



# Hvidbog - høring af forslag til kommuneplantillæg 17 og lokalplan 217 for Skovby Friskole

Nedenfor er et systematisk resumé og kommentering af 4 indkomne indsigelser og bemærkninger til forslag til kommuneplantillæg 17 og lokalplan 217 for Skovby Friskole.

## Indkomne skriftlige høringssvar:

Nr.	Afsender	Resumé	Planmyndighedens bemærkninger	Udvalget og Byrådet supplerende bemærkninger.
1	Indsiger er omfattet af navne- og adressebeskyttelse	<p>Afsender har følgende kommentarer til planlægningen:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Indsiger er imod en udvidelse af skolen helt generelt. Indsiger oplever at det ødelægger byen og får beboere til at fraflytte.</li><li>2. Indsiger klager over lysforurening og støj fra skolen.</li></ol>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Det er planmyndighedens vurdering, at bebyggelse efter lokalplanens bestemmelser ikke vil ødelægge området, da yderligere bebyggelse skal placeres samlet med den eksisterende så det ikke dominerer området. Samtidig forventer kommunen at en opdatering af skolens faciliteter og en evt. institution vil bidrage til at styrke bosætningen i lokalområdet.</li><li>2. Friskoler er sidestillet med folkeskoler og derfor undtaget for regulering af støj. Lokalplanen sikrer at boldbaner er placeret væk fra skel til boligejendom for at reducere støjgener.</li></ol> <p>Lokalplanen regulerer belysning af udearealer på skolen der forebygger gener for naboer jf. §§ 8.10-8.11:</p>	

Nr.	Afsender	Resumé	Planmyndighedens bemærkninger	Udvalget og Byrådet supplerende bemærkninger.
		<p>3. Indsiger klager over trafikken som skolen foranlediger, samt parkering udenfor skolens matrikel.</p>	<p>8.10 Belysning af parkeringsarealer, samt vej-, sti-, fri- og opholdsarealer må kun udføres som pullertbelysning med en lyspunkthøjde på maksimalt 1,2 m, evt. suppleret med effektivbelysning.</p> <p>8.11 Belysning må ikke medføre blændingsgener for naboer, genboer eller trafikanter.</p> <p>3. Der er med lokalplanen sikret yderligere arealer til parkering samt et areal til kys &amp; kør-område inde på skolens matrikel, der skal afhjælpe, at der ikke bliver parkeret eller sat børn af i vejkanten og dermed forbedre den trafikale afvikling i hente og bringe-situationen omkring skolen.</p> <p>De oplevede udfordringer med parkering udenfor skolens matrikel er overdraget til vejmyndigheden.</p> <p>Planmyndigheden finder ikke at bemærkningerne afstedkommer ændringer til lokalplan og kommuneplantillæg</p>	
2	Indsiger er omfattet af navne- og adressebeskyttelse	<p>Afsender har følgende kommentarer til planlægningen:</p> <p>1. Indsiger gør opmærksom på at der d. 2. april holder 14 biler udenfor skolens grund.</p>	<p>1. Se ovenstående svar.</p>	

Nr.	Afsender	Resumé	Planmyndighedens bemærkninger	Udvalget og Byrådet supplerende bemærkninger.
3	Linda Frandsen Skovbyvej 24 Skovby 4840 Nørre Alslev	<p>Afsender har følgende kommentarer til planlægningen:</p> <p>1. Indsiger bemærker at skolen planter i skel, men at de planter, der sættes, er meget små og at der for nuværende er etableret hhv. 2 og 3 rækker og ikke 5 som angivet i lokalplanen. Der er desuden ikke blevet plantet buske. Indsiger frygter at det kommer til at tage år før beplantningsbæltet får en skærmende virkning.</p> <p>2. Indsiger er bekymret for at markvejen fra Skovbyvej nord for indsigers ejendom bliver brugt til indkørsel til skolens matrikel, da der ikke er plantet skærmende beplantning foran denne markvej.</p>	<p>1. Etablering af et beplantningsbælte mod naboskel, der er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser, er en forudsætning for ibrugtagning af parkeringsarealer, udearealer og mindre sekundære småbygninger på matr. 13a og 25a.</p> <p>Myndigheden vil således kontrollere, at beplantningsbæltet er etableret i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser, når de ovennævnte forhold ønskes ibrugtaget af skolen. Jf. § 8.8 "[...] <i>Mod beboelsesskel mod vest skal beplantningsbælte etableres i minimum 5 meters bredde og som en forskudt plantning af minimum 3 rækker træer og tæt buskbeplantning. Dette således at beplantningsbæltet fremstår tæt og skærmer for indblik til nabo.</i>"</p> <p>Dette kan ske i forlængelse af et endeligt vedtaget plangrundlag.</p> <p>2. Lokalplanen regulerer at indkørsel til skolens område kun kan ske fra Skovby Tværvvej. Det bliver ikke muligt for skolen at etablere en indkørsel via markvejen nord for indsigers ejendom.</p>	

