

**OVERSIGT OVER HØRINGSMATERIALE TIL ANSØGNING OM
BADEBRO PÅ MATRIKEL 7000a SOESMARKE BY, MAJBØLLE,
BELIGGENDE PÅ PARKERINGSPLADSEN I DEN NORDLIGE ENDE AF
GULDBORGVEJ**

BILAG 00: ANSØGNINGSMATERIALE – PROJEKTBEKRIVELSE, 8 s.

BILAG 1: FGO GULDBORG GENFORTÆLLING V.2.0 2018, 23 s.

BILAG 2: FAST BRO - NBC TILBUD EB 2022, 2 s.

BILAG 3: FLYDEBRO - NBC TILBUD RT 2022, 4 s.

Beskrivelse af det ansøgte projekt

1. Begrundelse for ønske om en bro det pågældende sted.

Projektet har sit ophæng den ”Guldborg Genfortælling” udarbejdet i 2017. Projektbeskrivelsen er vedlagt som bilag.

Følgende fremgår af Guldborg Genfortælling (Bilag 1):

”Stranden på Lollandssiden er et af projektets vigtigste indsatsområder. Stranden, som jo praktisk talt ligger midt i byen, fremstår i dag overset og tilfældig. Fællesrådet har i foråret 2017 forestået strandrydning langs med stranden ud mod Danskerskansen og fjernet tidligere tiders betonaffald på stranden. Allerede i dag er der badende gæster på de varme sommerdage – men det skal være et sted man kender før man stopper op. Guldborg har jo både lystbådehavne og campingplads – og derfor mange årlige besøgende – som gerne vil benytte sig af muligheden for at bade ved stranden. Alene havnen på Lollandssiden besøges årligt af omkring 15.000 gæstesejlere og turister. Den smukke placering af ankomstområdet ved stranden med Guldborgbroen som tætteste nabo giver en god mulighed for at skabe blikfang og et inviterende strandmiljø, der inspirerer til ophold. Området er på begge sider af broen særdeles velbesøgt af mange lystfiskere på forskellige årstider og af sejlere, der isætter motorbåde fra stranden”

Oprindeligt af tanken at lade broen have sit afsæt på det historiske sted i skoven mod Dansker skansen. Imidlertid har det vist sig at økonomien i den forbindelse umuliggjorde denne beliggenhed.

Det nuværende forslag til beliggenhed er afstemt med Guldborgsund kommune, idet det er fra et offentligt areal.

Samtidig giver den ønskede beliggenhed en sammenhængskraft i forhold til allerede etableret infrastruktur. Dels er det nærliggende areal flittigt brugt af såvel lokale som turister og lystfiskere. Turister er i denne sammenhæng primært fra det nære opland og indenfor en afstand af ca. 10 km. Der kommer få personer fra udlandet. Sammenhængen til Aktivitetspladsen vil give en helt oplagt mulighed for såvel lokale som turister til at skabe grundlaget for gode aktiviteter i det fri. Dertil kommer, at nærheden til havnen sikrer adgang til toiletforhold (som ved Aktivitetspladsen), parkering mm.

Trianglen bestående af Aktivitetspladsen, Havnen og Badebroens placering er et helt naturligt samlingspunkt for lokale allerede i dag og vil fremadrettet kunne understøtte fortællingen om Guldborg som en by ved sund og skov. Det vil dermed også være en del af fortællingen om bosætning i landdistrikterne. Desuden ville placeringen også kunne understøtte de nærliggende virksomheders aktiviteter.

Det forventes ikke, at besøgstallet vil nå et omfang, hvor det vil have en negativ indvirkning på nærmiljøet.

2. Angivelse af om broen er til privat eller offentlig brug.

Broen er til offentlig brug, dog ønskes den af renholdelsesmæssige årsager ikke anvendt som udgangspunkt for fiskeri.

3. Beskrivelse af adgangsforhold til broen.

Adgangsforholdene ved broen er tæt på optimale.

Der er "fast bund" helt til broens udgangspunkt, og det har været medvirkende til valget af placering.

I og med at arealet op til broen som udgangspunkt er fast vil det understøtte eksempelvis gangbesværerere og kørestolsbrugere i deres adgang.

Der er ligeledes parkering i umiddelbar nærhed af hensyn til denne brugergruppe.

Nødvendige oplysninger:

4. Præcis placering på kort, samt matrikelkort over den ejendom, ud for hvilken broen ønskes placeret.

Nedenfor er vist placeringen af en 40 m lang (total længde) badebro med udgangspunkt i matrikel **7000a Soesmarke By, Majbølle** – ejet af Guldborgsund kommune.

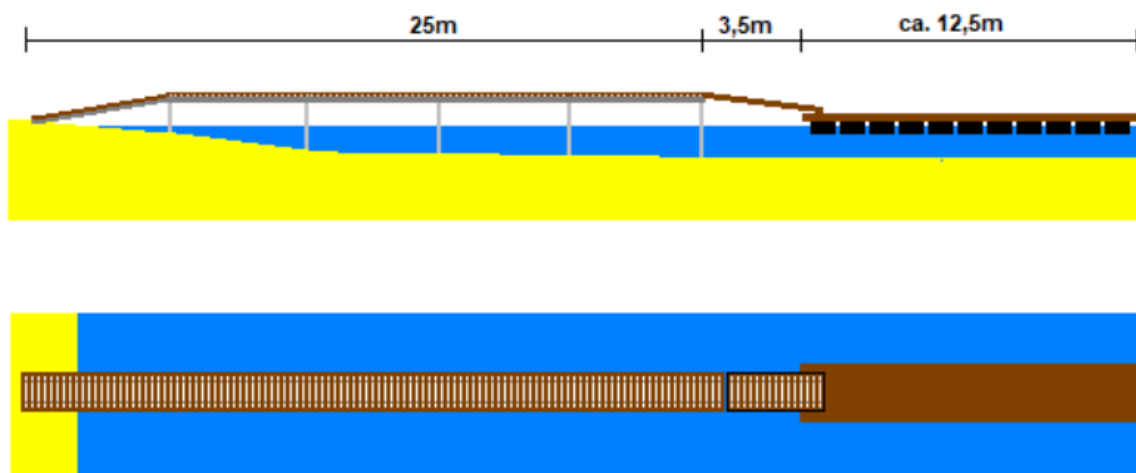


Retningen på broen er valgt ud fra en vurdering af bølge, vind og strømforhold. Desuden har det været vigtigt at sikre og opretholde en vis afstand fra den dybe del af sundet.

Som det fremgår af søkortet (i udsnit) nedenfor er der en ganske markant dybdeforskel, som det har været vigtigt at respektere ud fra en sikkerhedsmæssig vurdering.



5. Profiltegning af broen med angivelse af dennes (inkl. pælenes) højde over vandet og vanddybde langs broen.



Bredden fremgår ikke af tegningen, men det fremgår af tilbuddet fra leverandøren (vedlagt) at den er 160 cm. Dog er flydelementet 240 cm bredt.

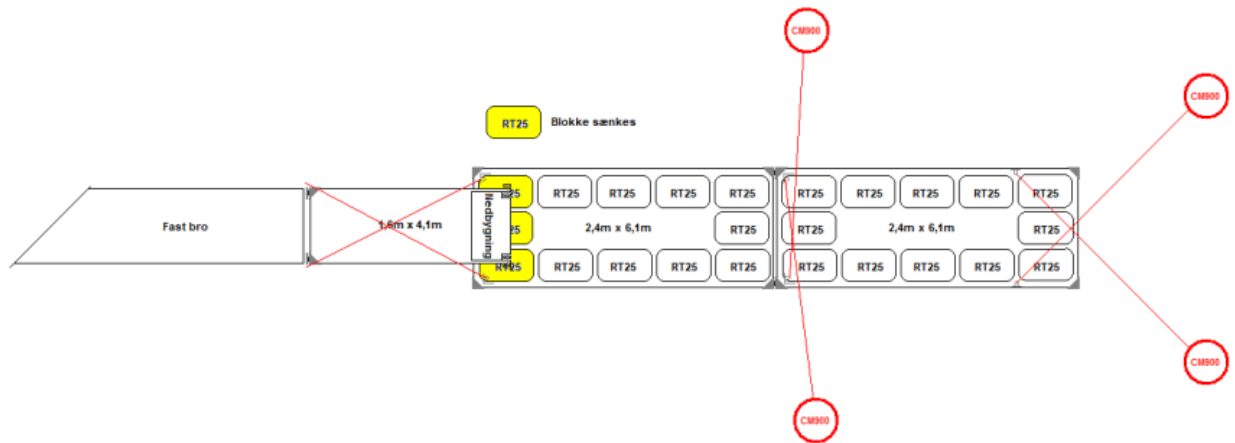
Det skal bemærkes at der vedlægges to tilbud, idet opgaven er opdelt.

