



GULDBORGSUND

LOKALPLAN 222

HØJSPÆNDINGSSTATION VED ESKILSTRUP

OMRÅDE TIL TEKNISK ANLÆG, HØJSPÆNDINGSSTATION



GULDBORGSUND KOMMUNE JANUAR 2024

MED TILLÆG NR. 20 TIL KOMMUNEPLAN 2019-2031

HVAD ER EN LOKALPLAN?

INDHOLD

En lokalplan er en plan, hvori Byrådet kan fastsætte bindende bestemmelser for et områdes fremtidige anvendelse, udstykning, placering og udformning af bebyggelse, materialer, beplantning, vej- og stiforhold m.v.

Lokalplanen er bindende for den enkelte grundejer, men omhandler kun fremtidige forhold og giver ikke grundejerne handlepligt.

TILVEJBRINGELSE

Byrådet kan til enhver tid udarbejde lokalplaner, men der skal altid være en lokalplan inden et større byggeri, anlægsarbejde eller nedrivning kan sættes i gang. Lokalplanen må ikke stride mod kommuneplanen. Er der modstrid, skal kommuneplanen ændres med et tillæg først.

OFFENTLIG DEBAT

Et forslag til lokalplan skal lægges frem til offentlig debat i mindst 4 uger, hvor borgere og myndigheder kan komme med ændringsforslag og bemærkninger til lokalplanforslaget.

Byrådet behandler de modtagne bemærkninger og indsigelser og beslutter, i hvilket omfang de skal imødekommes. Byrådet vedtager forslaget endeligt og bekendtgør herefter planen i pressen.

DISPENSATIONER

Byrådet kan i særlige tilfælde dispensere fra bestemmelserne i lokalplanen, og kun hvis dispensationen ikke strider mod principperne i lokalplanen – som f.eks. anvendelses- og formålsbestemmelserne.

OFFENTLIG HØRING

Byrådet har den 19. september 2023 har været i 8 ugers offentlig høring fra den 18. september 2023 til 15. november 2023.

Eventuelle indsigelser og bemærkninger skulle være kommunen i hænde senest den 15. november 2023 og sendes til:

kommunen@guldborgsund.dk

eller

Guldborgsund Kommune
Teknik og Miljø
Parkvej 37
4800 Nykøbing F

INDHOLD

REDEGØRELSE

LOKALPLANENS INDHOLD	4
Formål	4
Baggrund	4
Området i dag	5
Området i fremtiden	5

LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING OG LOVGIVNING

Statslig planlægning	8
Kommunal planlægning	8
Andre planer	9
Miljøforhold	10
Ekspropriation	10
Museumslovgivning	10
Landbrugsloven	10
Servitutter	10
Miljøvurdering	11

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Midlertidige retsvirkninger	12
Endelige retsvirkninger	12

BESTEMMELSER LOKALPLAN 222

§ 1. Lokalplanens formål	13
§ 2. Område og zonestatus	13
§ 3. Områdets anvendelse	13
§ 4. Udstykning	13
§ 5. Vej- og adgangsforhold	13
§ 6. Bebyggelsens placering og omfang	14
§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden	14
§ 8. Ubebyggede arealer og hegning	15
§ 9. Terrænregulering	16
§ 10. Ledningsanlæg	17
§ 11. Forudsætning for ibrugtagen af ny bebyggelse	17
§ 12. Tilladelser efter anden lovgivning	17
§ 13. Bonusvirkning	17
§ 14. Lokalplanens retsvirkninger	17
§ 15. Vedtagelsespåtegning	18

BILAG

Kortbilag 1: Lokalplanområdets arealafgrænsning	19
Kortbilag 2: Lokalplanområdets beplantningsbælte og vejadgang	20
Kortbilag 2: Lokalplanområdets højdekoter	21
Bilag 4: Miljøscreening	22

TILLÆG NR. 20 TIL KOMMUNEPLAN 2019-2031

23

REDEGØRELSE

LOKALPLANENS INDHOLD

FORMÅL

Byrådet ønsker med lokalplanen, at skabe rammerne for en udvidelse af højspændingsstationen i Eskilstrup. Lokalplanens formål er at sikre, at området kan anvendes til tekniske formål i form af højspændingsstation med tilhørende bygningsanlæg og tekniske anlæg.

Lokalplanen skal derudover sikre, at anlægget opføres i et omfang og udseende, der er tilpasset det omgivende landskab, og at det tekniske anlæg afskærms af beplantning for at mindske de landskabelige påvirkninger af området.

I henhold til planloven (§ 15, stk. 4) tillægges lokalplanen "bonusvirkning". Det betyder, at lokalplanen erstatter landzonetilladelser efter planloven (§ 35, stk. 1), som er nødvendige for udstykning, bebyggelse eller ændringer i anvendelsen af bygninger og arealer.

Der skal derfor ikke efter lokalplanens vedtagelse meddeles landzonetilladelse til andre byggerier og anlæg, som er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse.

Desuden er det lokalplanens formål at sikre bonusvirkning for de anlæg på højspændingsstationen, der ikke er omfattet af undtagelse i planloven §36, stk. 1, nr. 9.

BAGGRUND

Guldborgsund Kommune har modtaget en henvendelse fra Energinet, som ejer højspændingsstationen på Sø-

rupvej i Eskilstrup. Energinet ønsker at udvide kapaciteten til 132 kV, som følge af udviklingen af sol- og vindanlæg (VE-anlæg).

Guldborgsund Kommune har gennem partnerskabet DK2020 forpligtet sig til en målsætning om at være en CO2-neutral kommune rent geografisk i 2050. Som følge af dette, etableres stadig større VE-anlæg, hvormed der tilsluttes større mængder produktion end tidligere. Guldborgsund Kommune har i overensstemmelse hermed besluttet, at der skal igangsættes et arbejde med kommuneplantillæg og lokalplan for flere højspændingsstationer, herunder Eskilstrup, således at stationerne har kapacitet til den øgede produktionsmængde.

Projektet med en udvidelse af højspændingsstationen er i tråd med Guldborgsunds Planstrategi 2018 og Klimaplan 2017, specielt inden for emnet bæredygtighed.

Højspændingsstationen er ligeledes i tråd med Folketingets energiaftale af 22. marts 2012, at det danske energisystem inden år 2050 skal gøres uafhængigt af fossile brændstoffer og udelukkende bestå af vedvarende energikilder.

Med denne lokalplan ønsker Byrådet at skabe rammerne for, at det eksisterende højspændingsanlæg kan udvide sine faciliteter og dermed kapacitet i kommunen.

Højspændingsstationen består af en række standard elektrotekniske komponenter. Der skal opføres 5 lynfangsma-



Figur 1. Luftfoto af lokalplanområdets afgrænsning.

Planområdet betjenes fra Sørupvej, med indkørsel langs med matrikel 8q og langs matrikel 18c og 18d, Eskilstrup By, Eskilstrup.

ster, som er 25,5 meter høje. Der opføres desuden en manøvrebygning og gives mulighed for etablering af regnvandsbassin eller -bede. Stationen skal omkranses af hegn, og der skal etableres et 10 meter bredt beplantningsbælte på ydersiden af heget. Beplantningsbæltet skal afskærme højspændingsanlægget visuelt. Stationen tilsluttes det eksisterende elnet via et eksisterende kabel.

OMRÅDET I DAG

Lokalplanområdet omfatter *matr. nr. 8h* samt en del af *matr. nr. 18d, Eskilstrup By, Eskilstrup*. Området ligger i landzone uden for eksisterende kommuneplanrammer. Der udarbejdes derfor kommuneplantillæg, der udlægger en ramme for området. Området fastholdes i landzone med lokalplanen.

Området ligger sydøst for landsbyen Eskilstrup beliggende midt på Falster.

Højspændingsstationen blev opført i 1973 og blev udvidet i år 2000. Stationen omfatter i dag tekniske installationer og anlæg, som er koblet til master med højspændingsledninger, der løber til og fra grunden og et hus samt mindre bebyggelser i form af skure midt i lokalplanområdet. Den eksisterende transformerstation, herunder tekniske installationer og bebyggelser, ligger alle på *matr. nr. 8h, Eskilstrup By, Eskilstrup*.

TRAFIKFORHOLD

Der er vejadgang til Eskilstrup Højspændingsanlæg ad Sørupvej.

Der er i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan og miljøscreening ikke foretaget trafiktællinger på Sørupvej, da trafikmængden til og fra højspændingsstationen under drift ikke ændres.

LANDSKAB

Højspændingsstationen ligger i et åbent landskab præget af hegnsbevoksninger, marker, tele- og højspændingsmaster. Højspændingsstationen er synlig fra Sørupvej. Se figur 3 og 4.

Lokalplanområdets afgrænsning fremgår af figur 1, side 1 og desuden bilag 1.

OMRÅDET I FREMTIDEN

Energinet ønsker at udvide højspændingsstationen på *matr. nr. 8h* mod sydvest. Energinet ønsker at indgå en købsaftale med naboejendommen mod sydvest *matr. nr. 18d, Eskilstrup By, Eskilstrup*, for at hverve den del af matriklen, som indgår i lokalplanen. Lokalplanområdet, der udgør højspændingsstationens fremtidige areal, er ca. 37.000 m².

ANVENDELSE

Der planlægges for, at området fortsat anvendes til tek-



Figur 2. Lokalplanområdet set fra oven mod nord. Her kan bl.a. ses det eksisterende højspændingsanlæg, de omkringliggende boliger og marker.



