matr. 21 l.

Nyt dige.

I tillæg til eksisterende ønskes anlagt 2 lave diger med en færdig højde på 30 – 50 cm. over det nuværende terræn mod vejene Vestre Strand og Vesterhave til kote 220.

Overgange.

Der etableres 3 overgange over diget mod Vesterhave og 1 overgang mod Vestre Strand, placeret ved eksisterende stier. (Markeret på Bilag 1). Overgangene bliver udført som ramper i ca. 1 meters bredde, idet bagskråningen flades ud, således at man nemt kan gå over. På grund af den lange bagskråning vil overgangene også i nogen grad være handicapvenlige. Dige-kronen og 1 – 5 meter ned på hver side af kronen vil blive forsynet med græsarmeringssten for at skåne dige-kronen mod nedslidning. Se Bilag 5.

Optaget vejareal.

Landinspektørfirmaet LE 34, v/Carsten Kragh har fra kommunens vejmyndighed modtaget godkendelse til at placere digefodens begyndende skråning tæt på vejkassen langs Vesterhave, da

det vil billiggøre projektet og få det til at falde i med omgivelserne, fremfor at rykke diget længere mod øst, hvilket vil kræve betydeligt mere jord og vil få diget til at fremstå mere bastant. Bilag 11.

Ledninger under diget.

Landinspektørfirmaet LE34 har undersøgt/konstateret, at ledninger (vand, el, kloak og TDC), under diget ikke vil være et problem for digets placering inden for det optagede vejareal, dog bliver ledningsejere kontaktet separat for deres accept og/eller eventuel flytning af ledninger.

Landbrugstrafik.

Gårdejer Sv. O. Rasmussen har ved besigtigelse af ”prøvedige” den 10.4.2024 bekræftet, at det ikke kommer til at genere gårdens landbrugsmaskiners trafik, ligesom 2 biler nemt kan passere hinanden ved denne digeplacering.

Længde.

Samlet længde på digerne er ca. 560 meter, se Bilag 1.

Opbygning og profiler.

Før diget opbygges, afrenses terrænet for græsvegetation. Digerne vil blive anlagt med en kerne af ler, nedgravet 20 cm. i 50 – 80 cm. bredde under nuværende terræn. Lerkernen vil på overfladen blive forsynet med et lag af muldjord, som tilsås med en godkendt digegræsblanding.

Bølgeoverløb vil antageligvis ikke forekomme på denne placering, men kan accepteres, ligesom en vis gennemsivning, såfremt havvandet generelt befinder sig på den søværts side af kystbeskyttelsen. Varigheden af de hidtidige højvandssituationer har været under 24 timer.

Digeprofilerne vil variere under hensyn til terrænet. På norddiget vil for- og bagskråning være 1:1. På digerne langs vejene vil for- og bagskråning være 1:2. Dige-kronen vil i alle tilfælde blive udført i kote 220 med et ”sætningstillæg” i form af en afrundet top til kote 230. Se beskrivelse i Bilag 4.

Prøveprofil.

Prøveprofil i størrelse 1:1 er den 10.4.2024 opbygget til kote 220 ved vejen Vesterhave ud for badelandet/hus nr. 26. Se Bilag 5 og Bilag 6.

Digeforløb og -afslutning.

Norddigets afslutning mod nordøst, anlægges parallelt med – og op til den bestående rampe, som i kote 236 fører til den eksisterende overgang over jernbanen.

Den nordvestligste del af norddiget, som nu befinder sig delvist på matr. 15a, vil blive rettet ind på egen matrikel med 90° tilslutning til Vesterhavediget, dog med 2 x 45° knækket hjørne. En tilsvarende 90° drejning ved det sydligste hjørne af Vesterhavediget udføres ligeledes med 2 x 45° knækket hjørne.

Digets afslutning mod sydøst langs Vestre Strand udføres ved tilslutning til Ferieparkens indkørsel, hvis asfalt i skæringen mellem vej-kassen ved Vestre Strand og terræn ligger i kote 218 – mod vest og kote 221 mod øst.

”Bump” på indkørselsvejen.

Indkørselens asfalt ved digetilslutningen vil blive forhøjet fra kote 218 til kote 225 og ført i dette niveau og faldende 5 – 6 meter ind i ferieparkens indkørsel som en integreret del af diget. Der vil herved opstå et lille fartdæmpende bump som sidegevinst.

Øst for indkørslen ligger asfalteniveauet i Vestre Strands vej-kasse i kote 221, stigende til kote 263 ved tilslutningen til jernbanen, hvorfor yderligere tiltag er unødvendige her. Det kan dog overvejes,

om der skal være et meget lille dige (10 cm. forhøjning af terrænet) de første 5 meter på den østre side af indkørselsvejen.

Praktisk dimensionering.

Dimensioneringen af det nye dige er foretaget ud fra observationer under højvandssituationer samt tidligere drøftelser i forbindelse med et tilsvarende projekt for Vesterhave 5 i 2020 med grundejere i området, digeentreprenør, kystdirektoratet og kommunens medarbejdere.

Erosion.

Området er ikke udsat for erosion, tværtimod opbygges der ved naturens egne kræfter et stadig større forland. Igennem de sidste 20 – 30 år har forstranden således naturligt bygget sig op og længere ud i havet. Ifølge udsagn fra landinspektør og nabogrunderne drejer det sig om 15 – 25 meter, sammenlignet med ældre kort og praktiske vandhøjdemålinger på stedet.

Beskyttelsens varighed.

Kystbeskyttelsen vil sikre mod oversvømmelse, så længe havvandsspejlet ved stormflod ikke overstiger kote 220.

Ved at etablere det ansøgte dige, vil det med den valgte profil ydermere være forholdsvis nemt at forøge højden med yderligere med 20 – 30 cm, såfremt det ad åre vil blive påkrævet.

Klimatilpasningshensvisninger.

Med henvisning til ”Middeltidshændelser 2017”, vil en 20-årshændelse have en vandstand på 155 cm., en 50-årshændelse på 168 cm og en 100-årshændelse på 178 cm. Vi havde dog en højde på 189 cm. ved stormfloden den 20.10.2023.

Prognoser, jf. <https://www.dmi.dk/hav-og-is/temaforside-fremtidens-vandstand/> anslår i perioden 2020 til 2060 en absolut havvandsstigning på ca. 19 cm.

Hvis vi sammenholder dette med landhævningen i området på ca. 4 cm. i samme periode, jf. tidligere hjemmeside, <https://www.klimatilpasning.dk/sektoer/kyst/havvandstand/landhaevning/> vil der gå måske 40 år før højt vandssituationen fra den 20.10.2023 (189 cm) vil være forøget til 204 cm. (189 +19 – 4 cm.).

Ved at se på oversvømmelseskortet, jf. linket:

https://kamp.klimatilpasning.dk/frahavet/havvandpaaland?value=havvandpaaland_2_1 vil Gedserområdet som helhed for det meste være oversvømmet ved kote 210, hvorfor generelle offentlige foranstaltninger må forventes at være iværksat, såfremt dette scenarie bliver aktuelt.

Påvirkning for naboer.

Naboerne nord, syd og øst for området forventes ikke at blive påvirket eller skadet af foranstaltningerne. De vil hverken blive mere eller mindre oversvømmet ved fremtidige oversvømmelser som følge af diget.

Holdbarhed.

Som følge af digets opbygning som jorddige og dets dimensionering tænker jeg, at den ansøgte løsning være i stand til at klare den ønskede beskyttelse i mange år.

Projektets omfang og anlægsfase.

Projektet vil blive udført snarest muligt i efteråret 2024 og foråret 2025. Der vil blive kørsel med lastbiler, som skal fragte jord til digerne samt kørsel med mindre gravemaskiner og /eller minigravere. Den tilkørte jord vil blive deponeret på egen grund før anvendelse og vil ikke påvirke den offentlige trafik på de berørte veje.

D. Projektets indvirkning på miljøet.

Der forventes ingen indvirkning på miljøet, se beskrivelse under punkt C.

E. Hvad søges der om beskyttelse mod.

Oversvømmelse.

F. Beskrivelse af eksisterende og/eller godkendte forhold.

Eksisterende dige mod nord blev anlagt i 2012 efter oversvømmelse, jf. punkt C. Korrespondance fra 2012 mellem Foreningen, Landinspektør Bo Rasmussen og Frederik Cordes, Guldborgsund Kommune vedr. Landvindingslaget Svinehave Sø vedlægges som Bilag 10.

Dette dige bliver nu indeholdt i nærværende ansøgning, idet det bliver forhøjet og forstærket, se punkt C.

G. Værdier.

Beskyttelse af huse og installationer. Se forklaring under punkt C.

H. Skovloven.

Den ansøgte kystbeskyttelse vil ikke berøre sådanne arealer.

I. Jagt- og vildtforvaltningsloven.

Den ansøgte kystbeskyttelse vil ikke berøre sådanne arealer. Der er ikke sædvane for at vildt yngler eller raster på matriklen.

J. Lov om vandløb og lov om vandplanlægning.

Den ansøgte kystbeskyttelse vil ikke berøre sådanne arealer.

K. Kystbeskyttelse mod erosion.

Der søges ikke beskyttelse mod erosion. Se forklaring under punkt C.

L. Erosion – bilag.

Ingen bilag til punktet erosion. Se forklaring under punkt C.

M. Kystbeskyttelse mod oversvømmelse.

Hvilken type kystbeskyttelse? Renovering/forhøjelse af bestående dige samt nyanlæg af 2 små diger. Se forklaring under punkt C.

N. Nødvendige bilag til ansøgning om beskyttelse mod oversvømmelse.

Kort, matrikelgrænser, højdekurver, målsatte snittegninger, materialevalg, fotos af stedet, beskrivelser, påvirkninger på naboejendomme og meget mere.