- Bilag 2 viser den faste del af broen
- Bilag 3 viser den flydende del af broen

Højden over vandet (dansk normal) vil være ca. 50-60 cm.

Vanddybden øges jævnt og en måling foretaget i efteråret 2024 viser en vanddybde yderst på ca 40-50 cm. Det skal anføres, at pga. den til tider stærke strøm og blæst i vinterhalvåret, kan bundforholdene ændre sig – dog ikke signifikant.

Den yderste del broen – den flydende del vil se således ud:



Flydebroen vil blive forankret med kæder og blokke. Dette fjernes ifm. optagning af broen.

Denne del af broen vil bestå af 2 stk. af nedenstående elementer

Flydebro 2,4m x 6,1m med 12 stk. RT25 opdriftsblokke Flydehøjde ca. 25cm. Brodæk 28x120 FSC Fyr NTR-A. Ramme 50x150 FSC Fyr NTR-A. Alt er samlet med rustfri A4 skruer. Flydebroer samles med lydløse H-Gummi koblinger.

6. Oplysninger om broens materialer, konstruktion og farvevalg.

Broens materialer, konstruktion og farver fremgår af vedlagte tilbud fra leverandøren.

Broen vil fremstå i «natur» udført i FSC NTR fyrretræ.

Løvrigt samme materialevalg og leverandør som broen ved Marielyst.

Nedenstående beskrivelse af broen og dens konstruktion er fra en anden ansøgning, og dette vil også være gældende for dette projekt:

EB Broen er en stærk og stabil badebro, som let kan tages ind og sættes ud. Broen er nøje designet således, at den fremstår som en enkel og smuk badebro i matte naturlige farver. De lodrette bærestolper er skjult under brodækket, hvilket betyder at man får et flot ”ubrudt” indtryk af broen. Da EB Broen er modulopbygget, er det muligt at udvide eller ombygge den senere. EB Broen kan bygges sammen med andre af vores produkter, såsom flyde- og sandbroer.

EB Broen består af følgende enheder: Ankre, pløkke, lodrette bærestolper, bærestykke, diagonalkryds, vanger, brodæk og trapper.

Anker: Ankrene som er 2,5m brede, er udformet som et H og udført i galvaniseret U-profil og 2" rør. Ankeret kan fastgøres til havbunden med op til 8 pløkke, som indbyrdes kan sideforskydes og vinkles. Det betyder, at det er muligt at banke pløkkene ned, selvom der måtte være forhindringer som sten og lignende. Dette unikke system sikrer, at ankret / broen er forsvarligt fastgjort til havbunden med op til 48m pløkke pr. anker, som står for hver 5m. Når broen er afmonteret vil højeste punkt på ankrene være ca. 10cm. over havbunden, kan variere pga. lokale forhold. EB broen har markedets stærkeste forankring

Pløkke: Pløkkene er mellem 1,5m og 6m lange, og udført i galvaniseret 2" rør. Anvender man pløkke ved opsætning af broen, undgår man, at broen "sætter" sig når havbunden arbejder. Det betyder, at det ikke er nødvendigt at efterjustere broen i højden. Lodrette bærestolper: De lodrette bærestolper findes i forskellige længder afhængigt af vanddybden. Bærestolperne er udført i galvaniseret 2,5" rør. Samlingen mellem anker og bærestolpe er en "løs samling", hvilket betyder, at der ikke er risiko for at anker og bærestolpe ruste eller "gror" sammen. Det er således muligt, at tage bærestolper og bærestykke på land som én del og dermed bibeholde højdejusteringen på broen.

Rygstykker: De vandrette rygstykker er udført i firkant rør. På enderne er der påsvejet 2" rør, som føres ind i de lodrette 2,5" bærestolper. Det er således muligt at justere hver sektion helt op til en ½ meter, selvom bærestolperne er skjult under brodækket, og uden det er nødvendigt at vælge en anden længde bærestolpe. Hele enheden er galvaniseret.

Vanger: Vangerne er udført i galvaniseret firkantør, og har en længde på 5m. 7m vanger findes også og bruges på steder, hvor det er nødvendigt med et ekstra langt startstykke.

Diagonalkryds: Diagonalkrydsene er udført i syrefast rustfrit stål (SS316) og monteres på bæringer med lange stolper. Disse diagonalkryds gør broen fuldstændig sidestabil, selv når den opsættes på dybt vand.

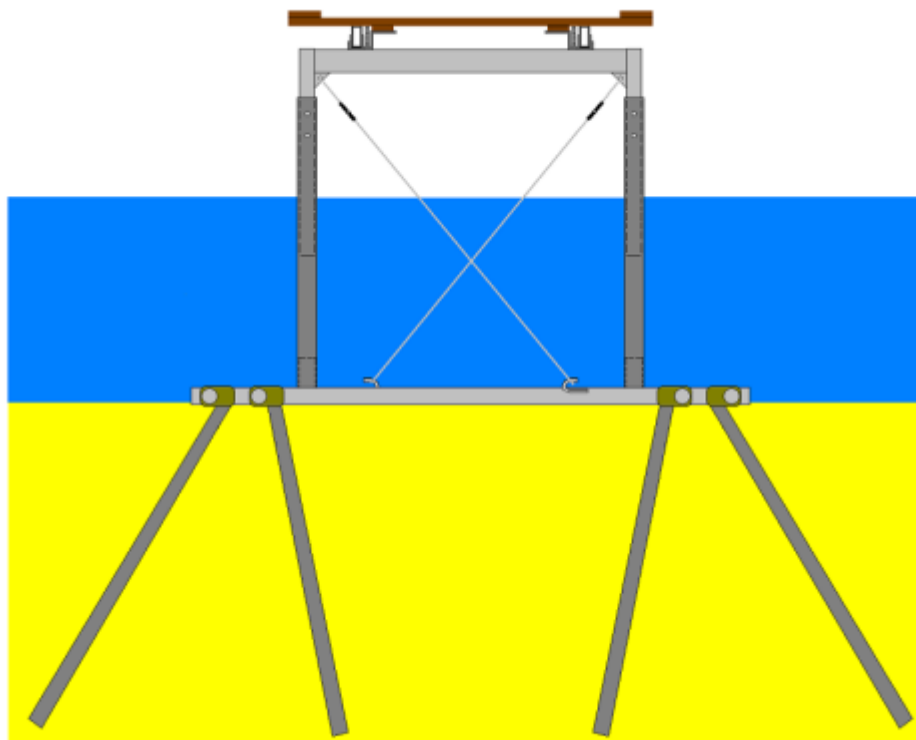
Brodæk, skrårampe, og platform: Brodækket er udført i FSC certificeret NTR-A fyrretræ. Brodækket er samlet med rustfrie skruer monteret fra undersiden, således at oversiden af træet ikke er brudt. Brodækket er eller 1,6m bredt og 2,5m langt dvs. 2 stk. pr. brosektion. Brodækket fastgøres til vangerne med medfølgende beslag og skruer. Brodækket kan også leveres i andre træsorter

Skruer: Alle skruer og møtrikker på metalkonstruktionen er udført i syrefast rustfrit stål A4.

