



Carsten Buxbom  
Lundevej 29, 4800 Nykøbing F

og

Dennis Nymand Andersen  
Lundevej 31, 4800 Nykøbing F

## OPFØRELSE AF EN BÅDEBRO UD FOR ADRESSEN LUNDEVEJ 31-29, 4800 NYKØBING F

29. JUNI 2021

Center for Teknik & Miljø har modtaget materialet vedrørende jeres ansøgning den 19. april 2021. Der ansøges om at opsætte en bådebro med en længde på ca. 25 m, en bredde på ca. 1,5 m i de første 20m af broen, og de sidste 5 m en brede på 3 m, samt en højde over vandspejlet på ca. 1 m over vandoverfladen med en gennemsnits dybde mellem 10-70 cm. Broen anlægges ud for adresserne, Lundevej 29 og 31, 4800 Nykøbing F matr. nr. 1l og 1k, Sundby by, Toreby i matrikel skel. Beliggenheden fremgår af vedlagte kortbilag.

Før der træffes afgørelse i medfør af Bade/båderebekendtgørelsen<sup>1</sup>, §§ 2 og 3, skal der foretages en vurdering af, om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område område (internationalt naturbeskyttelsesområde) væsentligt. Endvidere kan der ikke meddeles tilladelse, hvis det ansøgte kan ødelægge eller beskadige de plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der er optaget i Habitatdirektivets bilag IV, jf. §§ 1, 3 og 7 i bekendtgørelse nr. 1062<sup>2</sup>.

### Afgørelse

Guldborgsund Kommune giver hermed tilladelse til opsætning af en bådebro, som beskrevet ovenfor samt i bilagene til denne afgørelse, på matr. nr. 1l og 1k, Sundby by, Toreby, beliggende på adressen, Lundevej 29 og 31, 4800 Nykøbing F.

GULDBORGSUND KOMMUNE

CENTER FOR TEKNIK & MILJØ  
TM MYNDIGHED  
PARKVEJ 37  
4800 NYKØBING F.  
TLF +45 54731000  
WWW.GULDBORGSUND.DK

SAGSBEHANDLER:  
ANN TOUBRO GRØN JOHANSEN  
DIR +45 54732108  
MOB +45 25181807  
ATGJ@GULDBORGSUND.DK

CVR NR. 29 18 85 99

TELEFONTIDER  
MAN – ONS KL. 9.00 – 15.00  
TORS KL. 9.00 – 17.00  
FRE KL. 9.00 – 12.00

Afgørelsen er meddelt i henhold til § 2, stk. 1 i bade/båderebekendtgørelsen.

Afgørelsen kan tidligst udnyttes efter klagefristens udløb, med mindre afgørelsen er påklaget til Kystdirektoratet (se klagevejledning nedenfor). Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende eller offentliggjort.

Kommunen vurderer, at det ansøgte, ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke udpegningsgrundlaget for Natura 2000-område nr. 173 "Smålandsfarvandet og Guldborgsund med kyster" herunder Fuglebeskyttelsesområde nr. F86 samt i Habitatområde nr. H152 væsentligt. Det ansøgte vurderes heller ikke at ville ødelægge eller beskadige plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af Habitatdirektivets bilag IV.

<sup>1</sup> Bekendtgørelse nr. 232 af 12-03-2007 om bade- og båderebroer.

<sup>2</sup> Bekendtgørelse nr. 654 af 19-05-2020 om administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter for så vidt angår kystbeskyttelsesforanstaltninger samt etablering og udvidelse af visse anlæg på søterritoriet.

Udnyttelsen af afgørelsen kan dog først ske, når eventuelle øvrige afgørelser efter anden lovgivning er meddelt.