Figur 3 og 4. Eksisterende transformerstation set fra Sørupvej.

niske formål i form af station for højspændingsledninger. Der kan med lokalplanen indrettes bebyggelse og udearealer til dette formål.

Lokalplanen stiller krav til, at anlægget indpasses bedst muligt i landskabet og fastsætter rammer for fremtidig disponering af arealet, bebyggelsens omfang, placering og ydre fremtræden.

Lokalplanområdet opdeles ikke i delområder, men bebyggelsen opdeles i 2 kategorier; Teknik- og mandskabsbygning og højspændingsstation.

UDSTYKNING

Lokalplanen giver mulighed for, at området kan udstykkes.

TRAFIKFORHOLD

Adgang til lokalplanområdet vil til stadighed være øst for højspændingsstationen med vejtilslutning til Sørupvej.

Der kan anlægges interne veje for at understøtte områdets drift.

BEBYGGELSE

Lokalplanen giver mulighed for, at der opføres yderli-

Bebygget areal er det samlede grundareal af samtlige bygninger på en grund, inkl. småbygninger som garager, carporte, drivhuse og skure. Arealet udgøres af de/den nederste etage/etager, målt til ydersiden af de/den enkelte bygning/bygninger og anlæg.

Ubebygget areal forstås som hele ejendommens areal undtaget det areal, der er under tag, dvs. at det ubebyggede areal er inkl. parkering- og tilkørselsarealer.

Befæstet areal er den del af grunden, der er forsynet med fast belægning f.eks. i form af fliser eller asfalt.

gere bebyggelse på den eksisterende højspændingsstation og på det tilkøbte areal.

Der udlægges ikke delområder med lokalplanen.

Teknik- og mandskabsbygning

Inden for lokalplanområdet kan der opføres en teknik- og mandskabsbygning på op til 300 m². Bebyggelsen kan opføres i én etage, med en bygningshøjde på op til 6 meter.

Bestemmelser for bebyggelsens ydre fremtræden tager udgangspunkt i, at lokalplanen giver mulighed for etablering af teknisk anlæg i form af en højspændingsstation, med tilhørende byggeri og anlæg.

Der fastlægges ikke præcise bestemmelser om bebyggelsens udformning. Der fastlægges derimod overordnede bestemmelser om materialevalg, farver samt anvendelsen af reflekterende facade- og tagmaterialer. Over-



Figur 5. Eksempel på teknik- og mandskabsbygning.

ordnet gælder det, at farver nedtones, og at der ikke må anvendes signalfarver til byggeriet.

Tekniske anlæg og master

Inden for lokalplanområdet kan der opføres de nødvendige fritstående el-tekniske anlæg, herunder 12 lynfangsmaster. El-tekniske anlæg som f.eks. samle-skinner, koblingsfelt, linjefelter, reaktorer, spændings-transformere, transformere mv. kan etableres i op til 8,5 m. højde. Lynfangsmaster kan etableres i op til 26 m. højde.

SOLCELLER OG SOLFANGERE

Der fastsættes bestemmelser, der skal sikre, at opsætning af solenergianlæg som solceller (til energiproduktion) og solfangere (til varmeproduktion) tager hensyn til husets arkitektur og generelle fremtræden, og dermed virker så lidt skæmmende som muligt.

Der må opsættes solfangere, solceller og lignende energibesparende elementer, når de placeres med samme vinkel som taget eller facaden.

I nyt byggeri, ved renoveringer eller tilbygning til eksisterende bør energianlæggene indtænkes i byggeriet fra starten, så de kan indarbejdes helt i facaden eller i taget.

For at mindske blændingsgener fra overnævnte energianlæg, skal disse have en ikke-reflekterende overflade. Opsættes anlægget med synlige rammer, skal disse fremstå sorte og matte.

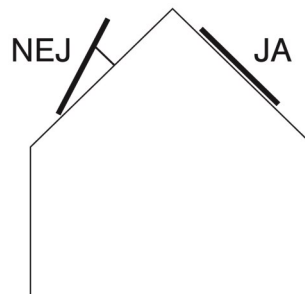
TEKNISKE INSTALLATIONER

For at området ikke skal fremstå rodet, og for at fastholde den arkitektoniske kvalitet i byggeriet, skal tekniske installationer på bygninger som udsugning fra ventilationsanlæg, køleanlæg, varmepumper mv. inddækkes, så de så vidt muligt integreres i bebyggelsen eller placeres således, at de ikke er dominerende fra offentlig vej.

SKILTNING

Skiltning i området er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 21 for skiltning i det åbne land, hvilket betyder, at skiltning forudsætter dispensation fra naturbeskyttelsesloven. Virksomhedsreklamer, som anbringes i umiddelbar tilknytning til virksomheden, er dog ikke omfattet, når de ikke virker dominerende i landskabet og ikke er synlige over store afstande.

Der opsættes kun nødvendig skiltning, som placeres tættest muligt stationen og hegnet set udefra. Inden for hegnet placeres skiltning så lavt som muligt over terræn og ikke over øjenhøjde. Alt sammen med det formål at indpasse stationen bedst muligt i landskabet.



Figur 6. Solceller og lign. skal placeres i samme vinkel som den flade de placeres på.

Al skiltning skal godkendes af Guldborgsund Kommune, og der må kun skiltes for erhverv.

UBEBYGGEDE AREALER

For at en udvidelse af stationen påvirker naboer mindst muligt, stilles der i lokalplanen krav om, at der skal etableres et beplantningsbælte på ydersiden af hegnet, der omkranser lokalplanområdet. Et beplantningsbælte skal etableres, inden der kan gives tilladelse til ibrugtagning af højspændingsstationen.

Beplantningsbæltet skal etableres i en bredde på minimum 10 meter og bestå af en blanding af løvfældende og stedsegrønne buske og træer af hjemmehørende arter.

PARKERING

Der udlægges areal til parkering inden for planområdet med plads til minimum 1 personbil.

Parkeringspladsen skal etableres som grusparkering, i græsarmeringssten eller lignende, der tillader nedsvivning af regnvand.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING OG LOVGIVNING

STATSLIG PLANLÆGNING

KYSTNÆRHED

Lokalplanområdet er placeret uden for kystnærhedszonen. Lokalplanen vurderes således ikke at være omfattet af planlovens særlige bestemmelser for kystområder.

HABITAT—(BILAG IV-ARTER)

Før der træffes en afgørelse, skal der foretages en vurdering af, om projektet kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV eller ødelægge de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV, jf. § 10 i Habitatbekendtgørelsen.

Der er i Arter.dk ikke registreret bilag IV-arter eller sårbare arter i området og det lokalplanlagte område vurderes ikke at være egnet yngle- eller rastested for bilag IV-padder. Der er træer i lokalplanområdet, som kan være yngle- eller rastested for flagermus.

Hvis der skal fældes træer, må de, for at sikre evt. ynglende eller overvintrende flagermus, kun fældes enten i perioden ultimo august til primo oktober eller ultimo april til primo juni. Desuden gøres opmærksom på artsfredningsbekendtgørelsens § 6, stk. 4, som fremskriver at hule træer og træer med spættehuller ikke må fældes i perioden fra d. 1. november til d. 31. august.

Med dette forbehold for træfældning og at lokalplanområdet er dyrket mark uden beskyttede naturtyper, der kan være yngle- eller rastested for springfrø eller andre bilag IV-padder, vurderes det, at det ansøgte ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget i Habitatdirektivets Bilag IV eller ødelægge plantearter optaget på Bilag IV.

Derudover må de dyrearter, der er optaget på bilag IV, ikke forsætligt forstyrres med skadelig virkning for arten eller bestanden. Forbuddet gælder i forhold til alle livsstadier af de omfattede dyrearter, jf. § 29a i Naturbeskyttelsesloven.

NATURA2000

Lokalplanområdet ligger uden for et Natura 2000 område, og er derfor ikke omfattet af en Natura 2000 plan.

Det nærmeste Natura 2000 område fra lokalplanområdet, er område nr. 175, der dækker over habitatområderne Lstrup Lyng (H252) og Horreby Lyng (H154). Lstrup Lyng ligger tættest på lokalplanområdet, ca. 1,6 km sydøst for.

Med denne afstand til Natura 2000-området er det vurderet, at det ansøgte ikke vil påvirke udpegnings-

grundlaget for Natura 2000-området væsentligt. Der skal derfor ikke foretages en vurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området.

§ 3-BESKYTTEDE NATURTYPER

Der findes ingen § 3 beskyttede naturtyper inden for planområdet. Det nærmeste er en ca. 12.000 m² beskyttet moseområde med tilhørende sø og vandløb, omtrent 70 m sydvest for planområdet. Denne berøres ikke af planerne.

GRUNDVAND

Lokalplanområdet er i Vandområdeplanen 2021-2027 beliggende i et område, som er defineret som et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD).

Der planlægges ikke for grundvandstruede virksomheder, men anlægget indeholder transformere og kompen- seringsspoler, hvor der anvendes olie til elektrisk isolation og køling.

Transformeren opføres på et støbt fundament, og der støbes et tæt kar under transformeren, der kan rumme den indeholdende mængde olie. Herved er det muligt at opsamle alt den olie, som ellers ville kunne spredes til omgivelserne ved akut havari. Der er installeret alarm for at sikre utilsigtet udslip af olie. Alarmen registrerer pludseligt fald, hvis der er tilløb til olieudskilleren. Dette medfører, at der mekanisk lukkes for systemet.

Der er ca. 285 m fra lokalplanområdet en privat drikkevandsforsyning, som skal høres vedr. aktiviteter eller anlæg, der kan forårsage spild eller oplag af materiale, der kan lækkes til jorden. Nedrivninger skal ikke i høring, med mindre boringen/brønden er på samme ejendom.