Broens bæreevne og stabilitet: EB Broen er dimensioneret efter, DS410, DS412 og DS415. EB Broen overholder dimensioneringskravene for offentlige badebroer. De statiske beregninger indeholder beregninger vedrørende egenlast, nyttelast, vindlast og bølgelast.

7. Oplysninger om fæstningen til søbunden.

Nedenstående tegning, der også fremgår af tilbud fra leverandøren, viser metoden til fastgørelse



8. Oplysninger om hvorvidt bro og pæle agtes at tages ind i vinterperioden.

Bro og pæle tages ind i vinterhalvåret. Det er pt. planen at broen vil være udlagt i perioden 1. maj til primo oktober. Konstruktionens ankre på bunden vil blive liggende og afproppes, så de ikke indbyder risiko for mennesker eller dyr i perioden, hvor den er nedtaget.

9. Hvis der findes fotos af brotypen medsendes disse.

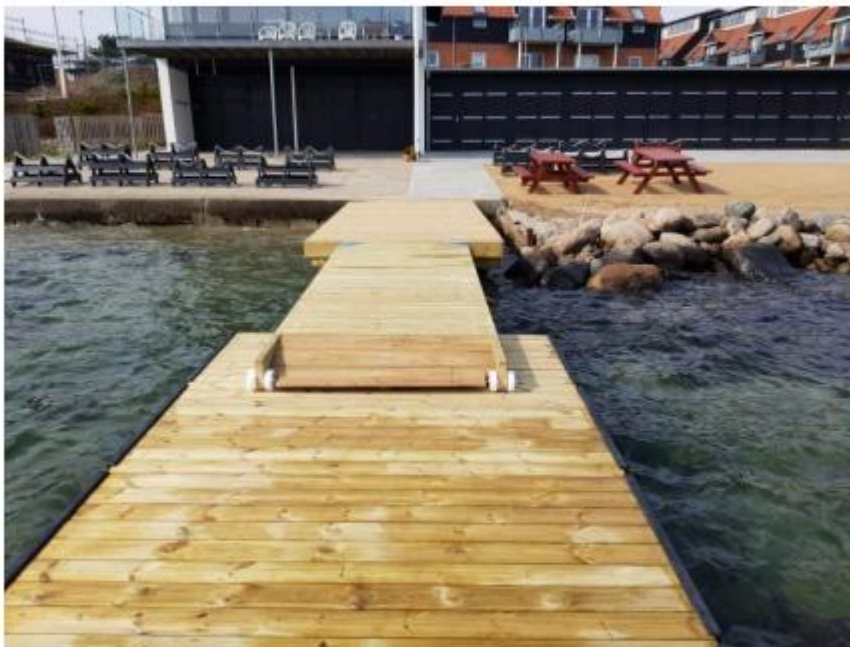
Broen bliver pga. bundforhold etc. en kombination af en stativbro med rampe fra land

1,6m bred



Dernæst en overgang til flydebro-delen

Lignende overgang til flydebro





Og afslutningsvis en flydebro på 12,5 m





Guldborg

GENFORTÆLLING

Vision og helhedsplan for reetablering og videreudvikling af Guldborg som mål for hverdagslivet og turismen, udarbejdet af Fællesrådet for Guldborg og omegn i samarbejde med ETN Arkitekter



KOLOFON

PROGRAM FOR FORPROJEKT FOR GULDBORG GENFORTÆLLING - VISION OG HELHEDSPLAN
- version 1.0

GRAFISK DESIGN: ETN Arkitekter, Nov 2017

BILLEDER: ETN Arkitekter/ Fællesrådet for Guldborg og omegn

KONTAKT: Fællesrådet for Guldborg og omegn
Kontaktperson: Peter Holstein
pholste2@gmail.com

Følg udviklingen af Guldborg på:
www.guldborgportalen.dk



GULDBORG GENFORTÆLLING

For år tilbage, da Guldborgs betydning som porten mellem Lolland og Falster var tydeligere end nu, var der en betydelig aktivitet i byen og et omfattende forretningsliv. Dette indebar, at mange feriegæster – sammen med Guldborg og omegns beboere – flittigt benyttede området som mål for udflugter til både strand og skov, til kulturminderne – skanserne og gravhøjene – til badestrandene og til havneområderne.

Tanken bag Projekt 'Guldborg Genfortælling' er en vision og en helhedsplan for kyst - og havneområderne, der peger på potentialet i at genskabe og udvikle et kreativt miljø til gavn for beboere, feriegæster, gæstesejlere, sommergæster i lystbådehavnen og på campingpladsen, turister, lystfiskere og kommende tilflyttere. Projektet fokuserer på etablering af strandmiljø, havnefornyelser og på at udbygge og forbedre ruter i området. Guldborg skal igen være en 'destination' for både lokale beboere og besøgende.

Bag projektet står Fællesrådet for Guldborg og omegn (FGO) som er en handlekraftig forening med en ambition om at genskabe, værne om og videreudvikle attraktiviteten i området. Fællesrådet blev stiftet i 2008, og siden er foreningen blevet rammen for byens iværksættere og ildsjæle, som påtager sig ansvaret for og udfører en række arbejdsopgaver for at opdatere området. Blandt andet er det blevet til en Aktivitetsplads, der fungerer som naturlegeplads med shelters, bålplads og "klatrebane" og aktiviteter som det årligt pinseløb, Sankt Hans bål, juletræstænding m.m. Fællesrådet støttes i sit arbejde af 'GreenGate'-gruppen, der fungerer som inspirationsgruppe for Fællesrådets aktiviteter og projekter. Fællesrådet og dets bestyrelse består både af menige medlemmer samt af foreninger for på den måde at sikre og koordinere det gode og målrettede samarbejde om områdets udvikling. Guldborgland Bådelaug, Guldborg Falster Bådebrolaug, Beboerforeningen Guldborg Falster og Vignæs Beboerforening er alle medlemmer af Fællesrådet. Fællesbestyrelsen for 'Guldborgen' administrerer den nedlagte tidligere Guldborgland Skole som nu huser idrætsaktiviteter m.m. og medborgerhus med anvendelses-muligheder for hele Guldborg.

Projektet startede med fokus på stranden nord for broen på Lollandssiden og genetablering af bademiljø og stedets fortælling - bl.a. fiskernes samlingsplads - og skaber nu ringe i vandet til revitalisering af andre skønne steder i Guldborg.

Guldborgland Bådelaug på Lollandssiden arbejder – i samarbejde med Guldborgsund Kommune - aktivt med i projektet med planer for fornyelse og forskønnelse af havnemiljøet med det formål at skabe en fleksibel havn og et moleanlæg, der er vedligeholdelsesvenligt og fremtidssikret.

På Falstersiden arbejdes bl.a. med udviklingsplaner omkring havnen og eventuel mulighed for udnyttelse af det gamle kornmagasin på hovedgaden efter en forventet nedrivning af de gamle, ubenyttede kornsiloer på stedet - ejet af DLG.



GULDBORG I HISTORISK PERSPEKTIV

Den lille havneby Guldborg ligger i den nordlige ende af Guldborgsund og forbinder via Guldborgbroen Lolland og Falster. Der bor p.t ca. 600 borgere i byen, heraf ca. 500 og 100 på hhv. Lollands- og Falstersiden.

Byen optræder som færgested mellem Lolland og Falster i skriftlige kilder allerede i 1509. Senere med færgegård og færgehus på hver sin side af vandet. I slutningen af 1700-tallet byggede Baroniet Guldborgland et kornmagasin ved færgehuset på Lollandssiden og op gennem 1800-tallet opstod en levende handelsby.

