

# AFGRÆNSNINGSNOTAT

Projekt navn **Miljøvurdering af lokalplan for Nykøbing F Havn**  
Projekt nr. **1100055879**  
Kunde **Guldborgsund Kommune**  
Notat nr. **[xx]**  
Version **0.4**

Udarbejdet af **MOIS**  
Kontrolleret **CMJN**  
af  
Godkendt af **PEKN**

Dato 2024/11/01

## Indhold

<b>1</b>	<b>Introduktion</b>	<b>1</b>
<b>2</b>	<b>Høring af berørte myndigheder</b>	<b>2</b>
<b>3</b>	<b>Beskrivelse af plan</b>	<b>3</b>
<b>4</b>	<b>0-alternativ og andre alternativer</b>	<b>4</b>
<b>5</b>	<b>Afgrænsning af miljøemner, der vurderes i miljørapporten</b>	<b>4</b>
<b>6</b>	<b>Resultat af høring og Guldborgsund Kommunes bemærkninger</b>	<b>12</b>

Rambøll  
Hannemanns Allé 53  
DK-2300 København S

T +45 5161 1000  
<https://dk.ramboll.com>

## 1 Introduktion

Dette notat beskriver afgrænsningen af indholdet af den miljørapport som, jf. miljøvurderingsloven (LBK. nr. 4 af 03/01/2023), skal udarbejdes for udviklingen af ejendommen hvor det gamle slagterihus i dag ligger, som indgår i den overordnede udvikling af den sydlige del af Nykøbing Falster Havn.

Planen er omfattet af miljøvurderingslovens § 2 pkt. 1), der beskriver at loven finder anvendelse på planer og programmer, som

- enten fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter eller medfører krav om en vurdering af virkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde under hensyntagen til områdets bevaringsmålsætninger, eller
- udarbejdes eller vedtages af en myndighed, udarbejdes med henblik på Folketingets vedtagelse af planer og programmer via en lovgivningsprocedure og udarbejdes i henhold til love, administrative retsfor skrifter eller administrative beslutninger.

Guldborgsund kommune er myndighed for afgrænsning af miljørapporten og skal derfor, jf. miljøvurderingslovens § 11, foretages en afgrænsning af miljørapportens indhold forud for udarbejdelsen af miljørapporten. Afgrænsningsnotatet er udarbejdet på baggrund af de tilgængelige oplysninger, herunder eksisterende viden på planniveau og myndighedens erfaringer og viden om potentielle miljøpåvirkninger fra lignende planer.

Afgrænsningsnotatet sætter rammen for udarbejdelsen af den kommende miljøvurdering og angiver:

- De emner og miljøparametre, som vurderes at blive påvirket væsentligt af forslaget til planen, samt realiseringen af planens indhold.

Rambøll Danmark A/S  
CVR NR. 35128417

- 2) De metoder der skal anvendes i vurderingerne og eventuelt de undersøgelser der udestår eller skal opdateres.
- 3) Eventuelle relevante afhjælpende foranstaltninger til at undgå eller kompensere for formodede væsentlige miljøeffekter og eventuelle forslag til overvågning.
- 4) Relevante alternativer, der skal miljøvurderes.

I afgrænsningsnotatet angives de udvalgte miljøparametre, med udgangspunkt i miljøvurderingslovens bilag 4, som vil blive vurderet i den samlede miljørapport. Guldborgsund kommune fastlægger den endelige afgrænsning efter høringsperiodens afslutning, på baggrund af de indkommende høringssvar. I notatet indarbejdes resultatet af høringen af de berørte myndigheder. I kraft af at miljøvurderingen er en fortløbende proces, kan afgrænsningen indskrænkes og udvides undervejs i den efterfølgende udarbejdelse af miljøvurderingen, hvor der dukker nye oplysninger op eller hvor det i øvrigt vurderes at være hensigtsmæssigt.

## 2 Høring af berørte myndigheder

Inden udarbejdelse af det endelige afgrænsningsnotat har myndigheden for afgrænsningen pligt til at høre berørte myndigheder og nabostater (jf. miljøvurderingslovens § 32 stk. 3 pkt. 2).