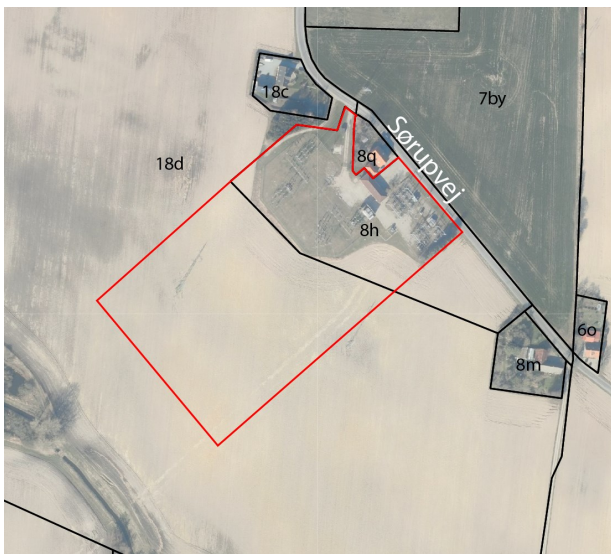
KOMMUNAL PLANLÆGNING

TILLÆG TIL KOMMUNEPLAN 2019-2033

Lokalplanen ligger ikke indenfor et område i kommuneplanen, der er rammelagt. Det er derfor en forudsætning for lokalplanen, at der vedtages et kommuneplantillæg for lokalplanen, at der vedtages et kommuneplantillæg, der sætter rammerne for transformerstationen. Kommuneplantillægget er vedhæftet denne plan og giver mulighed for, at der kan indrettes bebyggelse til højspændingsstation på ejendommen. Herudover fastsættes der en maksimal bebyggelsehøjde på 6 meter for bygninger, 8,5 meter for tekniske anlæg og 26 meter for lynfangsmaster. Bebyggelsesprocenten sættes til 15 % og en maks. bebyggelse med et fodaftryk på i alt 300 etagemeter.

KULTURMILJØ

De nærmeste kulturmiljøer er 369-4 Skovfogedhus, Bruntofte Skov og 369-5 Husmandskoloni ved Bruntofte



Figur 7. Kommende kommuneplanramme ESKI T2

ESKI T2

Højspændingsstation i Eskilstrup

Anvendelse

Teknisk anlæg i form af transformestation.

Bebyggelse

Den maksimale bebyggelsesprocent er 15.

Der kan indrettes 300 etagemeter bebyggelse.

Maks. bygningshøjde 6 meter.

Maks. højde for tekniske anlæg 8,5 meter.

Maks. Højde for lynfangsmaster 26 meter.

Zonestatus

Arealet ligger i landzone.

Lokalplaner

For området gælder Lokalplan 222 omhandlende en højspændingsstation ved Eskilstrup.

Andet

Der skal etableres 1 parkeringsplads på terræn.

Skov. Begge kulturmiljøer ligger uden visuel kontakt til anlægget med afstande på omkring 3 km. Lokalplanområdet ligger uden for afgrænsningerne af kulturmiljøerne

LANDSKAB

Lokalplanområdet er beliggende i et område, som i kommuneplanen er udlagt til at være et bevaringsværdigt landskab. Jf. kommuneplanen skal anlæg, der nødvendigvis må placeres i det åbne land, søges placeret i jordbrugsområderne frem for i "Jordbrugsområder med særlige naturværdier"

og skal ske i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for Jordbrugsområder med særlige natur- og landskabsværdier, også kaldet bevaringsværdige landskaber.

ANDRE PLANER

TRAFIKPLAN

Alle ændringer i trafik skal godkendes af Guldborgsund Kommune, ligesom der skal indhentes tilladelse, hvis der ændres på eksisterende overkørsler.

VEJ- OG STIPROJEKTER

Der er ingen ændringer til vej- og stisystemer.

KLIMATILPASNINGSPLAN

Lokalplanområdet er ikke omfattet af oversvømmelsesrisiko fra hav (ca. 7,5 meter over havet). Regnvand skal håndteres på egen grund via LAR-løsninger, eller der skal søges om udledningstilladelse til nærmeste recipient.

LAVBUNDSAREALER

Lokalplanområdet i den sydøstlige del er beliggende i et lavbundsområde, som kan genoprettes. Dette skal dog ske i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for lavbundsarealer.

AFFALDSPLAN

Affaldshåndtering skal ske i henhold til Guldborgsund Kommunes affaldsplan.

VARMEPLAN

Lokalplanområdet er ikke omfattet af Guldborgsund kommunes varmeplan.

SPILDEVANDSPLAN

Lokalplanområdet er omfattet af rensklasse O jf. gældende Spildevandsplan 2020-2024.

En del af matrikel 8h ligger inden for spildevandskloakeret opland. Den resterende del af lokalplansområdet ligger udenfor kloakopland.

Der skal søges om spildevandstilladelse.

SKOVREJSNING

Lokalplanområdet er omfattet af skovrejsning ønsket.

FREDEDE BYGNINGER

Der er inden for lokalplanområdet en bygning af bevaringsværdi 1. Ved bevaringsværdi 1 til 4 i områder med lokalplan skal Plan-teamet altid høres ved ombygninger og tilbygninger, som medfører udvendige forandringer.

MILJØFORHOLD

NATURBESKYTTELSESLOVEN § 21

Skiltning skal ske i overensstemmelse med naturbeskyttelseslovens § 21 for skiltning i det åbne land. Der er ikke mulighed for dispensation.

Virksomhedsreklamer, som anbringes i umiddelbar tilknytning til virksomheden er dog ikke omfattet, når de ikke virker dominerende i landskabet og ikke er synlige over store afstande.

JORDFORURENING

Der er inden for lokalplanområdet registreret forurenede jord på vidensniveau 1 (V1) pga. pesticider. Konstateres der jordforurening i forbindelse med byggeri og anlæg, skal arbejdet under alle omstændigheder standses og kommunen underrettes i henhold til lov om forurenede jord, § 71.

EKSPPROPRIATION

Lokalplanen udlægger området til teknisk anlæg. Det vurderes, at der i det konkrete tilfælde ikke vil være aktuelt at ekspropriere arealer, da det forventes, at en købsaftale kan indgås i stedet.

MUSEUMSLOVGIVNING

FORTIDSMINDER

Der er ikke registreret fund eller fortidsminder i lokalplanområdet. Der kan dog fremkomme fund indenfor lokalplanområdet, f.eks. i forbindelse med byggemodning.

Forud for igangsættelse af jordarbejder, f.eks. i forbindelse med opførelsen af nyt byggeri, skal det lokale kulturhistoriske museum inddrages efter reglerne i Museumslovens kapitel 8, således at området kan undersøges for eventuelle fortidsminder i jorden. Området er ikke udpeget som kulturarvsareal.

LANDBRUGSLOVEN

Matrikel 8h, Eskilstrup By, Kettinge er under to hektar og er ikke omfattet af landbrugspligt. Del af 18d, Eskilstrup By, Eskilstrup er omfattet af landbrugspligt, som ophæves af landinspektør ved sammatrikulering og Lokalplan nr. 222, Højspændingsstation ved Eskilstrup.

SERVITUTTER

Ejere og bygherrer skal selv sikre sig et overblik over tinglyste servitutter, der har betydning for bygge- og anlægsarbejder. Man skal være opmærksom på, at ikke alle rør, kabler eller ledninger er tinglyste. Derfor bør relevante forsyningselskaber høres, inden jordarbejder påbegyndes.

På matrikel 8h, og 18d, Eskilstrup By, Eskilstrup hviler følgende servitutter:

19410607-1200-30
Dok om færdselsret mv

19431015-3428-30
Dok om master mv

19430522-953-30
Dok om master mv

19430317-7251-30
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

19280411-912236-30
Dok om master mv

18781219-912234-30
Dok om færdselsret mv

19821112-23435-30
Dok om højspænding mv

19821112-23438-30
Dok om højspænding mv

19821112-23436-30
Dok om højspænding mv

19821112-23437-30
Dok om færdselsret mv

19701118-13486-30
Dok om master mv

19720906-15036-30
Dok om master mv

19731203-26598-30
Dok om master mv

19731203-26597-30
Dok om master mv, Ikke til hinder for, prioritering

19741120-22659-30
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

19560310-1167-30
Dok om færdselsret mv

19650724-6389-30
Dok om master mv

19650930-8428-30
Dok om master mv

19550107-44-30
Dok om master mv

19501027-3561-30
Dok om master mv

19501027-3560-30
Dok om master mv

19550215-851-30
Dok om master mv

19580714-912255-30
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

19580714-912237-30
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

19580714-3943-30
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

19601125-8341-30
Dok om master mv, Ikke til hinder for, prioritering, Vedr 2A, 2F

18971118-912235-30
Dok om færdselsret mv, 30_H_592

19780621-14889-30
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

19680701-5156-30
Dok om bebyggelse, benyttelse mv, 30_J_363

19790823-23169-30
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, se, tillige akt AM451, Ikke til hinder for, prioritering

19831031-27390-30
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, transformestation/anlæg mv, 30_H_592

19831115-29435-30
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, transformestation/anlæg mv, 30_H_592

19880812-13935-30
Dok om transformestation/anlæg mv, se akt, AM451, 30_A_647

19901012-14930-30
Retsanm, Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

19990806-25999-30
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Ikke til hinder

for prioritering, Vedr 6E,1A,9A

20050503-15339-30
Dok om byggeretligt skel mv Vedr 6U, 30_H_691

20190902-1011094640
Dok om Elledninger og tekniske anlæg

20140919-1005653844
Dok om Telefon-/kommunikation, ledninger og tekniske anlæg

20090709-11844-30
Dok om landbrugsejendom uden beboelsesbyg-, ning m.m.