Allerede dengang – og også i første halvdel af 1900-tallet - var Guldborg et yndet udflugtsmål, hvor folk kom med udflugtsbåde, med hestevogne og senere på cykler og i biler. Også gåturene i de omkringliggende skove med de mange bronze- og stenalderhøje samt skanserne på Lollandssiden fra svenske- og englandskrigene var populære. En af disse, 'Danske Skansen' ved stranden ca. 700 meter nordvest for Guldborgbroen, var et samlingssted for byen i forbindelse med sommerfester, revyer, fugleskydning mv. Det var også her byens borgere gik forbi på deres aftentur, ungdommen mødtes og spejdere slog lejr. Stranden nedenfor og øst for skansen blev brugt som badestrand af byens borgere og turister, der bl.a. gæstede byens to hoteller 'Færgegården' og 'Hotel Prins Valdemar' på hhv. Falster- og Lollandssiden.

En - så vidt vides - offentlig finansieret badebro mellem 'Danske skansen' og Guldborgbroen fungerede som badeanstalt med bl.a. svømmeundervisning frem til midten af 1960-erne.

Fra ca. 1950 og frem til etableringen af Guldborgsund Tunnellen i 1986 levede Guldborg by primært af europavej E4. Men - fra midten af 1980-erne - lukkede de fleste af byens forretninger og savværket, og en dystre fremtid tegnede sig umiddelbart for byen.

I de sidste 5-10 år har byen imidlertid genopfundet sig selv - fra at være en transit-by - til et sted man flytter, sejler, kører eller cykler til og besøger FORDI, 'der ER noget at komme efter'. Hoteller og pensionater er omdannet til lejligheder og der er bygget nye huse på de udstykkede grunde. Der er bygget en ny stor Daglig' Brugs, og et stigende antal campister gæster campingpladsen. Byen har nu 3 spisesteder, hvor der også afholdes musik- og temaarrangementer.

Alt i alt er Guldborg ved at genopstå som et dejligt sted for fællesskab og samvær.



GULDBORG GENBRUG OG GENFORTÆLLING

Projektet 'Guldborg Genfortælling' handler om at genvinde og videreudvikle Guldborgs position på landkortet og om at udnytte byens og områdets potentiale til gavn for byens befolkning. Den historisk centrale placering på Europavejen er i dag trådt helt i baggrunden, og Guldborg fremstår mere tilfældig og uden synlig sammenhæng. De perler, som er der, skinner af egen kraft – og ikke i kraft af hinanden. Det skal projektet lave om på.

Genfortællingen af Guldborg er central for at kunne genetablere Guldborg som udflugtsmål og stedet for samling og gode oplevelser. Rammerne for strand- og udflugtslivet, turene ud til Danskerskansen og badebroen, gå-ruterne igennem skoven med de mange gode historier og historiske spor, skal genskabes. Ligeledes skal rammerne for et socialt nærværende liv for unge såvel som ældre - uanset tilknytningen – udbygges.

De mange besøgende gæster skal føle sig velkomne og 'taget godt imod' af Guldborgborgerne, som også selv skal benytte det genetablerede strand- og havnemiljø i hverdagene og ferierne – en tidlig morgenstund eller en smuk aftenstund.

Projektets grundide fokuserer på at skabe et tydeligt og inviterende strand- og havnemiljø, som opfordrer til ophold og samvær. Guldborgbroen har i mange år været symbolet på udvikling og forbindelser, der rækker ud og definerer byen. Broen fortæller om byen og havnen og er stadig i dag vartegn for byen.

Lystbådehavnene på begge sider af Guldborg fortæller deres tydelig historie om både fiskerierhverv, færgedrift og lystbådesejls - og begge bådelaug er meget aktive. På Lollandssiden er en fremtidsorienteret modernisering af havnemiljøet en del af projektet og etableres i forbindelse med den forestående mole-modernisering i samarbejde med Guldborgsund Kommune. En tilsvarende opgradering og udbygning af havnen på Falstersiden er også en del af det samlede projekt.

I genfortællingen genbruges de bærende kendetegn ved byen; fiskeriet, lystbådehavnene, stranden, skoven, skanserne og badebroen som de bærende elementer til at skabe samling og fornyet fællesskab om gode oplevelser både for borgerne i området og for besøgende.

5
Dansker-
skansen

12
Stier med
historie

NY VISION OG HELHEDSPLAN FOR HELE GULDBORG

Fællesrådet for Guldborg og omegn arbejder ihærdigt på at skabe udvikling i og omkring Guldborg.

Projektet startede med fokus på stranden og med henblik på genetablering af bademiljø og stedets fortælling og skaber nu ringe i vandet til revitalisering af andre skønne steder i Guldborg på begge sider af vandet.

Guldborg vision og helhedsplan består af 12 delprojekter, som beskrevet på de følgende sider. Delprojekterne er vist i de gule ringe på oversigtsplanen og er i praksis uafhængige af hinanden og tænkes gennemført i den rækkefølge finansieringen muliggør dette.

3
Badebro

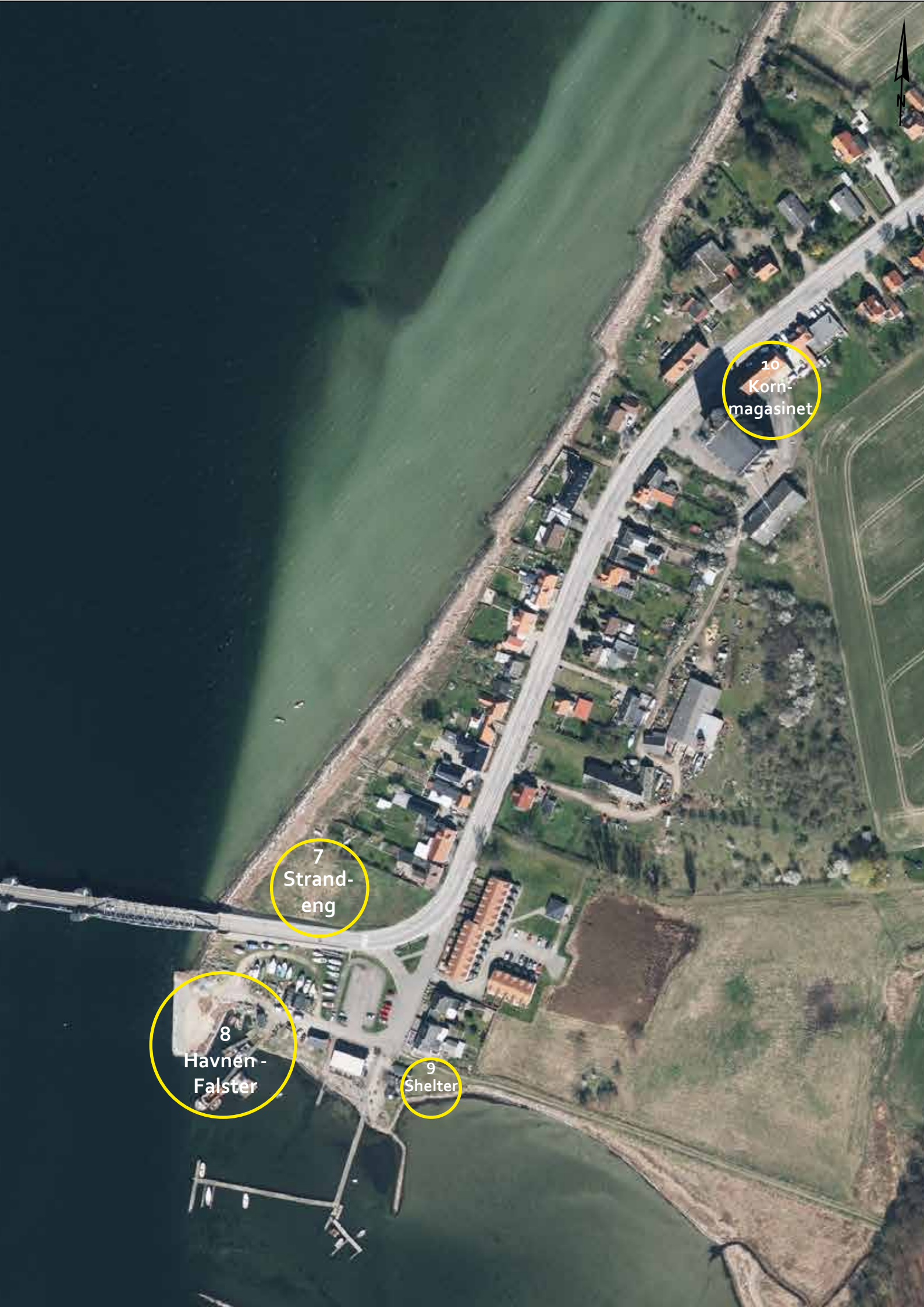
2
Tæppefabrik-
Grunden

1
Stranden

11
Boardwalk

6
Aktivitets-
pladsen

4
Havnen
Lolland



7
Strand-
eng

8
Havnen -
Falster

9
Shelter

10
Korn-
magasinet

DE GENFORTALTE STEDER

Delprojekt 1: STRANDEN

Stranden på Lollandssiden er et af projektets vigtigste indsatsområder. Stranden, som jo praktisk talt ligger midt i byen, fremstår i dag overset og tilfældig. Fællesrådet har i foråret 2017 forestået strandrydning langs med stranden ud mod Danskerskansen og fjernet tidligere tiders betonaffald på stranden.

