



25. januar 2024

ENDELIG VEDTAGELSE AF LOKALPLAN 222 OG KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 20 – HØJSPÆNDINGSSTATION VED ESKILSTRUP

Lokalplan 222 og Kommuneplantillæg nr. 20's afgrænsning



Højspændingsstationen blev opført i 1973 og blev udvidet i år 2000.

Byrådet i Guldborgsund Kommune har vedtaget et nyt plangrundlag for højspændingsstationen i Eskilstrup, der muliggør en udvidelse af den eksisterende højspændingsstation og understøtter den grønne omstilling.

Højspændingsstationen består af en række standard el-tekniske komponenter. Der skal opføres 5 lynfangsmaster, som er 25,5 meter høje. Der opføres desuden en manøvrebygning og gives mulighed for etablering af regnvandsbassin eller -bede. Stationen skal omkranses af hegn, og der skal etableres et 10 meter bredt beplantningsbælte på ydersiden af hegnen. Beplantningsbæltet skal afskærme højspændingsanlægget visuelt. Stationen tilsluttes det eksisterende elnet via et eksisterende kabel.

Projektet er en del af den grønne omstilling, da højspændingsanlægget udvides for at kunne understøtte den øgede kapacitet af sol og vindanlæg (VE-anlæg), som medfører væsentlige CO₂-reduktioner.

Der planlægges for, at området fortsat anvendes til tekniske anlæg i form af en højspændingsstation, dog med en udvidet kapacitet til 132 kV. Der kan med lokalplanen indrettes bebyggelse og udearealer til dette formål. Lokalplanen stiller krav til, at anlægget indpasses bedst muligt i landskabet og fastsætter rammer for fremtidig disponering af arealet, bebyggelsens omfang, placering og ydre fremtræden.

Kommuneplantillæg nr. 20 indeholder en ny kommuneplanramme, ESKI T2, som udlægger området til teknisk anlæg i form af højspændingsstation med tilhørende bygninger og anlæg.

Hele området er beliggende i landzone og fastholdes som landzone.

Kommuneplanrammen fastsætter en maksimal bebyggelsesprocent på 15, en maks. bygningshøjde på 6 meter, en maks. højde for tekniske anlæg 8,5 meter og en maximal højde for lynfangsmaster på 26 meter.

Anlægget skal indpasses bedst muligt i landskabet jf. bestemmelserne i lokalplanen. Der fastsættes bl.a. bestemmelser om etablering af et 10 meter bredt beplantningsbælte for at sløre den visuelle oplevelse af det tekniske anlæg set fra omgivelserne.

Herudover fastsættes krav om areal til parkering inden for planområdet med plads til minimum 1 personbil.

Der er i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplan 222 og kommuneplantillæg nr. 20, udarbejdet en miljøscreening.

Der er forud for udarbejdelsen af lokalplan 222 og kommuneplantillæg nr. 20 afholdt en forhøring, hvor det har været muligt at komme med forslag og ideer til planlægningen. Guldborgsund Kommune har udarbejdet en hvidbog med svar til de enkelte indsigelser fra høringen.

Lokalplan 222 og Kommuneplantillæg nr. 20 er blevet endeligt vedtaget i byrådet den 18. januar 2024.

Retsvirkninger af kommuneplantillægget

Kommuneplantillægget er endeligt godkendt i byrådet den 18. januar 2023 og er dermed en del af den samlede kommuneplan for Guldborgsund Kommune.

Byrådet kan modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med kommuneplanens rammer, jf. Planlovens § 12, stk. 2 og 3. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område i kommuneplanen er udlagt til sommerhusområde, eller når området er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt.

KLAGEVEJLEDNING – PLANLOVEN

Du kan klage over denne afgørelse til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 3.

Hvad kan der klages over

Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Retlige spørgsmål er for eksempel om kommunen har forstået lovgivningen korrekt, eller om kommunen har overholdt forvaltningsretlige regler. Du kan ikke klage over de skøn, som kommunen har udøvet inden for lovens rammer.

Hvem kan klage

Klageberettiget er enhver med retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelsen, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Klagefrist

Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagefrist er 23. februar 2024.

Klagefristen begynder

Hvis afgørelsen er sendt til dig begynder fristen at løbe fra det tidspunkt afgørelsen er kommet frem til dig. Beregningen afhænger af, om du har fået afgørelsen med digital eller fysisk post:

Har du fået afgørelsen med fysisk post - almindelig post: Det vil som udgangspunkt

blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig 6 hverdage efter datoen på afgørelsen.

Har du fået afgørelsen med fysisk post - Quickpost (der står Q på kuerten): Det vil som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig 2 hverdage efter datoen på afgørelsen.

Har du fået afgørelsen med digital post (e-mail, e-Boks, borger.dk): Det vil som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig den dag, hvor afgørelsen er tilgængelig i postløsningen.

Klagefristen udløber

Klagefristen udløber klokken 23:59 det døgn, hvor fristen udløber. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag forlænges klagefristen dog til den følgende hverdag.

Virkning af at der klages

En klage har ikke opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Eventuel udnyttelse af afgørelsen sker på eget ansvar, da nævnet kan ændre afgørelsen.

Hvordan klager man

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af naevneneshus.dk eller på borger.dk eller virk.dk. Søg efter "klageportal". Du logger på klageportalen med Nem-ID.

I klageportalen sendes din klage automatisk til Guldborgsund Kommune. Hvis vi fastholder afgørelsen, sender vi klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om dette. Klagen er indgivet, når den er registreret korrekt i Klageportalen og du har betalt klagegebyret.

Klager uden om Klageportalen bliver afvist. I særlige tilfælde kan der dog søges om at blive fritaget for at bruge Klageportalen. Kontakt Guldborgsund Kommune, Center for Teknik & Miljø, hvis du ønsker at søge om fritagelse. Husk at søge i meget god tid, så ansøgningen kan nå at blive behandlet inden klagefristen udløber.

Gebyr

Når du klager skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler i forbindelse med oprettelsen af klagen i Klageportalen. For yderligere information henvises til Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus-
<http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>

Eventuel domstolsprøvelse

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra den dato afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentlig bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen.

Vi indsamler de oplysninger om dig som vi har brug for i behandlingen af denne sag. Registrering, behandling og sletning af dine oplysninger sker i overensstemmelse med Persondataforordningen.

Har du spørgsmål til ovennævnte, kan du kontakte Guldborgsund Kommunes databeskyttelsesrådgiver (DPO):

Bech-Bruun Advokatpartnerselskab

Langelinie Allé 35

2100 København Ø

Telefon: 72 27 30 02

Sikker beskedfunktion: <https://dpo.bechbruun.com/guldborgsund>.

Med venlig hilsen

Morten Størup

Byplanlægger