



5. OKTOBER 2023

HØRING AF LOKALPLAN 207, SOLCELLEPARK VED VÅLSE & KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 11, SAMT MILJØVURDERINGSRAPPORT OG UDKAST TIL § 25 TILLADELSE

Guldborgsund Kommunes Byråd har den 14. september 2023 besluttet at sende forslag til Lokalplan 207, Solcellepark ved Vålse og kommuneplantillæg nr. 11, samt miljøvurderingsrapport og udkast til § 25 tilladelse, i 8 ugers offentlig høring. **Høringsperioden er fra d. 5. oktober 2023 til d. 30. november 2023.**



Projektafgrænsning med markering af delområder.

GULDBORGSUND KOMMUNE

CENTER FOR TEKNIK & MILJØ
PLAN & TRAFIK
PARKVEJ 37
4800 NYKØBING F
WWW.GULDBORGSUND.DK

SAGSBEHANDLER:
EMIL AMBUS MADSLUND
MOB +45 25182589
EAM@GULDBORGSUND.DK

CVR NR. 29 18 85 99

TELEFONTIDER
MAN – ONS KL. 9.00 – 15.00
TORS KL. 9.00 – 17.00
FRE KL. 9.00 – 12.00

Lokalplanområdet er beliggende syd for Vålse by og nord for Vester Kippinge. Lokalplanområdet har et samlet areal på ca. 139 ha og er inddelt i tre adskilte delområder, delområde A, B og C. Der opstilles solcellepaneler i store dele af delområde A og B, hvor der samtidig gøres plads til rekreative stier og små naturlommer, og der tages hensyn til beskyttet natur m.v. I delområde C opstilles ingen solceller, da det udlægges til naturmæssige og rekreative formål. Der skal etableres en rekreativ sti, og der kan etableres en shelterplads.

Byggefelterne, der har et samlet areal på ca. 119 ha, er afgrænsede, så der som udgangspunkt er en afstand på mere end 200 meter til nabobeboelser. Der er dog indgået særskilte aftaler om reduceret afstand til bygninger med beboelser i fem tilfælde.

Arealerne med selve solcelleanlæggene skal afgrænses af afskærmende beplantningsbælter med en bredde på mindst 7 meter og en højde i udvokset stand, der som minimum svarer til højden på stativerne med solcellepaneler.

Når solcelleparken er etableret og i drift forventes den at kunne producere mellem 100.000 og 110.000 MWh om året, hvilket svarer til det årlige elforbrug i 25.000 og 27.500 gennemsnitlige danske husstande.

Der er udarbejdet en fælles miljøvurderingsrapport der omfatter såvel miljøvurdering af plangrundlaget og miljøkonsekvensvurdering af det konkrete projekt. Rapporten belyser projektets konsekvenser for bl.a. landskab-, natur- og miljøforhold.

Hvor finder jeg materialet som er sendt i offentlig høring?

Plangrundlag, miljøvurderingsrapport, bilag og udkast til §25 tilladelse, finder du via dette link til vores høringsmodul: [Guldborgsund - Solcellepark ved Vålse - Guldborgsund Kommune \(niras.dk\)](#)

Hvordan afgiver jeg mit hørings svar?

Du indgiver dit hørings svar via ovenstående link. Det gør du ved at åbne linket, og trykke i højre hjørne på den orange knap "Afgiv hørings svar". Ellers send det med posten til Guldborgsund Kommune, Teknik & Miljø, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F. **Høringsfrist senest tirsdag d. 30. november 2023.**

Borgermøde

Onsdag d. 1. november 2023, kl. 16.30 afholdes der et borgermøde om projektet. Mødet afholdes i Nr. Vedby Hallen. Her kan du høre mere om projektet samt stille spørgsmål til det. Til mødet deltager repræsentanter fra Guldborgsund Kommune, projektudvikler Velas Energy samt lodsejer. Fra den 5. oktober 2023 til den 29. oktober 2023 kan du tilmelde dig borgermødet via dette link: <https://arrangement.guldborgsund.net/Registration/ShowArrangementInfo/1869>

Ved tilmelding skal du benytte følgende:

Brugernavn: vålse2023

Password: vålse2023

Møde i forhold til VE-loven

Uafhængigt af dette møde skal opstiller afholde et offentligt informationsmøde om de erstatningsmuligheder (værditabserstatning, salgsoption, VE-bonusordning), der foreligger som følge af VE-loven (lov om fremme af vedvarende energi). På mødet redegør opstilleren for projektets betydning for de omkringliggende beboelsejendomme. Det er Energistyrelsen der inviterer alle naboer inden for en afstand af op til 1,5 km fra solcelleanlægget til mødet. Spørgsmål til dette møde kan rettes til projektudvikler Velas Energy.

Forslag til plangrundlag, og miljøvurderingsrapport med bilag, kan også findes som særskilt pdf her: [20_11259504_1695282442461.pdf \(plandata.dk\)](#)

Har du yderligere spørgsmål kan de rettes til Center for Teknik & Miljø på telefon 5473 1000, eller via plan@guldborgsund.dk

På vegne af Guldborgsund Kommune

Emil Ambus Madslund
By- og Energiplanlægger

Guldborgsund Kommune er underlagt Persondataforordningen. Vi skal derfor give dig en række oplysninger om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder som registreret. Du kan læse mere herom på www.guldborgsund.dk/oplysningspligten. I fysiske breve er indholdet vedlagt.