Afgørelsen meddeles på følgende vilkår:

1. Bådebroen må ikke anlægges sådan, at den hindrer eller vanskeliggør almenhedens færdsels- og opholdsret efter naturbeskyttelsesloven §§22-26<sup>3</sup>, jf. § 2, stk. 3 i bade/bådebrobekendtgørelsen.
2. Under broens opstilling skal den yderste del afmærkes med et sort flag på en stage, der rækker mindst 2 meter over vandoverfladen.
3. Broen må ikke afmærkes eller forsynes med belysning.
4. Hvis broen delvis inddrages om vinteren, skal de til enhver tid yderste 4 pæle række mindst 2 meter op over vandoverfladen. Er der ikke pæle over vandet, må ingen del af broen række mere end 20 cm op over den eksisterende havbund.
5. Ved en permanent fjernelse af broen skal Center for Teknik & Miljø orienteres på mail: [teknik@guldborgsund.dk](mailto:teknik@guldborgsund.dk), tillige skal broen fjernes i sin helhed inkl. eventuelle pæle.
6. Vedligeholdelse og periodevis optagning i vinterhalvåret af broen sker for ejers regning og ansvar. Vedligeholdes broen ikke, kan kommunen kræve den fjernet/nedtaget af sikkerhedsmæssige grunde.

**Begrundelse**

Center for Teknik & Miljø vurderer, at broen ikke vil ændre landskabet væsentligt, og at den vil syne beskedent i landskabet. Det vurderes tillige, at broen ikke vil påvirke kyststrækningen med de dertil knyttede naturmæssige værdier og adgangsmuligheder væsentligt. Broen vurderes således ikke at påvirke kystlandskabet væsentligt hverken visuelt eller fysisk.

Ovenstående vurdering begrundes med følgende: Broen sættes op på en matrikel og adresse i Sundby by, der har byzonestatus. Flere steder på strækningen ved Lundevej er der parcelhuse der ligger ud mod Guldborgsund, og der er flere andre både/bådebroer i nærtliggende område. Kysten mod syd og nord er derfor ikke en åben strækning uden bebyggelser eller bade/bådebroer. Broen vil derudover blive taget op om vinteren.

Med hensyn til de naturmæssige værdier vil en bro fx kunne give en ekstra hvileplads for søfugle i området. Adgangsmulighederne langs Guldborgsunds kyststrækning, via offentlig sti ved lundevej i Sundby, er stadige frit tilgængelige for offentligheden, på samme vilkår, som hvis broen ikke var der. Broen vil være tilgængelig for både ansøger og offentlighedens brug. I synlig nærhed til broen ligger en bådebro der er offentlig tilgængelig. Det ansøgte vurderes derved ikke at ændre væsentligt på de naturmæssige værdier eller offentlighedens adgang.

Formålet med opsætning af bådebroen er et sikkerhedsmæssige hensyn for ejer af båden der ligger ud for ejendommen. Bundforholdene er dårlige rent sikkerhedsmæssigt, med risiko for at synke i og sidde fast, nå brugerne af båden skal ud og hente båden, der ligger for tøjret i vandet. broens længde vil sikre at brugere kommer sikkert ud til fast bundforhold. Dette er særlig vigtigt for ansøgernes mulighed for at komme ud til sin båd, ud for egen matrikel, på forsvarelig vis. Det vurderes at broens

---

<sup>3</sup> Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019, lov om naturbeskyttelse.

længde ikke er til gene for den øvrige bådtrafik fra bådebroen i nærheden (124m væk).

**Der skal gøres opmærksom på at der findes et ordensreglement der vedr. søterritoriet mellem Nykøbing F og Sundby, se bilag. Dette forbyder badning i det givne område hvor broen placeres. Hvis ordensreglementet ændres vil det altid være det aktuelle der er gældende for denne tilladelse. Brugere af broen skal selv holde sig opdateret på gældende ordensreglement. Dertil skal også nævnes at badevandskvaliteten skønnes ikke så god i området med begrundelse af udløb fra kloak ikke så langt fra stedet.**

### **Natura 2000-områder og Bilag IV-arter**

Det ansøgte ligger indenfor Natura 2000-område nr. 173, Smålandsfarvandet nord for Lolland, Guldborg Sund, Bøtø Nor og Hyllekrog-Rødsand herunder Fuglebeskyttelsesområde nr. F86 samt i Habitatområde nr. H152. Center for Teknik & Miljø vurderer, at udpegningsgrundlaget for Habitatområdet ikke bliver påvirket væsentligt, da de naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget ikke forekommer på stedet. De arter på udpegningsgrundlaget, der kan forekomme på og omkring arealet er fugle, flagermus og sæler. Det vurderes, at disse ikke vil blive påvirket af bådebroen samt aktiviteter omkring denne. Dette begrundes med, at det er en forholdsvis lille konstruktion, samt at der vil være forholdsvis begrænset færdsel på broen. Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området fremgår af vedlagte bilag.

