



Better Energy Radsted-Grænge P/S
G. Kongevej 60, 14. etage
1850 Frederiksberg C.
Att. Niclas Horn

HØRINGSBREV – OMLÆGNING AF PRIVAT VANDLØB

Guldborgsund Kommune fremmer hermed projektet "Omlægning af privat vandløb" og sender det i 4 ugers offentlig høring. Der er således mulighed for at komme med skriftlige kommentarer til projektet til og med den 29. februar 2024. Kommentarer til projektet skal sendes til Guldborgsund Kommune via mailen vandlob@guldborgsund.dk.

1. FEBRUAR 2024

Formål

Omlægningen af det rørlagte vandløbs trace har til formål at optimere placeringen af de solceller, der skal etableres på arealet. Der vil ved etableringen nedpresses pæle til bæring af solcellepaneler.

Udover placeringen af rørlægningen, sikrer udskiftningen også, at den er mere hårdfør overfor de tunge maskiner, der skal køre i området under etableringen af solcelleparken.



Billede 1 Oversigtskort der viser projektets placering vest for Grænge (rød cirkel)

GULDBORGSUND KOMMUNE

CENTER FOR TEKNIK & MILJØ
NATUR & MILJØ
PARKVEJ 37
4800 NYKØBING F.
TLF +45 25181802
WWW.GULDBORGSUND.DK

SAGSNR. 24-003458
SAGSBEHANDLER:
JUNE BUXBOM
MOB +45 25181802
JUBU@GULDBORGSUND.DK

CVR NR. 29 18 85 99

TELEFONTIDER
MAN – ONS KL. 9.00 – 15.00
TORS KL. 9.00 – 17.00
FRE KL. 9.00 – 12.00

Baggrund

Guldborgsund Kommune har den 4. januar 2024 modtaget reguleringsansøgning fra Better Energy, vedrørende omlægning af privat vandløb. Vandløbsmyndigheden i Guldborgsund Kommune har haft et indledende møde med Better Energy og

deres konsulent, hvor muligheder og restriktioner for vandløb og dræn på det areal, der er udlagt til solcellepark, blev diskuteret. Denne ansøgning er udarbejdet på baggrund af de informationer, der blev givet til det omtalte møde.

Ansøgt projekt

Der ansøges om at omlægge vandløbet, så det løber stik øst, helt hen til vejen og derfra langs vejen nord på. Den nye vandløbsstrækning bliver forlænget med omkring 60 m. Fra den eksisterende brønd i vest skellet lægges der 10 m Ø110 tætte PVC-rør til en ny Ø425 PVC-brønd med sandfang. Fra den nye brønd i vest til den nye brønd i øst skellet, lægges der ca. 290 m Ø145 PVC-rør. Fra brønden i øst skellet og langs vejen nord på lægges der ca. 90 m Ø180 PVC-rør, der ender i eksisterende brønd, ved underføringen af jernbanen. Se billede 2.

Udløbskoten fra eksisterende brønd i øst skellet forbliver uændret, 6,18 (DVR90). Indløbskoten til eksisterende brønd i nordøst skellet forbliver uændret, 5,34 (DVR90).

Afstrømningen fra oplandet bliver hverken forøget eller forværret. Der bliver i forbindelse med projektet også omlagt interne dræninger, der ligger indenfor matriklen. Matriklen er i forvejen drænet, så der vil ved omlægningen af interne dræn ikke være mere tilledning af vand. Ansøgningsmaterialet vedlægges høringsbrevet som bilag.



Billede 2 Kort der viser ca. placering af den eksisterende rørlægning (blå) og den ønskede omlægning (rød).

Udgifter til projektet

Alle udgifter til projektet afholdes af projektansøger Better Energy.

Ejendomsforhold

Den matrikel, der berøres i forbindelse med omlægningen, er 2e Grænge By, Toreby. Matriklen ejes af Grængegårds Landbrugsinvest a/s. Better Energy har fået fuldmagt af lodsejer til at foretage omlægningen. Lodsejere der har vand der afledes via rørlægningen, er blevet oplyst om projektet og at det ikke vil påvirke deres afvanding.

Tidsplan

Projektet ønskes udført i foråret 2024.

Afgørelse om ikke VVM-pligt

Omlægning af vandløb og ændring af dets dimensioner betegnes som en regulering ifølge vandløbslovens¹ § 16. Projekttypen er anført under punkt 10f på bilag 2 i VVM-lovbekendtgørelsen², regulering af vandløb. Det kræves derfor, at der laves en VVM-screening (Vurdering af Virkningerne på Miljøet) af projektets omfang, hvor det vurderes, om projektet kræver en større VVM-redegørelse.

Afgørelsen om ikke VVM-pligt er offentliggjort på Guldborgsund Kommunes hjemmeside [den 1. februar 2024](#).

Klagefristen er [den 29. februar 2024](#).

Spørgsmål til projektet kan rettes til vandløbsmedarbejder June Buxbom på telefon 25 18 18 02 eller via mail til jubu@guldborgsund.dk.

Med venlig hilsen

June Buxbom
Biolog/Vandløbsmedarbejder

Guldborgsund Kommune er underlagt Persondataforordningen. Vi skal derfor give dig en række oplysninger om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder som registreret. Du kan læse mere herom på www.guldborgsund.dk/oplysningspligten. I fysiske breve er indholdet vedlagt.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1217 af den 25. november 2019

² Lovbekendtgørelse nr. 4 af den 3. januar 2023

Dette høringsbrev er offentliggjort på Guldborgsund Kommunes hjemmeside, samt sendt til følgende høringsberettigede organisationer og berørt lodsejer.