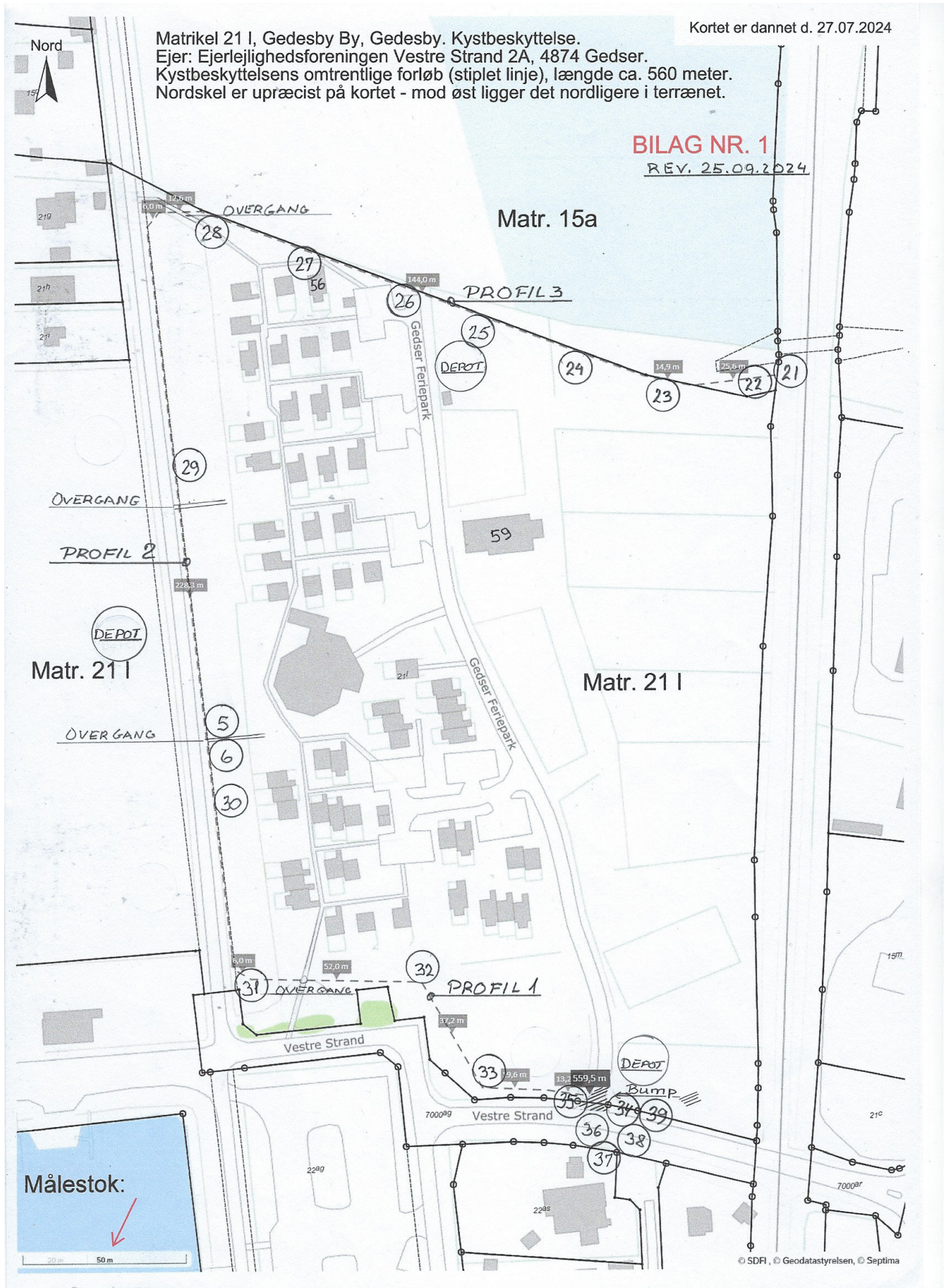
O. Andre oplysninger af relevans for ansøgningen.

Ingen.

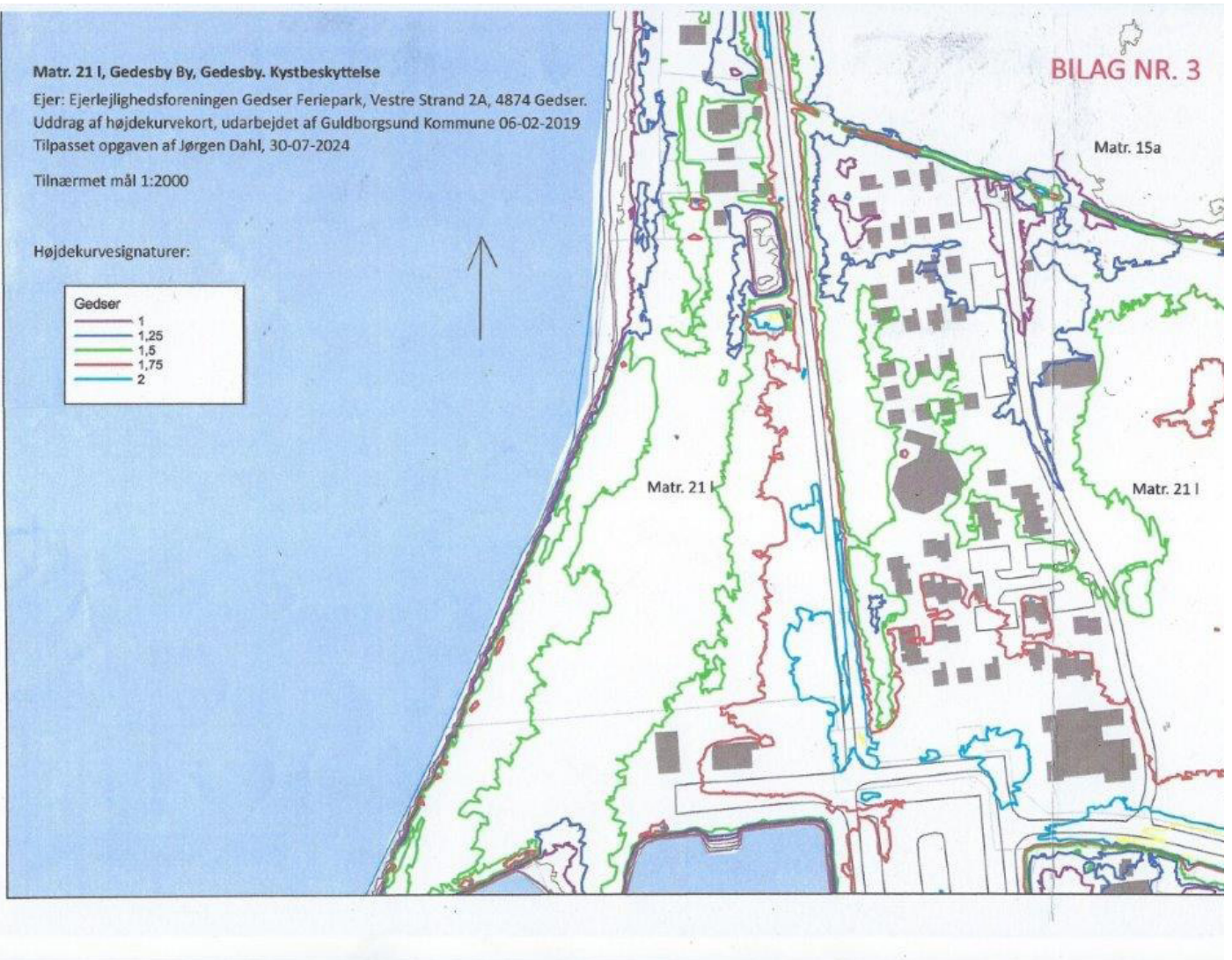
P. Offentliggørelse af ansøgningen.

Erklæring om offentliggørelse. Ja, jeg er som ansøger, som angivet i punkt A, indforstået med at oplysninger fra ansøgningen offentliggøres på Guldborgsund Kommunes hjemmeside.

Bilag 1 Beliggenhedsplan-beskyttet område (lyseblå)



Bilag 2 Højdekurver



Bilag 4 Dige profiler

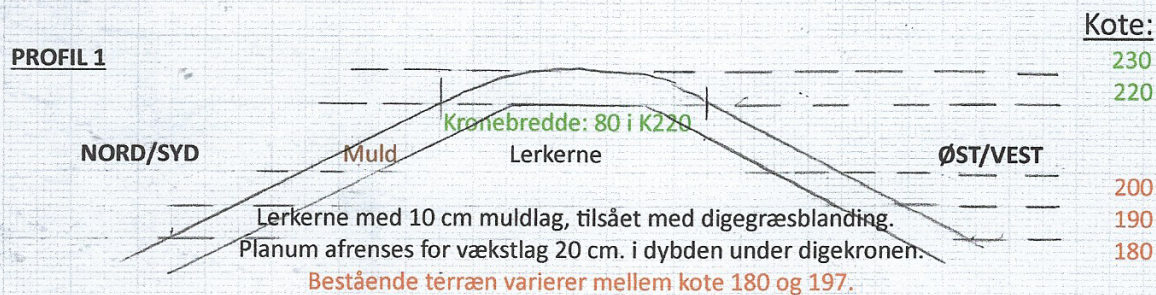
BILAG 4

Kystbeskyttelse, Gedser Feriepark. Dige profiler ved forskellige vej- og terrænhøjder.

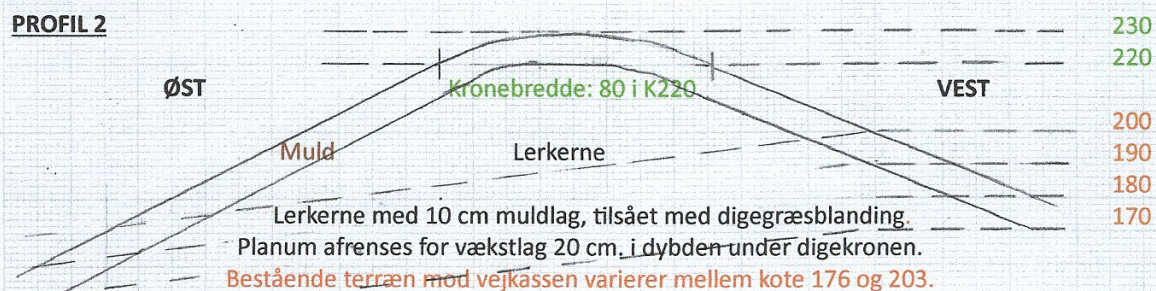
Matr. 21 I, Gedesby By, Gedesby, Ejer: Ejendomsforeningen Vestre Strand 2A, 4874 Gedser.

Tegning ved Jørgen Dahl, 26-07-2024

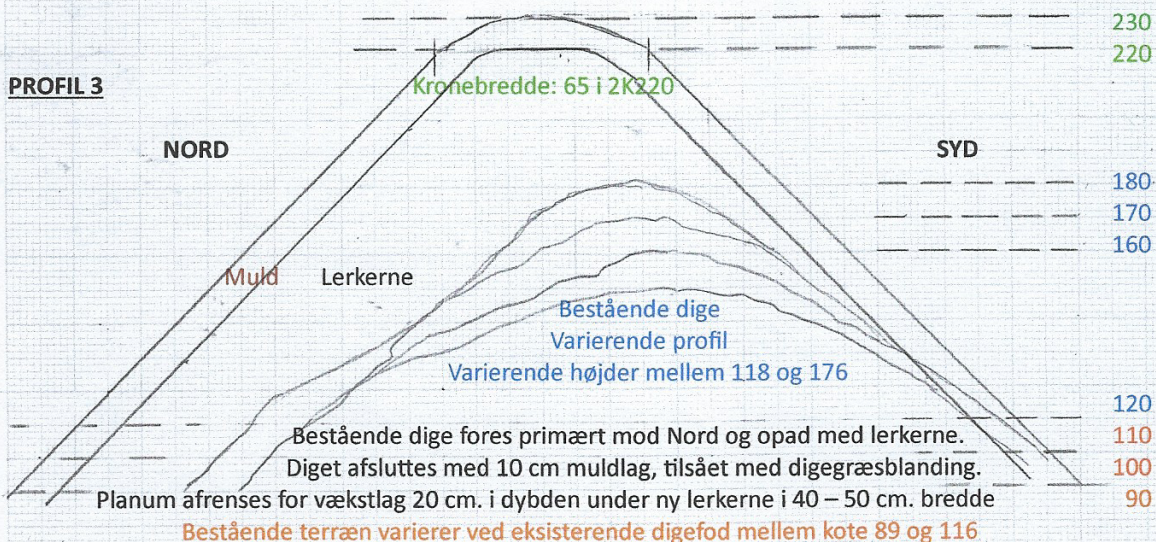
Mål 1: 20, Alle mål i cm. Koter i DVR90.