Vedr. bilag IV-arter er følgende vurderet: Center for Teknik & Miljø foretog søgning i Danmarks Miljøportals Naturdatabase den 31. maj 2021 på og omkring arealet, hvor broen opsættes. Søgningen viste, at der var 9 flagermus arter, herunder bilag IV arter registret på og nært omkring arealet. Da Flagermus søger føde via ekkolokering vurderes det ikke, at en bådebro vil være en væsentlig påvirkning for arterne af flagermus, eller skade den økologiske funktionalitet for flagermus i området. Særligt taget i betragtning af, at det er et område med flere broer med samme anvendelsesformål. Bilag IV-arten marsvin kan optræde i Guldborgsund, men det vurderes, at den ikke kommer så tæt på land. Padder kan forekomme, men det vurderes, at det ikke er en væsentlig lokalitet for disse. Center for Teknik & Miljø vurderer derfor, at det ansøgte ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget i Habitatdirektivets Bilag IV eller ødelægge plantearter optaget på Bilag IV.

Center for Teknik & Miljø vurderer samlet, at det ansøgte, ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området væsentligt. Det vurderes heller ikke at ødelægge eller beskadige plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af Habitatdirektivets bilag IV.

### **Sagens indhold**

Guldborgsund Kommune er myndighed for opsætning af bade- og bådebroer, jf. §§ 2 og 3 i bade/bådebrobekendtgørelsen.

Bådebroen er beliggende inden for strandbeskyttelseslinjen. I henhold til byggelinjebekendtgørelsens<sup>4</sup> § 1, stk. 2, nr. 2, gælder bestemmelserne vedr. strandbeskyttelseslinjen i naturbeskyttelseslovens § 15, stk. 1, ikke for bade/bådebroer, der er omfattet af bekendtgørelse om bade/bådebroer.

Bade/bådebroer må ikke anlægges sådan, at de hindrer eller vanskeliggør almenhedens færdsels- og opholdsret efter naturbeskyttelsesloven §§ 22-26, jf. § 1, stk. 3 i

<sup>4</sup> Bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinje, nr. 1066 af 21. august 2018.

byggelinjebekendtgørelsen. Bådebroen vurderes ikke at ville ændre, forhindre eller vanskeliggøre den offentlige færdsel på stedet, da den er placeret på arealet ved siden af den offentlige sti der går forbi ejendommene.

Hvis broen udføres af andre materialer end træ, eller hvis broen anvendes til andet formål end badning og fortøjning af både, skal Kystdirektoratet høres om ansøgningen. Da broen ikke udelukkende er lavet af træ, (broens elementer er lavet af stål), er der gennemført høring af Kystdirektoratet den 18. maj 2021. Kystdirektoratet har ikke reageret på henvendelsen.

I henhold til bade/bådebrobekendtgørelsens § 3, stk. 2, skal ansøgningen skriftligt meddeles ejere af naboejendomme. Vi orienterede nærmeste naboejendomme den 18. maj 2021. Naboejendommene, Lundevej 27 og 33 har ikke reageret på henvendelsen.

Følgende er oplyst i ansøgningsmaterialet:

#### **Bådebro – design og opførelse:**

Broen er oprindelig fremstillet i Øster Toreby og er en original Bandholm bro. Broen er fremstillet i galvaniseret jern og har trykimprægneret træplader. Alle materialer lever op til NTR (Nordisk trævareråd) krav og er ikke til skade for vandmiljøet. Brotypen har eksisteret i mere end 30 år og er brugt langs strande i hele Danmark ved kommunale strande, grundejerforeninger og ved private ejendomme. Der står flere broer i samme type i Guldborgsund ved lystbådehavnen på Prinsholmen, ved Hjelm havn og i Guldborg. Broen er nedtaget fra Rungsted Havn og er i meget god stand.

Broen er 25 meter lang, hvor de første 20 meter er 1,5 meter bred og de sidste 5 meter er 3 meter bred. Der monteres en trappe for enden af brohoved og rækværk i Kee-klamp med galvaniseret rør som håndliste. Broen står på havbunden på 60x40cm plader og sikres med 2" pløkke af 60-80cm.