- Lodsejer: Grængegårdens Landbrugsinvest a/s, CVR: 17983237
- Danmarks Naturfredningsforening (lokalafdeling)
- Danmarks Sportsfiskerforening
 - Hovedpostkasse
 - Regionalt team
- Naturstyrelsen Storstrøm
- VKST a/s
- Museum Lolland-Falster
- Kystdirektoratet
- Fiskeristyrelsen Øst



Til: Guldborgsund Kommune
Vandløbsmyndigheden
Center for Teknik & Miljø
Natur og Miljø
Parkvej 37
4800 Nykøbing F
Att: June Buxbom

vandloeb@guldborgsund.dk
JUBU@GULDBORGSUND.DK

Nakskov den 04.01.2024.
Vor Sag nr. 2557-23_003.

ANSØGNING – Regulering efter Vandløbsloven – mindre privat rørlagt vandløb – ifm. opførelse af Solcellepark Radsted - Grænge:

Til: Guldborgsund Kommune - Vandløbsmyndigheden.

På vegne af: Better Energy A/S
Gl. Kongevej 60, 3rd floor
DK-1850 Frederiksberg C
Att: Niclas Horn, nho@betterenergy.dk

Hermed ansøges om regulering af et mindre privat rørlagt vandløb.

Baggrund:

Ifm. etablering af Solcellepark Radsted-Grænge nedpresses pæle til bæring af solcellepaneler. For at sikre fremtidigt frit afløb i bestående mindre privat rørlagt vandløb ønskes dette rørlagte vandløb reguleret v. forlægning, således at det rørlagte vandløb fremover ikke vil være placeret under de kommende solcellepaneler.

Placering m.m.:

Det rørlagte vandløb er placeret på matr.nr. 2e Grænge By, Toreby ca. ved adressen Vestre Alle 2, 4891 Toreby L.

Arealet er ejet af GRÆNGEGÅRDENS LANDBRUGSINVEST A/S, C/O John Brædder, Grænge Skovvej 89B, Grænge, CVR: 17983237.

Placering fremgår af Fig.1.

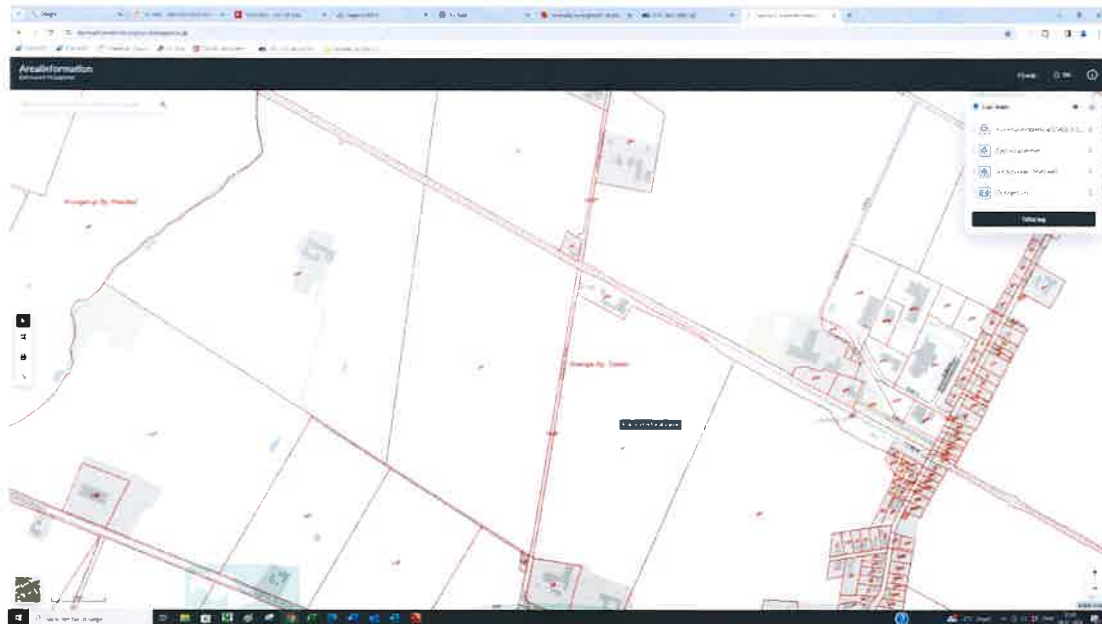


Fig. 1 Placering

Det rørlagte vandløb fører – udover vand fra matr.nr. 2e - vand fra nabooplend mod vest matr.nr. 16a Grænge By, Toreby. Dette areal *er ligeledes* ejet af GRÆNGEGÅRDENS LANDBRUGSINVEST A/S, C/O John Brædder, Grænge Skovvej 89B, Grænge, CVR: 17983237.

Det eksisterende Rørlagte vandløb:

Det eksisterende rørlagte vandløb starter i en 50 cm. brønd Vest skellet af matr.nr. 2a – ca. 253 meter syd for Jernbanen Nakskov Nyk.F. Til denne brønd tilløber et opland på 1,0 Ha. fra matr.nr. 16a . Fra brønden forløber herfra i en 3” LR ledning 120 meter mod Øst med et fald på 3 o/oo og en vandføringsevne på 1,6 l/s. Herfra fortsætter ledningen i en 4” LR ledning 15 meter mod Øst med et fald på 3 o/oo og en vandføringsevne på 3,0 l/s. Herfra fortsætter ledningen i en 5” LR ledning 80 meter mod Øst med et fald på 2,5 o/oo og en vandføringsevne på 5,0 l/s. Her indløber det rørlagte vandløb i en Ø60 cm. rensebrønd.