Dige profil ved kommunevej Vestre Strand. For- og bagskråningshældning 1:2



Dige profil ved privat fællesvej Vesterhave. For- og bagskråningshældning 1:2



Dige profil ved norddiget. For- og bagskråningshældning 1:1

Bilag 5 Prøveprofil 1, Vesterhave, vestdige (Fotos 5)



Bilag 6 Prøveprofil 2, Vesterhave, Vestdige (Fotos 6)



Bilag 7 Uddrag af generalforsamlingsreferat

BILAG NR. 7

Matr. 21 I, Gedesby By, Gedesby. Kystbeskyttelse.

Ejer: Ejerlejlighedsforeningen Gedser Feriepark, Vestre Strand 2, 4874 Gedser.

Uddrag af referat fra generalforsamlingen 28.04.2024. Arbejdsgruppe vedr. dige, nederste sætning.

dispenserer for dette. Det blev lagt til grund at det kommer alle til gode, og ingen til skade. Der var enighed om at generalforsamlingen kan gennemføres som planlagt og man kunne herefter fortsætte.

Marianne (hus 44) spurgte om man kunne huske at få en mikrofon næste gang, da det var svært at høre. Det blev noteret.

Dirigenten gav ordet til formand, Tom (hus 47), som kunne fremlægge formandens beretning. Beretningen var udsendt som bilag til indkaldelsen til generalforsamlingen. Tom gennemgik beretningen i hovedtræk. Dirigenten spurgte herefter om der var spørgsmål til beretningen. Det var ikke tilfældet, og herefter blev beretningen enstemmigt godkendt.

De forskellige arbejdsgrupper præsenterede deres arbejde.

Affaldsløsning

Benny (hus 26) fortalte at der var god kontakt og fantastisk samarbejde med Lis fra REFA. Der var blevet opstillet en række nye containere på parkeringspladsen ved siden af tennisbanen. Det fungerer fint, og ser ordentligt ud. Eneste ulempe er at alle får lidt længere når man skal ud med skrald. Benny kunne oplyse at der kunne være mulighed for at have storskraldsordning, men forudsætter en egnet plads, og det hentes kun 4 gange årligt.

Ida (hus 17) spurgte til farligt affald. Det bliver undersøgt.

Arbejdsgruppen vedr. dige

Arbejdsgruppen består af Tom (hus 47), Jes (hus 27), Benny (hus 26) og Jørgen Dahl (hus 45). Den seneste storm viste at det er helt nødvendigt at få opført dige om ferieparken. Etablering af dige sker som udgangspunkt på ferieparkens egen grund, og mod nord efter aftale på landmandens grund, hvilket han har accepteret. I den sydøstlige del, behøver man ikke dige, da vejen er i kote 218. Det vurderes at diget skal kunne modstå en vandstigning på ml. 220-230 cm. Det anslås at det vil koste op mod 500.000 kr. at etablere dige. Det undersøges om man kan få tilskud via LAG. Arbejdsgruppen viste 3 forslag til placering af dige, som der arbejdes videre med.

Rene (hus 10) nævnte, at sidst der var vand, skyldtes det at slusen var stoppet. Men det er i den nordlige ende, og der vil diget kunne tage det. Arbejdsgruppen svarede, at man mente at diget også ville kunne beskytte mod vand fra en eventuel tilstoppet sluse.

Herefter spurgte dirigenten om der var nogen, som stemte imod etablering af et højvandsdige. Det var ikke tilfældet, og arbejdsgruppen har mandat til at fortsætte. Generalforsamlingen besluttede, at såvel anlæg, drift og myndighedsbehandling af diget er et foreningsanliggende, som varetages af bestyrelsen, hvilket vil blive indarbejdet i den kommende vedtægtsrevision

Arbejdsgruppen vedr. vedtægtsændringer og badeland

Torben (Hus 9) orienterede om at det var besluttet at sammenlægge de 2 Arbejdsgrupper, da afhængighederne grupperne imellem ville besværliggøre fremdriften. Arbejdet med vedtægterne har primært koncentreret sig om følgende mulige ændringer:

- Tinglysning af vedtægter nødvendig ?

Bilag 8 Uddrag af vedtægter Tegningsret

BILAG NR. 8

Matr. 21 I, Gedesby By, Gedesby. Kystbeskyttelse.

Ejer: Ejerlejlighedsforeningen Gedser Feriepark, Vestre Strand 2, 4874 Gedser.

Uddrag af gældende Vedtægter, vedtaget på generalforsamlingen 29.04.2006. Tegningsret.

4

8. De hidtidige vedtægters § 6 ophæves.

9. De hidtidige vedtægters § 8 stk. 1 og 2 ophæves og indsættes i stedet i § 7 som nyt stk. 2 og 3 og til stk. 3 tilføjes "samt renovation" efter "arealer" og der tilføjes som nyt punktum:

Græsslåning foretages af foreningen.

9. De hidtidige vedtægters § 8 stk. 3 ændres til følgende og skal fremover være § 7 stk. 3:

Foreningen har påtale ret over ejerlejlighed nr. 57 og ejerlejlighed nr. 58 såfremt de på ejerlejlighederne pålagte servitutter ikke overholdes. Eventuel misligholdelse af tinglyste servitutter kan medføre pålæg om erstatningskrav overfor foreningen.

10. De hidtidige vedtægters § 9 om tegningsret ændres til følgende og skal fremover være § 8:

§ 8. Tegningsret

Foreningen tegnes i alle forhold af bestyrelsens formand samt 2 bestyrelsesmedlemmer.

11. De hidtidige vedtægters § 10, 12 og 13 om generalforsamling ændres til følgende og skal fremover være § 9:

Det bemærkes at,

De hidtidige vedtægters § 10 stk. 1 er fremover § 9 stk. 2 dog med redaktionel ændring.

De hidtidige vedtægters § 10 stk. 2 er fremover § 9 stk. 3.

De hidtidige vedtægters § 10 stk. 3 er fremover § 9 stk. 9 dog med redaktionel ændring.

De hidtidige vedtægters § 10 stk. 4 er fremover § 9 stk. 5 dog med redaktionel ændring samt at fristen er ændret til "senest 1. marts".

De hidtidige vedtægters § 12 stk. 1 er fremover § 9 stk. 8.

De hidtidige vedtægters § 12 stk. 2 er fremover § 9 stk. 10.

De hidtidige vedtægters § 12 stk. 3 er fremover § 9 stk. 11 dog med redaktionel ændring.

De hidtidige vedtægters § 12 stk. 4 er fremover § 9 stk. 12.

De hidtidige vedtægters § 13 er fremover § 9 stk. 4, dog med redaktionel ændring.

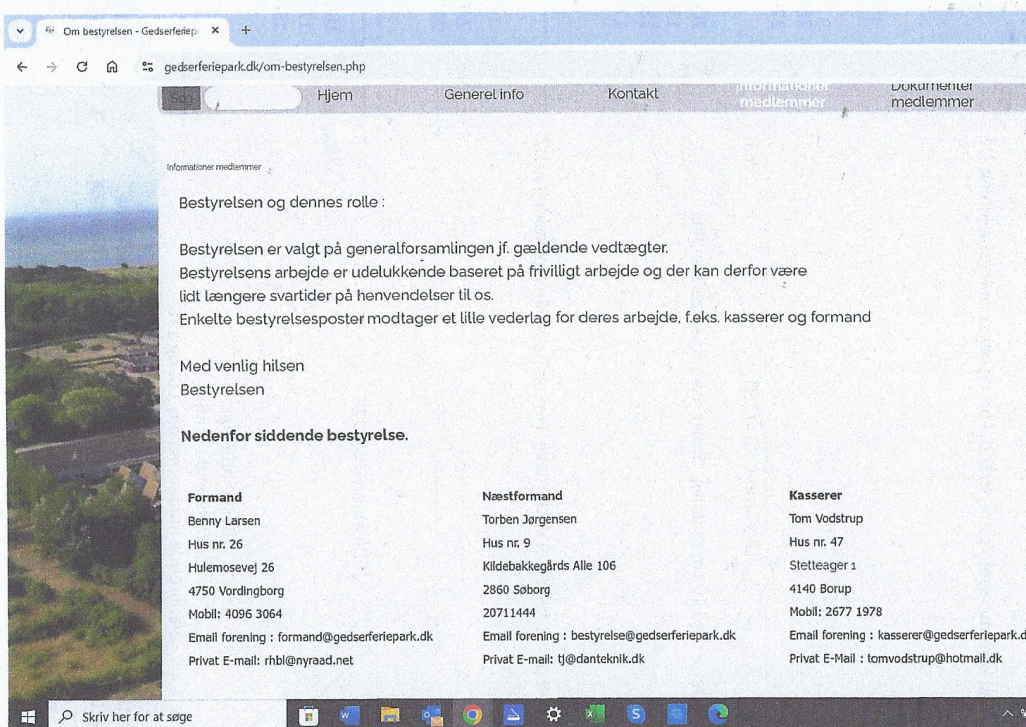
Bilag 9 Bestyrelsesmedlemmer

BILAG NR. 9

Matr. 21 1, Gedesby By, Gedesby. Kystbeskyttelse.

Ejer: Ejerlejlighedsforeningen Gedser Feriepark, Vestre Strand 2, 4874 Gedser.

Konstituering efter generalforsamlingen 28.04.2024: Formand, næstformand og kasserer. 05.08.2024/JD



The screenshot shows a web browser window with the URL gedserferiepark.dk/om-bestyrelsen.php. The page has a navigation menu with links for 'Hjem', 'Generel info', 'Kontakt', 'Informationer medlemmer', and 'Dokumenter medlemmer'. The main content area is titled 'Informationer medlemmer' and contains the following text:

Bestyrelsen og dennes rolle :

Bestyrelsen er valgt på generalforsamlingen jf. gældende vedtægter. Bestyrelsens arbejde er udelukkende baseret på frivilligt arbejde og der kan derfor være lidt længere svartider på henvendelser til os. Enkelte bestyrelsesposter modtager et lille vederlag for deres arbejde, f.eks. kasserer og formand

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Nedenfor siddende bestyrelse.

