



Hvidbog for høringsvar til forslag til Lokalplan 219 og forslag til kommuneplantillæg nr. 19

Nr.	Navn	Indhold	Administrationens svar	Ændringer
1	<p>21. september 2023</p> <p>Museum Lolland-Falster Frisegade 40 4800 Nykøbing F.</p> <p>Museumsinspektør, arkæologi Bjørnar Tved Måge</p> <p>5251 3076 bjm@museumlollandfalster.dk www.museumlollandfalster.dk</p>	<p>Museum Lolland-Falster meddeler, at museet har gennemført en arkivalsk kontrol for at undersøge risikoen for tilstedeværelsen af fortidsminder, der vil kunne blive berørt af et anlægsarbejde på stedet.</p> <p>Ud fra det tilsendte materiale har museet lavet en risikovurdering af, hvilken påvirkning projektet kan have på jordfaste fortidsminder i lokalplanområdet.</p> <p>Inden for lokalplanområder findes på matr. 17f jordfaste fortidsminder både på selve det berørte areal og på tilstødende arealer. På det berørte areal var der registreret to gravhøje, (Sb 186 – en overpløjet gravhøj og 187 – en delvist udgravet langdysse).</p> <p>Museet fastslår, at der ved en udvidelse af Nysted Bioenergi vil være en meget stor sandsynlighed for, at der vil dukke jordfaste fortidsminder op, da der både på arealet og i nærområdet er registreret mange fortidsminder fra sten- og bronzealder.</p> <p>Museet ønsker, at der foretages en arkæologisk forundersøgelse af arealet, så jordfaste fortidsminder kan afdækkes og enten friholdes for bygge aktivitet eller dokumenteres / udgraves, inden byggeriet starter. Dette indebærer en forundersøgelse.</p>	<p>Bygherre er i løbende dialog med Museum Lolland-Falster med henblik på udredning af omfang for yderligere arkæologiske forundersøgelser.</p>	<p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i planforslagene.</p>



		Anbefaling Formålet med en forundersøgelse er: <ul style="list-style-type: none">• At afgøre om der findes (væsentlige) fortidsminder på det berørte areal.• At dokumentere eventuelle mindre væsentlige fortidsminder på arealet, så anlægsarbejdet ikke forsinkes nævneværdigt.• At vurdere hvorvidt og i hvilket omfang, det vil være nødvendigt at udføre en egentlig arkæologisk udgravning.• At vurdere omkostningerne ved en eventuel arkæologisk udgravning.• At kunne rådgive bygherre og give mulighed for en ændring af anlægsplaner, så de væsentlige fortidsminder kan bevares in situ og derved undgår udgravning.		
2	2. oktober 2023 Miljø- og Fødevarerministeriet Miljøstyrelsen Tolderlundsvej 5 5000 Odense C Katrine Skovsen Studentermedhjælper Arter og Naturbeskyttelse 2492 76 02 kskov@mst.dk	Miljøstyrelsen bemærker, at der kan af forslag til lokalplan 219 læses, at "Der er træer i lokalplanområdet, som kan være yngle- eller rastested for flagermus. Hvis der skal fældes træer, må de, for at sikre evt. ynglende eller overvintrende flagermus, kun fældes enten i perioden ultimo august til primo oktober eller ultimo april til primo juni. Der er i miljøvurderingsrapporten udpeget to flagermusarter." I miljøvurderingen vedhæftet lokalplanen fremgår det dog, at der ved besigtigelse af området er identificeret to træer som er potentielle rasteområder for flagermus. Der er yderligere beskrevet, at hvis disse to træer fældes, skal der udføres afværgeforanstalt-	Lokalplanen tilføjes i redegørelsen tekst om flagermus og bilag IV-arter.	Planforslaget suppleres i redegørelsen med beskrivelse af flagermus og bilag IV-arter.