Allerede i dag er der badende gæster på de varme sommerdage – men det skal være et sted man kender før man stopper op. Guldborg har jo både lystbådehavne og campingplads – og derfor mange årlige besøgende – som gerne vil benytte sig af muligheden for at bade ved stranden. Alene havnen på Lollandssiden besøges årligt af omkring 15.000 gæstesejlere og turister.

Den smukke placering af ankomstområdet ved stranden med Guldborgbroen som tætteste nabo giver en god mulighed for at skabe blikfang og et inviterende strandmiljø, der inspirerer til ophold.

Området er på begge sider af broen særdeles velbesøgt af mange lystfiskere på forskellige årstider og af sejlere, der isætter motorbåde fra stranden.

Delprojekt 2: 'STRAND-PLANTAGEN' (Tæppefabrikgrunden)

Bag det åbne strandområde ligger en ubenyttet privatejet grund, som tidligere har huset en nu nedbrændt tæppefabrik. Tilbage på grunden ligger i dag kun et lille hus, som var enebolig til fabrikken. Huset er ubeboet ligesom grunden er vokset til.

Fællesrådet ønsker at erhverve og integrere grunden med strandområdet og på denne måde udbygge stranden som opholdsareal. Dette vil give mulighed for at synliggøre områdets opholdsmuligheder.

Grunden skal ryddes for krat og vild bevoksning, hvor kun de gamle træer og den stedstypiske beplantning bliver stående. Beplantningen kan suppleres med flere fyrretræer og på den måde skabe en "plantage-stemning" i området.

Ved den gamle indkørsel til tæppefabriksgrunden placeres et strandtorv i tilknytning til fiskernes gamle mødested under det store træ.

Der etableres ordnede parkeringsforhold og bygges en lille bygning til kajak, grejbank, toilet og samlingsrum, samt et fugletårn eller lignende, der kan stå som inviterende element og give lyst til ophold også på de klare vinterdage, hvor udsigten over området er særlig smuk.

Adgang til tæppefabriksgrunden er det allervigtigste indsatsområde i hele projektet og vil – sammen med havnen og Aktivitetspladsen - skabe et stort sammenhængende offentligt tilgængeligt fritids- og naturområde lige midt i Guldborg.

Delprojekt 3: BADEBRO

Stranden nedenfor 'Danske skansen' har tidligere fungeret som badestrand for byens borgere og turister, og der har – frem til midten af 1960'erne - været en badebro i nærheden med svømmeundervisning.

Etableringen af en ny aktivitetsbadebro ca. midtvejs mellem skansen og Guldborgbroen vil styrke områdets attraktionsværdi og give de badende gæster mulighed for at hoppe i det klare vand for enden af badebroen. På broen skabes muligheder for ophold i lælommer og der gives mulighed for midlertidige ophold med f.eks. kajaker og robåde.

Delprojekt 4: HAVNEN - Lolland

Guldborgland Bådelaug og Guldborgsund Kommune, der er ansvarlig for dele af havnen på Lollandssiden, arbejder aktivt sammen om etablering af et mere tidsvarende, fleksibelt og holdbart havneanlæg, bl.a. ved etablering af flydebrosanlæg og stenglacier.

I planen indgår anlæggelse af flydebro mod sundet og for enden af molen som erstatning for broer og spuns. Her bliver det muligt for store både at lægge til.

Moleområdet rettes op og eksisterende stenglacier forlænges ind mod Cafe Lagunen. Mod lystbådehavnen etableres ligeledes stenglacier og et nyt brodæk magen til den eksisterende 'gæstebro'.

På selve molen skabes en plads til ophold og samvær for lystsejlere og besøgende i havnen. Samtidig arbejdes der på at skabe et mere rekreativt havnemiljø i den indre havn omkring Restaurant Cafe Lagunen og bådelaugets lokaler. Her tænkes etableret en træterrasse med siddetrappe og f.eks. beton "trædesten" i vandkanten, der inviterer til ophold og et nærmere kig i vandet efter krabber mv.

På sigt anlægges en flydebro mod syd, som afskærmning mod for stærk vind.

Det fine og autentiske miljø omkring rejefiskeren understøttes med udvidelse af den eksisterende sivbeplantning helt frem til indkørslen.

Delprojekt 5: DANSKERSKANSEN

I forsommeren 2017 har frivillige ryddet Danske skansen for bevoksning, så området ligner tidligere tiders meget benyttede møde- og udflugtssted for borgere i og uden for Guldborg by.

Skansen har været et forsvarsværk, der er etableret i 1809 i forbindelse med englandskrigen, og har altid været et yndet udflugtsmål for byen i forbindelse med fester, revyer, fugleskydning mv. Efter rydningen er skansen allerede 'genoplivet' som udflugts- og samlingssted.

Skoven omkring skansen rummer desuden en del bronzealderhøje, der bidrager til historiefortællingen i området. Projektet arbejder med at styrke stiforbindelserne fra strand til skov, og med på vejen at fortælle stedernes historie via en simpel formidling.

Delprojekt 6: AKTIVITETSPLADSEN

For år tilbage har Fællesrådet med midler fra Landdistriktspuljen etableret en – nu meget benyttet - Aktivitetsplads på et område over for lystbådehavnen på Lolland, hvor der tidligere lå et kommunalt rensningsanlæg.

Såfremt det lykkes at få adgang til tæppefabriksgrunden (Delprojekt 2) bag strandområdet vil en del af den nye boardwalk (Delprojekt 11) kunne løbe gennem terrænet og forbinde skoven og sti-systemet med aktivitetsområdet og stranden og føre frem til den nyetablerede badebro (Delprojekt 3).

Muligheden for at genåbne den tidligere vej fra Aktivitetspladsen gennem skoven til Danske skansen skal undersøges. Dette vil åbne muligheden for handicappede og gangbesværede beboeres adgang til skansen.

Nord for Aktivitetspladsen ligger et naturskønt område som oprindeligt var engareal og tidligere dannede rammen for spejderlejr om sommeren. Området ejes af Ålholm Gods og det skal undersøges, om det er muligt at opnå en aftale om, at genskabe områdets tidligere udseende som en yderligere udvidelse af det samlede fritidsområde midt i byen.

Delprojekt 7: STRANDENGEN

Strandengen beliggende på den nordlige side af bro-rampen på Falstersiden er tilvokset og tænkes delvis ryddet, således at der skabes et mere 'tilkørselsvenligt' og pænere udsyn ved tilkørsel til Guldborg med et kik over på den nyetablerede strand overfor på Lollandssiden (Delprojekt 1).

Planen er at skabe et areal med et forskudt terrassemiljø med siddemuligheder med en delvis afskærmning mod brorampen af hensyn til trafikstøj. På engen tænkes placeret et kunstnerisk vartegn for Guldborg måske med sammenhæng til et tilsvarende vartegn på bade-stranden overfor, således at en samlende effekt for byen opnås!