Formand	Næstformand	Kasserer
Benny Larsen	Torben Jørgensen	Tom Vodstrup
Hus nr. 26	Hus nr. 9	Hus nr. 47
Hulemosevej 26	Kildebakkegårds Alle 106	Sletteager 1
4750 Vordlingborg	2860 Søborg	4140 Borup
Mobil: 4096 3064	20711444	Mobil: 2677 1978
Email forening : formand@gedserferiepark.dk	Email forening : bestyrelse@gedserferiepark.dk	Email forening : kasserer@gedserferiepark.dk
Privat E-mail: rhibl@nyraad.net	Privat E-mail: tj@danteknik.dk	Privat E-Mail : tomvodstrup@hotmail.dk

Bilag 11 Vejmyndighedsaccept af brug af vestdige

jorgen.dahl@outlook.dk

Fra: Evy Møller Nielsen <emn@guldborgsund.dk>
Sendt: 19. april 2024 11:29
Til: 'Carsten Kragh'
Cc: Jørgen Dahl; rhbl@nyraad.net; jesstigsen; 'Tom Vodstrup'
Emne: SV: Tilladelse til dige ved Vesterhave

Hej Carsten

Det ser rigtigt fint ud.

Med venlig hilsen

EVY MØLLER NIELSEN
VEJ- OG TRAFIKSAGSBEHANDLER
PLAN & TRAFIK
CENTER FOR TEKNIK & MILJØ

MOB +45 25181986
EMN@GULDBORGSUND.DK

GULDBORGSUND KOMMUNE
PARKVEJ 37
4800 NYKØBING F.
TLF +45 54731000
WWW.GULDBORGSUND.DK



GULDBORGSUND



Guldborgsund Kommune er underlagt Persondataforordningen. Vi skal derfor give dig en række oplysninger om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder som registreret. Du kan læse mere herom på www.guldborgsund.dk/oplysningspligten

Fra: Carsten Kragh <ck@le34.dk>
Sendt: 12. april 2024 12:09
Til: Evy Møller Nielsen <emn@guldborgsund.dk>
Cc: Jørgen Dahl <jorgen.dahl@outlook.dk>; rhbl@nyraad.net; jesstigsen <jesstigsen@hotmail.com>; 'Tom Vodstrup' <tomvodstrup@hotmail.dk>
Emne: SV: Tilladelse til dige ved Vesterhave

Hej Evy

Tak for hurtig tilbagemelding mht. placering af diget.
Nedenstående er til orientering til Guldborgsund Kommune.

Jeg havde et lille møde med Jørgen Dahl fra grundejerforeningen i forgårs og der blev der lavet denne lille prøve på diget.
Grundejerforeningen er med i kopi af denne mail, således alle har dokumentationen.



Det viste dige på billedet er 2,20 meter DVR90.
Skråningsfod holdes 1 meter fra grusvejen og diget græssås.
Der er søgt ledningsoplysninger og for god ordens skyld får du en kopi af tegningen hvor data der er indlagt.
TDC er nok kun den eneste ledningsejer der ligger lidt dumt, men det kan løses.
Inden diget projekteres færdigt kontaktes TDC.
De øvrige ledningsejere vil blive orienteret, således der ikke opstår noget uhensigtsmæssigt.

Da vi opbyggede testdiget fik vi Svend Ove Rasmussen, landmanden der har markerne nord for grundejerforeningen, til at komme forbi.

Svend Ove Rasmussen havde ingen problemer med denne opbygning, da der næsten ikke er landbrugstrafik på vejen.

De øvrige lodsejere (sommerhusejere) har vi ikke talt med, men da der er mulighed for at 2 biler nemt kan passere hinanden, bør placeringen være OK.

Skulle der være spørgsmål, står jeg eller Jørgen Dahl gerne til rådighed.

Med venlig hilsen / best regards



Carsten Kragh
Landinspektør, partner

Landinspektørfirmaet LE34 A/S Kontor +45 5485 0177
Vestensborg Allé 34 Mobil +45 2023 4364
4800 Nykøbing F. www.le34.dk | ck@le34.dk

LE34 er [ISO 9001 certificeret](#) – det er din garanti for højeste kvalitet
Vores ydelser er underlagt [vores generelle forretningsbetingelser](#)
Vi henviser til vores politik vedrørende behandling af personoplysninger, som findes [her](#).

Fra: Evy Møller Nielsen [<mailto:emn@guldborgsund.dk>]

Sendt: 9. april 2024 14:08

Til: Carsten Kragh <ck@le34.dk>

Emne: Tilladelse til dige ved Vesterhave

Hej Carsten

Da det er ferieparken der er ejer af arealet hvor vejen ligger på, tænker jeg ikke der er noget i vejen for at digekronen ligger 1 m fra vejen som den ligger i landskabet i dag. Der vil reelt kun være en der skal høres og der er ferieparken selv.

De skal undersøge om der ligger nogen forsyningsledninger i rabatten i den side, hvis der gør det, må diget flyttes så det ikke kommer til at ligge oven på disse.

Så som vejmyndighed kan kommunen give tilladelse etablering af diget jf. Privatvejslovens §67.

Med venlig hilsen

EVY MØLLER NIELSEN
VEJ- OG TRAFIKSAGSBEHANDLER
PLAN & TRAFIK
CENTER FOR TEKNIK & MILJØ

MOB +45 25181986
EMN@GULDBORGSUND.DK

GULDBORGSUND KOMMUNE
PARKVEJ 37
4800 NYKØBING F.
TLF +45 54731000
WWW.GULDBORGSUND.DK



GULDBORGSUND



Guldborgsund Kommune er underlagt Persondataforordningen. Vi skal derfor give dig en række oplysninger om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder som registreret. Du kan læse mere herom på www.guldborgsund.dk/oplysningspligten

Fra: Carsten Kragh <ck@le34.dk>

Sendt: 8. april 2024 10:43

Til: Evy Møller Nielsen <emn@guldborgsund.dk>

Emne: Dige ved Vesterhave

Hej Evy

4 år efter vi lavede målingen, har bestyrelsen i Gedser gl. feriepark besluttet, at der skal laves et dige for at sikre ferieparken.

Vejen Vesterhave er en privat fællesvej og er udlagt med en brede på 10,70 meter.

På vedhæftede opmåling fremgår det at vejen ligger højest (og har fungeret som dige) og terræn falder ind mod ferieparken, hvor terræn ligger i kote ca. 1,0-1,2 m

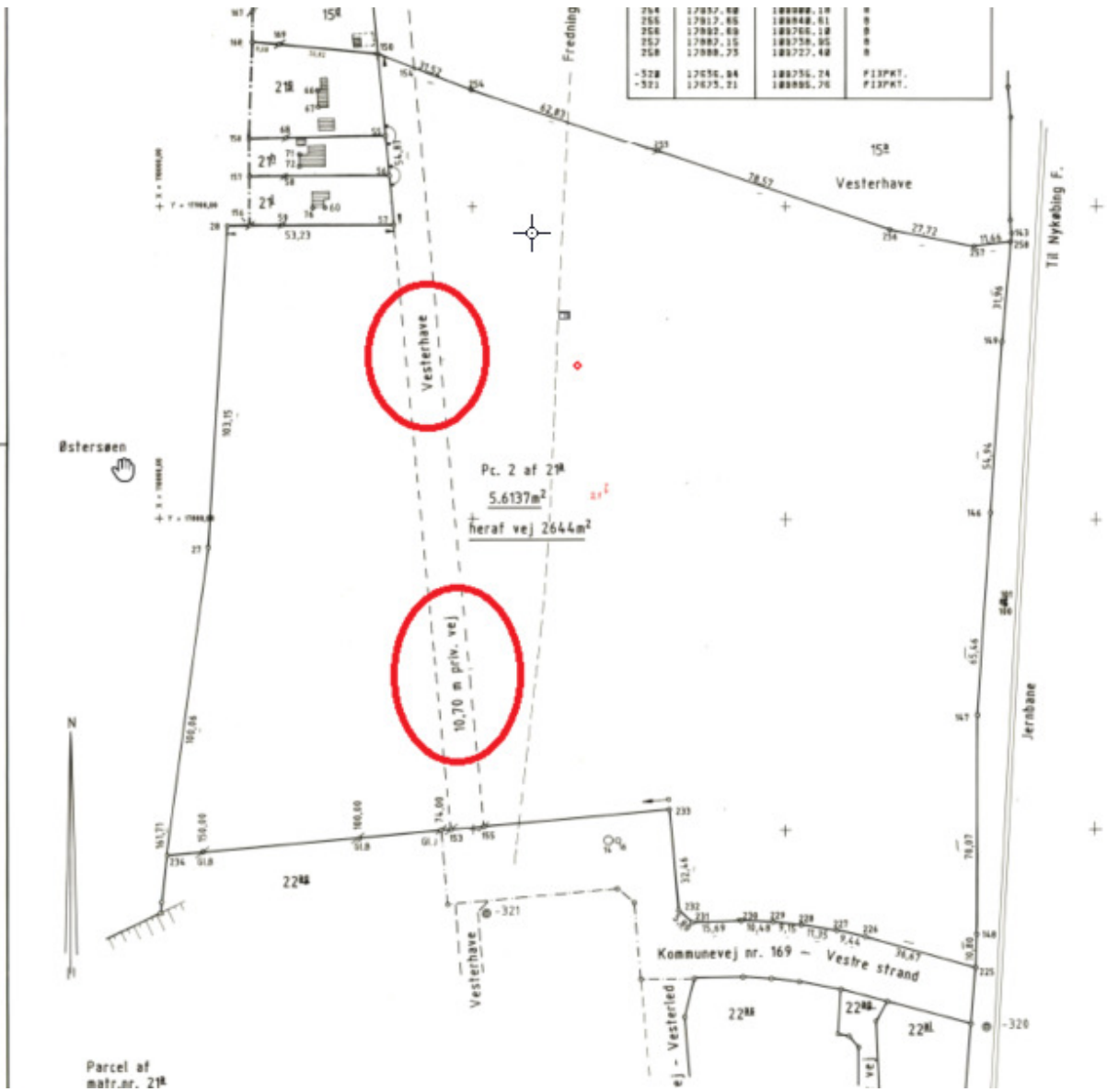
Grundejerforeningen vil gerne lave et dige i kote 2,10 m DVR90 og vejen ligger i kote 1,76-2,05 meter.

I princippet må man ikke lave begrænsninger i vejrummet, men en bredde på 10,70 meter er ganske pænt. Vejen bliver benyttet til de ferieboliger som ligger langs vejen og til en begrænset landbrugstrafik (nordpå).

Hvis diget flyttes helt ind bag vejudlægslinjen skal der ganske meget jord til. Jo tættere man kommer på vejen med et dige hvor højden bliver 10-30 cm højere end vejen, jo "nemmere" er det at højvandsikre ferieparken.

Der i dag godt 2 meter fra kørebanelikanten til vejudlægslinjen.

Vil det eksempelvis være muligt at sige at digekronen kunne ligge 1 meter fra kørebanelikanten?





