



NEDRIVNING AF BEVARINGSVÆRDIG BYGNING

02. JANUAR 2024

Bygning nr. 1, matrikel nr. 14bf, Sundvænget 7, 4800 Nykøbing F.

Der er ansøgt om nedrivning af bygning nr. 1 på ovennævnte ejendom. Bygning nr.1 er registreret som bevaringsværdig, kategori 4 og er opført i 1928. Ejendommen er SAVE-registreret d. 31-03-1993.

I henhold til Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, § 18, bekendtgøres herved, at Guldborgsund Kommune ikke vil nedlægge forbud mod nedrivning af den bevaringsværdige bygning.

Afgørelse

Guldborgsund Kommune vurderer, at bygningen ikke indeholder tilstrækkelige bygningsmæssige værdier og bevaringsværdier, der kan danne grundlag for at nedlægge forbud mod nedrivning efter Planlovens §14 og efterfølgende udarbejdelse af en bevarende lokalplan.

Der kan derfor igangsættes procedure for nedrivning af den bevaringsværdige bygning iht. Byggeloven. Den igangværende nedrivningsansøgning kan dermed behandles af Guldborgsund Kommunes Byggesagsafdeling.

GULDBORGSUND KOMMUNE

CENTER FOR TEKNIK & MILJØ
PLAN & TRAFIK
PARKVEJ 37
4800 NYKØBING
EMAIL: PLAN@GULDBORG-
SUND.DK
WWW.GULDBORGSUND.DK

SAGSBEHANDLER:
EVELYN HAUG
EHAU@GULDBORGSUND.DK

CVR NR. 29 18 85 99

TELEFONTIDER
MAN – ONS KL. 9.00 – 15.00
TORS KL. 9.00 – 17.00
FRE KL. 9.00 – 12.00

Høring

Da bygningen er udpeget som bevaringsværdig, har ansøgningen været offentlig annonceret i henhold til §18 i "*Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer*".

Indsigelsesfristen var den 21.12.23.

Annonceringen har afstedkommet høringsvar.

Museum Lolland-Falster har udtalt:

"Bygningen er opført i 1928 og ligger i Hasselø Plantage, lige ud til Guldborgsund. Hasselø var oprindeligt en ø, men efter inddæmningen i 1870'erne er Hasselø nu en del af Falster. Bygningen har en SAVE-værdi

på 4. Huset er med til at fortælle historien om Hasselø Plantage, inddæmningen og livet ved kysten.

Helt generelt er flere og flere af de gamle SAVE-værdiregistrerede huse på både Lolland og Falster truet af manglende vedligehold og nedrivning. Det er et tab både på kulturhistorisk og arkitektonisk plan, ligesom de historiske kulturmiljøer på øerne efterhånden opløses på grund af disse nedrivninger. I dette tilfælde er der tale om et hus i tilsyneladende fin stand og set fra et bæredygtighedsperspektiv vil det derfor også give bedre mening at arbejde med bevaring frem for nedrivning.

En nedrivning af huset og evt. nybyggeri vil skabe en arkitektonisk og historisk forandring ned ad Sundvænget og være en del af en udvanding af det historiske miljø, der udspiller sig på Hasselø Plantage. Ud fra disse betragtninger om bygningens kulturhistoriske værdi og bevarelsesmæssige stand er det museets vurdering, at bygningen på Sundvænget 7 bør bevares.

Museum Lolland-Falster vil derfor ikke anbefale, at der gives tilladelse til nedrivning af bygningen."

Kulturmindeforening Nykøbing F. har udtalt:

"Bygningen, en villa fra 1928, med de arkitektoniske træk, som kendetegner et hus fra den periode: Murværk, tegltag med gesims, som også er ført op ad gavltrekanterne, en oprindeligt udseende skorsten, havemur i samme stil. Villaen er en af flere villaer i samme stil i området, som efterfølgende er bebygget med parcelhuse af ordinær kvalitet. Huset er på et tidspunkt overpudset, og et par vindueshuller er ændret, uden at det skæmmer husets overordnede kvalitet.

Ejendommen er i god stand; tag og fag er fuldstændigt intakte. Alt i alt burde det være muligt at renovere/bygge til huset med godt resultat. Det er i senere år påvist, at renowing samlet set er en mere bæredygtig løsning end nedrivning og nybyggeri. De materialer, som er brugt, har lang levetid tilbage.

Kulturmindeforeningen anbefaler derfor, på baggrund af bygningens værdi som kulturmiljø, at der ikke gives en nedrivningstilladelse."

Guldborgsund Bevaringsfond har udtalt:

"Med en nedrivning af huset forsvinder et stykke af kvarterets kulturhistorie, det finder Bevaringsfonden beklageligt, men vi har ikke indvendinger mod, der gives en nedrivningstilladelse, da huset er en del ombygget, især med hensyn til facadeudtryk, vinduespartier, tilbygninger og desuden er huset i 1993 registreret med en bevaringsværdi på 4.

Vi vil dog anbefale at fotografier af huset bevares, som en del af områdets kulturhistoriske fortælling."

Bemærk, at dette ikke er en konkret nedrivningstilladelse i forhold til Byg-
geloven, men en afgørelse om, at Guldborgsund Kommune ikke vil ned-
lægge forbud mod nedrivning af den bevaringsværdige bygning.

Med venlig hilsen

Evelyn Haug
By- og landzoneplanlægger

*Guldborgsund Kommune er underlagt Persondataforordningen. Vi skal derfor give dig en række op-
lysninger om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder som registreret. Du kan
læse mere herom på www.guldborgsund.dk/oplysningspligten. I fysiske breve er indholdet vedlagt.*