



GULDBORGSUND

«Navn»
«Adresse»
«Postnr» «By»

ENDELIG VEDTAGELSE LOKALPLAN 212, ETAGEBOLIGER PÅ KYSTVEJ & NEDLÆGGELSE AF VEJ

10. JANUAR 2024

Byrådet besluttede på deres møde d. 14. december 2023 at vedtage lokalplan 212 for etageboliger på Kystvej endeligt.



GULDBORGSUND KOMMUNE

CENTER FOR TEKNIK & MILJØ
PLAN & TRAFIK
PARKVEJ 37
4800 NYKØBING F.
TLF +45 54731969
WWW.GULDBORGSUND.DK

SAGSBEHANDLER:
DENNIS GRØNBÆK CHRI-
STENSEN
MOB +45 25182082
DGC@GULDBORGSUND.DK

CVR NR. 29 18 85 99

TELEFONTIDER
MAN – ONS KL. 9.00 – 15.00
TORS KL. 9.00 – 17.00
FRE KL. 9.00 – 12.00

Lokalplanen muliggør etableringen af et etageboligbyggeri, der kan grænse op til den eksisterende Genforeningspark, og med en beliggenhed i området mellem Kystvej, H.P. Jensensgade og Niels Nielsensgade.

Genforeningsparken er et vigtigt grønt område, hvorfor der i lokalplanarbejdet har været fokus på, hvordan bebyggelse møder yderkanten af parken. I den sammenhæng er der arbejdet med begrønning af, samt placeringen og udformningen af bebyggelsen, der grænser op til Genforeningsparken.

Med lokalplanen muliggøres etableringen af ny etageboligbebyggelse med maksimalt 4,5 etager og en maksimal bebyggelsesprocent på 150. Byggemuligheden tager udgangspunkt i den allerede gældende kommuneplanramme der fastlægger samme mulighed for omfang af byggeri.

Ændringer efter høringen

Efter høringsperioden er der på baggrund af de indkomne bemærkninger foretaget en række ændringer:

- Bebyggelsen brydes op så der ikke er tale om én samlet bebyggelse, men 2 adskilte længer.
- Byggefelterne reduceres i omfang.
- Etageantal reduceres til hhv. maks. 3½ (byggefelt B, mod Kystvej) og 4½ etager (byggefelt A, mod Genforeningsparken).
- Bebyggelsesprocenten beregnes ikke længere for lokalplanområdet som helhed. Genforeningsparken og parkeringsarealet nord for parken, på Niels Nielsensgade, er udtaget fra beregningsgrundlaget. Byggeretten er svarende til en bebyggelsesprocent på maks. 150.
- Lokalplanen fastsætter at der maks. må bygges 5272 m².
- Projektudvikler har redegjort/illustreret at parkeringsnorm på min. en parkeringsplads pr. bolig findes inden for lokalplanområdet (se evt. kortbilag 2 i Lokalplan 212).
- Fastsætter en ny lokalplanafgrænsning, så lokalplanen ikke rummer Genforeningsparken.

Udover ovenstående blev lokalplanen vedtaget med et ændringsforslag til beslutningssagen om:

"Byrådet forudsætter at vejstykket der indgår i lokalplanen sælges til markedsprisen. Salget skal godkendes af Økonomiudvalget"

Hvor finder jeg forslaget til lokalplanen, som er endelig vedtaget?

Forslaget til lokalplanen finder du via dette link: https://dokument.plan-data.dk/20_10914941_1704723941422.pdf

Eller den kan fremsøges via www.Plandata.dk

Klagevejledning

Den endelige vedtagelse af lokalplanen er en afgørelse der kan påklages til planklagenævnet. Der kan kun klages over retlige forhold. Se klagevejledningen på s. 3 og 4

Klagefristen er fastsat til d. 9. februar 2024

Med venlig hilsen

Dennis Grønbæk Christensen
Byplanlægger

Guldborgsund Kommune er underlagt Persondataforordningen. Vi skal derfor give dig en række oplysninger om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder som registreret. Du kan læse mere herom på www.guldborgsund.dk/oplysningspligten. I fysiske breve er indholdet vedlagt.

KLAGEVEJLEDNING – PLANLOVEN

Du kan klage over denne afgørelse til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 3.

Hvad kan der klages over

Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Retlige spørgsmål er for eksempel om kommunen har forstået lovgivningen korrekt, eller om kommunen har overholdt forvaltningsretlige regler. Du kan ikke klage over de skøn, som kommunen har udøvet inden for lovens rammer.

Hvem kan klage

Klageberettiget er enhver med retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelsen, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Klagefrist

Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Klagefristen begynder

Hvis afgørelsen er sendt til dig begynder fristen at løbe fra det tidspunkt afgørelsen er kommet frem til dig. Beregningen afhænger af, om du har fået afgørelsen med digital eller fysisk post:

Har du fået afgørelsen med fysisk post - almindelig post: Det vil som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig 6 hverdage efter datoen på afgørelsen.

Har du fået afgørelsen med fysisk post - Quickpost (der står Q på kuverten): Det vil som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig 2 hverdage efter datoen på afgørelsen.

Har du fået afgørelsen med digital post (e-mail, e-Boks, borger.dk): Det vil som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig den dag, hvor afgørelsen er tilgængelig i postløsningen.

Klagefristen udløber

Klagefristen udløber klokken 23:59 det døgn, hvor fristen udløber. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag forlænges klagefristen dog til den følgende hverdag.

Virkning af at der klages

En klage har ikke opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Eventuel udnyttelse af afgørelsen sker på eget ansvar, da nævnet kan ændre afgørelsen.

Hvordan klager man

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af naevneneshus.dk eller på borger.dk

eller virk.dk. Søg efter "klageportal". Du logger på klageportalen med Nem-ID.

I klageportalen sendes din klage automatisk til Guldborgsund Kommune. Hvis vi fastholder afgørelsen, sender vi klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen.

Du får besked om dette. Klagen er indgivet, når den er registreret korrekt i Klageportalen og du har betalt klagegebyret.

Klager uden om Klageportalen bliver afvist. I særlige tilfælde kan der dog søges om at blive fritaget for at bruge Klageportalen. Kontakt Guldborgsund Kommune, Center for Teknik & Miljø, hvis du ønsker at søge om fritagelse. Husk at søge i meget god tid, så ansøgningen kan nå at blive behandlet inden klagefristen udløber.

Gebyr

Når du klager skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler i forbindelse med oprettelsen af klagen i Klageportalen. For yderligere information henvises til Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus-
<http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>

Eventuel domstolsprøvelse

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra den dato afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentlig bekendtgjort regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen.

Vi indsamler de oplysninger om dig som vi har brug for i behandlingen af denne sag. Registrering, behandling og sletning af dine oplysninger sker i overensstemmelse med Persondataforordningen.

Har du spørgsmål til ovennævnte, kan du kontakte Guldborgsund Kommunes databeskyttelsesrådgiver (DPO):

Bech-Bruun Advokatpartnerselskab

Langelinie Allé 35

2100 København Ø

Telefon: 72 27 30 02

Sikker beskedfunktion: <https://dpo.bechbruun.com/guldborgsund>.