19800728-19383-30
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, 30_J_363

Der kan i forbindelse med lokalplanens vedtagelse og gennemførelse ophæves overflødige servitutter.

MILJØVURDERING

Ifølge Lov om miljøvurdering af planer og programmer skal der foretages en miljøvurdering af planer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Forslag til lokalplan 222 og kommuneplantillæg 2 er miljøscreenet ifølge § 10 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter. Miljøscreeningen har gennemgået, at planen ikke har væsentlig virkning på miljøet i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv og de indbyrdes forhold mellem samtlige disse faktorer. Konklusionen på miljøscreeningen betyder at der ikke udføres miljøvurdering.

Miljøscreeningen er vedlagt som bilag 4 bagerst i denne lokalplan.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER

Når en lokalplan er offentliggjort i henhold til Lov om planlægning (Planloven) § 24, må ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige lokalplans indhold.

Den eksisterende lovlige anvendelse kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for at komme med indsigelser mod eller ændringsforslag til lokalplanforslaget er udløbet, kan Byrådet give tilladelse til, at en ejendom, der er omfattet af forslaget, bebygges eller udnyttes efter forslaget, såfremt det er i overensstemmelse med kommuneplanen, og der er tale om et byggearbejde m.v., der ikke er lokalplanpligtig efter planlovens § 13, stk. 2. Det er endvidere en forudsætning, at ingen statslig myndighed har modsat sig, at lokalplanen vedtages endeligt.

Dette gælder i tiden, indtil den endeligt vedtagne og godkendte lokalplan er offentliggjort - dog højst et år efter lokalplanforslagets offentliggørelse.

ENDELIGE RETSVIRKNINGER

Efter Byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge Lov om planlægning (Planloven) §18, kun udstykes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.

Privatretlige byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af denne.

Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om etablering af anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke strider mod principperne i lokalplanen.

Væsentlige afvigelser fra lokalplanen kræver tilvejebringelse af en ny lokalplan.

BESTEMMELSER

LOKALPLAN 222

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanen har til formål:

- 1.1 at udlægge området til tekniske anlæg i form af en højspændingsstation med tilhørende bygningsanlæg, tekniske anlæg og intern vej,
- 1.2 at fastlægge bestemmelser for de tekniske anlæg og tilhørende bebyggelses placering, omfang og ydre fremtræden,
- 1.3 at sikre vejadgang fra Sørupvej,
- 1.4 at anlægget afskærmes med beplantning af hensyn til af mindske de landskabelige påvirkninger i området,
- 1.5 at sikre bonusvirkning, jf. Planlovens §15 stk. 4, for landzonetilladelser til de anlæg på højspændingsstationen, der ikke er omfattet af undtagelse i planlovens §36, stk. 1, nr. 9.

Kommentar til § 1.2

Tekniske anlæg kan f.eks. omfatte samleskinner, koblingsfelt, linjefelter, reaktorer, spændingstransformere, transformere og lynfangsmaster.

§ 2. OMRÅDE OG ZONESTATUS

- 2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter:

Matr. nr. 8h, Eskilstrup By, Eskilstrup samt en del af matr. nr. 18d, Eskilstrup By, Eskilstrup samt alle matrikler, der efter lokalplanens vedtagelse, udstykkes inden for området.
- 2.2 Lokalplanområdet ligger i landzone og området forbliver i landzone.

§ 3. OMRÅDETS ANVENDELSE

- 3.1 Lokalplanområdets anvendelse fastlægges til tekniske anlæg i form af højspændingsstation med tilhørende bygninger, maste og andre tekniske anlæg med relation til højspændingsstationen.
- 3.2 Desuden må der inden for lokalplanområdet opføres anlæg til områdets tekniske forsyning. Herunder energiforsyningsanlæg, solcelleanlæg, fællesantenneanlæg, kloakpumpestation, regnvandsbassin, reservoir m.v. Der må dog ikke opstilles vindturbiner, vindmøller eller mobilantennemaster.

§ 4. UDSTYKNING

- 4.1 Der må indenfor lokalplanområdet ske sammenlægning af matrikler.
- 4.2 Inden for lokalplanområdet kan der ske udstykning.

§ 5. VEJ- OG ADGANGSFORHOLD

- 5.1 Adgang til lokalplanområdet foregår fra Sørupvej og fra de på kortbilag 2 markerede indkørsler og overkørselsområder.

- 5.2 Der kan inden for planområdet anlægges interne veje for områdets drift. Vejene skal udlægges i en bredde på maks. 6 meter og etableres i permeabel belægning.

§ 6. BEBYGGELSENS PLACERING OG OMFANG

- 6.1 Bebyggelsesprocenten må for området som helhed ikke overstige 15 %.
- 6.2 Ny bebyggelse og tekniske anlæg skal opføres inden for beplantningsbæltet, som vist på kortbilag 2.
- 6.3 Inden for lokalplanområdet kan der etableres en teknik- og mandskabsbygning på op til 300 m².
- 6.4 Inden for lokalplanområdet kan der etableres el-tekniske anlæg som f.eks. samleskinner, koblingsfelt, linjefelter, reaktorer, spændingstransformere, transformere, mv., og op til 12 lynfangsmaster.
- 6.5 Bygninger må maksimalt opføres i 1 etage. Bygningshøjden må ikke overstige 6 meter. Øvrige tekniske anlæg, herunder reaktorer, transformere o. lig. må have en højde på op til 8,5 meter, lynfangsmaster kan dog opføres i en højde på op til 26 m.

Tekniske installationer på tage må opføres med en højde på 1 meter over tagfladen.

§ 7. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

- 7.1 Tage skal beklædes med tagsten (tegl eller beton), skifer eller tagpap, evt. med listedækning.
- 7.2 Der må ikke anvendes blanke eller reflekterende tagmaterialer, bortset fra vinduer, med et glanstal på over 26 efter Dansk Standard (DS/EN ISO 2813).
- 7.3 Til udvendige facader og gavle skal anvendes tegl, der fremstår som blank mur, som pudset mur eller vandskuret. Til dele af facader og gavle eller til hele facader og gavle kan der endvidere anvendes træ og større, sammenhængende glaspartier.
- Mindre dele af facaderne samt mindre bygninger kan tillades udført i et andet materiale.
- 7.4 Alle udvendige bygningssider samt sokler skal fremtræde i farver dannet af hvidt, sort eller jordfarver eller blanding af disse nævnte farver.
- 7.5 Der må opsættes solfangere, solceller o. lign. energibesparende elementer på såvel tagflader og facader, når det er indpasset med arkitekturen.
- 7.6 Solfangere og solceller skal integreres i facaden eller tagfladen eller monteres på facaden eller tagfladen i samme vinkel som den flade de placeres på (de må ikke hæves op fra fladen i en anden vinkel)

7.7 Tekniske installationer på bygninger som udsugning fra ventilationsanlæg, køleanlæg, varmepumper o. lign. skal inddækkes, så de integreres i bebyggelsen eller placeres, så de ikke er synlige fra offentlig vej.

7.8 El-tekniske anlæg skal holdes i neutrale farver som hvid, grå eller sort.

Skiltning

7.9 Skiltning skal ske i overensstemmelse med naturbeskyttelseslovens § 21 for skiltning i det åbne land. Der er ikke mulighed for dispensation.

7.10 Der må kun skiltes med virksomhedens navn, logo o. lign.

7.11 Der må ikke være skiltning over bygningers tagfod.

7.12 Skilte skal følge opdelingen af vinduer, døre og porte og må ikke dække bygningsdetaljer, gesimser o. lign.

7.13 Reklamering/skiltning for enkeltprodukter, andre virksomheder og mærker kan ikke tillades.

7.14 Der må kun opsættes de nødvendige oplysnings- og advarselsskilte på og omkring anlægget.

7.15 Skilte må ikke være digitale, bevægelige eller belyste.

7.16 Al skiltning og reklamering skal fjernes senest 4 uger efter højspændingsstationen tages ud af brug.

7.17 Der kan ved indgangen til stationsområdet opsættes 1 skilt. Skiltet må højst være 1 meter over terræn og må højst have en skilteflade på 0,5 m².

Belysning

7.18 Der kan opsættes parkarmaturer med en lyspunkthøjde på maks. 3,5 m. Af hensyn til flagermus anbefales lav belysning, der peger nedad. Hvis belysning ikke er nødvendigt i alle mørke timer, anbefales det at belysning kun er tændt ved behov.

§ 8. UBEBYGGEDE AREALER OG HEGNING

Befæstede arealer

8.1 Ubebyggede arealer, herunder også parkeringsarealer, skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden skal overholdes.

8.2 Oplagring af varer, affald mv. uden for bygningerne må ikke finde sted.

8.3 Faste belægninger, som f.eks. fliser eller asfalt, der ikke giver mulighed for nedsivning af regnvand, må kun etableres, hvor det er nødvendigt af hensyn til færdsel omkring bygninger og anlæg, indkørsel til området samt til sikring af hegnet omkring højspændingsstationen. Øvrige belægninger skal etableres som f.eks. skærver, grus eller armeringssten,

som tillader nedsivning af regnvand.

- 8.4 Det ubebyggede areal må ikke have en befæstningsgrad på over 15 %. Det vil sige maksimalt 15 % af det ubebyggede areal må være belagt med en fast belægning som f.eks. fliser eller asfalt, som ikke tillader nedsivning af regnvand.

