



GULDBORGSUND

## **SALG AF CA. 163.337 M2 DELNR. 2 AF- MATR.NR 120 & DELNR. 4 AF MATR.NR120, RAVNSE BY, RAVNSE. BELIGGENDE I BUSINESS PARK FALSTER.**



### **BESKRIVELSE AF GRUNDEN**

Guldborgsund Kommune udbyder delnr. 2 & delnr. 4 af matr.nr 120 Ravnsø By, Ravnsø, beliggende i Business Park Falster på Rigavej, 4840 Nørre Alslev. Det udbudte areal udgør ca. 163.337 m<sup>2</sup> jf. kortbilag udarbejdet af Landinspektørfirmaet LE34 d.24.02.25.

Ejendommen er udbudt i overensstemmelse med § 68 i lov om kommunernes styrelse samt bekendtgørelse nr. 396 af 30. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Grunden udbydes til en mindste pris på kr. 13.883.645 eksklusive moms.  
Som fordeles på 85 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Alle priser er eksklusive moms.

Tilbudsgiver er ikke afskåret fra at afgive et højere købstilbud end den fastsatte pris.

Grunden er ubebygget og er udlagt til erhvervsformål.

Ejendommen ligger i lokalplanområdet for lokalplanen "Lokalplan 167, Erhverv ved Nørre Alslev". På aftaletidspunktet har forslag til lokalplan 232 været i høring og forventes vedtaget i Byrådet ultimo april 2025.

Ejendommen ligger i Kommuneplanramme NALS E13 i Guldborgsund Kommuneplan 2023-2035

Grunden er ikke byggemodnet.

#### **SALGSBETINGELSER:**

Udbuddet af grunden sker på options- og kontantvilkår.

Udgifter til udarbejdelse af skøde, refusionsopgørelse og betaling af tinglysningsafgift betales af køber.

Udgifter til landinspektør til udmatrikulering jf. kortbilag betales af sælger. Eventuel efterfølgende udmatrikulering af storparcellen betales af køber.

For øvrige vilkår kan tilbudsblanket/købsaftale rekvireres

Ved afgivelse af købstilbud accepterer køber at have læst og accepteret indholdet i vedlagte købsaftale i sin helhed, og forpligtiger sig til at underskrive en sådan aftale umiddelbart efter at have afgivet sit bud.

#### **KØBSTILBUD:**

Købstilbud skal afgives skriftligt til Guldborgsund Kommune, senest den 01.04.2025 kl. 15.00. Købstilbud indgives til TM Data, Center for Teknik og Miljø, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F. att. Patrick Krog Erichsen eller pr. mail til [pake@guldborgsund.dk](mailto:pake@guldborgsund.dk)

Købstilbud skal lyde på en fast kontant pris. Afgivende bud er bindene for budgiver. Budgiver skal vedstå sit bud i 6 måneder fra budfristen. Købesummen vil blive tillagt moms.

Køber skal vedlægge en projektbeskrivelse samt skitsetegning af det påtænkte projekt. Der ydes ingen honorar af nogen art for at deltage i udbuddet eller for udarbejdelse af projektbeskrivelser eller andre arbejder i forbindelse med købers afgivelse af bud.

Køber skal såfremt det ønskes at betinge købsaftalen heraf oplyse hvor mange MW strøm køber ønsker at betinge sig der kan blive tilgængeligt på Ejendommen.

Køber kan betinge sit bud af at vinde både udbuddet af område 1 – Øst og område 2 – Vest. I så fald kræver det bedste bud på begge arealer. Køber skal anføre om denne betingelse skal gøre sig gældende ved afgivelse af sit bud.

Efter køber har fremsendt sit bud vil Guldborgsund Kommune tilrette vedlagte købsaftale og køber forpligtiger sig til at underskrive en sådan uden ugrundet ophold.

Indkomne købstilbud forventes at blive forelagt Erhvervs- og udviklingsudvalget den 19.05.2025 Økonomiudvalget den 10.06.2025 og Byrådet den 19.06.2025.

Guldborgsund Kommune er ikke forpligtet til at sælge ejendommen til den udbudte pris.

Sælger forbeholder sig ret til at indgå forhandlinger med budgivere, samt at forkaste alle indkomne tilbud.

Yderligere oplysninger herunder købsaftale, lokalplan, tingbogsattest samt øvrige bilag mv. kan fås ved henvendelse til:

Patrick Krog Erichsen, TM Data:

Mail: [pake@guldborgsund.dk](mailto:pake@guldborgsund.dk)

Telefon: 2518 2654