Broen ønskes monteret i max. 1 m over vandoverfladen med følgende gennemsnits havdybde på 10 – 70 cm.

Broen ned- og indtages i vinterhalvåret.

Al montering og løbende vedligehold udføres professionelt af [Gartnerhave.dk](http://Gartnerhave.dk)

Billeder af ønsket placering, tegninger, samt billeder af broen inkl. stålstativet er vedlagt i bilag (se sidst i afgørelsen).

#### Besigtigelse

Center for Teknik & Miljø besigtigede den 20. maj 2021 området omkring matriklen, hvor bådebroen ønskes etableret. Center for Teknik & Miljø observerede, hvordan adgangsforholdene for offentlighed er på stedet samt beliggenhedsforholdene til øvrige broer i området var. Der udover blev der set på de naturmæssige værdier i forhold til Natura 2000 området i Guldborgsund. Billeder vedlagt i bilag. Center for Teknik & Miljø konstaterede, at området er tæt bebygget med parcelhuse, at flere af ejendommenes haver ligger helt ned til Guldborgsund, dog med offentlig adgang via sti mellem kysten og haverne, samt at flere steder langs kyststrækningen er der eksisterende bade/bådebroer.

#### **Vær opmærksom på**

Hvis man skal foretage jordarbejder, kan der være en risiko for, at fortidsminder ødelægges. Jf. museumslovens<sup>5</sup> § 25 kan man forud for igangsættelsen af arbejdet anmode Museum Lolland-Falster om at foretage en vurdering af risikoen for, at arbejdet vil true fortidsminder, og om det er en god ide at få foretaget en arkæologisk forundersøgelse.

<sup>5</sup> Bekendtgørelse af museumsloven, lovbekendtgørelse nr. 358 af 8-4-2014

Hvis man under arbejdet støder på et fortidsminde (f.eks. pletter eller områder med mørkt jord, stensamlinger, oldsager, knogler o.l.) skal man straks stoppe arbejdet, i det omfang det berører fortidsmindet (jf. museumslovens § 27). Fortidsmindet skal herefter anmeldes til Museum Lolland-Falster. Efterfølgende beslutter Kulturstyrelsen, om arbejdet kan forsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en arkæologisk undersøgelse. Henvendelser og anmeldelser skal foretages til Museum Lolland-Falster, Frisegade 40, 4800 Nykøbing F. 54 84 44 00, [post@museumlolland-falster.dk](mailto:post@museumlolland-falster.dk)

Man kan læse mere i "Vejledning om gennemførelse af arkæologiske undersøgelser" på Kulturstyrelsens hjemmeside; <http://siks.dk/fortidsminder-diger/arkaeologi-paa-land/museernes-arkaeologiske-arbejde/vejledning-om-arkaeologiske-undersogelser/>

Vi gør opmærksom på, at man i henhold til Artsfredningsbekendtgørelsen<sup>6</sup> §§ 10 og 14 ikke forsætligt må indfange eller slå visse vildtlevende dyr ihjel, ødelægge dem eller indsamle deres æg samt ikke forsætligt må plukke, opgrave eller ødelægge mv. visse vildtvoksende planter. Af dyr gælder det bl.a. for alle padder og flagermus.

### **Klagevejledning**

Guldborgsund Kommunes afgørelser efter § 2, stk. 1, kan påklages til Kystdirektoratet, jf. bade/bådebrobekendtgørelsen § 4.

#### Klagefrist

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende eller offentliggjort. Kystdirektoratet kan dog se bort fra fristen, når omstændighederne taler derfor.

#### Hvem kan klage

En afgørelse kan påklages af den, afgørelsen er rettet til, og af enhver, der må antages at have en væsentlig individuel interesse i sagen.

Følgende kan også klage:

- Danmarks Naturfredningsforening
- Friluftsrådet
- Grundejernes Landsorganisation (Ejendomsforeningen Danmark)
- Fritidshusejernes Landsforening

#### Hvordan klager man

Klage indgives skriftligt til kommunalbestyrelsen, som videresender klagen til Kystdirektoratet, med bemærkninger, den påklagede afgørelse og det materiale, der er indgået i grundlaget for afgørelsen.