Parkering

- 8.5 Der udlægges areal til parkering inden for planområdet med plads til minimum 1 personbil.
- 8.6 Parkeringspladser skal etableres som grusparkering, i græsarmeringssten eller lignende, der tillader nedsivning af regnvand.
- 8.7 Parkering af last-, flytte-, fragtbiler, busser og lignende uden tilknytning til højspændingsstationen samt henstilling af campingvogne, skurvogne, både og lignende er ikke tilladt inden for lokalplanområdet.

Regnvandshåndtering

- 8.8 Der kan inden for lokalplanområdet etableres anlæg til håndtering af regnvand.

Beplantningsbælter og hegn

- 8.9 Det på kortbilag 2 viste beplantningsbælte og tilhørende hegn skal etableres på alle sider af stationen, på nær mod Sørupvej.
- 8.10 Beplantningsbæltet skal ved etablering minimum bestå af et 7,5 meter bredt, 3-rækkers beplantningsbælte, med 1,5 meter mellem hver række og 1,25 meter mellem hver plante indtil beplantningsbæltet slutter tæt. Beplantningsbæltet skal, når det er etableret, kunne slutte tæt i min. 9 meters højde.

Beplantningsbæltet skal bestå af en blanding af hjemmehørende træer og buske.

- 8.11 Der skal af sikkerhedsmæssige årsager opsættes et min. 2 meter og op til 3 meter højt hegn på stationssiden af beplantningsbæltet. Der må ikke opsættes hegn på ydersiden af beplantningsbæltet. Der må dog opsættes et kulturhegn, mens beplantningsbæltet vokser til. Kulturhegnet skal nedtages, når beplantningsbæltet er 2 m højt, men sikkerhedshegnet skal blive stående.

§ 9. TERRÆNREGULERING

- 9.1 Der kan inden for lokalplanområdet terrænreguleres med +/- 2,5 meter i forhold til det eksisterende terræn.
- 9.2 Inden for lokalplanområdet kan der under terræn reguleres til det nødvendige miljømæssige behov ved regnvandsopsamling og beskyttende opsamlingskar.

Kommentar til § 8.10

Der kan med fordel vælges arter som fremmer biodiversitet, såsom eg, *Quercus* (LP), fuglekirsebær, *Prunus avium*, skærm-elm, *Ulmus laevis* (LP) og skovfyr, *Pinus silvestris* som karakterdannede overstandere.

I underskoven plantes tørst, *Frangula alnus*, kræge, *Prunus domestica* ssp. *insittia* (LP), seljepil, *Salix caprea*.

I skovbunden kan udsås hulrodet lærkespore, *Corydalis cava*, og anemoner, *Anemona nemorosa*.

(LP) = Lokal proveniens.

§ 10. LEDNINGSANLÆG

- 10.1 Der forudsættes tinglyst fornødne deklarerationer vedr. sikring mv. af forsyningskabler og ledninger.
- 10.2 Ledninger skal udføres som jordkabler.

§ 11. FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGEN AF NY BEBYGGELSE

- 11.1 Før ny bebyggelse tages i brug, skal de på kortbilag 2 viste beplantningsbælter og hegn være etableret. Jf. § 8.9, § 8.10 og § 8.11.

Såfremt anlægget etableres på en årstid, hvor det er uhensigtsmæssigt at plante, kan beplantningsbæltet etableres i førstkommende plantesæson forår eller efterår, efter højspændingsstationen er opført.
- 11.2 Højspændingsstationen må ikke tages i brug, hvis der ikke er vejadgang, jf. § 5. Se bilag 2 for eksisterende vejadgange til området.

§ 12. TILLADELSER EFTER ANDEN LOVGIVNING

- 12.1 Forud for igangsættelse af jordarbejder, f.eks. i forbindelse med opførelse af nyt byggeri, skal det lokale kulturhistoriske museum inddrages efter reglerne i museumslovens kapitel 8.

§ 13. BONUSVIRKNING

- 13.1 Lokalplanen erstatter de landzonetilladelser efter Planlovens § 35, stk. 1 i lov om planlægning, som er nødvendige for lokalplanens gennemførelse til de i §§ 3-7, 8.5-8.11 og 9 og som vist på kortbilag 3 nævnte anlæg.

Bonusvirkningen omfatter således de anlæg på højspændingsstationen, der ikke er omfattet af undtagelsen i planlovens § 36, stk.1, nr. 9.

§ 14. LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

- 14.1 Efter Byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, kan ejendomme, der omfattes af planen, ifølge lov om planlægning § 18, udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser. Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.
- 14.2 Privatretlige byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af denne.
- 14.3 Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.
- 14.4 Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af området, der søges fastholdt ved lokalplanen.

