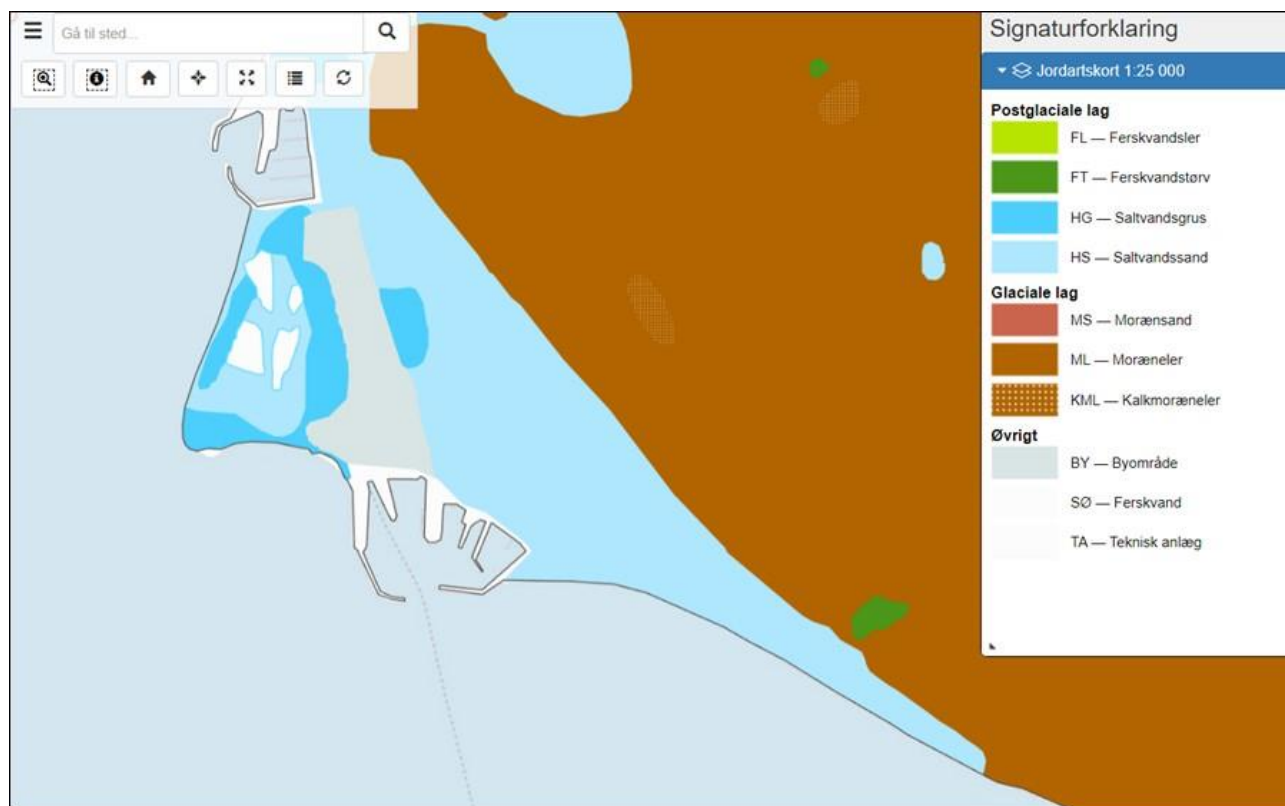


KORT- OG BILLEDmateriale

Grunden



GEUS beskriver grunden som saltvandssand



Trekant-området, kig mod sydvest



Området, kig mod øst



Området, kig mod sydøst og Gedser Odde



Området, kig mod nord



Området, kig mod vest, færgeterminalen



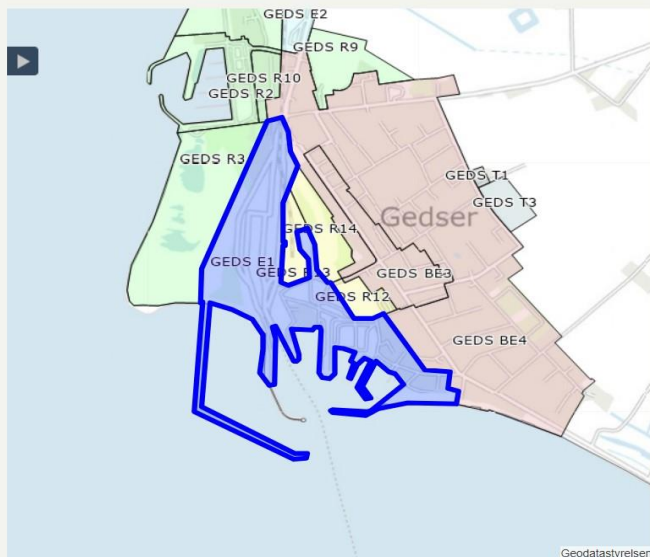
Området, kig mod vest, molen

KOMMUNEPLAN 2019-2031

FORSIDE / HVAD ER EN KOMMUNEPLAN? / HOVEDSTRUKTUR

Udskriv som PDF

GEDS E1 - HAVNEFORMÅL GEDSER



Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **havneerhvervsområde**

Havneformål, tekniske anlæg, transport-, engros- og ekspeditions- og værkstedsvirksomhed, som har naturlig driftsmæssig tilknytning til havne- og fiskeriformål samt offentligt og privat service herunder administration og serviceformål såsom feriehotel, ferielejligheder, restaurationer, cafeer, kasino, butikker, udstillings- og informationscenter, og lignende faciliteter med naturlig tilknytning til en transport korridor.

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone og landzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **80%** af den enkelte ejendom

Maksimalt antal etager er **4**

Maksimal højde er **15 m**

Bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom, 80.

Max. antal etager, 4.

Max. bygningshøjde 15 m

Andet: Tekniske anlæg med tilknytning til havnedriften kan tillades med større højde.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Særlige bestemmelser

Dele af arealet er omfattet af strandbeskyttelseslinjen.