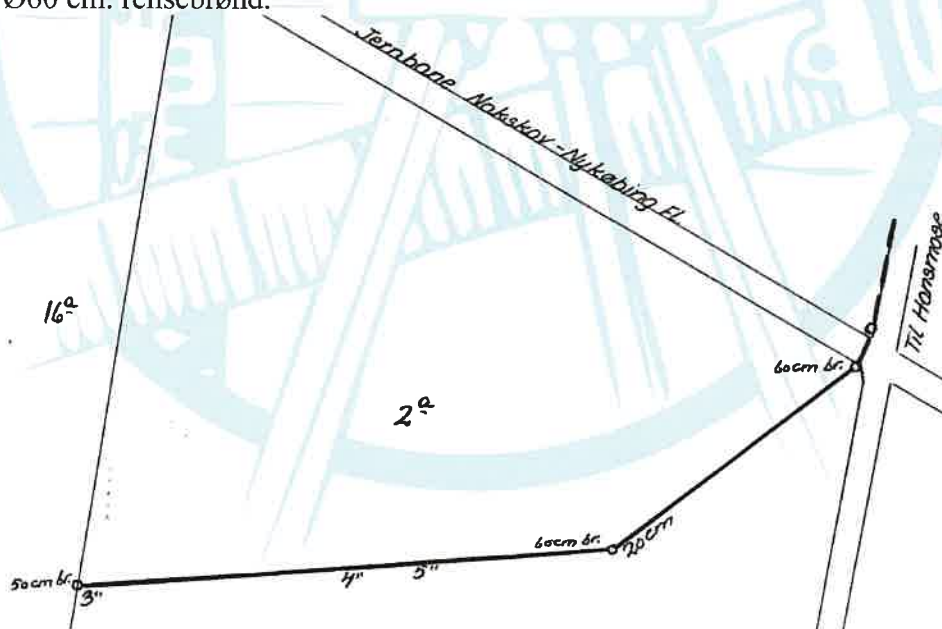


Fig. 2 Strækning

Fra rensebrønden løber det rørlagte vandløb 140 meter mod Nord Øst til Nordøst hjørnet af matr.nr.2a gennem en Ø20 BT ledning med 1,5 o/oo fald og en vandføringsevne på ca. 14 l/s. Her indløber det rørlagte vandløb i en Ø60 cm. brønd. Ledningen fortsætter herfra mod Nord under banen i en Ø20 cm. BT ledning med 2 o/oo fald.

Undervejs på strækningen frem til brønden i Nordøst hjørnet tilløber et akkumuleret til drænet opland på ca. 11 Ha. Eksisterende drænplan er vedlagt.

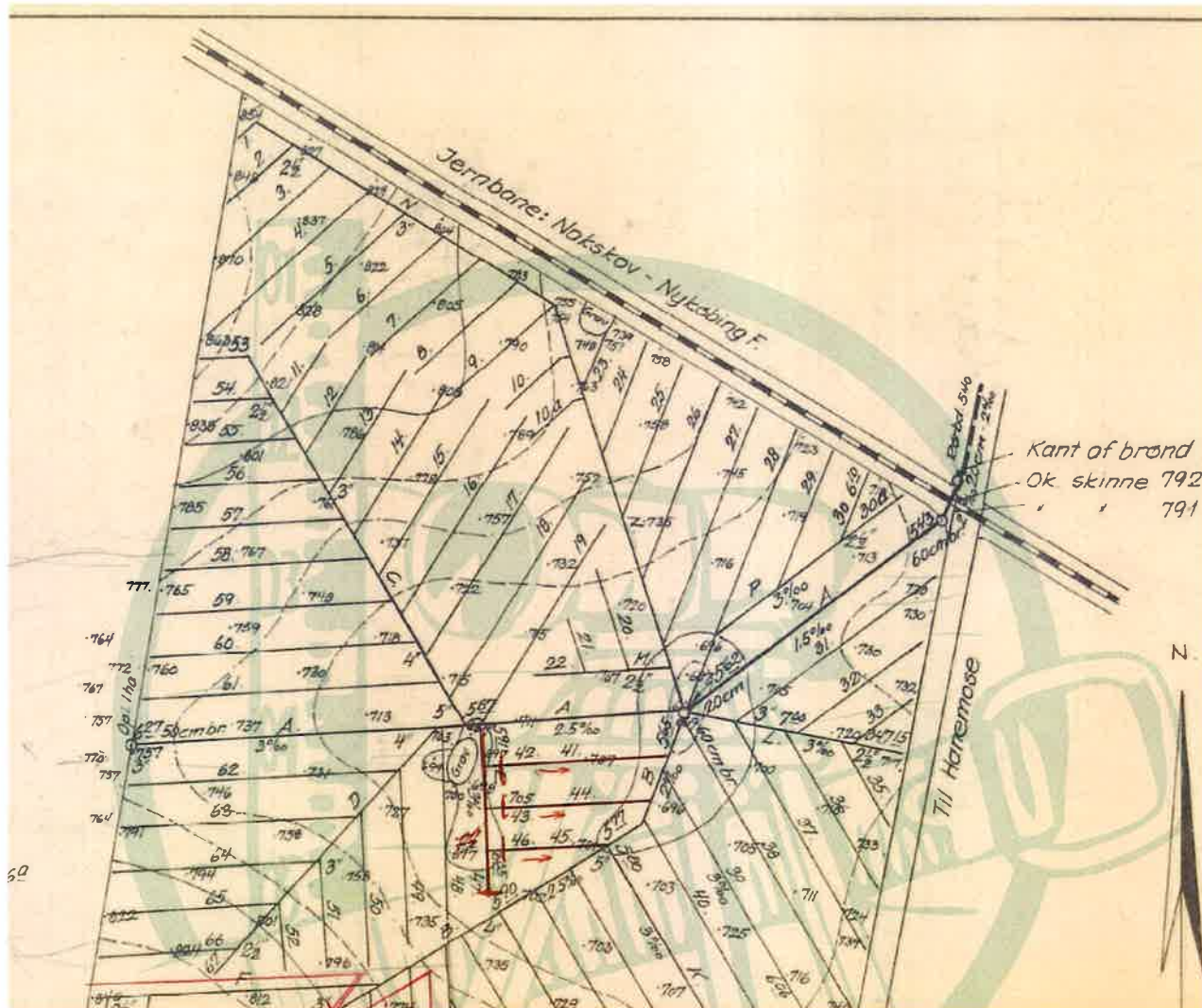


Fig. 3 Eksisterende drænplan

Servitut:

Det omhandlede rørlagte vandløb er servitutbelagt (vedlagt som Bilag). Arealerne på begge sider af banen, - såvel som oplandet mod Vest, er i dag ejet af samme ejer: GRÆNGEGÅRDENS LANDBRUGSINVEST A/S, C/O John Brædder, Grænge Skovvej 89B, Grænge, CVR: 17983237.

