



16. SEPTEMBER 2024

LANDZONETILLADELSE

Matr.nr. 7f, Holmegårdsvej 4, 4800 Nykøbing F.

I forbindelse med etablering af et minivådområde på 2700 m² er der ansøgt om landzonetilladelse, da ejendommen er beliggende i landzone.

Minivådområdet er designet til at fjerne nitrat og fosfor fra drænvandet fra et drænopland på 37 ha. Anlægget består af flere bassiner samt et sedimentationsbassin, hvor sediment og partikelbundet fosfor bundfældes. Området er placeret i tilknytning til eksisterende drænsystemer, og drænvandet vil passere gennem minivådområdet, før det løber ud i vandløbet.

For at sikre, at minivådområdet integreres naturligt i landskabet, placeres det hensigtsmæssigt i forhold til eksisterende natur- og landskabsværdier. Der etableres et dige på op til 0,4 m over det eksisterende terræn på minivådområdets nordvestlige side. Diget vil have en bredde på 4 m i toppen og 5 m i bunden med en hældning på 30°. Jordarbejdet minimeres til 3.363 m³, hvoraf 245 m³ indlejres i diget, og resten placeres syd for minivådområdet for at eliminere en lavning i området.

GULDBORGSUND
KOMMUNE

CENTER FOR TEKNIK & MILJØ
PARKVEJ 37
4800 NYKØBING F.
WWW.GULDBORGSUND.DK

SAGSNR.
SAGSNR. 20240638
SAGSBEHANDLER: EHAU
DIR +45 54 73 20 95
EMAIL:
EHAU@GULDBORGSUND.DK

CVR NR. 29 18 85 99

TELEFONTIDER:
MAN-ONS KL. 9.00-11.00
TORS KL. 14.00-16.00
FRE KL. 9:00-11:00

Brinkerne og digerne sås med en digegræsblanding, og de lavvandede zoner etableres med muld, således at naturlig planteflora kan indfinde sig, eller området tilplantes med hjemmehørende vådbundsplanter.

Minivådområdet kræver minimal vedligeholdelse, primært i form af bortgravning af sediment fra sedimentationsbassinet efter behov og eventuel grødeskæring i dybe zoner for at sikre en ensartet strømning. Det forventes, at området vil øge biodiversiteten.

Se oversigtskort på bilag 1 side 5.

AFGØRELSE

På det foreliggende grundlag meddeler kommunen hermed landzonetilladelse til det ansøgte.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Det vil sige tidligst 4 uger efter afgørelsens annoncering, og herefter kun såfremt berettiget påklage ikke er fremkommet, idet klagemyndigheden vil kunne omgøre/ophæve tilladelsen.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år, efter at den er meddelt.

VILKÅR

Tilladelse er givet på betingelse af

- at minivådområdet skal udføres som beskrevet i ansøgningsmaterialet.
- at minivådområdet skal gives en afrundet form, således at det tilpasses bedst muligt til det omgivende terræn,
- at der ikke må udsættes fugle, fisk eller andre dyr i eller ved minivådområdet
- at der ikke må opstilles andehuse, hegn eller andre specielle indretninger, som fx bure til udsætning af dyr, i eller ved minivådområdet. Dette er dog ikke til hinder for, at der kan opstilles sædvanligt kreaturhegn omkring minivådområdet.
- at der ikke må fodres i og omkring minivådområdet,
- at eventuel plantning ved minivådområdet skal bestå af naturligt hjemmehørende arter,
- at eventuel beplantning med træer og buske må kun ske på nordsiden af minivådområdet og i god afstand fra det, så skygge, blade og grene fra træer og buske i minivådområdet undgås.
- at kommunen skal orienteres, når etableringen af minivådområdet er gennemført. Orienteringen skal ske på mail: tmlandzone@guldborgsund.dk
- at der opnås tilladelse efter vandløbsloven

BEGRUNDELSE

Ved afgørelsen har kommunen lagt vægt på, at etableringen af minivådområdet vil have forbedrende effekt på naturen og det er vurderet at landskabet ikke ændres væsentligt ved etablering af minivådområdet.

LOVGRUNDLAG

Det ansøgte forudsætter landzonetilladelse efter planlovens § 35, som bl.a. fastsætter:

§ 35. I landzoner må der ikke uden tilladelse fra landzonemyndigheden foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Stk. 4. Tilladelser efter stk. 1 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.

PLANMÆSSIGE FORHOLD

Sagen er behandlet i henhold til kommuneplanen.