Endvidere tænkes området forskønnet ved strandtypisk beplantning. En beplantning, der også etableres på brorampen på den modsatte side af vejen mod havne-området bådopbevaringsplads (Projekt 8).

...fortsat...DE GENFORTALTE STEDER

Delprojekt 8: HAVNEN – FALSTER

Guldborg Falster Bådelaug planlægger et forskønnelsesprojekt for havneområdet der. Et vigtigt element er af erhverve adgang til den privatejede havn og mole direkte op til Guldborgbroen. Dette vil give mulighed for at modernisere havnearealet og at etablere en bådcran – vandet er her ca. 4 meter dybt – til gavn for fritidssejlere og bådelaugets medlemmer samt ikke mindst lystfiskere. Herudover tænkes placeret et – diesel-anlæg, der vil kunne tiltrække motorsejlere til området.

Endelig påtænkes det eksisterende gamle, historiske færgeleje fra den periode, hvor eneste adgang til Lolland skete med færge, renoveret som en lokal turistattraktion.

Delprojekt 9: SHELTER

Opstilling af en shelter på havneområdet på Falstersiden vil kunne understøtte allerede eksisterende ruter i området, f.eks. 'Sundruten' og bidrage til at tiltrække sejlads af småbåde til området.

Delprojekt 10: KORNMAGASINET

DLG's forventede planer om at nedrive de gamle, ubenyttede kornsiloer – der bestemt ikke er et ønskværdigt vartegn for Guldborg – giver mulighed for at inddrage det gamle kornmagasin i helhedsplanen. Planerne omfatter f.eks. oprettelse af 'folkehus', cafe og turistinformation m.m.

Delprojekt 11: BOARDWALK - havn og strand forbundet

Etableringen af en 'Boardwalk i træ bliver det samlende element, som kobler områderne sammen – og leder besøgende på opdagelse i Guldborg. En del af Boardwalk'en vil fungere som et "lille hængsel", der hægtes på

broen, hvorved havnemiljøet og badestranden forbindes via en underføring under broen, hvor man ellers ikke kan færdes. På den måde skabes en spændende gåtur fra havnen under broen over badestranden gennem Strandplantagen til Aktivitetspladsen og videre gennem Berrit Storskov til Danske skansen.

Boardwalk'en udbygges med en platform op mod Guldborgbroen, således at den kan benyttes af de mange lystfiskere, der søger til det meget attraktive fiskevand tæt ved broen. Platformen skal ligeledes kunne fungere som scene i forbindelse med arrangementer på stranden som f.eks. afholdelse af Sankt Hans bål, mindre koncerter o.l. Formidlingstavler opsættes på udvalgte steder på Boardwalk'en.

Delprojekt 12: STIER MED HISTORIE

Langs stranden og bag byen ligger den skønne Berrit Storskov, som i dag er ejet af Ålholm Gods. Skoven har altid været et yndet udflugtsmål, både for borgere i Guldborg og for besøgende. Skoven og stranden er velforbundet med stier, der giver gode gå-ruter i området.

Skovene omkring Guldborg er generelt fyldte med oldtidsmindesmærker i form rund- og langhøje fra stenalderen og bronzealderen bl.a. med helleristninger. Skoven rummer desuden mange mindesmærker, der bidrager til historiefortællingen i området.

Projektet arbejder p.t. i samarbejde med skovene i området på at kortlægge og beskrivelse et antal cykel-og vandreture med rutemarkeringer og med brochurer, der beskrivelse af stedernes historie og ruternes forløb. På udvalgte steder på stierne opsættes formidlingstavler, der fortæller om stedets historie.



På billedet fra 1956 ses den gamle Velden Tæppefabrik tæt ved stranden. Tidligere fungerede bygningen som kornmagasin for Orebygaard. Fabrikken brændte i 1968 / arkiv.dk

STIER MED HISTORIE

på udvalgte steder på boardwalk'en og stierne til Danskerskansen opsættes små og enkle formidlingstavler, der fortæller stedets historie - både den der var og den nutidige.

TIL "DANSKERSKANSEN"

AKTIVITETSPLADSEN

Den eksisterende aktivitetsplads styrkes ved at blive forbundet med stranden og ved at blive en del af "stierne med historie".

BOARDWALK

- skaber nem adgang mellem strand, plantage og aktivitetspladsen ved skoven.

PARKERING

Parkeringspladsen flyttes til det bagerste af naturgrunden, således at bilerne ikke er de dominerende ved ankomsten til stranden. Parking sker på grusunderlag mellem træerne.

DEN GRØNNE KANT

INDKØRSLN TIL HAVNEN

Det fine og autentiske miljø omkring rejefiskeren ønskes understøttet. Den fine eksisterende sivbeplantning udvides helt ned til indkørslen og danner en smuk grøn- og martim stemning.

RESTAURANT
LAGUNEN

NYT HAVNEMILJØ

BADEBROEN

Tidligere tiders badebro genetableres som en aktivitetsbro med muligheder for ophold, kajaksejls, og lælommer på broen, hvor ophold også på blæsevejrskdage er muligt.

GEN
FUGLETÅRN
GULDBORGTRÆET
KAJAKHUS/
GREJ/WC
H- RAMPE
TIL STRAND
BOARDWALK UNDER BRO
BOARDWALK
NY MOLEKANT

GEN

FUGLETÅRN

GULDBORGTRÆET

KAJAKHUS/
GREJ/WC

H- RAMPE
TIL STRAND

STRANDTRAPPEN + scenemulighed

FISKE- OG OPHOLDSPLATFORM

BOARDWALK UNDER BRO

BOARDWALK

NY MOLEKANT

DELPLAN - STRANDEN / mål 1:750

STRANDTORVET

Strandtorvet placeres ved den gamle indkørsel til Tæppefabriksgrunden og i tilknytning det gamle mødested under det store træ. Her har fiskerne gennem generationer mødets og udvekslet historier og erfaringer.

Ved Strandtorvet placeres også en lille bygning til kaj, grej, handicaptoliet og mødefaciliteter. I tilknytning til bygningen placeres et fugle og udkigstårn. Strandtorvet fungerer som p-plads for max 20 biler på en belægning af slotsgrus.

BADEBROEN

Tidligere tiders badebro genetableres som en aktivitetsbro med muligheder for ophold, kajaksejllads, og lælommer på broen, hvor ophold også på blæsevejrsgage er muligt.

STRANDUDVIDELSE

Stranden udvides ind i landet og ikke ud i vandet med høfder. Der anlægges en mindre klitplantage på dele af Tæppefabriksgrunden, så den indgår som strandareal. Grunden ryddes for krat og de eksisterende fyrretræer bevares.

SKOV-BANE "LEGEOMRÅDE"

HÆNGEKØJEPLANTAGEN

FUGLETÅRN

GULDBORGTRÆET

KAJAKHUS/ GREJ/WC

STRANDTRAPPEN + scenemulighed

FISKE- OG OPHOLDS PLATFORM

STRANDTRAPPEN

Boardwalken vil her fungere som et "lille hængsel", der hænges på broen, hvor havnemiljøet og stranden forbindes via en underføring under broen - men fra vejen bliver der også adgang til en fin strandtrappe med en afsluttende platform helt nede ved vandet. Adgangen til strandtrappen anlægges som en lang rampe der opfylder kravene til en handicap-rampe. Således skabes der adgang for alle til den smukke strand. For enden af strandtrappen etableres en platform til ophold og fiskeri. Platformen kan ved særlige begivenheder overdækkes og fungere som scene.



Klitbeplantning fungerer som kant mellem byrum og strand
Sandvig Strandpromenade -



Udsigts og fugletårn



Vindueskig på badebro
Skovshoves Havnebad



Strandlegeområde -
Marielyst Strandstrøg



Klitplantage - kuperet landskab med fyrretræer



Boardwalk baner sig vej gennem terrænet



Udsigtspost - med midlertidig oversækning til scene mv.
Køge Kyst



Badebro med opholdsmuligheder
Jelsøbadet

DELPLAN - LYSTBÅDEHAVNEN / mål 1:750

Foran "Lagunen" laves stor siddeterrasse til udeservering og ophold ved vand. terrassen sammenbindes med stor siddetrappe ved vandet til uformel ophold og solnedgangsudsigt.