Ved høringen kan berørte myndigheder og nabostater komme med forslag til, hvilke miljøemner de ønsker belyst, hvor omfattende og detaljerede oplysningerne skal være, og hvilke alternativer de ønsker vurderet, samt fremkomme med forslag og idéer i øvrigt.

Der er foretaget en høring fra d. 1. november 2024 til d. 15. november 2024.

Følgende parter blev hørt:

- Offentligheden via Guldborgsund Kommunes hjemmeside
- Museum Lolland-Falster
- Naturstyrelsen
- Miljøstyrelsen
- Danmarks Naturfredningsforening, DN Guldborgsund
- Dansk Ornitologisk Forening, DOF Storstrøm
- Friluftsrådet
- Region Sjælland
- Søfartsstyrelsen
- Kystdirektoratet
- Erhvervsstyrelsen
- Kirkeministeriet
- Lolland-Falsters Stift
- Sydsjællands- og Lolland-Falsters Politi
- Nordic Sugar, Nykøbing F.
- Slots- og Kulturstyrelsen
- Guldborgsund Kommune
- Guldborgsund Forsyning
- Trafikstyrelsen
- Vejdirektoratet
- Banedanmark

Resultatet af høringen præsenteres i afsnit 6, sidst i afgrænsningsnotatet.

### 3 Beskrivelse af plan



**Figur 2-1. Kort over lokalplanforslagets afgrænsning.**

Guldborgsund Kommune arbejder på at omdanne Nykøbing Falster Havn fra et lukket erhvervsområde til en levende bydel, hvor nærheden til vandet udnyttes som en central landskabskvalitet. Den nuværende industrihavn ønskes omdannet til et blandet byområde med boliger, kultur- og fritidstilbud, kontorer, serviceerhverv, restauranter samt grønne forbindelser og byrum, som inviterer til offentlig brug. Visionen er, at de nye byrum bliver grønne og tilfører byen mere bynatur, samtidig med at byens historiske tilknytning til Guldborg Sund revitaliseres.

I december 2021 vedtog Byrådet helhedsplanen for "Guldborgsund Havneby," som fastlægger en langsigtet udviklingsvision og etapeopdelt plan for området over de næste 10-15 år. Havnen skal forvandles til et åbent byområde med adgang til sundet, grønne områder, boligtyper og aktivitetsmuligheder. På baggrund af denne helhedsplan udarbejdes Lokalplan 236 – Udvikling af grunden ved det gamle slagterihus, som omfatter et mindre område ved Sydhavnsgade og den sydlige ende af Fejøgade. Denne lokalplan er miljøvurderingspligtig ifølge kommunens miljøscreening.

Lokalplanen muliggør nedrivning af de tidligere bevaringsværdige bygninger, herunder byens offentlige slagterihus, med henblik på at etablere et grønt byrum til offentlig anvendelse. Lokalplanen fastlægger også nye stiforbindelser for fodgængere og cyklister og definerer arealets udformning i sammenhæng med den kommende havnepromenade samt de nye byrum og pladser i naboområdet.

#### 4 0-alternativ og andre alternativer

I miljørapporten skal vurderingen af planen, sammenlignes med en vurdering af rimelige alternativer til planen. Vurderingen af om alternativer er rimelige kan bero på, at det skal være i overensstemmelse med lovgivningen, skal være tekniske, praktisk og økonomisk realistisk, samt at det falder inden for den pågældende myndigheds retlige og geografiske kompetence.

I afgrænsningsnotatet præsenteres de alternativer, der foreslås i høringsfasen. Der tages stilling til, om de vurderes at være realistiske og rimelige forslag, som myndigheden for afgrænsningen ønsker vurderet.

0-alternativet er en fremskrivning af den situation, hvor planen ikke realiseres, og giver dermed et sammenligningsgrundlag for den situation hvor planen ikke vedtages. Øvrige alternativer vil ikke altid være relevante. Alternativer vil som oftest være relevante i situationer med større, ikke-reversible beslutninger, ved omfattende indgreb i det eksisterende miljø, ved usikkerhed omkring løsning og ved forslag indkommet fra berørte myndigheder.

