



20. SEPTEMBER 2021

ORIENTERING OM ANSØGNING OM MIDLERTIDIG DISPENSATION FRA LOKALPLAN NYS S1 PÅ ADRESSEN STUBBERUPVEJ 17, 4880 NYSTED

Guldborgsund kommune har modtaget ansøgning om midlertidig dispensation på ovennævnte ejendom. Ansøgningen omfatter helårsbeboelse for arbejdere til Femern Bælt-forbindelsen, i 55 eksisterende ferielejligheder.

I den forbindelse er der søgt om dispensation fra lokalplan NYS S1's bestemmelse om at "Lokalplanområdet må anvendes til feriecenterbebyggelse med dertil hørende funktioner", for at de eksisterende ferielejligheder kan benyttes som helårsboliger for arbejdere i en tidsbegrænset periode.

[Lokalplanen kan ses via dette link](#)

Det ansøgte forudsætter derfor dispensation efter planloven, som bl.a. fastsætter:

§ 19. Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan m.v., der er opretholdt efter § 68, stk. 2, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, eller tidsbegrænses til maksimalt 3 år

§ 20. Dispensationer efter § 19 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger, efter at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til:

- 1) ejere og brugere i det område, der er omfattet af planen,
- 2) naboerne til den omhandlede ejendom og andre, som efter kommunalbestyrelsens vurdering har interesse i sagen, herunder det lokale kulturmiljøråd og
- 3) de foreninger og lignende med lokalt tilhørsforhold og klageberettigede landsdækkende foreninger og organisationer, jf. § 59, stk. 2, som over for kommunalbestyrelsen har fremsat skriftlig anmodning om at blive orienteret om ansøgninger.

GULDBORGSUND KOMMUNE

CENTER FOR TEKNIK & MILJØ
TM MYNDIGHED
PARKVEJ 37
4800 NYKØBING
WWW.GULDBORGSUND.DK

SAGSBEHANDLER:
EVELYN HAUG
EHAU@GULDBORGSUND.DK

CVR NR. 29 18 85 99

TELEFONTIDER
MAN – ONS KL. 9.00 – 15.00
TORS KL. 9.00 – 17.00
FRE KL. 9.00 – 12.00

På baggrund af ovenstående - og forud for afgørelsen i sagen – afholder Guldborgsund kommune i henhold til planlovens § 20, stk. 1 en høring ved interessenter og omkringboende.

Hvis du har kommentarer til sagen, skal disse fremsendes til kommunen inden den **05. oktober 2021.**

SIDE 2

Gerne elektronisk på teknik@guldborgsund.dk.

Med venlig hilsen

Evelyn Haug
By- og landzoneplanlægger

Guldborgsund Kommune er underlagt Persondataforordningen. Vi skal derfor give dig en række oplysninger om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder som registreret. Du kan læse mere herom på www.guldborgsund.dk/oplysningspligten. I fysiske breve er indholdet vedlagt.