A/S Lollandsbanen (i dag INFRASTRUKTURELSKABET LJ A/S, Jættevej 50, st. 4100 Ringsted, CVR: 31761670), er i nævnte servitut påtaleberettiget.

Den Ansøgte Regulering:

Ovennævnte bestående rørlagte vandløb forudses, at vil blive ødelagt ved nedpresning af pæle til solcelle paneler. Samtidig vil fremtidig vedligeholdelse af det bestående rørlagte vandløb – med en placering under solcelle panelerne, blive meget vanskelig.

Med baggrund i ovennævnte ansøges derfor om regulering af nævnte rørlagte vandløb som følger (Ledningsplan er vedlagt):

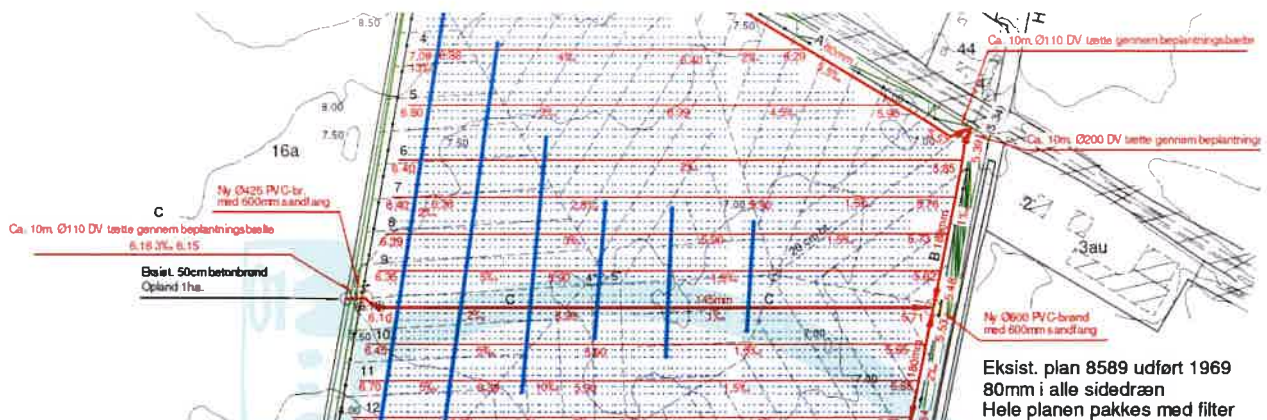


Fig 4 udsnit af ledningsplan.

- Forlægning af det private rørlagte vandløb fra brønden i skellet mellem matr.nr. 16a og 2e i en linje stik Øst til skellet mod Vestre Allé. Herfra mod nord til bestående brønd i nordøst hjørnet af matr. 2a.
- Ved vest skellet af matr.nr. 2e anlægges der på denne et nyt beplantningsbælte. Igennem beplantningsbæltet føres fra bestående brønd i skellet til ny Ø425 SF brønd i øst kanten af vestlige beplantningsbælte ledningen som en tæt Ø110DV ledning med 3 o/oo fald og vandføringsevne på 2,9 l/s.

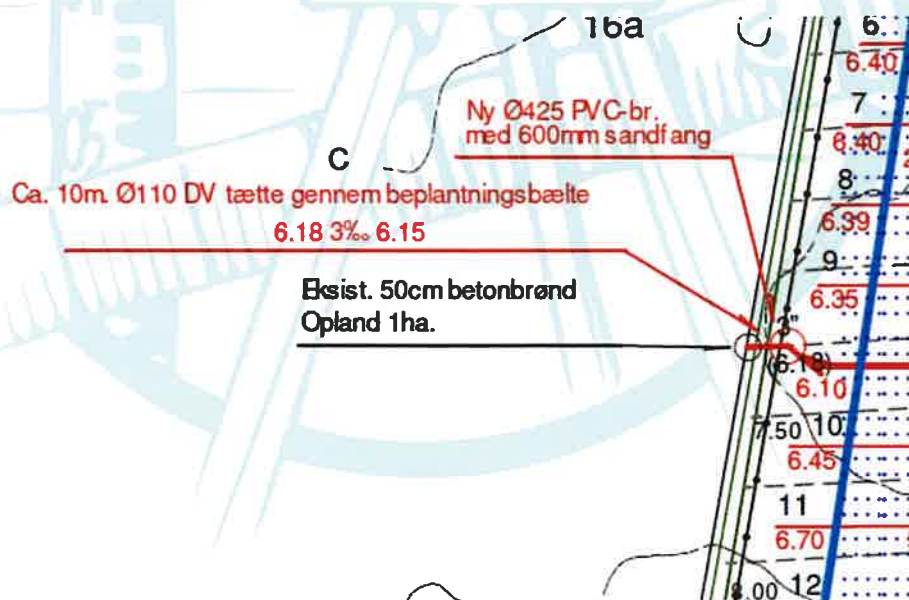


Fig 5 udsnit af ledningsplan vest skel.