ønske om dige
10,70 m vejudlæg

Bilag 12 Mængdeberegninger til jorddigerne

Ejerlejlighedsforeningen Vestre Strand 2A, 4874 Gedser.
Matr. 21 I, Gedesby By, Gedesby.
Udarbejdet af Jørgen Dahl

Bilag 12, Mængdeberegninger til jorddiger 25-09-2024

BILAG 12

Ejerlejlighedsforeningen Vestre Strand 2A, 4874 Gedser, Matr. 21 I, Gedesby By, Gedesby.											Alle mål er i m, m2 og m3, stationering, jf. Bilag 2A:				
Diget langs Vestre Strand, digeprofil 1. For- og bagskråningsprofil 1:2, kronebredde 80 cm.											Stationering 0 ved indkørselsvejen.				
Mellem stationering 0 og 130:	Kronebr:	Højde:	Fodbredde:	Muldk., l:	Længde:	tværsnit:	Vol./m:	Optaget areal, m2:	Vol., i alt, m3:	Muld, i alt, m3:	Ler, i alt, m3:				
Fra kote 188 til 220, (mellem station. 0 - 130)	0,8	0,32	2,08	2,22	116	0,46	0,46	241,28	53,5	25,75					27,7
Afrensning af vækstlag i 5 cm's dybde		0,05			116	0,10	0,10		12,1						12,1
Fra kote 134 til 220, (mellem station. 100 - 130)	0,8	0,86	4,24	4,64	12	2,17	2,17	50,88	26,0	5,57					20,4
Afrensning af vækstlag i 5 cm's dybde		0,05			12	0,21	0,21		2,5						2,5
Nedgravning af køl, kronebr. i 20 cm's dybde		0,2			128	0,16	0,16		20,5						20,5
I alt:					128			292,16	114,5	31,3					83,2
Diget langs Vesterhave, digeprofil 2. For- og bagskråning 1:2, kronebredde 80 cm.															
Mellem stationering 130 og 357:	Kronebr:	Højde:	Fodbredde:	Muldkappe, l:	Længde:	tværsnit:	Vol./m:	Optaget areal, m2:	Vol., i alt, m3:	Muld, i alt, m3:	Ler, i alt, m3:				
Fra kote 200 til 220, (mellem station. 130 - 200)	0,8	0,2	2,2	2,227	70	0,71	0,71	154,00	49,4	15,59					33,8
Afrensning af vækstlag i 5 cm's dybde		0,05			70	0,11	0,11	-	7,7						7,7
Fra kote 184 til 220, (mellem station. 200-290)	0,8	0,36	3,1	3,225	90	1,16	1,16	279,00	104,0	29,03					74,9
Afrensning af vækstlag i 5 cm's dybde		0,05			90	0,16	0,16	-	14,0						14,0
Fra kote 186 til 220, (mellem station. 290-359)	0,8	0,34	3	3,14	69	1,11	1,11	207,00	76,8	21,67					55,1
Afrensning af vækstlag i 20 cm's dybde		0,05			69	0,15	0,15		10,4						10,4
Nedgravning af køl, kronebr. i 5 cm's dybde		0,2			229	0,16	0,16		36,6						36,6
I alt:					229			640,00	298,7	66,3					232,5
Diget mod nord, digeprofil 3. For- og bagskråning 1:1, kronebredde 65 cm.															
Mellem stationering 357 og 555:	Kronebr:	Højde:	Fodbredde:	Muldkappe, l:	Længde:	tværsnit:	Vol./m:	Optaget areal, m2:	Vol., i alt, m3:	Muld, i alt, m3:	Ler, i alt, m3:				
Fra kote 110 til 220, (mellem station. 357 - 417)	0,65	1,1	2,8	3,75	60	1,93	1,93	168,00	115,5	22,50					93,0
Afrensning af vækstlag i 5 cm's dybde		0,05	0,5		60	0,03	0,03		1,5						1,5
Fra kote 104 til 220, (mellem station. 417 - 479)	0,65	1,06	2,9	3,648	62	1,81	1,81	179,80	112,4	22,62					89,8
Afrensning af vækstlag i 5 cm's dybde		0,05	0,5		62	0,03	0,03		1,6						1,6
Fra kote 103 til 220, (mellem station. 479 - 555)	0,65	1,07	2,9	3,679	76	1,84	1,84	220,40	139,9	27,96					111,9
Afrensning af vækstlag i 5 cm's dybde		0,05	0,5		76	0,03	0,03		1,9						1,9
Nedgravning af køl, kronebr. i 20 cm's dybde		0,2			198	0,13	0,13		25,7						25,7
I alt:					198			568,20	398,4	73,1					325,4
Eksisterende dige mod nord, skønnet digeprofil. For- og bagskråning 1:1, kronebredde 65 cm. Fragår delvis i ovennævnte mængder.															
Mellem stationering 357 og 555:	Kronebr:	Højde:	Fodbredde:	Muldkappe, l:	Længde:	tværsnit:	Vol./m:	Optaget areal, m2:	Vol., i alt, m3:	Muld, i alt, m3:	Ler, i alt, m3:				
Fra kote 110 til 184, (mellem station. 357 - 417)	0,65	0,74	2,2		60	1,03	1,03	132,00	61,7						Sammensætning ukendt
Fra kote 104 til 170, (mellem station. 417 - 479)	0,65	0,64	2,3		62	0,83	0,83	142,60	51,2						Sammensætning ukendt
Fra kote 103 til 160, (mellem station. 479 - 555)	0,65	0,57	2,3		76	0,70	0,70	174,80	52,9						Sammensætning ukendt
I alt:					198			449,40	165,8						
Totaler					555			1.500	812	171					641
Total tilføjet nyt areal / total tilføjet ny mængde, idet eksisterende diges indhold regnes som lerfyldt i nyt dige:								1.051	646	171					475

Fotosoversigtskort (foto 5 og 6 se bilag 5 og 6)