14.5 Væsentlige afvigelser fra lokalplanen kræver tilvejebringelse af en ny lokalplan.

§ 15. VEDTAGELSESPÅTEGNING

15.1 Således vedtaget endeligt af Guldborgsund Kommunes Byråd på møde den 18. januar 2024.

Simon Hansen

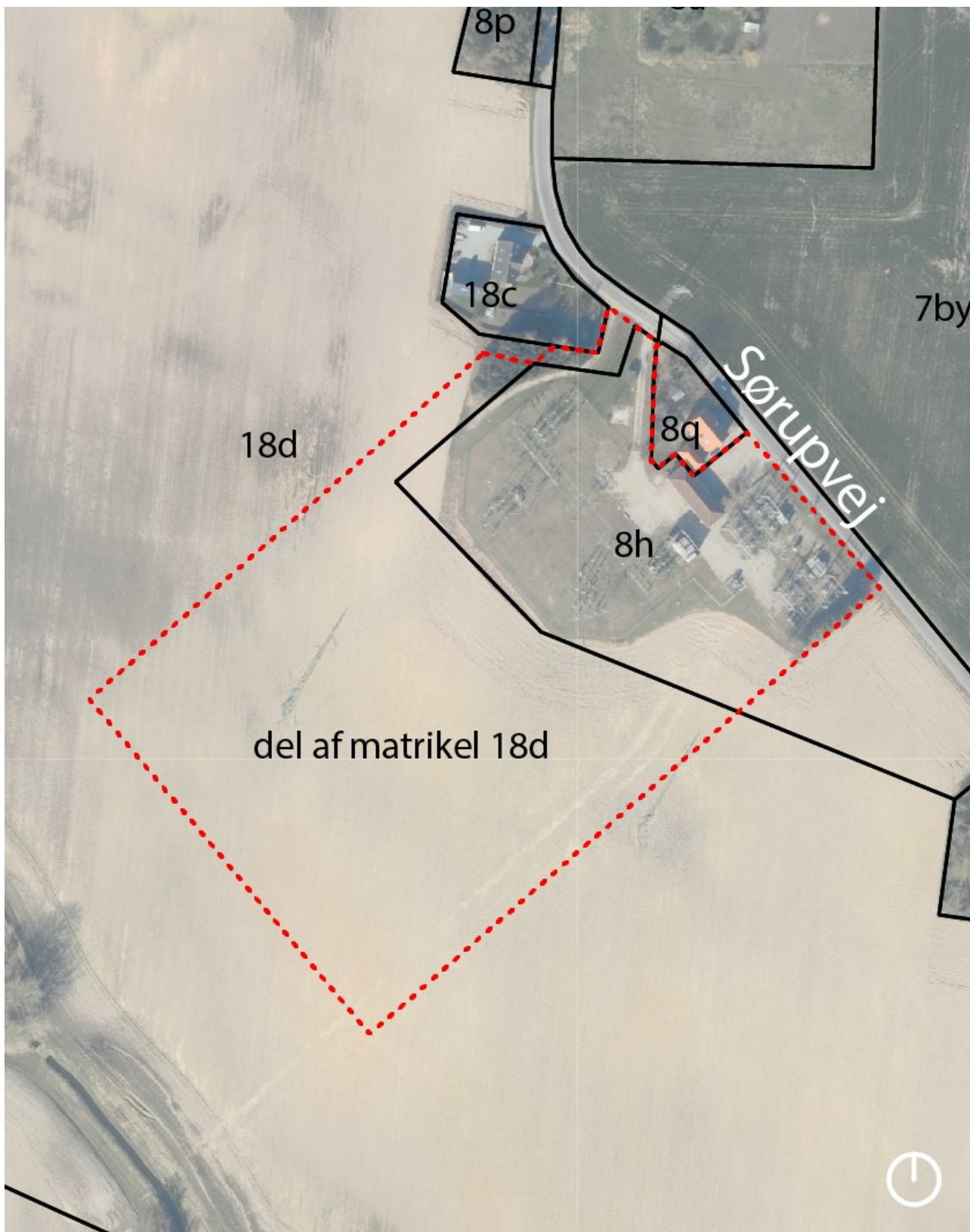
Borgmester

Søren Bonde

Kommunaldirektør

KORTBILAG 1

LOKALPLANOMRÅDETS AREALAFGRÆNSNING

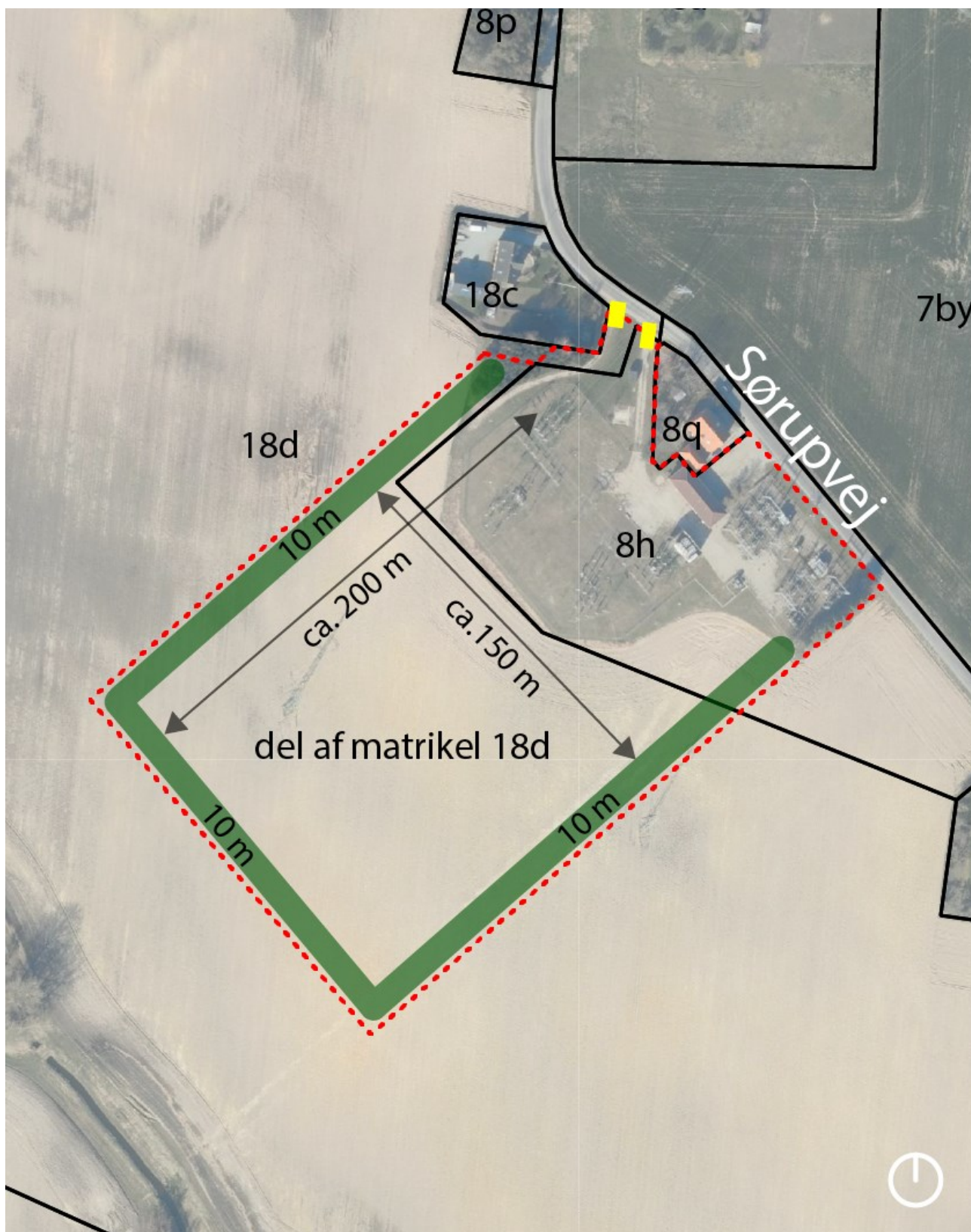


Signaturforklaring

- Lokalplanens afgrænsning
- Matrikelskel

KORTBILAG 2

BEPLANTNINGSBÆLTE OG VEJADGANG

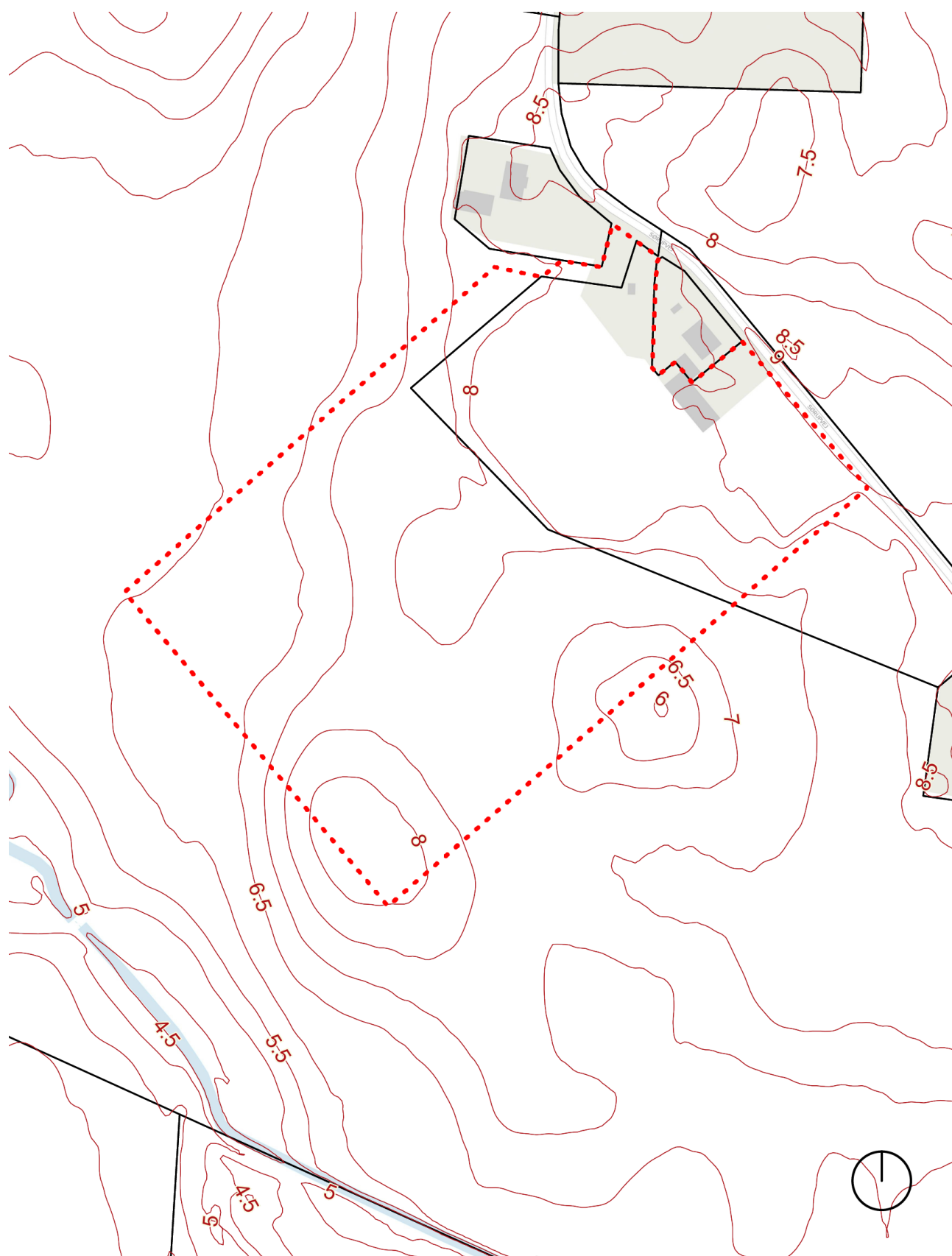


Signaturforklaring

- - - Lokalplanens afgrænsning
- Matrikelskel
- Ca. afstande
- Beplantningsbælte 10 meter
- Overkørsler

KORTBILAG 3

LOKALPLANOMRÅDETS HØJDEKOTER



Signaturforklaring

- Lokalplanens afgrænsning
- Matrikelskel

BILAG 4

MILJØSCREENING

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03/01/2023

Formålet med en miljøscreening:

Kommunerne skal foretage en miljøvurdering af planer og programmer der er omfattet af § 2 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Miljøscreeningen er en systematisk gennemgang (skema A), som danner grundlag for stillingtagen til hvorvidt et konkret projekt, eller et forslag til plan eller program, der ikke obligatorisk er omfattet af krav om miljøvurdering, kan påvirke miljøet væsentligt, og derfor kræver udarbejdelse af en miljøvurdering (afgørelse skema B).

Ifølge lovens § 1, stk. 1 er formålet: "...at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og at bidrage til integrationen af miljøhensyn under udarbejdelsen og vedtagelsen af planer og programmer og ved tilladelse til projekter med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling, ved at der gennemføres en miljøvurdering af planer, programmer og projekter, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet."

Læsevejledning:

Dette dokument rummer et skema A, et skema B, en afgørelse og en klagevejledning.

Skema A: Skemaet omhandler lovgivningen og SKAL udfyldes med krydser, bemærkninger og initialer. Det er i denne sammenhæng vigtig at beskrive om lokalplanen kan afhjælpe eventuelle problemer.
Husk at væsentlige indvirkninger, negative såvel som positive, skal indarbejdes i skemaet.

Skema B: Er screeningsresultatet, som afslutningsvist udfyldes af den hovedansvarlige planlægger.

Afgørelse og klagevejledning fremgår herefter. Vurderingerne i skema A og B kan påklages jf. lovbekendtgørelsen.