Nr.	Afsender	Resumé	Planmyndighedens bemærkninger	Udvalget og Byrådet supplerende bemærkninger.
			Planmyndigheden finder ikke at bemærkningerne afstedkommer ændringer til lokalplan og kommuneplantillæg	
4	Planstyrelsen	<p>Afsender har følgende kommentarer til planlægningen:</p> <p>1.</p> <p>Den særlige planmæssige eller funktionelle begrundelse for udlæg af nye områder til skole ønskes uddybet i kommuneplantillægget.</p>	<p>1.</p> <p>Der tilføjes følgende supplerende redegørende tekst vedr. kystnærhedszonen til Kommuneplantillæg 17:</p> <p><i>Den funktionelle og planlægningsmæssige begrundelse for en udvidelse af den eksisterende skole er følgende behov for en fremtidssikring af skoledrift i Skovby:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>at kunne udvide skolens faciliteter herunder opdaterede faglokaler, der understøtter nye krav til prøver i de praksisfaglige fag.</i></li> <li>• <i>et hjemområde til SFO'en,</i></li> <li>• <i>en generel opdatering af skolens udearealer</i></li> <li>• <i>samt at forbedre trafiksituationen gennem forbedrede parkeringsforhold</i></li> </ul> <p><i>Dette kræver en udvidelse af skolens arealer svarende til rammeområdets udstrækning.</i></p> <p><i>Skolen har ligget i landsbyen siden 1903 og er et væsentligt grundlag for at styrke bosætningen i landdistrikterne i kommunen.</i></p>	
5	Miljøstyrelsen	<p>Afsender har følgende kommentarer til planlægningen:</p> <p>1</p>	1.	

Nr.	Afsender	Resumé	Planmyndighedens bemærkninger	Udvalget og Byrådet supplerende bemærkninger.
		<p>Der ønskes yderligere redegørelse for, hvorvidt der bliver fældet træer, der kan udgøre ynglesteder for flagermus. Således skal vurderingen af planens påvirkning på flagermus fremgå af kommuneplantillæggets redegørelse, jf. planhabitatbekendtgørelsens § 7, stk. 3.</p> <p>Der gøres desuden opmærksom på hvordan der evt. korrekt etableres erstatningslevesteder i det tilfælde at der fældes flagermustræer i området.</p>	<p>Der tilføjes følgende supplerende redegørende tekst vedr. bilag V arter (flagermus) til Kommuneplantillæg 17, samme redegørelse indsættes i lokalplanens afsnit om forhold til anden planlægning:</p> <p><i>Habitat—(bilag IV-arter)</i></p> <p><i>Før der træffes afgørelse, skal der foretages en vurdering af, om projektet kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rastekområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV eller ødelægge de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV, jf. § 10 i Habitatbekendtgørelsen. Derudover må de dyrearter, der er optaget på bilag IV, ikke forsætligt forstyrres med skadelig virkning for arten eller bestanden. Forbudet gælder i forhold til alle livsstadier af de omfattede dyrearter, jf. § 29a i Naturbeskyttelsesloven.</i></p> <p><i>Der er i Arter.dk ikke registreret bilag IV-arter i området, og det lokalplanlagte område vurderes ikke at være egnet yngle- eller rastested for bilag IV-padder. Der er en del træer i lokalplanområdet, som potentielt kan være yngle- eller rastested for flagermus. Det er ved vedtagelsen af lokalplanen ikke fastlagt om eller hvilke træer der fældes. Hvis der skal fældes træer, skal det forudgående undersøges om træerne udgør yngle- og rastekområder for flagermus. Såfremt der fældes flagermustræer, må disse kun fældes i perioden 1. september – 31. oktober. Kan det ikke afgøres om</i></p>	

Nr.	Afsender	Resumé	Planmyndighedens bemærkninger	Udvalget og Byrådet supplerende bemærkninger.
			<p><i>træer udgør egnede levesteder, skal undersøgelserne suppleres med sommer- og sensommerlytninger. Hvis det ikke er muligt, skal forsigtighedsprincippet anvendes.</i></p> <p><i>For at opretholde den økologiske funktionalitet for levesteder for flagermus skal tabte yngle- og rastesteder erstattes 1:2 ved veteranisering af træer, samt sikring af yderligere 1 træ mod fældning. Træer der veteraniseres skal findes i nærområdet, nærmest muligt de fældede træers placering og ikke længere væk end 500 m. Erstatningslevesteder skal være funktionelle inden det gamle levested nedlægges, for at sikre at den økologiske funktionalitet er opretholdt.</i></p>	