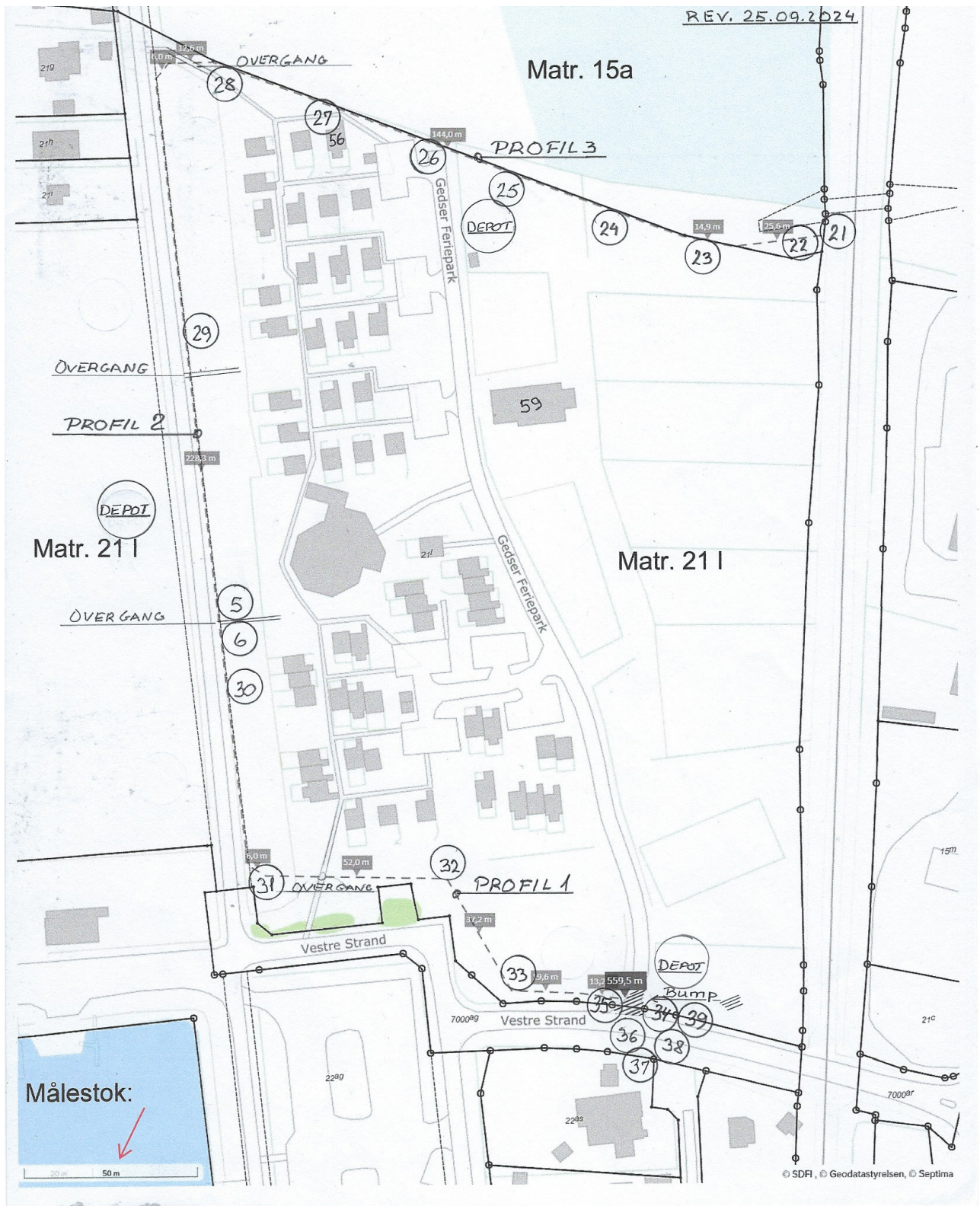


Foto 21
Eksisterende rampe ved jernbane på norddige



Foto 22

Eksisterende norddige

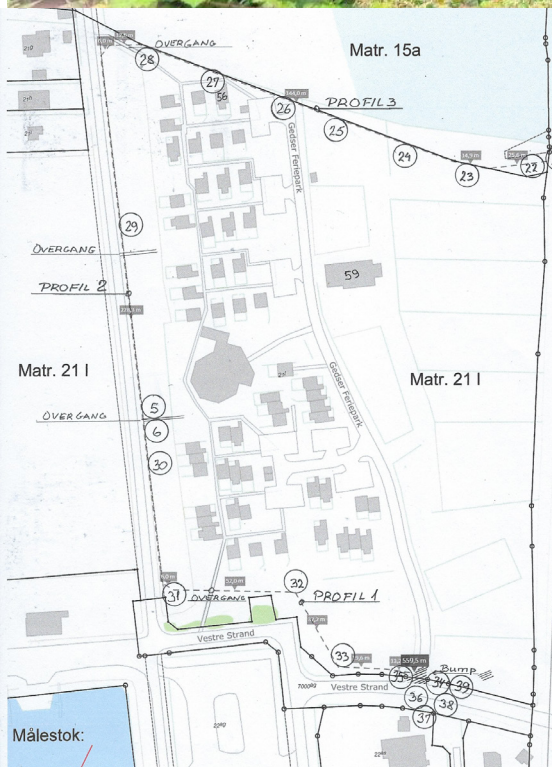


Foto 23

Eksisterende norddige

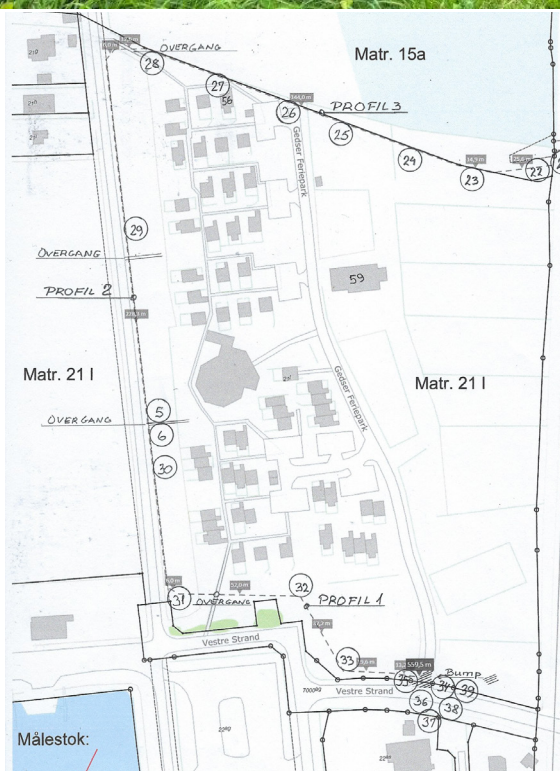


Foto 24

Eksisterende norddige midt

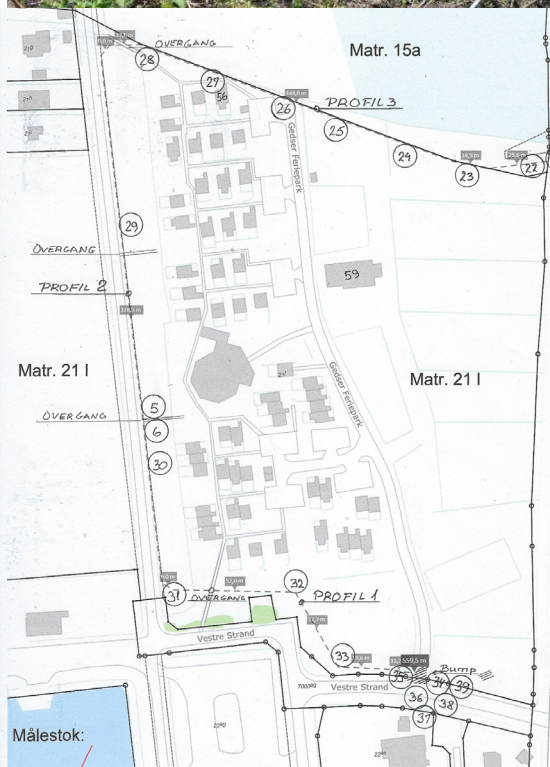


Foto 25

Eksisterende norddige midt

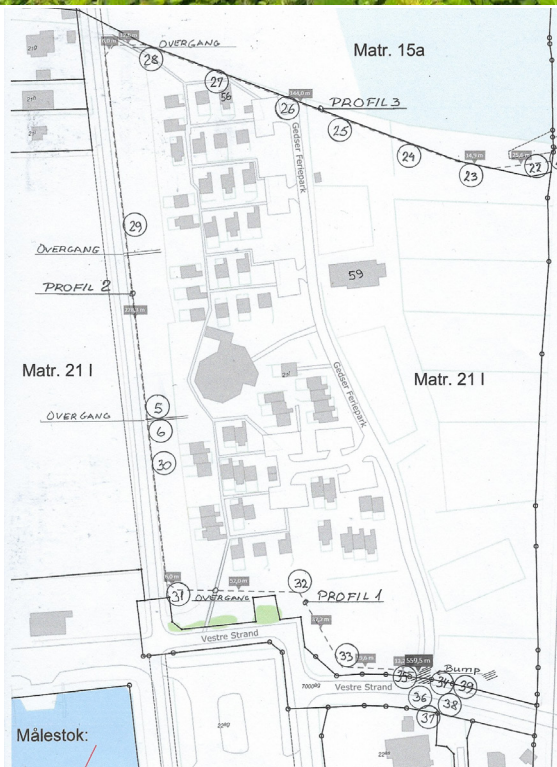


Foto 26

Eksisterende norddige ved fællesvej mod nord

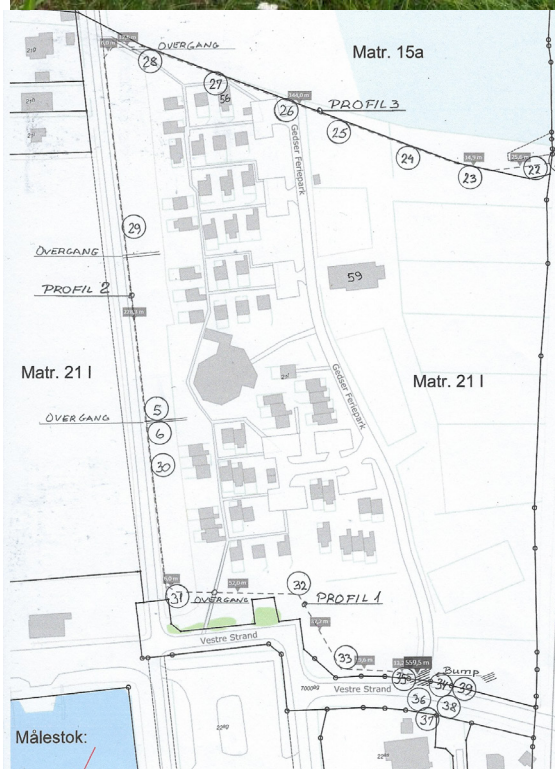


Foto 27

Eksisterende norddige ved hus

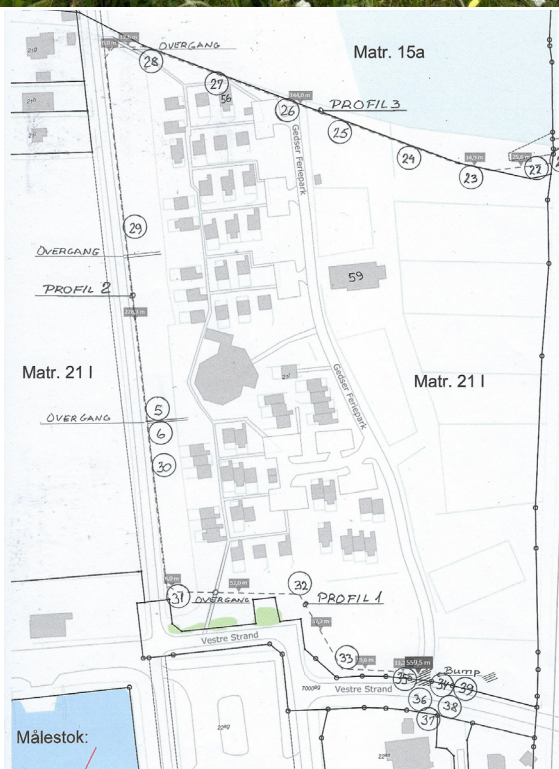


Foto 28

Eksisterende norddige, NV

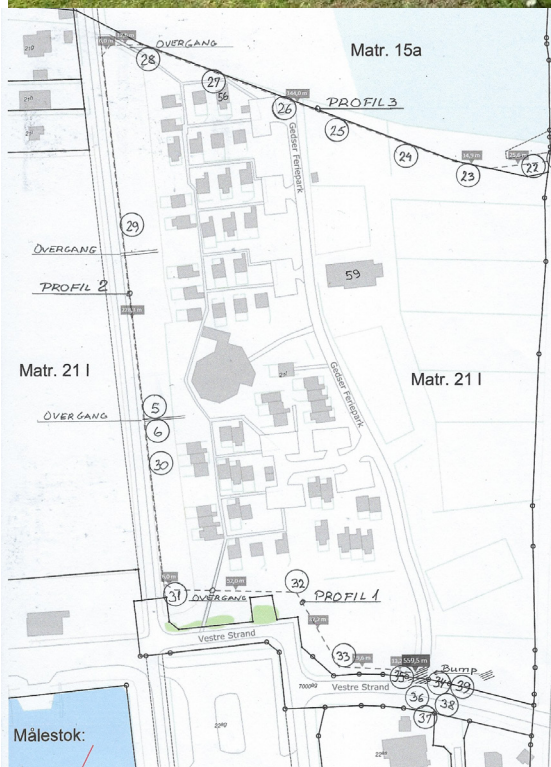


Foto 29

Vesthave set fra Nord mod Sys (vestdige)

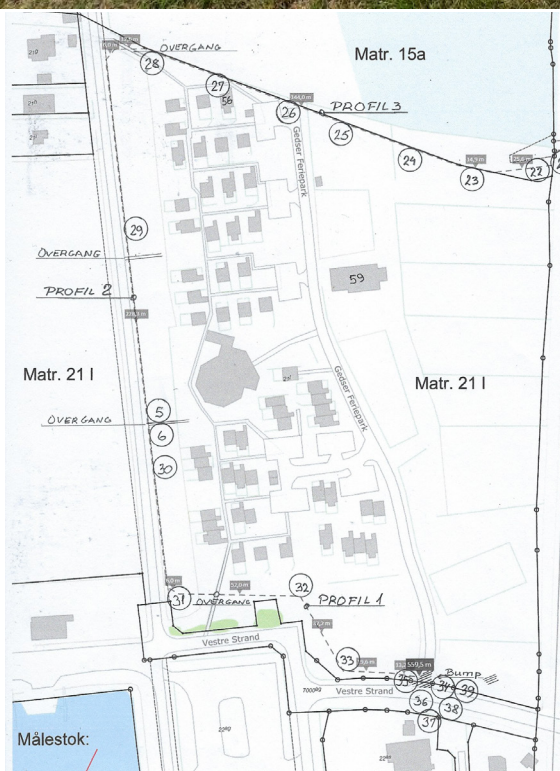


Foto 30

Vesthave set fra Syd mod Nord ca ud for hus nr. 37 (vestdige)

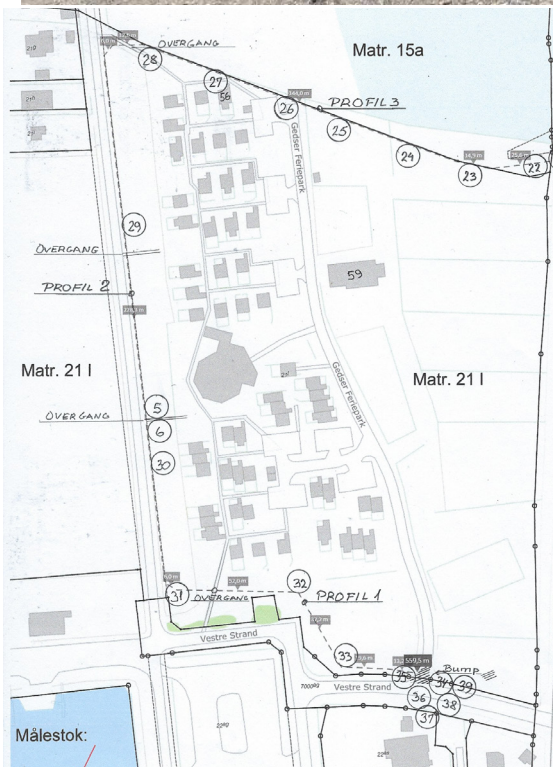


Foto 31

Vesthave SV -hjørne af dige (vestdige)