Anlæggelse af ny flydebro mod sundet og for enden af molen som erstatning for gamle tærede broer og spuns. Her bliver der mulighed for at store både kan lægge til.

På molen skabes plads til ophold og samvær for lystbådesejlere og besøgende i havnen.

Børnemiljø i inderhavn med mulighed for låne-robåd på lavt vand. Krabbe platform, til sjov og læring.

Anlæggelse af ny sydlig flydebro, som skærmer for stærk vind.

Forslag til etablering af mere naturpræget havnekant, som stenglaciser med bundvegetation/ sivbeplantning for at understøtte dyreliv på bunden og langs kanterne. Krabber, småfisk, vandinsekter mv.



Børneleg med lånebåd, krible-krable og bynært strandmiljø
Ballen Havn, Samsø



Børneleg med lånebåd -
Ballen Havn, Samsø



Krabbebro



Eksisterende sivbeplantning
ved Storstrømsvej, Guldborg



Samme type beplantning foreslås langs
kanterne til havnen på Falster



Betoncirkler til leg i vandkanten
Selsmosen - LAR projekt



DELPROJEKTER 7 - 10

GULDBORG FALSTER



Strandeng med sti gennem det høje græs



Bænk ved vandet - Camønoen



Hyggeligt havnemiljø - her Museumsøen Roskilde



Lystfiskere på mole



Shelters ved vandet - Birkholm/fynske Øhavn



Prototype shelter - Naturlandet, skal sættes på på udvalgte steder i projektområdet / Guldborgsund/Lolland Kommuner



Delprojekt 10
Kornmagasinet som det ser ud i dag



Hvedemagasinet i Bandholm - ombygget til
"moderne forsamlingshus"



7
Strand-
eng

8
Havnen -
Falster

9
Shelter

10
Korn-
magasinet

MYNDIGHEDSFORHOLD

GÆLDENDE LOVGIVNING FOR OMRÅDET

Det vil være nødvendigt at søge Guldborgsund Kommune og statslige myndigheder om dispensation for at kunne genetablere badebro, boardwalks, etablere klitter mv, fordi strandområdet og skoven er på kanten af en række beskyttelsesområder:

Natura 2000 / fugle + habitat

Vildreservat

Ramsar

Beskyttede dige

Projektområdet ligger desuden indenfor:

Fredskov

Skovbyggelinje

Strandbeskyttelseslinje – særligt i forhold til terrænændringer

Fortidsmindebeskyttelseslinje (Danske skansen)

Naturbeskyttelse: Sø + Overdrev

Jordforurening ved tæppefabriksgrunden er kategoriseret som Vidensniveau 1 (V1), som betyder mistanke om forurening grundet tidligere aktivitet på grunden.

Der findes desuden en eksisterende lokalplan for Tæppegrunden, som der skal tages højde for i myndighedsbehandlingen.

FINANSIERINGSBEHOVET

Projektet søger fondsfinansiering til at dække etableringsomkostningerne for projektet. I den sammenhæng er der god og konstruktiv dialog med Guldborgsund Kommune - og i fællesskab afdækkes relevante EU-fonde og andre statslige finansieringsmuligheder.

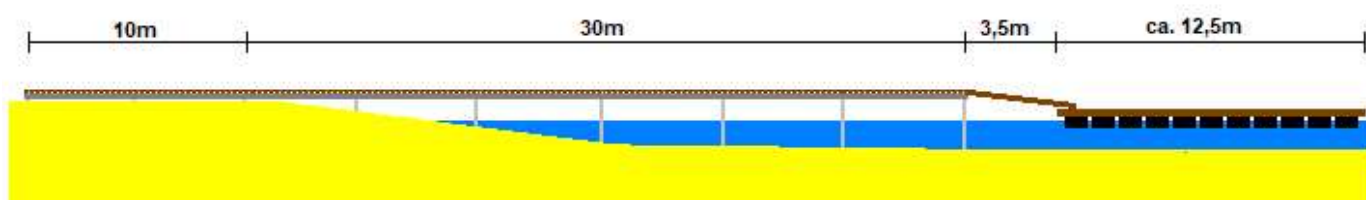
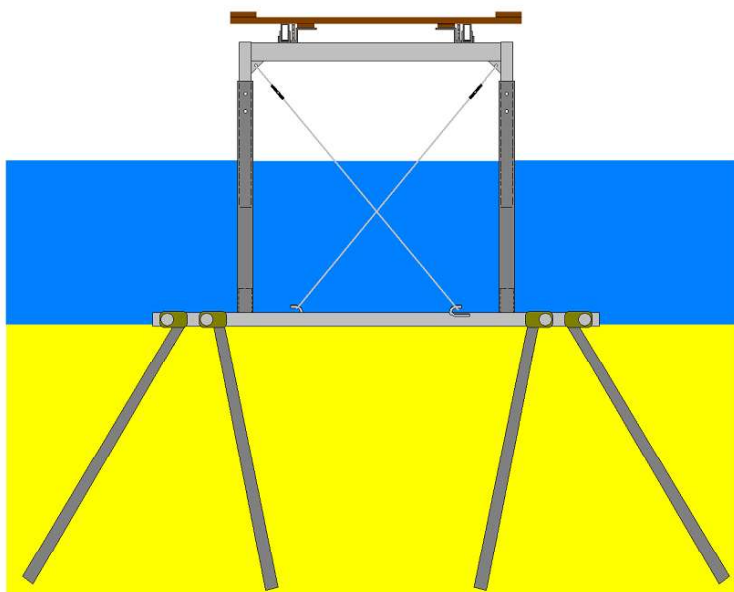
Guldborgsund Kommune medfinansierer projektet med op til 3 mio. kr. - koncentreret om molen i lystbådehavnen på Lollandssiden.

Guldborgs Fællesråd vil kunne medfinansiere i form af frivillig arbejdskraft i forbindelse med anlæg af mindre opgaver i projektet, samt bidrage til formidlingsprojektet.

Alle elementer af projektet vil være fuldt offentligt tilgængelige, og vil komme både beboere i Guldborg og besøgende til gode. Den fremadrettede drift og vedligehold af området aftales mellem kommune og Fællesrådet for Guldborg og omegn.

Principtegningen er ikke målfast

- forankring med 4 stk. forankringsrør pr. anker



NBC Marine

Hejreskovvej 8
3490 Kvistgård

Fynsvej 60
5500 Middelfart

tlf. 49 17 00 72

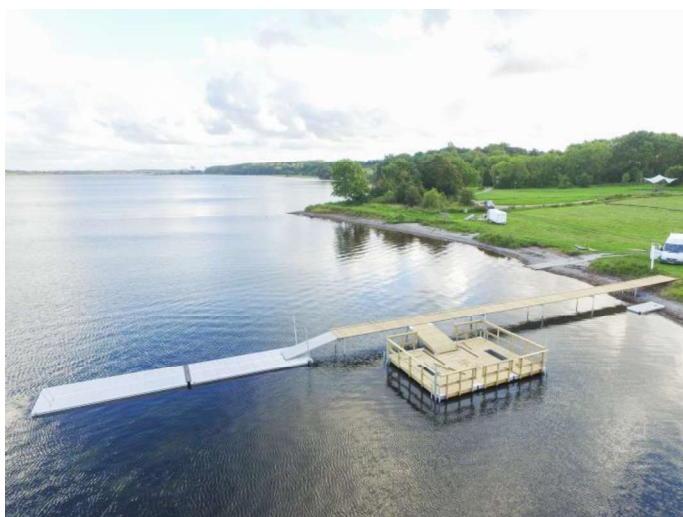
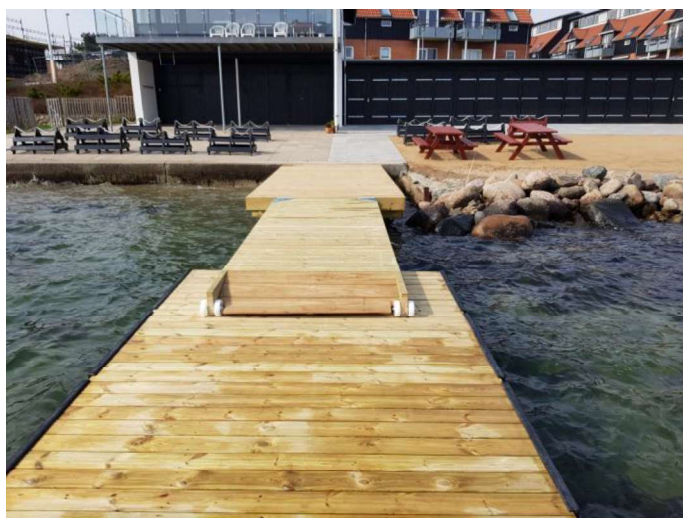
info@nbcmarine.dk
www.nbcmarine.dk