- Fra Ø425 brønden føres en Ø145 DF ledning ca. 290 meter stik øst med fald 2 o/oo hhv. 1 o/oo Vandføring min. 5,5 l/s. til ny Ø600 SF brønd. Der tilløber på strækningen et yderst begrænset opland på blot 0,46 Ha.
- Fra Ø600 brønden føres vandet i en Ø180 DF ledning 90 meter mod nord med 1 o/oo fald og vandføringsevne på ca. 9,2 l/s - langs indersiden (vestsiden) af det nye beplantningsbælte mellem solcelleparken og Vestre Allé. På strækningen tilløber et opland på 1,96 Ha Ledningen indløber i bestående brønd i Nordvest hjørnet af matr.nr. 2e i bestående indløbskote. Gennem beplantningsbæltet føres ledningen i tætte Ø200 DV rør.
- Bestående udløbs kote fra bestående brønd i opstrøms enden af det omhandlende private rørlagte vandløb forbliver uændret (kote 6.18 DVR90).
- Bestående indløbskote i bestående brønd i nedstrøms enden af det omhandlende private rørlagte vandløb forbliver uændret (kote 5.34 DVR90).

Vi indgiver hermed på ovennævnte baggrund den samlede ansøgning om regulering jf. Vandløbsloven v. omlægning/forlægning af omhandlende private rørlagte vandløb. TN og undertegnede står til rådighed med yderligere oplysninger og uddybning, hvis det ønskes.

Såfremt der måtte være spørgsmål står undertegnede til rådighed.

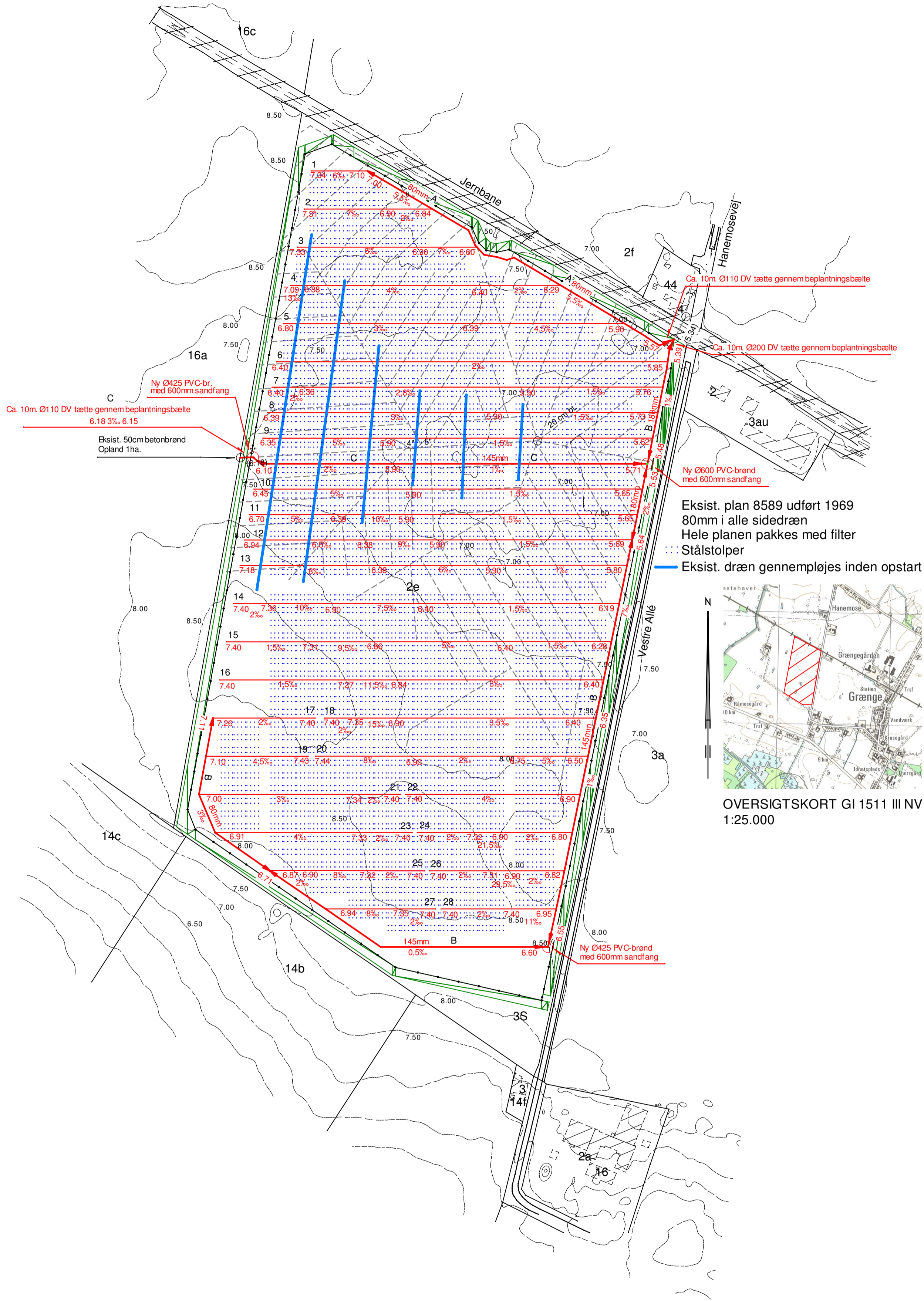
Vi imødeser myndighedens hurtigst mulige behandling af sagen.

Med venlig hilsen



Grundforbedringskonsulent Kent Morel
Løjtoftevej 233A
4900 Nakskov
Tlf. 53736014
Mail: kent@morel.dk

Vedlagt: Servitut
 Eksisterende drænplan
 Ny ledningsplan



Ca. 10m. Ø110 DV tætte gennem beplantningsbælte
6.18 3‰ 6.15

Ny Ø425 PVC-br. med 600mm sandfang

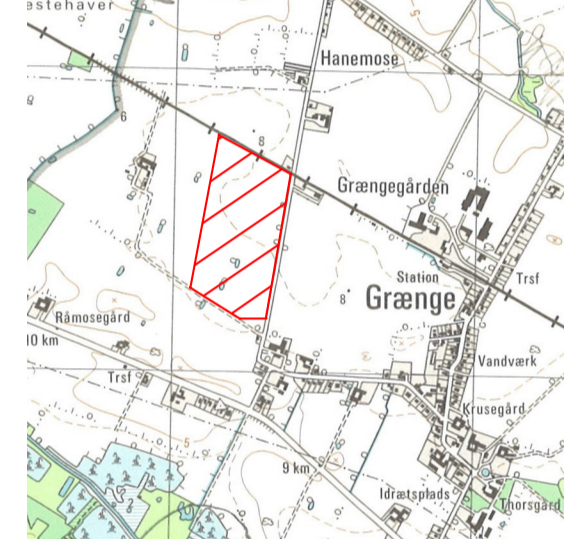
Eksist. 50cm betonbrønd Opland 1ha.