I miljørapporten beskrives både valgte og fravalgte alternativer kortfattet. De alternativer myndigheden har undersøgt men fravalgt præsenteres med en begrundelse for, hvorfor de er fravalgt.

I nedenstående oplistes de alternativer som myndigheden for afgrænsningen har valgt skal medtages i miljøvurderingen, de alternativer myndigheden har undersøgt, men vurderet til ikke at være rimelige og de alternativer der er fremkommet som forslag i forbindelse med høringen af afgrænsningen.

Ved høringen af berørte myndigheder, jf. afsnit 2 ovenfor, er der fremkommet forslag om vurdering af alternativer. Guldborgsund Kommune har taget stilling til hvilke rimelige alternativer, der skal behandles i miljørapporten, og hvilke alternative, der med en begrundelse ikke behandles yderligere, se afsnit 6 sidst i afgrænsningsnotatet med en samlet oversigt over høringssvar.

##### 1) Alternativer, der vurderes i miljørapporten:

0-alternativ. Fremskrivning af den nuværende situation i det tilfælde planen ikke vedtages.

#### 5 Afgrænsning af miljøemner, der vurderes i miljørapporten

I nedenstående tabel er angivet de miljøemner og de tilhørende miljøparametre, der indgår i vurderingen af afgrænsningen af miljørapportens indhold, jf. miljøvurderingslovens regler.

Beskrivelsen af de forventede væsentlige virkninger på de i § 12 angivne emner bør omfatte planens **direkte virkninger** og i givet fald dets **indirekte, sekundære, kumulative, grænseoverskridende, kort-, mellem- og langsigtede, vedvarende eller midlertidige, samt negative eller positive virkninger**. I beskrivelsen bør der tages hensyn til de miljøbeskyttelsesmål, der er fastlagt på EU- eller medlemsstatsplan, og som er relevante for projektet.

I miljøvurderingsloven er kravene til miljørapportens indhold nærmere beskrevet i bilag 4.

De emner, som er **scopet ind (dvs. potentielt påvirkes væsentligt eller hvor påvirkningen er uvis)** vil blive nærmere behandlet i miljørapporten. De emner, som er **scopet ud (dvs. potentielt påvirkes ubetydeligt eller moderat)** vil ikke blive yderligere behandlet i miljørapporten, selvom en ikke væsentlig påvirkning kan forekomme.

Formålet med afgrænsningen er, at miljørapporten afgrænses til at fokusere på de miljøemner, der påvirkes væsentligt, mens de miljøemner, der ikke påvirkes væsentligt, ikke beskrives nærmere. De ikke væsentlige emner er derved ikke afgørende for en senere stillingtagen til om planen kan vedtages.

Afgrænsningsnotatet vedlægges til dokumentation i miljørapporten som bilag.

### 5.1 Sammenfatning af emner scopet ind i miljørapporten

Emner der er scopet ind i afgrænsningsnotet i skemaet nedenfor vil blive opdateret på baggrund af en vurdering af bemærkningerne fra høringsperioden. Tilføjelser vil blive markeret med "Resultat af høringsperioden" i skemaet. Følgende emner er scopet ind på baggrund af Miljøscreeningen, da der indenfor miljøemnet vil kunne ske en væsentlig eller uvis påvirkning:

- 1) Befolkning: *Rekreative forhold*
- 2) Menneskers sundhed: *Ulykker og støj*
- 3) Kulturarv: *Bygninger af kulturel værdi*
- 4) Biologisk mangfoldighed: *Påvirkning af Bilag IV-arter på land (Flagermus)*
- 5) Natura 2000: *Aktiviteter til lands, Bilag IV-arter på land (Flagermus)*