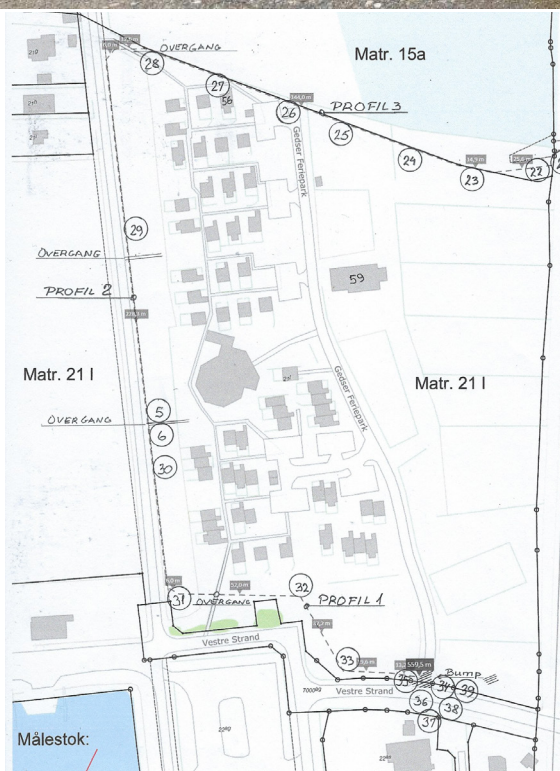


Foto 32

Planlagt forbi rensningsanlæg (syddige)

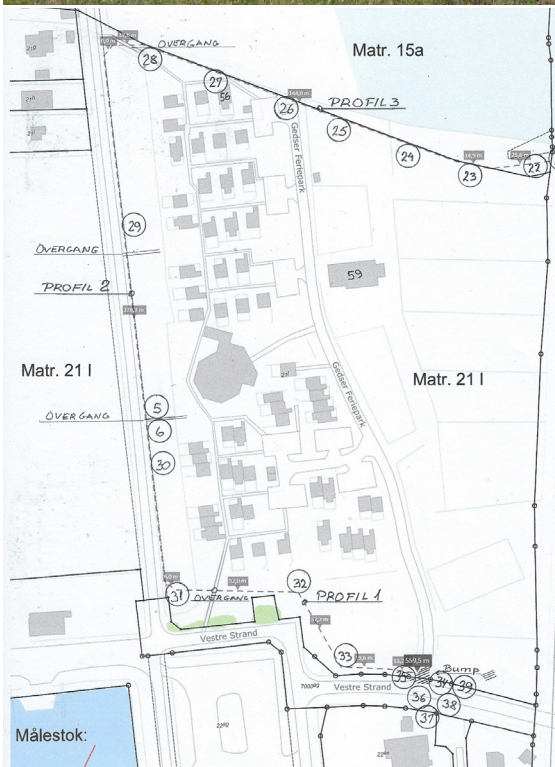


Foto 33

Planlagt dige forløb (syddige)

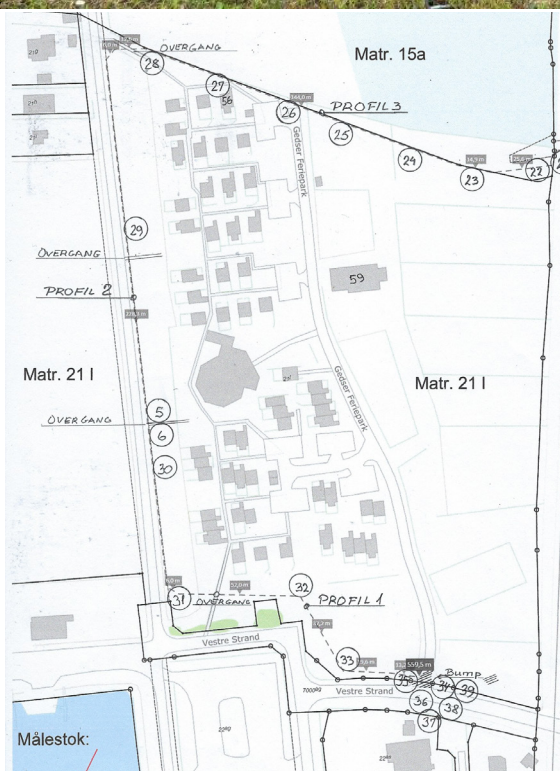


Foto 34

Vesthave set fra Syd mod Nord ca ud for hus nr. 37 (vestdige)

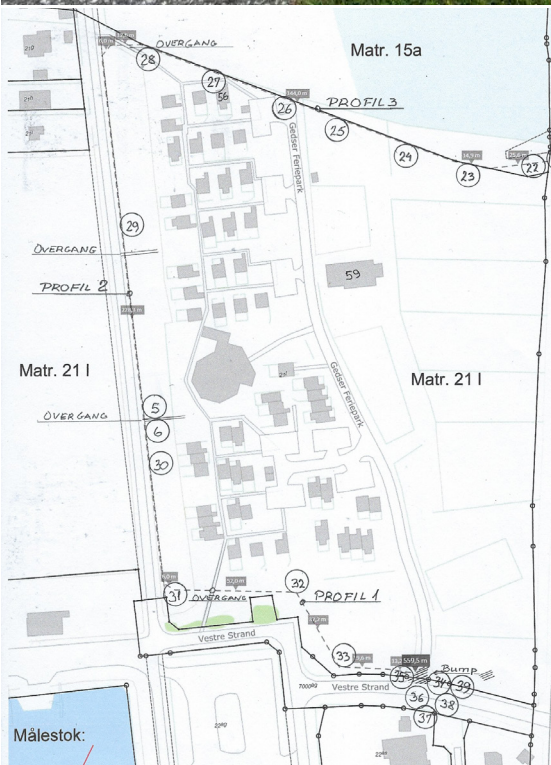


Foto 35

Afstandsmåling til vejkasse, syddige

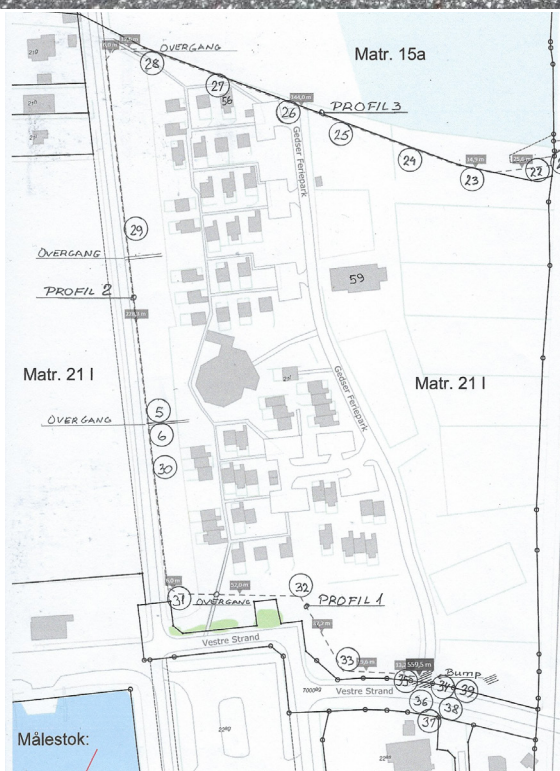


Foto 36

Afstandsmåling (syddige)

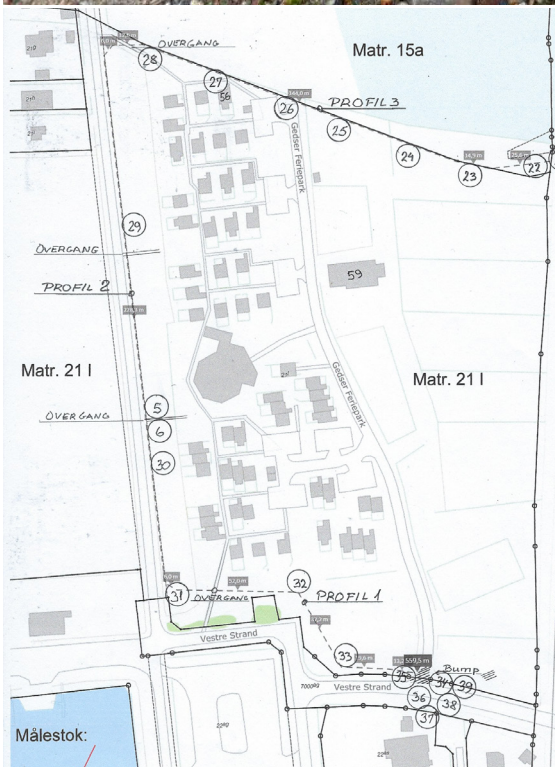


Foto 37

Indkørsel til Gedser feriepark (syddige)

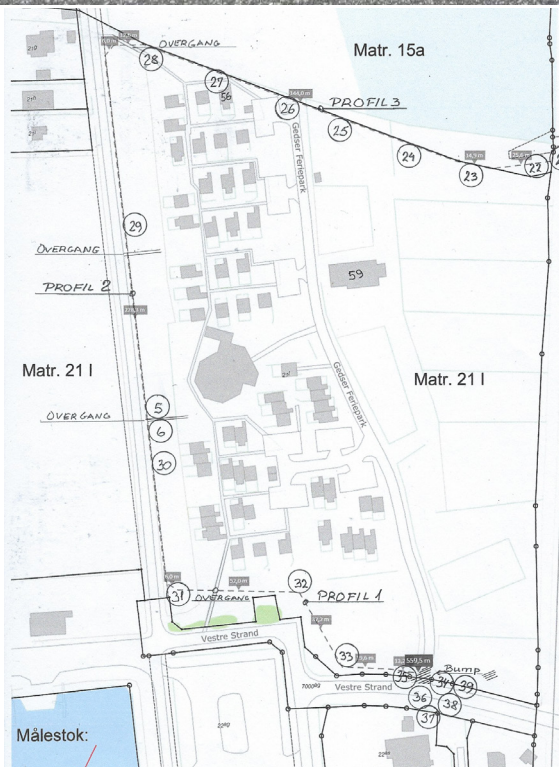


Foto 38

Øst for indkørselsvej (syddige)