Ca. 10m. Ø110 DV tætte gennem beplantningsbælte

Ca. 10m. Ø200 DV tætte gennem beplantningsbælte

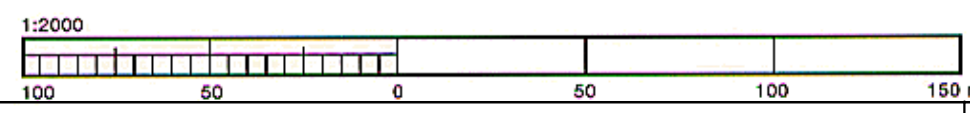
Ny Ø600 PVC-brønd med 600mm sandfang

Eksist. plan 8589 udført 1969
80mm i alle sidedræn
Hele planen pakkes med filter
Stålstolper
Eksist. dræn gennemløjes inden opstart

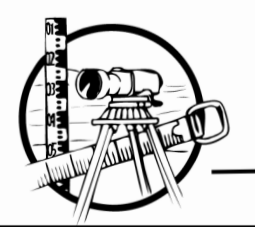


OVERSIGTSKORT GI 1511 III NV
1:25.000

- SIGNATUR FORKLARING:
- x 1.98 TERRÆNKOTER OG HØJDEKURVER
 - EJERLAVSGRÆNSE
 - MATRIKEL NR. OG SKEL
 - BEBYGGELSE
 - ÅBENT VANDLØB MED BUND OG VANDSPÆLLEKORTE
 - EKS. RØRLEDNING MED DIMENSION OG BUNDKOTE
 - PROJEKTERET RØRLEDNING MED BUNDKOTE
 - PROJEKTERET RØRLEDNING MED BUNDKOTE OG FALD
 - PROJEKTERET DRÆNLEDNING MED NR.
 - SUPPLERENDE DRÆNLEDNING
 - TELEFONKABEL
 - LYSLEDER
 - HØJSPÆNDING
 - EL KABEL



K. MOREL
Løjtoftevej 233A · 4900 Nakskov
Tlf. 54 95 38 46 · Mobil 53 73 60 14
E-mail: kent@morel.dk · www.morel.dk



"Dræning af solcellepark"

Sektion 3_1
Matr.nr. 2e
Grænge By, Toreby
Guldborgsund Kommune

Rekv.: Better Energy A/S

Målforhold: 1:2000
Dato: 04-01-2024
Sagsnr.: 2557-23
Tegn nr.: 2557-23_003_1
Plansystem/zone: DKTM3
Højdesystem: DVR90
Indmålt:
Kontrolleret af: KMO
Tegnet af: MNP
Rettet:

Justitsministeriets genpartipapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o.l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 2a, 16a, Stempel: kr. øre Akt: Skab A nr. 533
(i København kvarter) Grænge by, Stempel- og afgiftsfri i h.t. (udfyldes af dommerkontoret)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, Toreby sogn. vandløbslovens § 98, stk. 1.
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

4359

Anmelder: Hedeselskabet, Nyk. Fl.

Overenskomst. 17 DEC. 1968

Undertegnede A/S Lollandsbanen, gårdejer fru Ingrid Suhr som ejer af matr. nr. 16a, Grænge by, Toreby sogn og gårdejer Bent Trolle som ejer af matr. nr. 2a, Grænge by, Toreby sogn indgår herved på følgende overenskomst:

Bent Trolle lader udføre en rørledning begyndende i vestskellet for matr. nr. 2a i et punkt ca 253 m syd for jernbanen Nakskov-Nykøbing F. og med østlig og nordøstlig retning over matr. nr. 2a til det nordøstre hjørne for denne ejendom. Herfra føres ledningen under jernbanen og tilsluttes den 1-m brønd, som findes umiddelbart nord for denne. Rørledningen udføres af ca 120 m 8 cm rør med 3 o/oo fald, ca 15 m 10 cm rør med 3 o/oo fald, 80 m 12,5 cm rør med 2,5 o/oo fald og 140 m 20 cm rør med 1,5 o/oo fald. Under jernbanen, hvor der anvendes mufferrør øges faldet til 2 o/oo. Rørledningen gives bundhøjder 627 cm og 540 cm henholdsvis ved den øvre og nedre ende. Der anbringes en 50 cm rensebrønd ved ledningens øvre ende og 60 cm rensebrønde ved den øvre ende af strækningen med 20 cm rør, og i det nordøstre hjørne for matr. nr. 2a umiddelbart før jernbaneunderføringen.

Rørledningen og brønden udføres iøvrigt på Bent Trolles bekostning og i overensstemmelse med en af Det danske Hedeselskab under den 3/9 1968 udarbejdet dræningsplan for matr. nr. 2a, Grænge by, Toreby sogn, hvorpå den har betegnelsen "A".

I brønden ved jernbanen anbringes en rist, hvortil vandet fra banegrøften kan ledes.

Når arbejdet er færdigt og godkendt af de interesserede parter og Hedeselskabet, betaler ejeren af matr. nr. 16a, Grænge by, Toreby sogn et kontant bidrag til ejeren af matr. nr. 2a, Grænge by, Toreby sogn på 300 kr. Ejeren af matr. nr. 16a har derefter erhvervet sig ret til at dræne højst 1 ha af sin ejendom til ledningen. Eventuelt statstilskud tilfalder ejeren af matr. nr. 2a.