<b>Miljøemne</b> <b>Parametre der påvirkes (angivet med "fed")</b> <b>Begrund at emner/parametre scopes ud</b> Direkte virkninger og i givet fald indirekte, sekundære, kumulative, grænseoverskridende, kort-, mellem- og langsigtede, vedvarende eller midlertidige samt positive eller negative virkninger.	<b>Vurdering af potentiel påvirkning</b> Ingen - moderat Uvis Væsentlig	<b>Scopet</b> Ud/Ind	<b>Metode til vurdering af miljøemne og parametre, der er scopet ind i miljørapporten samt datagrundlag for vurderingen</b>
<b>BEFOLKNINGEN (A)</b> (f.eks. rekreative forhold, sociale interaktioner, beskæftigelse, trafikale trængsel, kulturelle forhold, kontrol, overvågning og socio-økonomiske effekter af de øvrige miljøeffekter).			
<b>A01 Rekreative forhold:</b> Da området ikke i dag bruges rekreativt, vil ændringen af lokalplanområdet skabe bedre muligheder for befolkningen for brug af området rekreativt. Påvirkningen vurderes at være positiv.	Væsentlig	Ind	Påvirkningen vurderes med udgangspunkt i helhedsplanen og lokalplanens bestemmelser.
<b>A02 Ændring i trafikale forhold:</b> Vejnettet i lokalplanområdet omlægges og tilpasses i forhold til en større omdannelse af havneområdet som helhed. Med lokalplanforslaget muliggøres offentligt grønt areal, park og byrum til rekreative formål.  Lokalplanområdet grænser op til flere veje, herunder Fejøgade, Sydhavnsgade og Markedsgade, hvor de nuværende vejprofiler er brede og udefineret, med spredte parkeringsbåse i siderne, dårligt markerede cykelstier, der krydser de gamle jernbaneskiner, og ujævne fortove på visse strækninger. Det nye, planlagte vejprofil vil repræsentere en opgradering, hvilket vil forbedre trafikafviklingen for både tung og let trafik betydeligt.	Moderat	Ud	
<b>A02 Ændring i skibstrafik:</b> lokalplanområdet omlægges og tilpasses i forhold til en større omdannelse af havneområdet som helhed. Med lokalplanforslaget ændres slagtehusets brug og arealet omdannes til offentlig rekreativt område.  Med lokalplanens realisering og den fremtidig udvikling af havnen forventes antallet af skibstrafik til havnen at falde hvilket vil medføre en positiv effekt i form af mindre støj og luftforurening fra skibstrafikken.	Moderat	Ud	
<b>MENNESKERS SUNDHED (B)</b> (f.eks. effekt af støj, luftforurening, vibrationer, trafikikkerhed).			
<b>B01 Ulykker:</b> Lokalplanområdet er beliggende i nærheden af Sukkerfabrikken ved Prinsholmvej. Sukkerfabrikken er en risikovirksomhed, som potentielt kan være til fare for menneskers sundhed samt miljøet. Grundet oplag af fossil olie, kan der være risiko for ulykker, hvis der sker en antændelse. Risiko for brand blev ikke vurderet som særlig sandsynligt.  Sukkerfabrikken er i en overgangsperiode hvor de planlægger at overgå fra at have oplag af olie til naturgas i slutningen af 2024, når den nærliggende planlagte "Grøn	Uvis	Ind	På baggrund af den nærliggende risikovirksomhed, og forbindelsen til denne, undersøges det hvorvidt forebyggende foranstaltninger bliver foretaget i lokalplanen, da lokalplanen vil ændre arealanvendelsen til offentlig rekreativt område.