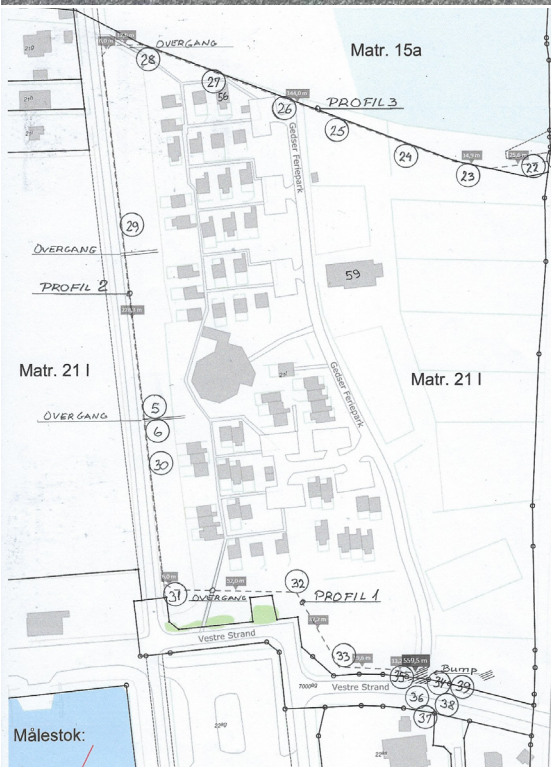
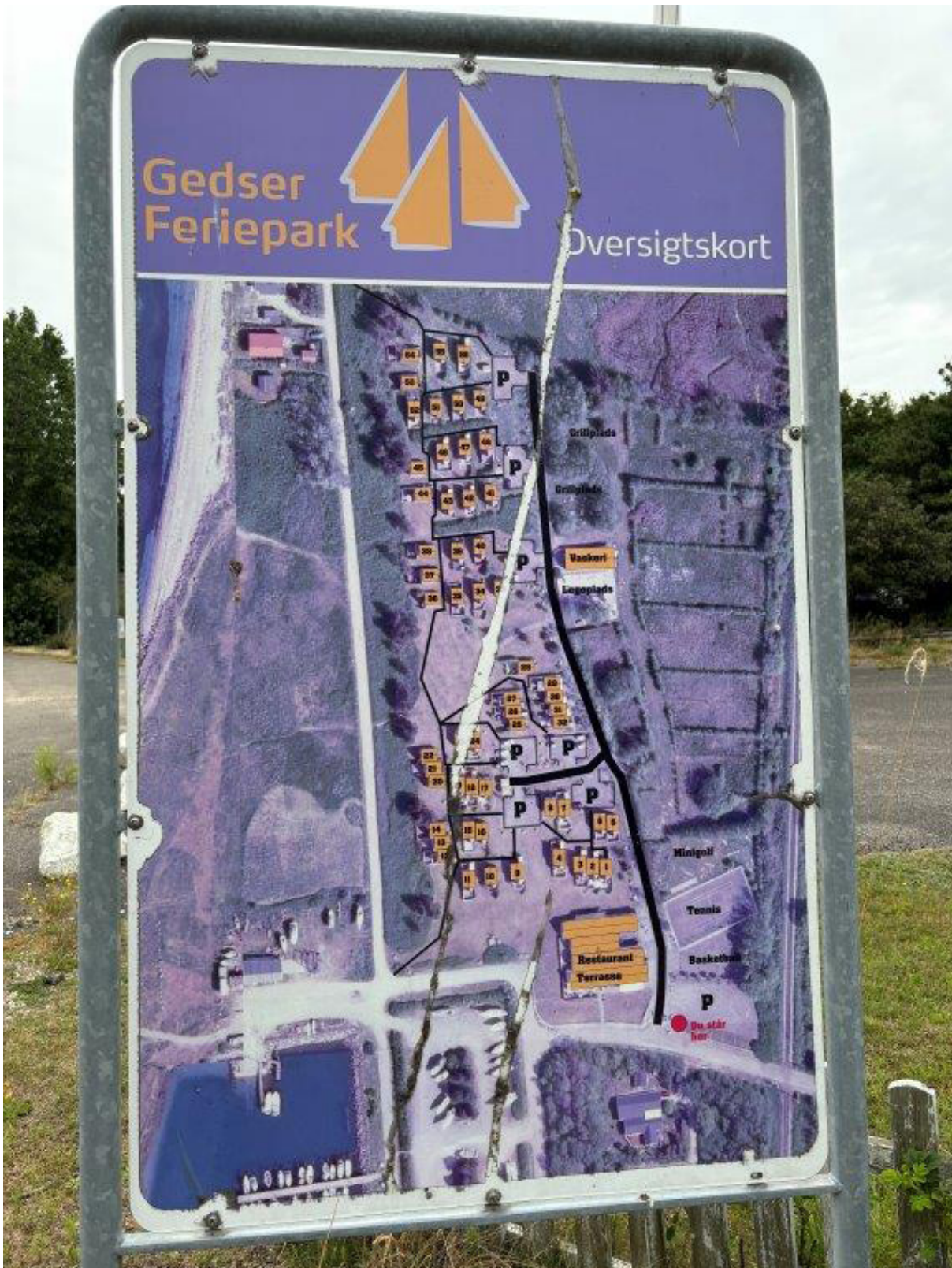


Foto 39
Informationstavle (syddige)



BILAG 13

Til ansøgning om tilladelse til kystbeskyttelse af 5. August 2024

25.09.2024/JD

Ejerlejlighedsforeningen Vestre Strand 2A, 4874 Gedser

Matr Gedesby. 21 I, Gedesby By.

Ansøgningskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst	
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Højvandsbeskyttelse af Gedser Feriepark 2A, 4874 Gedser i form af dige til topkote 2,2 m DVR90	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Ejerlejlighedsforeningen Vestre Strand 2A, 4874 Gedser, BFE 3126525, ved bestyrelsesformand Benny Larsen, jf. generalforsamlingsbeslutning den 28.04.2024. Adresse: Hulemosevej 26, 4760 Vordingborg, Tlf. +4540963064, e-mail: rhbl@nyraad.net	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Jørgen Dahl Hasselø Strandvej 18, Hasselø Plantage, 4800 Nykøbing F. Tlf.: +4523305301 e-mail: jorgen.dahl@outlook.dk	
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Vestre Strand 2, 4874 Gedser Matr. 21 I, Gedesby By, Gedesby	
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Guldborgsund Kommune	
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Bilag 3: Målestok: 1:2000	
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).	Bilag 2A: Målestok: 1:500	
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:

Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X	Hvis ja, angiv punktet på bilag 2:
Projektets karakteristika	Tekst	
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav		
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ²	Samlet optaget areal: Ca. 555 meter dige med varierende bredde ved terræn fra 2,08 til 4,24 m, hvilket medfører ca. 1.500 m ² i alt, heraf nyt areal: 1.051 m ² .	
Det fremtidige samlede befæstede areal i m ²	Uforandret i ferieparken. (Indkørselsvej og fortove).	
Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Der er ikke nye befæstede arealer.	
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning	Diget bliver med en højde på mellem 20 og 105 cm over nuværende terræn. Topkote 220 cm DVR90	
Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m	Behov for grundvandssænkning er ikke en relevant problematik jf. grundejer og erfaringer og har ikke kunnet vurderes yderligere.	
Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ²	1.500 m ²	
Projektets bebyggede areal i m ²	1.500 m ²	
Projektets nye befæstede areal i m ²	0	
Projektets samlede bygningsmasse i m ³	812 m ³	
Projektets maksimale bygningshøjde i m	Kote 220 DVR90	
Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Der er kun tale om renovering og nyanlæg. Ingen nedrivning.	
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden	Der benyttes ren lerjord Jf. Kystdirektoratets hjemmeside, tabel 2,2 lerkategori: "Erosion resistant", samt muldjord af klasse 0 eller 1. Af nye materialer forventes der anvendt 475 m ³ ler og 171 m ³ muldjord. Flow-ind jord placeres i anlægsfasen i 3 depoter placeret på ejendommens eget areal, se Bilag 1, rev. 25-09-2024.	
Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:		
Vandmængde i anlægsperioden	Der forventes ikke forbrug af vand.	
Affaldstype og mængder i anlægsperioden	Der bliver ikke produktion af affald.	
Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden	Der bliver ikke produktion af spildevand.	
Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden	Der bliver ikke produktion af spildevand.	
Håndtering af regnvand i anlægsperioden	Regnvand håndteres som sædvanligt.	
Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Anslået: Byggestart december 2024/januar 2025, afhængigt af tilladelse med udløb af klagefrist samt vejr og jordbundsforhold, med færdiggørelse maj/juni 2025, afhængig af vejr og entreprenørmulighed.	
Projektets karakteristika	Tekst	

5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	I driftsfasen forventes der ikke noget flow, hverken ind eller ud. Ingen. Ingen. Ingen. Ingen.	
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald:	Der er ingen affald, spildevand eller ændringer i regnvandshåndtering som følge af projektet i driftsfasen.	
Spildevand til renselanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:		
Projektets karakteristika	Ja	Nej Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		X Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?		X Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?		X Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	Ja	Nej Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?		X Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?		X Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17.

15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.

19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?	X		Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse. Umiddelbart i mindre omfang afhængig af vejr og vind i anlægsfasen. Ingen støvgener i driftsfasen.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Hvis »nej«, angiv hvorfor:
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge-		X	Hvis »ja« angiv hvilke:

og beskyttelseslinjer?			Ligger inden for strandbeskyttelse- og åbeskyttelseslinje, men det kan inkluderes i kystbeskyttelsessagen. Afstandskrav til vej er godkendt af vejmyndigheden i mail af 9. april 2024 til LE34, hvor det anføres, at da det er en privat fællesvej, hvor matriklen ejes af bygherre selv, skal ingen andre end bygherren selv spørges om placeringen. Forholdet til ledninger under digeplacering afklares af LE34 inden byggestart.
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	X		Der er tale om etablering af et kystbeskyttelses anlæg, der er afhængig af en kystnær placering og underlagt kystbeskyttelsesloven
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Der er ca. 85 meter til nærmest beskyttet strandeng fra det sydligste dige og mod syd.

32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?	Ja	X	Ikke på lokalitet for anlægget.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.	Ja		Ca. 600 meter fra digets østligste punkter til fredningszone for fredet voldsted mod øst.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).	Ja		Ca. 90 meter til havet – Natura 2000 samt habitat- og fuglebeskyttelsesområde.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?	Ja	X	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om. Anlægning af diget forventes ikke at have betydning for grundvand. Overfladevand påvirkes ikke ud over, at ejendommen bliver beskyttet af diget ved højvande.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?	Ja	X	
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	Ja	X	Ligger indenfor område med områdeklassificering, som betyder at der er krav om analyser af jord ved flytning mv
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.	Ja	X	Nej ikke udpeget pt.
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?	Ja	X	Nej ikke i nuværende udpegninger
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?	Ja	X	Der er lidt nord for ved enkeltejendom registreret skråningsbeskyttelse og også i område mod lystbådehavnen. Der er godkendt kystbeskyttelse på genbomsommerhusene Vesterhave nr.1,3,5,9 og 11
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre naboer?	Ja	X	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?	Ja		Bruge ren jord, trække dige mod ejendom af hensyn til naboer og landskabsværdier.

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 25. september 2024 _____ Bygherre/anmelder: Jørgen Dahl, partsrepræsentant for bygherre.

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.