Den fremtidige vedligeholdelse af rørledningen og de 2 60 cm brønde samt oprensning af disse påhviler ejeren af matr. nr. 2a, Grænge by, Toreby sogn, medens vedligeholdelse og oprensning af 50 cm brønden i vestskellet for matr. nr. 2a, påhviler ejeren af matr. nr. 16a, Grænge by, Toreby sogn.

Overenskomsten indføres i landvæsensnævnets protokol og tinglyses på foranstaltning af nævnsformanden og på bekostning af ejeren af matr. nr. 2a, gårdejer Bent Trolle, som servitutstiftende på matr. nre. 2a og 16a, Grænge by, Toreby sogn.

Påtaleberettigede er de til enhver tid værende ejere af ovennævnte matr. nre. samt A/S Lollandsbanen.

Grænge, den 14/10 1968.

A/S Lollandsbanen
baneing. Maribo
sign. Chr. Agerskov

sign. Ingrid Suhr

sign. Bent Trolle

Foranstående overenskomst, der er indgået uden landvæsensnævnets mellemkomst, er af parterne begæret indført i landvæsensnævnetsprotokollen, og idet den findes egnet til godkendelse med forbehold af trediemands ret, er den indført i overensstemmelse med ovenstående.

Med hensyn til pantegæld og øvrige servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Landvæsensnævnet for retskredsen
for Sakskøbing købstad m.v.
Udstolpe pr. Sakskøbing, den 20. nov. 1968.

P.L.V.

sign. Gregers Pedersen

Indført i dagbogen for
Retten i Sakskøbing

den 17. DEC. 1968

Lyst Akt: *Anr. 533*

A. Hillerup

Afgift: §	:	kr.	øre
§	:	"	"
§ 14 I	:	"	"
§ 14 II	:	"	"
Ialt		kr.	øre

skriver:

Genpartens *rigtigt* bekræftet.

Dommeren i Sakskøbing m. v.

den 19/12 1968

[Handwritten signature]

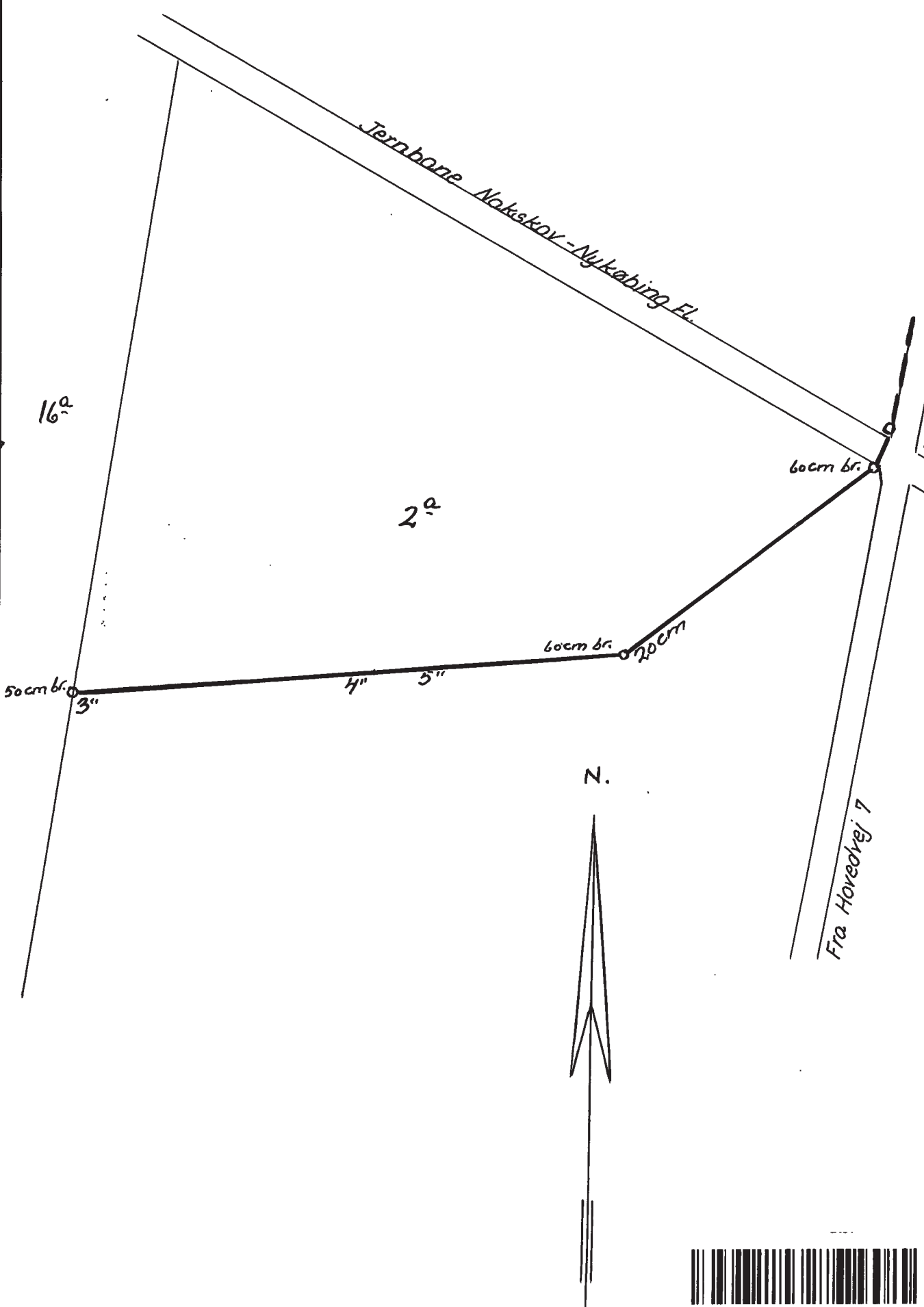
Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 2^a, 16^a Grønge by Torøby sogn