Udfyldes af den hovedansvarlige planlægger:

Dato: januar 2023

Hovedansvarlig (navn/initialer): Lars Vestergaard Jensen / LVJ

Navn på plan/projekt – sags. nr.: Eskilstrup Højspændingsstation, sags. nr. 22-024749

Lokalplan navn og nummer: Lokalplan nr. 222, Eskilstrup Højspændingsstation

Kommuneplantillæg nummer: Tillæg nr. 2, Eskilstrup Højspændingsstation

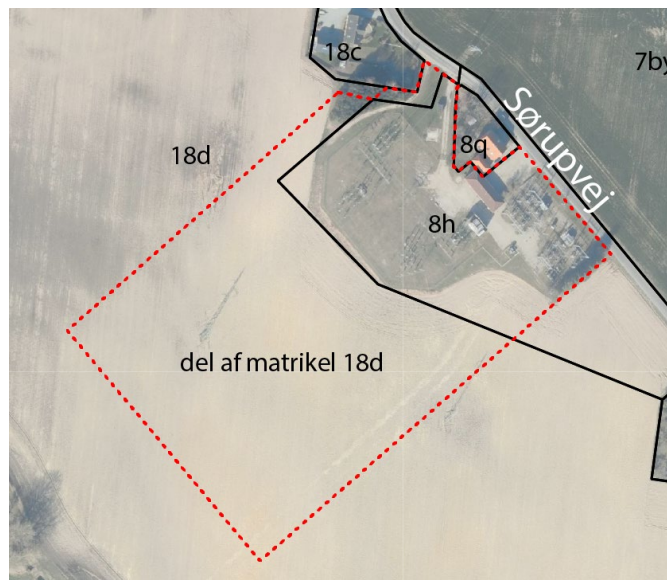
Matrikler: del af 18d, Eskilstrup by, Eskilstrup og 8h, Eskilstrup by, Eskilstrup

Zonestatus: Landzone

Eksisterende planer inden for området: Nej, ingen kommuneplanramme og ingen lokalplan

Beskrivelse af planen/projektet: Opførelse af en højspændingsstation

Kort med afgrænsning:



SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03/01/2023

SKEMA A

Når screeningskemaet udfyldes, skal der sættes et x ud for hver del, hvor følgende betyder:

Ikke væsentlig – udløser ikke miljøvurdering.

Bør undersøges – kræver yderligere undersøgelse af forhold mv. før stillingtagen til miljøvurdering.

Væsentlig – kan udløse miljøvurdering.

<i>Ansvar for udfyldning er fordelt på afdelinger</i>	I henhold til § 10 og bilag 3 til loven: Kan planen/projektet medføre ændringer i eller påvirkninger af nedenstående:	Ikke væsentlig	Bør undersøges	Væsentlig	Hvilken indvirkning samt øvrige bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere. Husk også at se faktorenes indbyrdes forhold.	Initialer
	Planens karakteristika					
Plan, P	I hvilket omfang giver planen anledning til at der etableres projekter, aktiviteter, eller lign. <i>Lovtekst: i hvilket omfang planen eller programmet kan danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler,</i>	X			Planen muliggør udvidelse af eksisterende højspændingsstation. Uden for planens område opføres eller tilsluttes højspændingsledninger i luft eller i jord.	LVJ
Plan, P	I hvilket omfang har planen indflydelse på andre planer (helhedsplaner kommune/lokalplan, indsatsplaner, handleplaner, love el. lign) <i>Lovtekst: i hvilket omfang planen har indflydelse på andre planer eller programmer, herunder også planer og programmer, som indgår i et hierarki,</i>	X			Planmaterialet er en ny kommuneplanramme og en lokalplan. Planmaterialet vil være i overensstemmelse med kommunens mål for bæredygtighed og CO ₂ -neutralitet.	LVJ
Miljø, M	I hvilket omfang påvirker planen muligheden for implementering af bæredygtig udvikling, herunder FN's 17 verdensmål. <i>Lovtekst: planens eller programmets relevans for integreringen af miljøhensyn specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling,</i>	X			Udvidelsen af stationen medfører bedre mulighed for udnyttelse af el produceret med VE-teknologier i elforsyningen DK og dermed mindre CO ₂ -udslip.	SAP
Miljø, M	I hvilket omfang er der relevante afledte miljøproblemer fra planen. Miljøproblemer forstås bredt, herunder forurening af jord el.		X		Miljøproblemerne beskrives her. Der er nogle få boliger i nærheden, som kan påvirkes af støj, selvom om højspændingsstationen ikke har store støjende kilder.	SAP

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03/01/2023

<i>Ansvar for udfyldning er fordelt på afdelinger</i>	I henhold til § 10 og bilag 3 til loven: Kan planen/projektet medføre ændringer i eller påvirkninger af nedenstående:	Ikke væsentlig	Bør undersøges	Væsentlig	Hvilken indvirkning samt øvrige bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere. Husk også at se faktorerens indbyrdes forhold.	Initialer
	vand, støj, oversvømmelse, ulykker o.lign. <i>Lovtekst: miljøproblemer af relevans for planen eller programmet</i>					
Miljø, M	I hvilket omfang forhindrer planen gennemførelse af anden miljølovgivning, herunder f.eks. vandbeskyttelse, affaldshåndtering o.lign. <i>Lovtekst: planens eller programmets relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning, der stammer fra en EU-retsakt (f.eks. planer og programmer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse).</i>	X			Højspændingsstationer har ikke et væsentlig vandforbrug eller forbrug af hjælpestoffer i det hele taget, men skal kunne opsamle olie fra kølesystemer o.l., hvis der sker uheld. Opsamlingskar må ikke kunne påvirkes af overfladevand/regnvand. Så planen har ingen påvirkning i forhold til anden planlægning.	SAP
	Kendetegn ved indvirkningen og det område, der kan blive berørt					
Plan, P	I hvor stort omfang er det sandsynligt at der kommer en påvirkning på omgivelserne, hvor stor vil en påvirkningen være, og kan påvirkningen tilbageføres? <i>Lovtekst: indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet</i>	X			Minimal påvirkning af omgivelserne. Arealet hegnes og skærmes af beplantning. Ved nedlæggelse af højspændingsstation kan arealet tilbageføres til landbrug.	LVJ
Plan, P	Hvor stort er omfanget af påvirkningen, når den ses i sammenhæng med øvrige påvirkninger? <i>Lovtekst: indvirkningens kumulative karakter</i>	X			Kumulativt vil påvirkningen uden for lokalplanområdet alene gavne forsyningssikkerheden i Danmark og nabolande.	LVJ
Plan, P	Påvirker projektet andre lande? <i>Lovtekst: indvirkningens grænseoverskridende karakter</i>	X			Ja, øget forsyningssikkerhed af elektricitet til nabolande.	LVJ
Plan, P	I hvilket omfang er der risiko for menneskers sundhed og miljø? (fx pga. ulykker) <i>Lovtekst: faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)</i>	X			Faren for menneskers sundhed og miljøet pga. ulykker er minimal, da højspændingsstationen bliver hegned. Der er kun servicebesøg på højspændingsstationen cirka 1 gang om ugen. Der er ingen emissioner fra højspændingsanlæg og kun mindre støjende kilder.	LVJ /SAP
Plan, P	Hvor stort et geografisk område vil blive påvirket og i hvilket omfang vil befolkningen blive berørt?	X			Plangrundlaget påvirker alene de berørte matrikler. Der er to umiddelbare naboer (boliger).	LVJ

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03/01/2023

Ansvar for udfyldning er fordelt på afdelinger	I henhold til § 10 og bilag 3 til loven: Kan planen/projektet medføre ændringer i eller påvirkninger af nedenstående:	Ikke væsentlig	Bør undersøges	Væsentlig	Hvilken indvirkning samt øvrige bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere. Husk også at se faktorenes indbyrdes forhold.	Initialer
	<i>Lovtekst: indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)</i>					
Natur, N Plan, P	Hvad er værdien og sårbarheden af lokalplanområdet og tilstødende områder i forhold til særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv. <i>Lovtekst: Værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt herunder som følge af særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv</i>	X			Planområdet ligger i skovrejsningsområde, som ved gennemførelse blot vil skærme højspændingsstationen endnu mere. Der er et strøg af bevaringsværdigt landskab langs Sørupvej.	LVJ
Miljø, M Plan, P	Hvad er værdien og sårbarheden af lokalplanområdet og tilstødende områder i forhold til overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller – grænseværdier? <i>Lovtekst: Værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt herunder som følge af overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller –grænseværdier</i>	X			Lokalplanområdet er landbrugsjord Ikke sårbart område Miljøkvalitetsnormer og grænseværdier overskrides ikke.	LVJ
Miljø, M Plan, P	Hvad er værdien og sårbarheden af lokalplanområdet og tilstødende områder i forhold til intensiv arealudnyttelse? <i>Lovtekst: Værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt herunder som følge af intensiv arealudnyttelse</i>	X			Planområdet og tilstødende områder udnyttes intensivt til landbrug i dag, men ligger IKKE i værdifuldt landbrugsområde.	LVJ
Natur, N	Hvad er værdien og sårbarheden af lokalplanområdet og tilstødende områder i forhold til områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplaner eller internationalt plan? <i>Lovtekst: Værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt herunder som følge af indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan</i>	X			Planområdet ligger uden for kystnærhedszonen. Der er inden for området ikke nogle bilag IV-arter eller §3 beskyttede naturtyper. Området ligger 1,6 km fra nærmeste Natura2000 område og over 3 km fra nærmeste kulturmiljø og er dermed ude af deres afgrænsninger.	SES

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03/01/2023

Skema B: Resultat af screeningen

	Ja	Nej
Er planen omfattet af kravet om miljøvurdering? (Sæt ét kryds)		X

Afgørelse

Guldborgsund Kommune har på baggrund af ovenstående grundlag vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Der er ved vurderingen lagt særlig vægt på, at det ikke vurderes, at der er emner der kan påvirke miljøet væsentligt. Herunder er der lagt vægt på at det er vurderet at projektet ikke vil kunne påvirke Bilag-IV arter eller habitater, kulturmiljøer, §3 beskyttet natur samt natura2000 områder.