Kommunen har vurderet at det ansøgte ikke er lokalplanpligtigt.

Der er samtidig foretaget naboorientering, der ikke har afstedkommet bemærkninger.

Bevaringsværdigt landskab

Det ansøgte bliver placeret i et område, der er udpeget som 'bevaringsværdigt landskab' i kommuneplanen. Da minivådområdet forventes at kunne placeres uden at forstyrre de omgivende landskabstræk væsentligt, vurderes det ikke at påvirke områdets bevaringsværdige karakter negativt.

Fredede områder

Naturafdelingen i Guldborgsund Kommune har udtalt, at: *"Etablering af et minivådområde, hvor der ændres i terrænet og i afledningen af vand, vurderes ikke at falde ind under betegnelserne bebyggelse eller beplantning, hvortil der er forbud i fredningen. Etablering af minivådområdet inden for fredningens zone II er således ikke i strid med fredningens bestemmelser og kan udføres uden dispensation."*

Skovbyggelinje

Det ansøgte placeres indenfor en skovbyggelinje. Minivådområdet vurderes til at ikke have en væsentlig påvirkning på skovbrynet.

NATURA 2000 OG BILAG IV-ARTER

Kommunen vurderer, at det ansøgte, ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området væsentligt. Det vil heller ikke ødelægge eller beskadige plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af Habitatdirektivets bilag IV, jf. Bek. nr. 408/2007.

Det ansøgte ligger henholdsvis i Natura 2000-område nr. 175 samt Habitatområde nr. 154

Det vurderes, at det ansøgte ikke vil påvirke udpegningsgrundlagene for Natura 2000-områderne væsentligt.

Læs nærmere på <https://mst.dk/natur-vand/natur/natura-2000/>

VÆR OPMÆRKSOM PÅ

Hvis du i forbindelse med byggearbejdet mv. støder på visse vildtlevende dyr, må du i henhold til Artsfredningsbekendtgørelsen § 2, Bekendtgørelse nr. 1782 af 16/12/2015. ikke slå dem ihjel, indfange eller indsamle dem, uanset hvilken metode, der anvendes. Vildtkonsulenten i Naturstyrelsen, Storstrøm, kan kontaktes.

Hvis du skal foretage jordarbejder, kan der være en risiko for, at fortidsminder ødelægges.

Jf. museumslovens § 25 kan du forud for igangsættelsen af arbejdet anmode Museum Lolland-Falster om at foretage en vurdering af risikoen for, at arbejdet vil true fortidsminder, og om det er en god ide at få foretaget en arkæologisk forundersøgelse.

Hvis du under arbejdet støder på et fortidsminde (f.eks. pletter eller områder med mørkt jord, stensamlinger, oldsager, knogler o.l.) skal du straks stoppet arbejdet, i det omfang det berører fortidsmindet (jf. museumslovens § 27).

Fortidsmindet skal herefter anmeldes til Museum Lolland-Falster. Efterfølgende beslutter Slots- og Kulturarvsstyrelsen, om arbejdet kan forsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en arkæologisk undersøgelse.

Henvendelser og anmeldelser skal foretages til Museum Lolland-Falster, Frisegade 40, 4800 Nykøbing F. 54 84 44 00, post@museumlollandfalster.dk
Du kan læse mere i "Vejledning om gennemførelse af arkæologiske undersøgelser" på Slots- og Kulturarvsstyrelsens hjemmeside; <https://slks.dk/arkaeologisk-vejledning/>

ORIENTERING OG OFFENTLIGGØRELSE

Offentliggørelse af afgørelsen vil ske på kommunens hjemmeside, tirsdag den 17.09. 2024.

Frist for at fremkomme med indsigelser er fastsat til 4 uger fra annonceringen med udløb tirsdag den 15.10. 2024.

Klagevejledning fremgår af side 6.