<b>Miljøemne</b> <b>Parametre der påvirkes (angivet med "fed")</b> <b>Begrund at emner/parametre scopes ud</b> Direkte virkninger og i givet fald indirekte, sekundære, kumulative, grænseover-skridende, kort-, mellem- og langsigtede, vedvarende eller midlertidige samt positive eller negative virkninger.	<b>Vurdering af potentiel påvirkning</b> Ingen - moderat Uvis Væsentlig	<b>Scopet</b> Ud/Ind	<b>Metode til vurdering af miljøemne og parametre, der er scopet ind i miljørapporten samt datagrundlag for vurderingen</b>
Gas"-ledningen er etableret og taget i brug. Planlægning af den ændrede anvendelse i nærheden af en risikovirksomhed skal belyses.			
<b>B02 Støj:</b> På grund af den nye arealanvendelse og de rekreative områders placering ud mod det åbne vandområde kan flere støjpåvirkende elementer påvirke områderne. Disse omfatter støj fra Brovejen, som løber lige syd for området, jernbanen i samme retning samt den korte afstand til sukkerfabrikken og de nærliggende veje. Det kan derfor ikke udelukkes, at støj fra disse kilder vil påvirke de rekreative arealer.	Uvis	Ind	Vurderingen tager udgangspunkt i den udarbejdede støjanalyse for området.
<b>BIOLOGISK MANGFOLDIGHED (C)</b> (f.eks. flora og fauna, Natura 2000 områder og bilag IV-arter).			
<b>C03 Bilag IV-arter eller særlig truede arter på land: Flagermus</b> I og op til Nykøbing by findes der jf. Arter.dk 12 arter af flagermus. Godt halvdelen af disse arter benytter bygninger til at yngle- eller overvintre i. Lokalplanområdet rummer gamle forladte industribygninger såsom slagterihuset med lokalplanens vedtagelse skal nedrives. Nedrivning af bygninger kan resultere i fjernelse af raste- og ynglesteder for flagermus. Derudover, kan ændringen i lokalplanområdet ødelægge ledelinjer i landskabet, som flagermus bruger til fouragering. Lokalplans vedtagelse kan derfor have konsekvenser for bestanddelen af flagermus i området.  Ifølge lovgivningen er det ikke tilladt forsætligt at forstyrre bilag IV-arter, herunder flagermus, eller ødelægge deres yngle- og rasteområder med skadelig virkning for arten eller bestanden.  Derudover, er flagermus sårbare overfor ødelæggelse af ledelinjer og påvirkning af insektfaunaen der udgør fødegrundlaget. Fødevarergrundlaget vurderes dog at blive bedre grundet transformationen fra industri til flere grønne arealer.	Uvis	Ind	Der er foretaget undersøgelser i bygningerne i yngleperioden juni-september er afsluttet og konklusionen er, at der ikke har været ynglekolonier af flagermus i sommeren 2024. En nedrivning af bygninger kan derfor foretages i perioden april-maj 2025 og kan ske uden yderligere undersøgelser for flagermus.
<b>C05 Beskyttet natur:</b> Der er ingen §3 beskyttede naturtyper eller vandløb i lokalplanområdet. Lokalplanområdet er i dag placeret indenfor et industriområde med meget få naturelementer.	Moderat	Ud	
<b>NATURA 2000 (D)</b> (f.eks. inddragelse af arealer)			

<b>Miljøemne</b> <b>Parametre der påvirkes (angivet med "fed")</b> <b>Begrund at emner/parametre scopes ud</b> Direkte virkninger og i givet fald indirekte, sekundære, kumulative, grænseover-skridende, kort-, mellem- og langsigtede, vedvarende eller midlertidige samt positive eller negative virkninger.	<b>Vurdering af potentiel påvirkning</b> Ingen - moderat Uvis Væsentlig	<b>Scopet</b> Ud/Ind	<b>Metode til vurdering af miljøemne og parametre, der er scopet ind i miljørapporten samt datagrundlag for vurderingen</b>
<b>D01 Natura 2000-områder:</b> Lokalplanområdet rummer ingen habitatnaturtyper, hverken terrestriske, kystnære eller marine, eller egnede ynglepladser for ynglefugle på udpegningsgrundlaget for ingen af de fire fuglebeskyttelsesområder. Lokalplanen skal udelukkende muliggøre aktivitet begrænset til selve planområdet  Damflagermus og Bredøret flagermus er på udpegningsgrundlaget for H152. Begge arter er i 2022 registreret i umiddelbar nærhed af planområdet. Bilag II-beskyttelsen rækker ud over selve Natura 2000-området. Der skal derfor foretages en væsentlighedsvurdering af planens påvirkninger.	Uvis	Ind	Der foretages en væsentlighedsvurdering af plangrundlagets muliggjorte aktiviteter. Disse vurderes i forhold til deres mulige påvirkning af udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.
<b>JORDAREALER (E)</b> (f.eks. inddragelse af arealer)			
<b>E01 Ændring af arealanvendelse:</b> Lokalplanen ændrer områdets anvendelse fra et erhvervsområde til et område med blandede byfunktioner samt rekreativt område. Det erhverv som tidligere har været i lokalplanområdet er dog i dag ophørt og området står derfor tomt og uden anvendelse.	Ingen	Ud	
<b>JORDBUND (F)</b> (f.eks. organisk stof, erosion, komprimering og arealbefæstelse).			
<b>F01 Jordforurening:</b> Området indenfor planområdet er kortlagt som forurenede efter jordforureningsloven med klassifikation V1. I forbindelse med planlægningen og den efterfølgende ændring af arealanvendelsen fra industri og erhverv til rekreative formål er der en række forhold der skal tages hensyn til i forhold til jordforurening, da områdets brug vil være mere følsom.	Moderat	Ud	