Lignende bro

1,6m bred



Lignende overgang til flydebro



NBC Marine

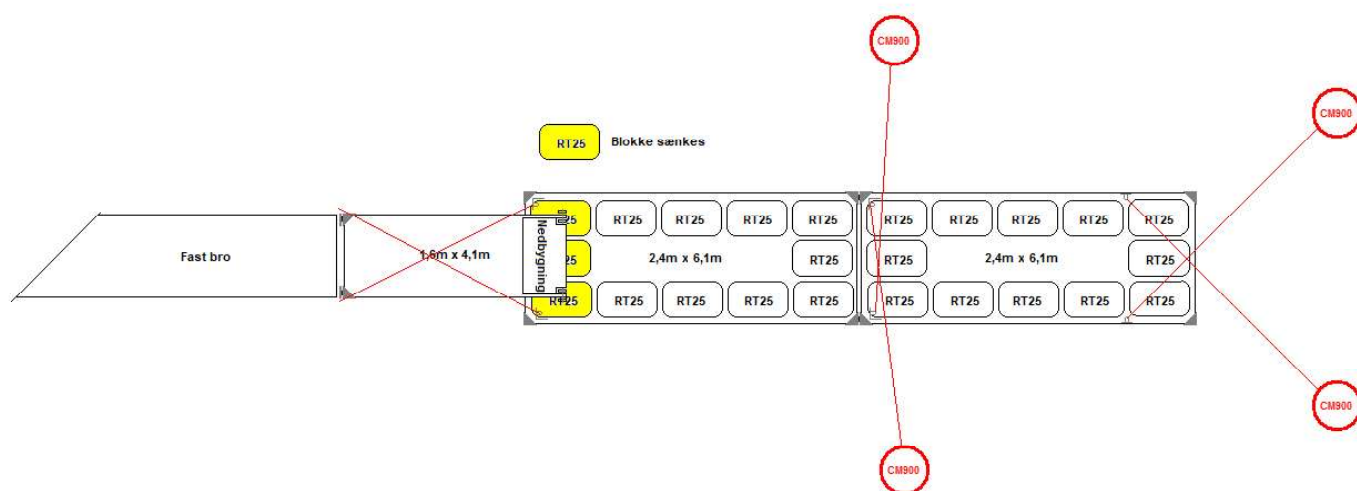
Hejreskovvej 8
3490 Kvistgård

Fynsvej 60
5500 Middelfart

tlf. 49 17 00 72

info@nbcmarine.dk
www.nbcmarine.dk

Principtegning er ikke målfast



Lignende flydebro



NBC Marine

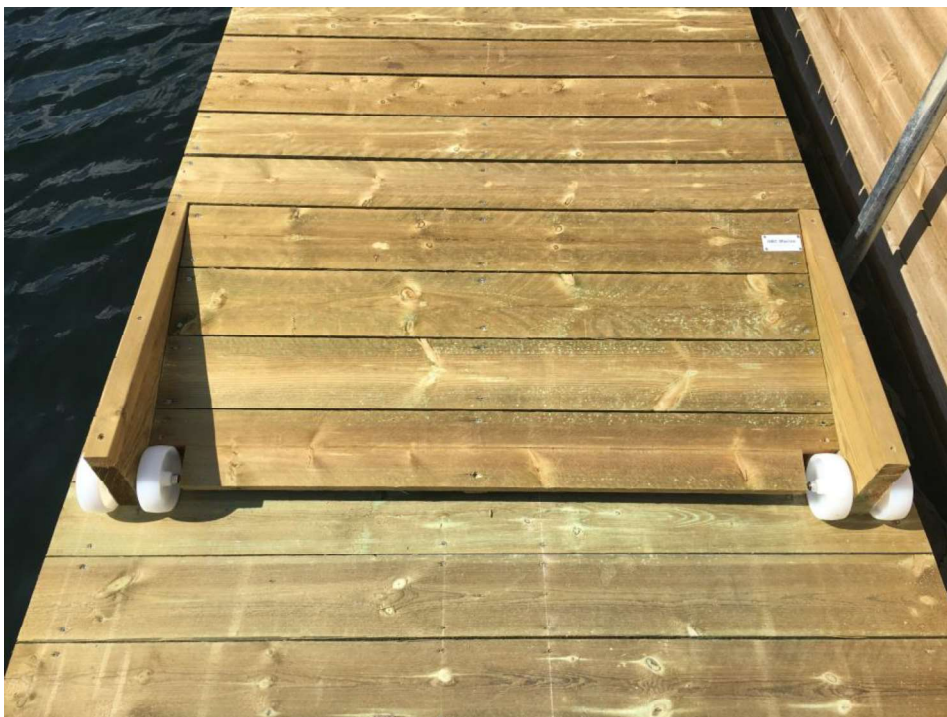
Hejreskovvej 8
3490 Kvistgård

Fynsvej 60
5500 Middelfart

tlf. 49 17 00 72

info@nbcmarine.dk
www.nbcmarine.dk

Lignende landgang med nedbygning



Teknisk data RT opdrift 15 års garanti

MARINE

UNSINKABLE DOCK FLOATS

**Individually-tested products,
guaranteed for 15 years.**

All parts are manufactured with from medium-density polyethylene, ensuring good resistance to stress cracking, toughness, and good resistance to impact at low temperature. The raw material used are virgin (non recycled), stabilised with anti-UV agents and coloured with black pigment to provide good resistance to ultraviolet radiation.

The floats are resistant to salt water, attacks from marine flora and fauna, wave impact, hydrocarbons, and the formation of static ice. Suitable for external use, these floats come with a 15-year guarantee.

All floats are available in a 'foam-filled' version: the interior of the float is filled with expanded polystyrene beads, forming a block which offers maximum cohesion; thanks to a reliable and effective expansion process,

Environment

Two black dock floats are shown. One is a large rectangular float, and the other is a smaller rectangular float. Both have a circular badge on the front that says "15 ans" (15 years) and "GARANTIE - GARANTIE - GARANTIE" around the edge. The background features a technical drawing of a dock structure.

NBC Marine

Hejreskovvej 8
3490 Kvistgård

Fynsvej 60
5500 Middelfart

tlf. 49 17 00 72

info@nbcmarine.dk
www.nbcmarine.dk

Broer samles med lydløse H-Koblinger



Forankring

- 16mm kæde og CM900 ankre



NBC Marine

Hejreskovvej 8
3490 Kvistgård

Fynsvej 60
5500 Middelfart

tlf. 49 17 00 72

info@nbcmarine.dk
www.nbcmarine.dk

Badestige

- alu. trin og svingbar



Fender

- integreret gribekant



NBC Marine

Hejreskovvej 8
3490 Kvistgård

Fynsvej 60
5500 Middelfart

tlf. 49 17 00 72

info@nbcmarine.dk
www.nbcmarine.dk