		<p>ninger, som der er beskrevet i miljøvurderingen.</p> <p>Miljøstyrelsen anmoder om, at der også i lokalplanens redegørelse beskrives i tekst opmærksomheden på flagermus.</p>		
3	<p>3. oktober 2023</p> <p>Miljø- og Fødevarerministeriet Miljøstyrelsen Tolderlundsvej 5 5000 Odense C</p> <p>Lis Jensen Specialkonsulent Landskab og Skov +45 24 47 66 58 lijen@mst.dk</p>	<p>Miljøstyrelsen har bemærkninger til udpegningerne for større sammenhængende landskaber og bevaringsværdige landskaber som beskrevet i Kommuneplanen. Stort set hele rammeområde NYST T7 er omfattet af udpegningen større sammenhængende landskab. Ca. 900 meter vest og ca. 650 syd for rammeområdet er landskabet udpeget som bevaringsværdigt.</p> <p>Miljøstyrelsen anbefaler, at beplantningen etableres, når de seks store reaktortanke opføres. Herved vil den visuelle påvirkning på landskabet set fra sydøstlig retning mindskes, og beplantningen vil være etableret, når delområde 3 bebygges.</p> <p>Miljøstyrelsen hæfter sig også ved, at der ikke er udlagt arealer til beplantning mod nord, øst og vest, der sikrer en bevaring af den eksisterende afskærmende beplantning, og at der er planlagt en rydning mod nordvest, der vil muliggøre indkig fra Fuglsangvej i sydøstlig retning.</p> <p>Miljøstyrelsen anbefaler, at lokalplanen også indeholder bestemmelser om højde på afskærmende beplantning og om</p>	<p>Det sammenhængende landskab dækker 75-80 % af landskabet syd for motorvejen, og biogasanlægget ligger yderst i denne udpegning. Det er i forvejen et teknisk landskab med grusgrave, andre fabrikker og telemaster. Det sammenhængende landskab beskrives i redegørelsen.</p> <p>Det bevaringsværdige landskab ligger langt fra lokalplanområdet og vurderes ikke at blive påvirket.</p> <p>Der er ingen handlepligt i en lokalplan, hvorfor hidtidig anvendelse (landbrugsdrift) er lovlig.</p> <p>Der er ikke beskrevet rydninger i lokalplanen. Drift beskrives ikke i lokalplanen.</p> <p>Kommuneplanrammen bliver suppleret med krav om en omkransende bevoksning.</p>	<p>Planforslaget suppleres i redegørelsen med beskrivelse af det bevaringsværdige landskab.</p> <p>Lokalplanen kan tilføjes mulige væksthøjder på de foreslåede sorter, men det kan ikke sikres, at træerne vokser til en given højde fastsat i en bestemmelse.</p> <p>Kommuneplanrammen bliver suppleret med</p>



		<p>afskærmning som forudsætning for ibrugtagning af bebyggelse.</p> <p>Miljøstyrelsen anbefaler, at der i kommuneplanramme NYST T7 medtages bemærkning om, at der skal sikres/etableres beplantningsbælte omkring hele anlægget med skovtræer med underplantning, herunder at afskærmende beplantning mod nord skal bevares, og at afskærmende beplantning mod syd skal etableres ved opførelse af de høje reaktortanke.</p>		<p>krav om en omkransende bevoksning.</p> <p>I lokalplanen beskrives, at ved bebyggelse af delområde 3 skal der etableres beplantning i delområde 4.</p>
4	<p>4. oktober 2023</p> <p>Miljøministeriet Miljøstyrelsen - Vandforsyning Tolderlundsvej 5 5000 Odense C</p> <p>Mathias Gomme Gommesen Jurist 5155 6762 maggo@mst.dk</p>	<p>Miljøstyrelsen påpeger, at der ved biogasanlæg oplagres store mængder husdyrgødning og/eller ensilage, og at der derfor er der en fare for forurening af grundvandet med nitrat.</p> <p>Grundet placeringen i NFI er det vurderingen, at et biogasanlæg kan medføre en væsentlig fare for forurening af grundvandet.</p> <p>Udlæg af den nye ramme NYST T7 kræver derfor en supplerende grundvandsredegørelse.</p> <p>Miljøstyrelsen bemærker, at der ikke redegøres i planforslaget for den særlige planmæssige begrundelse for placeringen, herunder at alternativ placering uden for OSD og NFI er undersøgt og ikke fundet mulig.</p> <p>Der er heller ikke redegjort for, at faren for forurening af grundvandet kan forebygges.</p>	<p>Miljøvurderingsrapporten er suppleret af en supplerende grundvandsredegørelse i overensstemmelse med Miljøstyrelsens anbefalinger mht til indhold og omfang.</p>	<p>Den supplerende grundvandsredegørelse præsenteres for politikerne.</p>



5	<p>10. oktober 2023</p> <p>Anne-Lise og Leif Skjoldby Kolkevej 16 4892 Kettinge</p>	<p>Indsigeren beskriver, at de ejer to matrikler, som bliver berørt af planforslagene, matr. nr. 4c Laagerup by, Bregninge og matr. nr. 17a, Kettinge By, Kettinge.</p> <p>Matr. nr. 4c Indsiger mener, at de ikke kan komme frem til matr. nr. 4c Laagerup by, Bregninge via vejen på matr. nr. 17f, Kettinge By, Kettinge.</p> <p>Matr. nr. 17a, Kettinge By, Kettinge Indsiger er bekymret for eksplosionsfare, lugt- og støjgener og afledning af regnvand.</p>	<p>Matr. nr. 4c Der er tinglyst færdselsret på matr. nr. 17f, Kettinge By, Kettinge, som gælder for indsiger. Tinglysningsdokumentet indeholder også bestemmelse om adgang med nøgle, hvis vejen senere skulle have behov for aflåsning. Indsiger har fået tilsendt tinglysningsdokumentet.</p> <p>Matr. nr. 17a Der er i både lokalplan og miljøvurderingsrapport taget højde for og beskrevet, hvordan gener fra biogasanlægget skal minimeres.</p>	
---	---	---	---	--