<b>Miljøemne</b> <b>Parametre der påvirkes (angivet med "fed")</b> <b>Begrund at emner/parametre scopes ud</b> Direkte virkninger og i givet fald indirekte, sekundære, kumulative, grænseoverskridende, kort-, mellem- og langsigtede, vedvarende eller midlertidige samt positive eller negative virkninger.	<b>Vurdering af potentiel påvirkning</b> Ingen - moderat Uvis Væsentlig	<b>Scopet</b> Ud/Ind	<b>Metode til vurdering af miljøemne og parametre, der er scopet ind i miljørapporten samt datagrundlag for vurderingen</b>
<b>VAND (G)</b> (f.eks. hydro-morfologiske forandringer, kvantitet og kvalitet, herunder grundvand og overfladevand samt grundvandssænkning).			
<b>G01 Kloakering og håndtering af spildevand:</b> Området skal i forbindelse med omdannelsen separatkloakeres. Spildevandet skal tilsluttes offentlig kloak og regnvandet skal ledes til Guldborg Sund via regnvandskloak, som følger spildevandsplanens krav til regn & klima, herunder krav til befæstelse.	Moderat	Ud	-
<b>G02 Drikkevandsforsyning:</b> Beliggenheden gør at der ikke er problemer med beskyttelse af grundvand og drikkevandsinteresser, da det er kystnært og da der ikke indvindes drikkevand i området.	Ingen	Ud	-
<b>Luft (H)</b> (f.eks. emissioner og lugt).			
<b>H01 Luftforurening:</b> Da de industrielle havneaktiviteter forsvinder med omlægningen, vil der forekomme mindre luftforurening end tidligere.	Moderat	Ud	-
<b>Klima (I)</b> (f.eks. drivhusgas-emissioner og virkninger, der er relevante for tilpasning).			
<b>I01 Oversvømmelse:</b> Grundet lokalplanområdets placering lavt i terrænet og langs havnefronten, er området i særlig risiko for oversvømmelse. I lokalplanområdet er der derfor fokus på klimatilpasning og afværgeforanstaltninger. Guldborgsund Kommune har ligeledes udarbejdet en Klima Strategi.	Moderat	Ud	
<b>Materielle goder (J)</b> (f.eks. andre anlæg og fysisk ejendom)			
<b>J01: Tilgængelighed:</b> Lokalplanområdet udlægger flere grønne og offentlige rum end den eksisterende industrihavn i dag rummer. Dermed vil omdannelsen af området blive mere tilgængeligt for offentligheden, som vil være til gavn for indbyggerne i Nykøbing Falster.	Moderat	Ud	-