Der gøres opmærksom på at der i enkelt kolonne vurderes "bør undersøges", da der er nogle få boliger i nærheden, som kan påvirkes af støj, selvom om højspændingsstationen ikke har store støjende kilder. Energinet har fået foretaget en støjmåling og den nye station vil overholde de vejledende grænser for støj. Når den nye station bliver sat i drift vil den støje mindre end den gør nu, da de gamle transformere vil blive erstattet af nyere, mindre støjende transformere.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om at planen ikke skal gennemgå en miljøvurdering.

Denne afgørelse vil blive offentliggjort på Guldborgsund Kommunes hjemmeside samtidig med lokalplansforslagets offentliggørelse.

Klagevejledning

Du kan klage over din afgørelse til Planklagenævnet efter reglerne i Planlovens § 58, stk. 1, nr. 3.

Hvad kan der klages over?

Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Retlige spørgsmål er for eksempel om kommunen har forstået lovgivningen korrekt, eller om Kommunen har overholdt forvaltningsretlige regler. Du kan ikke klage over de skøn, som Kommunen har udøvet inden for lovens rammer.

Hvem kan klage?

Klageberettiget er enhver med retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelsen, jf. Planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Klagefrist

Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Klagefristen begynder

Hvis afgørelsen er sendt til dig begynder fristen at løbe fra det tidspunkt afgørelsen er kommet frem til dig. Beregningen afhænger af, om du har fået afgørelsen med digital eller fysisk post:

- Har du fået afgørelsen med fysisk post - almindelig post: Det vil som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig 6 hverdage efter datoen på afgørelsen.
- Har du fået afgørelsen med fysisk post - Quickpost (der står Q på kuverten): Det vil som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig 2 hverdage efter datoen på afgørelsen.
- Har du fået afgørelsen med digital post (e-mail, e-Boks, borger.dk): Det vil som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig den dag, hvor afgørelsen er tilgængelig i postløsningen.

Klagefristen udløber

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03/01/2023

Klagefristen udløber klokken 23:59 det døgn, hvor fristen udløber. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag forlænges klagefristen dog til den følgende hverdag.

Virkning af at der klages

En klage har ikke opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Eventuel udnyttelse af afgørelsen sker på eget ansvar, da Nævnet kan ændre afgørelsen.

Hvordan klager man?

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af naevneneshus.dk eller på borger.dk eller virk.dk. Søg efter "klageportal". Du logger på Klageportalen med Nem-ID.

I klageportalen sendes din klage automatisk til Guldborgsund Kommune. Hvis vi fastholder afgørelsen, sender vi klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om dette. Klagen er indgivet, når den er registreret korrekt i Klageportalen og du har betalt klagegebyret.

Klager uden om Klageportalen bliver afvist. I særlige tilfælde kan der dog søges om at blive fritaget for at bruge Klageportalen. Kontakt Guldborgsund Kommune, Center for Teknik & Miljø, hvis du ønsker at søge om fritagelse. Husk at søge i meget god tid, så ansøgningen kan nå at blive behandlet inden klagefristen udløber.

Gebyr

Når du klager skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler i forbindelse med oprettelsen af klagen i Klageportalen. For yderligere information henvises til Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævneshus.

Eventuel domstolsprøvelse

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra den dato afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen.

Vi indsamler de oplysninger om dig som vi har brug for i behandlingen af denne sag. Registrering, behandling og sletning af dine oplysninger sker i overensstemmelse med Persondataforordningen.

Har du spørgsmål til ovennævnte, kan du kontakte Guldborgsund Kommunes databeskyttelsesrådgiver (DPO):

Bech-Bruun Advokatpartnerselskab

Langelinie Allé 35

2100 København Ø

Telefon: 72 27 30 02

Sikker beskedfunktion: <https://dpo.bechbruun.com/guldborgsund>.

TILLÆG NR. 20 TIL KOMMUNEPLAN 2019-2031

Tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2019 – 2031 omhandlende ny ramme for højspændingsanlæg til realisering af Lokalplan nr. 222 — Eskilstrup Højspændingsstation.

EKSISTERENDE FORHOLD

Planområdet ligger sydøst for landsbyen Eskilstrup beliggende midt på Falster og omfatter ca. 37.000 m². Planområdet omfatter *matr. nr. 8h* samt en del af *matr. nr. 18d, Eskilstrup By, Eskilstrup*. Området ligger i landzone og fastholdes i landzone med lokalplanen.

Området anvendes i dag til højspændingsstation. Der er vejadgang til Højspændingsanlægget ad Sørupvej. Stationen omfatter i dag tekniske installationer og anlæg, som er koblet til master med højspændingsledninger, der løber til og fra grunden og et hus samt mindre bebyggelser i form af skure midt i planområdet. Højspændingsstationen ligger i et åbent landskab præget af hegnsbevoksninger, marker, tele- og højspændingsmaster. Den eksisterende transformerstation, herunder tekniske installationer og bebyggelser, ligger alle på *matr. nr. 8h, Eskilstrup By, Eskilstrup*. Planområdets afgrænsning fremgår af figur på næste side.

FREMTIDIGE FORHOLD

Med dette kommuneplantillæg udlægges et nyt rammeområde ESKI T2 til teknisk anlæg med højspændingsstation som specifik anvendelse. Kommuneplantillægget har til formål at muliggøre udbygning af den eksisterende højspændingsstation i Eskilstrup. Udlæg af nyt rammeområde vurderes ikke at stride mod kommuneplanens retningslinjer og udpegninger. Der skal være særskilt opmærksomhed på nedenstående tre emner.

LAVBUNDSAREALER

Planområdet er i den sydøstlige del er beliggende i et lavbundsområde, som kan genoprettes. Dette skal dog ske i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for lavbundsarealer.

BEVARINGSVÆRDIGT LANDSKAB

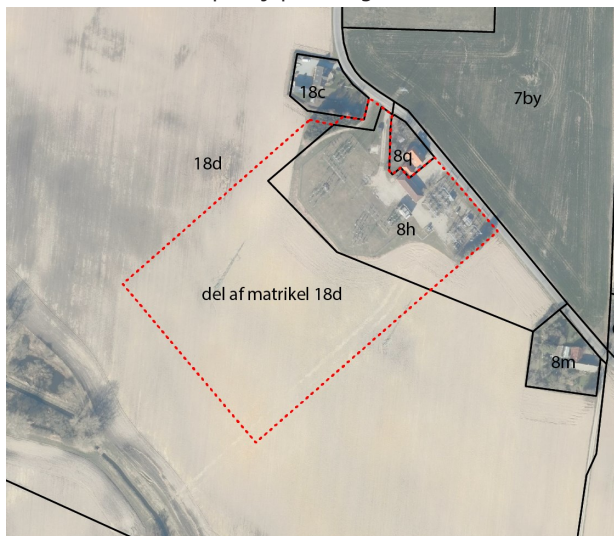
Planområdet er beliggende i et område, som i kommuneplanen er udlagt til at være et bevaringsværdigt landskab. Jf. kommuneplanen skal anlæg, der nødvendigvis må placeres i det åbne land, søges placeret i jordbrugsområderne frem for i "Jordbrugsområder med særlige naturværdier" og skal ske i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for jordbrugsområder med særlige natur- og landskabsværdier, også kaldet bevaringsværdige landskaber.

BILAG IV-ARTER OG FLAGERMUS

Egnede yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter herunder flagermus skal beskyttes og bevares. Ved fældning skal der inden fældning retableres egnede yngle- eller rastesteder ved veteranisering eller redekasser.

TILLÆG NR. 20 TIL KOMMUNEPLAN 2019-2031

Tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2019 – 2031 omhandlende ny ramme for højspændingsanlæg til realisering af Lokalplan nr. 222 — Eskilstrup Højspændingsstation.



Rammeafgrænsning for samlet rammeområde højspændingsstation ESKI T2

OMRÅDE ESKI T2

ANVENDELSE

Teknisk anlæg i form af en Højspændingsstation med tilhørende bygninger og anlæg.

SPECIFIK ANVENDELSE

Højspændingsstation.

BEBYGGELSESREGULERENDE BESTEMMELSER

Bebyggelsesprocent er maks. 15% for området som helhed. Bebyggelsen må være op til én etage med en maksimal bygningshøjde på 6 meter. Øvrige tekniske anlæg må have en højde på op til 8,5 meter og lynfangsmaster kan etableres i maks. 26 meters højde.

ZONESTATUS

Området ligger i landzone og fastholdes som landzone.

LOKALPLANER

For området er Lokalplan 222 for et område til højspændingsstation ved Eskilstrup gældende.

BEMÆRKNINGER

Anlægget skal indpasses bedst muligt i landskabet jf. bestemmelserne i lokalplanen. Der fastsættes bl.a. bestemmelser om etablering af et 10 meter bredt beplantningsbælte for at sløre den visuelle oplevelse af det tekniske anlæg set fra omgivelserne.

ANDET

Der skal udlægges areal til parkering inden for planområdet med plads til minimum 1 personbil.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Således vedtaget endeligt af Guldborgsund Kommunes Byråd på møde den 18. januar 2024.

Simon Hansen

Borgmester

Søren Bonde

Kommunaldirektør



GULDBORGSUND

GULDBORGSUND KOMMUNE
TEKNIK OG MILJØ
PARKVEJ 37
4800 NYKØBING FALSTER
TLF. 5473 1000
WWW.GULDBORGSUND.DK