attesteres herved. Nykøbing F. d. 14/10 1968

Navn: F. Beckgaard



Bestillingsformular

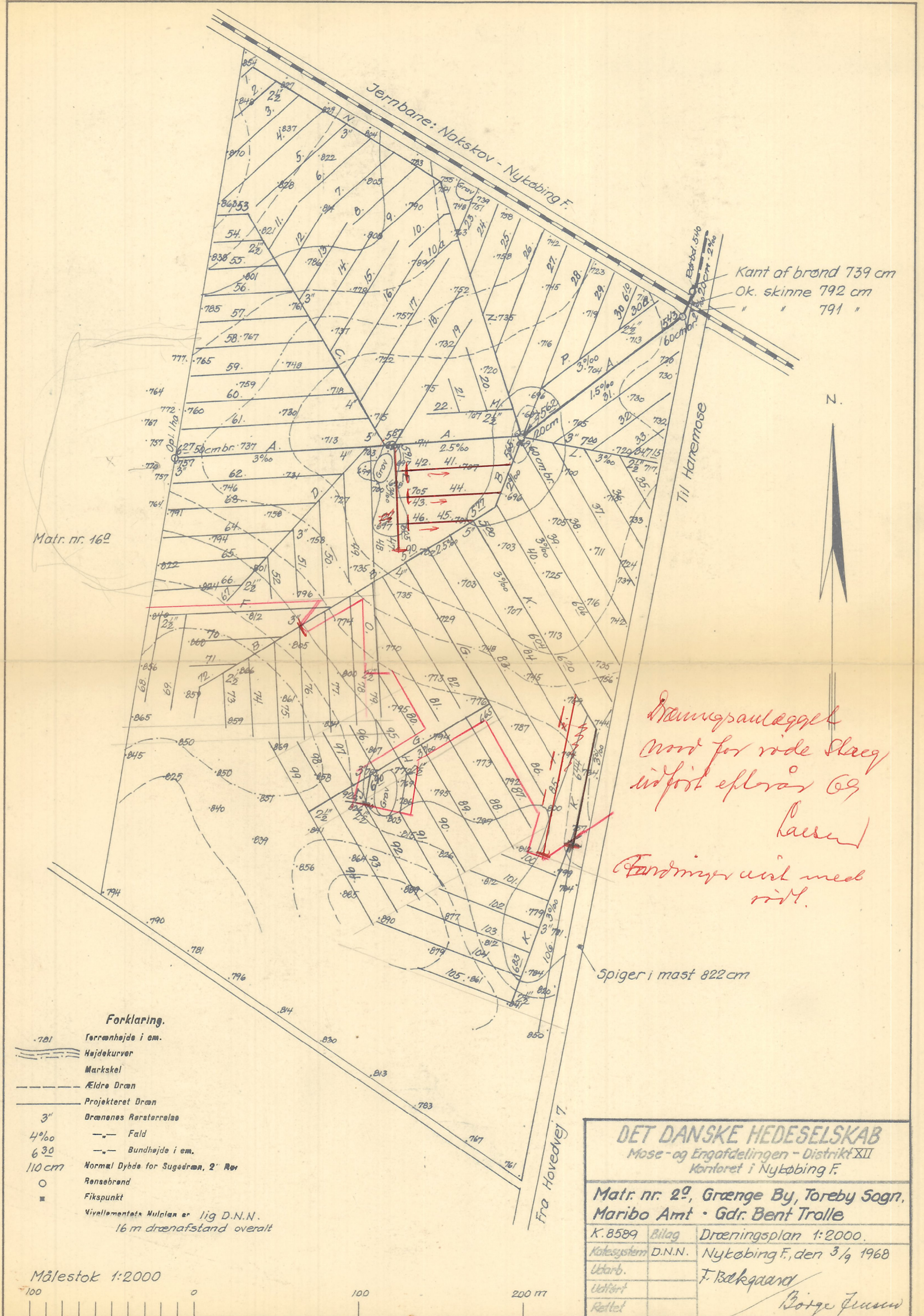
Y-1 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S

1:2000



S00206810S 30_AE_168
A00308050A 88307255



Jernbane: Nøtkov - Nykøbing F.

Kant af brønd 739 cm
Ok. skinne 792 cm
" " 791 "

Til Haremore



Matr. nr. 162

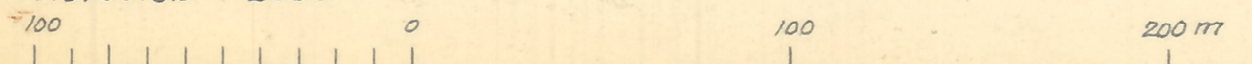
*Dræningsanlægget
Nord for røde slægt
indført efter år 69
Larsen
Færdigværet med
rødt.*

Spiger i mast 822 cm

Forklaring.

- 761 Terrænhøjde i cm.
- Højdekurver
- Markskel
- Ældre Dræn
- Projekteret Dræn
- 3" Drænenes Rørstørrelse
- 4‰ Fald
- 6 30 Bundhøjde i cm.
- 110 cm Normal Dybde for Sugedræn, 2" Rør
- Rensebrønd
- Fikspunkt
- Nivellamentets Muldplan er lig D.N.N.
16 m dræneafstand overalt

Målestok 1:2000



DET DANSKE HEDESELSKAB
Mose- og Engafdelingen - Distrikt XII
Kontoret i Nykøbing F.

Matr. nr. 29, Grænge By, Toreby Sogn,
Maribo Amt - Gdr. Bent Trolle

K. 8589	Bilag	Dræningsplan 1:2000.
Kotesystem	D.N.N.	Nykøbing F., den 3/9 1968
Udarb.		F. Bekgaard
Udført		
Rettet		

Borge Jensen