



## OFFENTLIG HØRING AF LOKALPLAN 208 OG KOMMUNE- PLANTILLÆG 12 SOMMERHUSE GEDESBY

10. FEBRUAR 2022

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget besluttede på deres møde d. 13. december 2021 at udseende lokalplan 208 og kommuneplantillæg 12 for sommerhuse i Gedesby i 4 ugers offentlig høring.



GULDBORGSUND KOMMUNE

CENTER FOR TEKNIK & MILJØ  
PLAN & TRAFIK  
PARKVEJ 37  
4800 NYKØBING FALSTER  
TLF +45 54731969  
WWW.GULDBORGSUND.DK

SAGSBEHANDLER:  
DENNIS GRØNBÆK CHRISTEN-  
SEN  
MOB +45 25182082  
DGC@GULDBORGSUND.DK

CVR NR. 29 18 85 99

TELEFONTIDER  
MAN – ONS KL. 9.00 – 15.00  
TORS KL. 9.00 – 17.00  
FRE KL. 9.00 – 12.00

Lokalplanen og kommuneplantillægget udlægger området til 8 sommerhuse med mulighed for enten at udnytte den eksisterende bebyggelse eller nedrive og opføre to ekstra sommerhuse. Der lægges med lokalplanen stor vægt på at skabe fællesskaber, hvorfor sommerhusene tillades på mindre grunde med fælles friareal imellem. Friarealerne, og området som helhed, skal indgå som en del af den lokale natur. Derfor lægger lokalplanen vægt på, at der anvendes naturlige materialer, grønne tage og at friarealer fremstår grønne.

Sommerhusene tillades opført i op til 7 meter i højden, hvor det nuværende plangrundlag tillader byggeri i 6,5 meters højde. Der kan opføres sommerhusbebyggelse på 150 m<sup>2</sup>. Herudover kan der opføres 50 m<sup>2</sup> sekundær bebyggelse i form af garage,

udhus, overdækninger o. lign. Den sekundær bebyggelse er svarende til det i bygningsreglementets fastsatte fradrag.

[Lokalplan og kommuneplantillæg kan ses i sit fulde omfang via dette link](#) som fører til plandata.dk, hvor planen også kan søges frem manuelt.

Eventuelle bemærkninger til planforslaget skal sendes til [plan@guldborgsund.dk](mailto:plan@guldborgsund.dk) eller til Guldborgsund Kommune, Land & By, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F., **senest mandag d. 14. marts 2022.**

Der vil i høringsperioden blive holdt offentligt borgermøde mandag d. 21. februar kl. 17.00 i Gedesby Medborgerhus Krogedevej 2, Gedesby, 4874 Gedser

Der er i forbindelse med lokalplan og kommuneplantillægget udarbejdet en screening af planerne efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det er i den forbindelse vurderet at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering. Denne afgørelse fremgår af kommunens hjemmeside under høringer.

Med venlig hilsen

Dennis Grønbæk Christensen  
Fagkoordinator

*Guldborgsund Kommune er underlagt Persondataforordningen. Vi skal derfor give dig en række oplysninger om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder som registreret. Du kan læse mere herom på [www.guldborgsund.dk/oplysningspligten](http://www.guldborgsund.dk/oplysningspligten). I fysiske breve er indholdet vedlagt.*