<b>Miljøemne</b> <b>Parametre der påvirkes (angivet med "fed")</b> <b>Begrund at emner/parametre scopes ud</b> Direkte virkninger og i givet fald indirekte, sekundære, kumulative, grænseoverskridende, kort-, mellem- og langsigtede, vedvarende eller midlertidige samt positive eller negative virkninger.	<b>Vurdering af potentiel påvirkning</b> Ingen - moderat Uvis Væsentlig	<b>Scopet</b> Ud/Ind	<b>Metode til vurdering af miljøemne og parametre, der er scopet ind i miljørapporten samt datagrundlag for vurderingen</b>
<b>Kulturarv (K)</b> (herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv)			
<b>K01 Særlige karakteristisk kulturarv:</b> Der berøres ikke kortlagte kulturarvsarealer	Ingen	Ud	-
<b>K02 Beskyttede sten- og jorddiger:</b> Der findes ingen beskyttede sten- og jorddiger indenfor lokalplanområdet	Ingen	Ud	-
<b>K03 Fredede områder og fortidsminder:</b> Der findes ingen fredede områder indenfor lokalplanområdet.	Ingen	Ud	-
<b>K04 Bygninger af kulturel værdi:</b> Lokalplanområdet rummer slagterihuset som er et historisk bygningsværk med en stærk industrihistorie som kan blive påvirket af områdets udvikling og omdannelse da det skal nedrives.	Væsentlig	Ind	Det skal på baggrund af kortlægning af bevaringsværdige bygninger og lokalplanforslaget undersøges og vurderes hvorvidt, og i hvilket omfang, bygninger med høj bevaringsværdig påvirkes.  Slagtehuset er udpeget som en bevaringsværdig bygning med en bevaringsstatus på 2. Dermed inkluderes påvirkningen af nedrivning af Slagtehusbygningerne i vurderingen.
<b>K05 Kirker og deres omgivelser:</b> Lokalplanområdet ligger 300-500 m fra nærmeste kirke. Hverken kirken eller dens omgivelser bliver påvirket.	Ingen	Ud	-
<b>M06 Kulturarv:</b> Der berøres ikke kulturarvsinteresser i eller omkring projektområdet	Ingen	Ud	-
<b>Landskab (L)</b>			
<b>L01 Ændring af visuelle forhold:</b> Lokalplanlægningen og omdannelsen af et historisk havneområde vil medføre en væsentlig ændring af området og byens karakter. Området er i dag en industrihavn med en særlig visuel fremtoning, som har en særlig fortæller værdi. Lokalplanområdet rummer i dag ikke de store visuelle kvaliteter foruden slagterihuset som er et historisk bygningsværk. Påvirkningen som følge af nedrivningen behandles under kulturarv.	Ingen	Ud	

<b>Miljøemne</b> <b>Parametre der påvirkes (angivet med "fed")</b> <b>Begrund at emner/parametre scopes ud</b> Direkte virkninger og i givet fald indirekte, sekundære, kumulative, grænseoverskridende, kort-, mellem- og langsigtede, vedvarende eller midlertidige samt positive eller negative virkninger.	<b>Vurdering af potentiel påvirkning</b> Ingen - moderat Uvis Væsentlig	<b>Scopet</b> Ud/Ind	<b>Metode til vurdering af miljøemne og parametre, der er scopet ind i miljørapporten samt datagrundlag for vurderingen</b>
<b>L02 Landskabsværdi og særlige landskabstræk:</b> Området ligger indenfor kystnærhedszonen som generelt skal søges, friholdt for bebyggelse og anlæg. Påvirkningen sker alene på et kystlandskab i byzone hvorfor kystnærhedszonens principper ikke er gældende. Der er ikke andre kommunale landskabelige udpegninger i området.	Ingen	Ud	-
<b>L03 Geologiske landskabsprofiler:</b> Området ligger udenfor udpegningen af geologiske landskabsprofiler og nationale kystlandskaber og der laves dermed ikke yderligere vurdering.	Ingen	Ud	-

## 6 Resultat af høring og Guldborgsund Kommunes bemærkninger

- 1) Alternative forslag er angivet med "(Alternativ nr. XX)", og behandlingen af disse er oplyst i afgrænsningsnotatets afsnit 0. Forslag der er meget ens eller tjener det samme formål er grupperet sammen.
- 2) Bemærkninger, der giver anledning til ændringer af afgrænsningen og til supplerende redegørelse i rapporten eller projektbeskrivelsen er markeret med fed skrift nedenfor.

Nr.	Navn	Emne nr.	Emne
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			