



ENDELIG VEDTAGELSE AF LOKALPLAN 207 FOR SOLCELLE-PARK VED VÅLSE OG KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 11

27. FEBRUAR 2024

Byrådet i Guldborgsund Kommune har den 22. februar 2024 endeligt vedtaget Lokalplan 207 og Kommuneplantillæg nr. 11.



GULDBORGSUND KOMMUNE

CENTER FOR TEKNIK & MILJØ
PLAN & TRAFIK
PARKVEJ 37
4800 NYKØBING F.
WWW.GULDBORGSUND.DK

SAGSNR. 20-32625A
SAGSBEHANDLER:
EMIL AMBUS MADSLUND
MOB +45 25182589
EAM@GULDBORGSUND.DK

CVR NR. 29 18 85 99

TELEFONTIDER
MAN – ONS KL. 9.00 – 15.00
TORS KL. 9.00 – 17.00
FRE KL. 9.00 – 12.00

Lokalplanområdet er beliggende syd for Vålse by og nord for Vester Kippinge. Lokalplanområdet har et samlet areal på ca. 139 ha og er inddelt i tre adskilte delområder, delområde A, B og C. Der opstilles solcellepaneler i store dele af delområde A og B, hvor der samtidig gøres plads til rekreative stier og små naturlommer, og der tages hensyn til beskyttet natur m.v. I delområde C opstilles ingen solceller, da det udlægges til naturmæssige og rekreative formål. Der skal etableres en rekreativ sti, og der kan etableres en shelterplads.

Byggefelterne, der har et samlet areal på ca. 119 ha, er afgrænsede, så der som udgangspunkt er en afstand på mere end 200 meter til nabobeboelser. Der er dog indgået særskilte aftaler om reduceret afstand til bygninger med beboelser i fem tilfælde.

På baggrund af den offentlige høring er der lavet mindre justeringer i lokalplanen. En af dem er, at en mindre sti, beliggende sydligt for delområde A, er blevet taget ud af lokalplanen. Dette har ingen planlægningsmæssige konsekvenser.

Herudover har administrationen fjernet formuleringen "...i både sommer—og vinterhalvåret" fra § 8.4, så paragraffen nu læser: "Beplantningsbælterne skal inden for 7 år efter etableringen kunne afskærme solcellepanelerne væsentligt." § 8.4 var før i modstrid med § 8.5, hvor stilles der krav om, at beplantningsbælter skal bestå af hjemmehørende, blomstrende arter af løvfældende træer og buske. Hensigten i § 8.5 er i overensstemmelse med borgerens ønsker til, hvad solcelleparken skal kunne og vil desuden fremme biodiversiteten. Det ændrer ikke på, at solcelleparken stadig skal afskærmes væsentligt.

Folketinget har vedtaget, at kommunerne skal oprette en grøn pulje, som projekt-ejer skal indbetale penge til. Projektejer skal indbetale beløbet som et engangsbeløb i forbindelse med, at solcelleparken tages i brug. Herefter kan der af for eksempel foreninger ansøges om midler fra grøn pulje via kommunens hjemmeside. Det forventes, at Vålse Solcellepark vil bidrage med 3,2 mio. kr. til kommunes grønne pulje.

Klagevejledning fremgår af side 2, 3 og 4.

Planen kan læses her:

[20_11259504_1708674345944.pdf \(plandata.dk\)](#)

Eller den kan fremsøges manuelt på [plandata.dk](#)

Med venlig hilsen

Emil Ambus Madslund
By- og Energiplanlægger

Guldborgsund Kommune er underlagt Persondataforordningen. Vi skal derfor give dig en række oplysninger om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder som registreret. Du kan læse mere herom på www.guldborgsund.dk/oplysningspligten. I fysiske breve er indholdet vedlagt.

KLAGEVEJLEDNING – PLANLOVEN

Du kan klage over denne afgørelse til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 3.

Hvad kan der klages over

Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Retlige spørgsmål er for eksempel om kommunen har forstået lovgivningen korrekt, eller om kommunen har overholdt forvaltningsretlige regler. Du kan ikke klage over de skøn, som kommunen har udøvet inden for lovens rammer.

Hvem kan klage

Klageberettiget er enhver med retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelsen, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Klagefrist

Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Klagefristen begynder

Hvis afgørelsen er sendt til dig begynder fristen at løbe fra det tidspunkt afgørelsen er kommet frem til dig. Beregningen afhænger af, om du har fået afgørelsen med digital eller fysisk post:

Har du fået afgørelsen med fysisk post - almindelig post: Det vil som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig 6 hverdage efter datoen på afgørelsen.

Har du fået afgørelsen med fysisk post - Quickpost (der står Q på kuverten): Det vil som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig 2 hverdage efter datoen på afgørelsen.

Har du fået afgørelsen med digital post (e-mail, e-Boks, borger.dk): Det vil som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig den dag, hvor afgørelsen er tilgængelig i postløsningen.

Klagefristen udløber

Klagefristen udløber klokken 23:59 det døgn, hvor fristen udløber. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag forlænges klagefristen dog til den følgende hverdag.

Virkning af at der klages

En klage har ikke opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Eventuel udnyttelse af afgørelsen sker på eget ansvar, da nævnet kan ændre afgørelsen.

Hvordan klager man

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af naevneneshus.dk eller på borger.dk

eller virk.dk. Søg efter "klageportal". Du logger på klageportalen med Nem-ID.

I klageportalen sendes din klage automatisk til Guldborgsund Kommune. Hvis vi fastholder afgørelsen, sender vi klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om dette. Klagen er indgivet, når den er registreret korrekt i Klageportalen og du har betalt klagegebyret.

Klager uden om Klageportalen bliver afvist. I særlige tilfælde kan der dog søges om at blive fritaget for at bruge Klageportalen. Kontakt Guldborgsund Kommune, Center for Teknik & Miljø, hvis du ønsker at søge om fritagelse. Husk at søge i meget god tid, så ansøgningen kan nå at blive behandlet inden klagefristen udløber.

Gebyr

Når du klager skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler i forbindelse med oprettelsen af klagen i Klageportalen. For yderligere information henvises til Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus- <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>

Eventuel domstolsprøvelse

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra den dato afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentlig bekendtgjort regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen.

Vi indsamler de oplysninger om dig som vi har brug for i behandlingen af denne sag. Registrering, behandling og sletning af dine oplysninger sker i overensstemmelse med Persondataforordningen.

Har du spørgsmål til ovennævnte, kan du kontakte Guldborgsund Kommunes databeskyttelsesrådgiver (DPO):

Bech-Bruun Advokatpartnerselskab

Langelinie Allé 35

2100 København Ø

Telefon: 72 27 30 02

Sikker beskedfunktion: <https://dpo.bechbruun.com/guldborgsund>.