#### Virkning af at der klages

Rettidig klage har opsættende virkning. Dog kan den myndighed, der har truffet afgørelsen, bestemme, at uopsættelige reparations- og afværgeforanstaltninger skal iværksættes uanset rettidig klage.

### **Spørgsmål**

Eventuelle spørgsmål kan rettes til Ann Toubro Grøn Johansen, på tlf. 5473 2107 eller mail [atgj@guldborgsund.dk](mailto:atgj@guldborgsund.dk)

---

<sup>6</sup> Bekendtgørelse nr. 521 af 25-3-2021 om fredning af visse dyre- og plantearter og pleje af tilskadekommet vildt.

Med venlig hilsen

Ann Johansen  
klimatilpasningsmedarbejder

Maya-Maria Madslund  
Miljøplanlægger

*Guldborgsund Kommune er underlagt Persondataforordningen. Vi skal derfor give dig en række oplysninger om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder som registreret. Du kan læse mere herom på [www.guldborgsund.dk/oplysningspligten](http://www.guldborgsund.dk/oplysningspligten). I fysiske breve er indholdet vedlagt.*

**Kopi til:**

Kystdirektoratet, [kdi@kyst.dk](mailto:kdi@kyst.dk)

Søfartsstyrelsen, [sfs@dma.dk](mailto:sfs@dma.dk)

Danmarks Naturfredningsforening, [dnguldborgsund-sager@dn.dk](mailto:dnguldborgsund-sager@dn.dk)

Friluftsrådet, [storstroem@friluftsradet.dk](mailto:storstroem@friluftsradet.dk)

Ejendomsforeningen Danmark, [info@ejendomsforeningen.dk](mailto:info@ejendomsforeningen.dk)

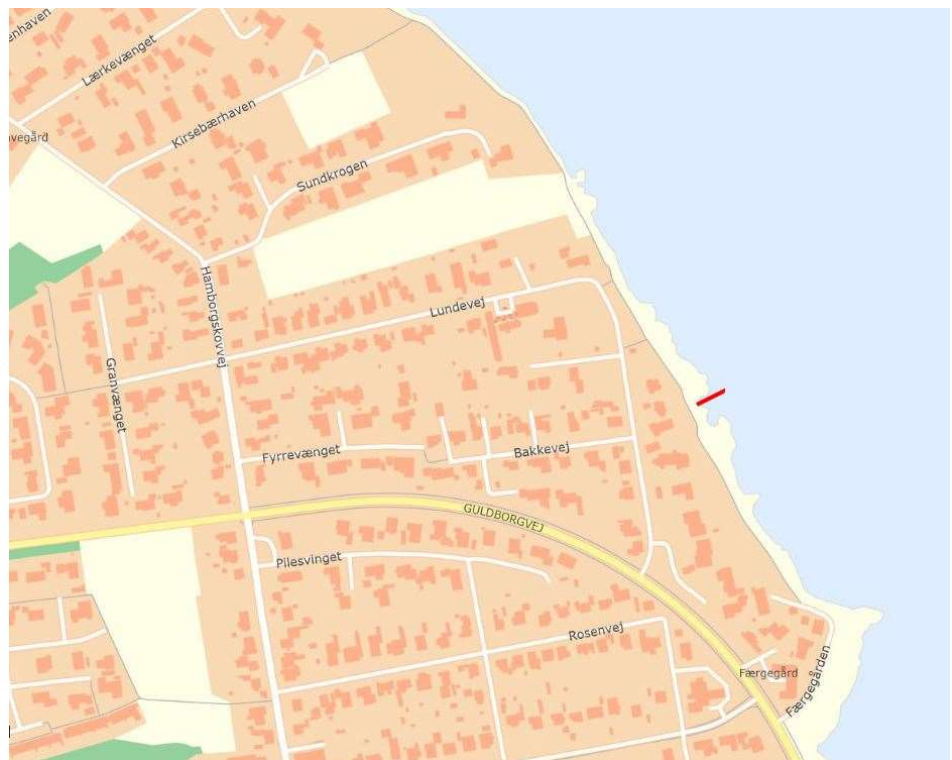
Fritidshusejernes Landsforening, [sekretariat@mitfritidshus.dk](mailto:sekretariat@mitfritidshus.dk)

Naboer – alle 4800 Nykøbing F:

Lundevej 27

Lundevej 33

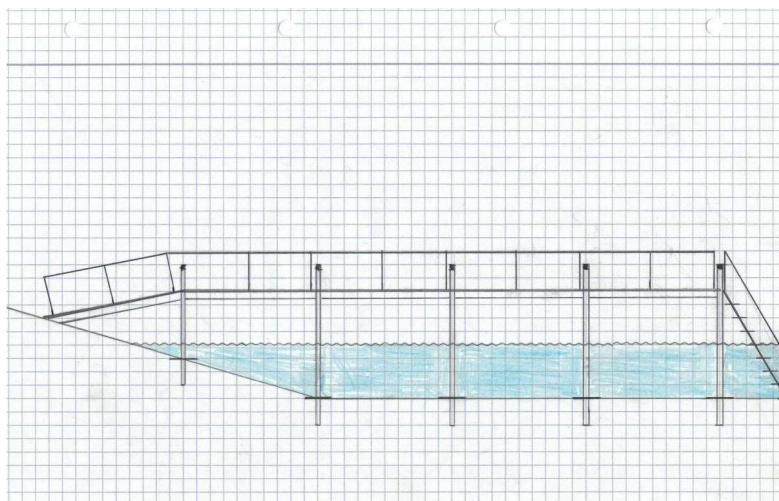
**BILAG**



Oversigtskort – Sundby By. Den omtrentlige beliggenhed af bådebroen er angivet med rød signatur.



Foto af broens type (bilag fra ansøgningen).



Tegning af broen (bilag fra ansøgningen).

Billeder af omgivelserne ved broens ønskede placering.



Billede 1: venstre side af bro placerings stedet.



Billede 2: Højre side af bro placerings stedet





Billede 3: bro placerings sted lige frem i billedet



Billede 4: kyststrækningen. Ud for båden i billedet er placeringen af bro. Billedet er taget fra nærliggende bådebro.

## Udpegningsgrundlag for Natura 2000-området

### Natura 2000-område nr. 173 Smålandsfarvandet og Guldborgsund med kyster (H152, F82, F83, F85, F86)

Natura 2000-området består overvejende af et marint areal. Landarealet udgøres af en mere eller mindre bred strimmel land langs det afgrænsede marine område. Strandenge med deres salttålende plantearter findes typisk som langstrakte bånd i kystlinjen. Bag disse, hvor kalkholdigt trykvand træder frem, optræder flere steder rigkær, og i baglandet, på morænejorden, af og til kalkoverdrev (jf. basisanalysen for Natura 2000-området).

Udpegningsgrundlag for habitatområde H152 Smålandsfarvandet nord for Lolland, Guldborgsund, Bøtø Nor og Hyllekrog-Rødsand		
<b>Naturtyper:</b>	Sandbanker med lavvandet vedvarende dække af havvand (1110)	Klitlavning (2190)
	Mudder- og sandflader blottet ved ebbe (1140)	Kransnålalge sø (3140)
	*Kystlaguner og strandsøer (1150)	Næringsrig sø (3150)
	Større lavvandede bugter og vige (1160)	Brunvandet sø (3160)
	Rev (1170)	Kalkoverdrev (6210)
	Strandvolde med enårige planter (1210)	*Surt overdrev (6230)
	Strandvolde med flerårige planter (1220)	Tidvis våd eng (6410)
	Klinter eller klipper ved kysten (1230)	Urtebræmme (6430)
	Enårig strandengsvegetation (1310)	Rigkær (7230)
	Strandenge (1330)	Bøg på mor (9110)
	Forklit (2110)	Bøg på muld (9130)
	Hvid klit (2120)	Bøg på kalk (9150)
	*Grå/grøn klit (2130)	Ege-blandskov (9160)
		*Elle- og askeskov (91E0)
		* angiver prioriteret naturtype eller art
<b>Arter:</b>	Skæv vindesnegl	Gråsæl
	*Eremit	Spættet sæl
	Bredøret flagermus	Stor vandsalamander
	Damflagermus	

Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområde F86 Guldborgsund		
<b>Arter:</b>	Knopsvane (rastende)	Hvinand (rastende)
	Sangsvane (rastende)	Stor Skallesluger (rastende)
	Taffeland (rastende)	Havørn (ynglende og rastende)
	Troldand (rastende)	Rørhøg (ynglende)