Med venlig hilsen

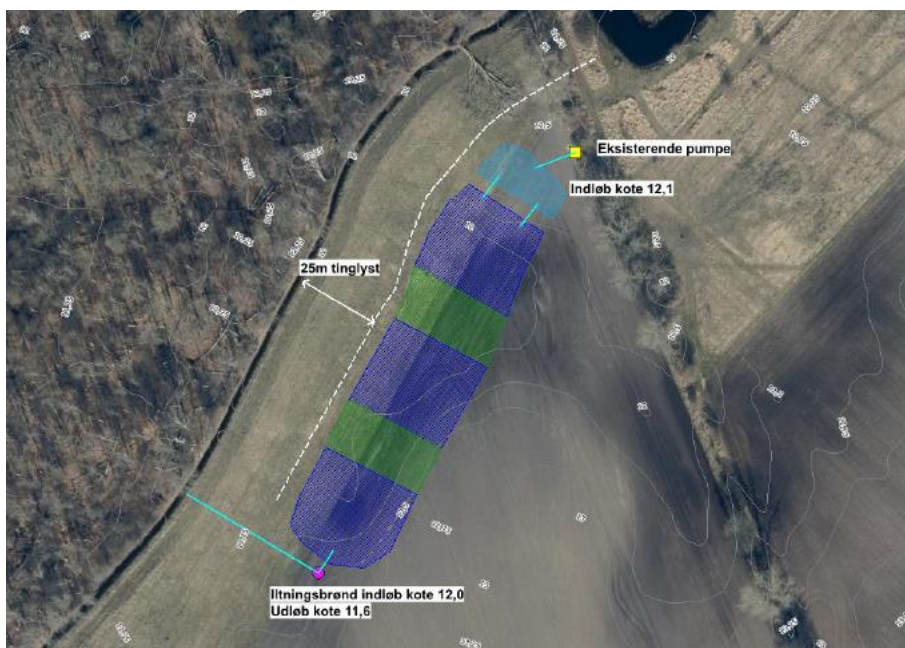
Evelyn Haug
Landzoneadministrator

KOPI TILSENDT:

Danmarks Naturfredningsforening: dnguldborgsund-sager@dn.dk
Museum Lolland-Falster: post@museumlollandfalster.dk
Byggeinformation: mxf@byggeinformation.dk



Placeringen af det ansøgte er markeret med gult.



Billedet viser miniområdets placering og udformning.

KLAGEVEJLEDNING – PLANLOVEN

Du kan klage over denne afgørelse til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Hvem kan klage

Klageberettiget er enhver med retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelsen, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Klagefrist

Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Klagefristen begynder

Hvis afgørelsen er sendt til dig begynder fristen at løbe fra det tidspunkt afgørelsen er kommet frem til dig. Beregningen afhænger af, om du har fået afgørelsen med digital eller fysisk post:

Har du fået afgørelsen med fysisk post - almindelig post: Det vil som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig 6 hverdage efter datoen på afgørelsen.

Har du fået afgørelsen med fysisk post - Quickpost (der står Q på kuverten): Det vil som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig 2 hverdage efter datoen på afgørelsen.

Har du fået afgørelsen med digital post (e-mail, e-Boks, borger.dk): Det vil som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig den dag, hvor afgørelsen er tilgængelig i postløsningen.

Klagefristen udløber

Klagefristen udløber klokken 23:59 det døgn, hvor fristen udløber. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag forlænges klagefristen dog til den følgende hverdag.

Virkning af at der klages

En klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. En tilladelse må derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb, og derefter kun såfremt afgørelsen ikke omgøres ved påklage.

Hvordan klager man

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af naevnenes-hus.dk eller på borger.dk

eller virk.dk. Søg efter "klageportal". Du logger på klageportalen med MIT-ID.

I klageportalen sendes din klage automatisk til Guldborgsund Kommune. Hvis vi fastholder afgørelsen, sender vi klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om dette. Klagen er indgivet, når den er registreret korrekt i Klageportalen og du har betalt klagegebyret.

Klager uden om Klageportalen bliver afvist. I særlige tilfælde kan der dog søges om at blive fritaget for at bruge Klageportalen. Kontakt Guldborgsund Kommune, Center for Teknik & Miljø, hvis du ønsker at søge om fritagelse. Husk at søge i meget god tid, så ansøgningen kan nå at blive behandlet inden klagefristen udløber.

Gebyr

Når du klager skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du

betaler i forbindelse med oprettelsen af klagen i Klageportalen. For yderligere information henvises til Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus- <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>

Eventuel domstolsprøvelse

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra den dato afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentlig bekendtgjort regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen.

Vi indsamler de oplysninger om dig som vi har brug for i behandlingen af denne sag. Registrering, behandling og sletning af dine oplysninger sker i overensstemmelse med Persondataforordningen.

Har du spørgsmål til ovennævnte, kan du kontakte Guldborgsund Kommunes databeskyttelsesrådgiver (DPO):

Bech-Bruun

Gdanskgade 18

2150 Nordhavn

Telefon: 72 27 30 02

Sikker beskedfunktion: <https://dpo.bechbruun.com/guldborgsund>.