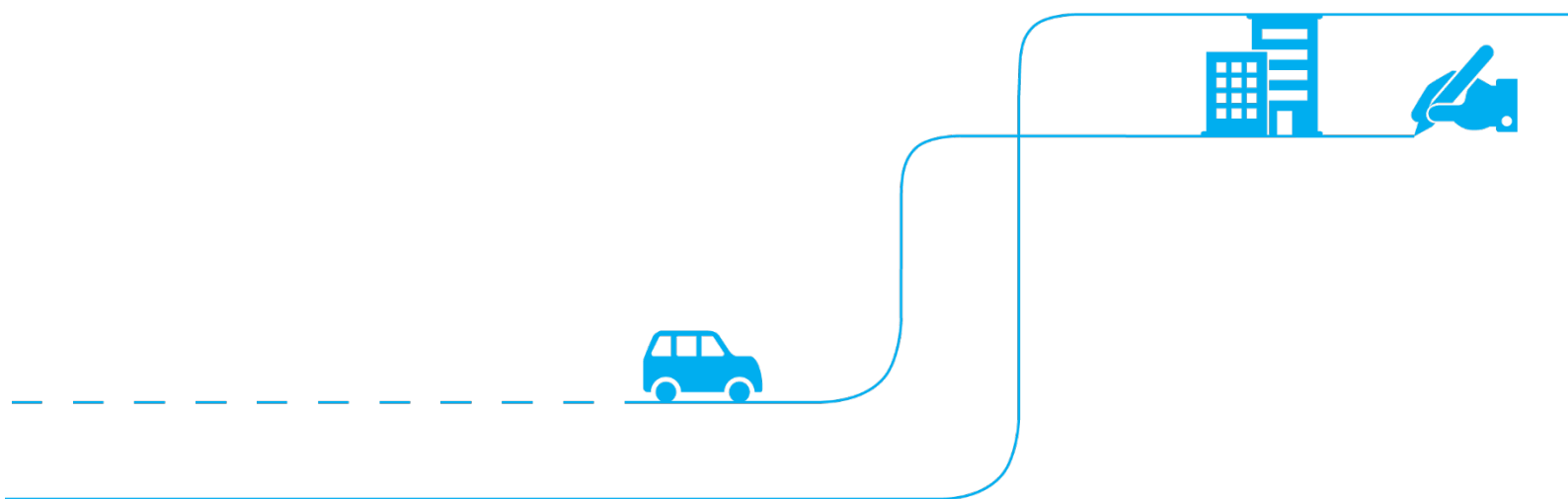


SAMMENFATTENDE REDEGØRELSE

Lokalplan 230 Nykøbing Falster Havn

MILJØRAPPORT FOR LOKALPLAN NR. 230 OG KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 5
Guldborgsund Kommune
Marts 2025

WWW.RAMBOLL.COM



Til

Guldborgsund Kommune

Dokumenttype

Sammenfattende redegørelse

Dato

Marts 2025

Udarbejdet af **MOIS**

Kontrolleret af **CMJN**

Godkendt af **CMJN**

Beskrivelse **Sammenfattende redegørelse – Miljøvurdering af Lokalplan 230
- Nykøbing Falster Havn**



Rambøll

Prinsensgade 11

DK-9000 Aalborg

T +45 5161 1000

F +45 5161 1001

www.ramboll.dk

INDHOLD

1	INDLEDNING	4
2	INTEGRATION AF MILJØHENSYN	5
3	MILJØVURDERING	5
4	ALTERNATIVER	6
5	BEHANDLING AF HØRINGSSVAR	6
6	OVERVÅGNINGSPROGRAM	7

1 INDLEDNING

Der er i henhold til Miljøvurderingslovens afsnit II udarbejdet en miljøvurdering i forbindelse med Lokalplan nr. 230 og Kommuneplantillæg nr. 5 for Guldborgsund Kommune, som muliggør omdannelsen af en del af Nykøbing Falster Havn til en ny bydel med blandede byfunktioner. Miljøvurderingen redegør for planforslagernes sandsynlige væsentlige indvirkning på natur, miljø og mennesker samt for, hvordan påvirkningerne kan afværges, og om der skal gennemføres overvågning.

Forslag til Lokalplan nr. 230 og Kommuneplantillæg nr. 5 samt den tilhørende miljørapport var i offentlig høring i perioden fra den 21. oktober 2024 til den 15. december 2024. I forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen har Byrådet vurderet de indkomne høringssvar, og der er foretaget justeringer i lokalplanen på baggrund heraf samt på baggrund af den sideløbende udvikling af projektet.

Den sammenfattende redegørelse for miljøvurderingen er udarbejdet i henhold til § 13, stk. 2 i Miljøvurderingsloven og udgør et bilag til den endeligt vedtagne Lokalplan nr. 230 og Kommuneplantillæg nr. 5. Den sammenfattende redegørelse skal omfatte en beskrivelse af:

- Hvordan miljøhensyn er integreret i planen
- Hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning
- Hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet
- Hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen

Den sammenfattende redegørelse for miljøvurderingen af lokalplan nr. 230 og kommuneplantillæg nr. 5 er udarbejdet af Rambøll i samarbejde med Guldborgsund Kommune.

2 INTEGRATION AF MILJØHENSYN

Formålet med lokalplan nr. 230 og kommuneplantillæg nr. 5 er at muliggøre opførelsen af et område ved Brogade som omfatter det nye Bastebrohus og den tilstødende Broplads. Planlægningen er udarbejdet, da projektet ikke kan indeholdes i det nuværende plangrundlag. Planforslagene har været miljøvurderet i forhold til et referencescenarie, som beskriver den situation, hvor planforslagene ikke vedtages, men hvor de eksisterende plangrundlag realiseres. Miljørapporten har været offentliggjort sammen med planforslaget.

Miljøvurderingen er udført sideløbende med udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 230 og kommuneplantillæg nr. 5, og det har derfor været muligt at ændre/fravælge løsninger, der ville få en uacceptabel påvirkning af miljøet.

Lokalplanen og kommuneplantillægget udgør de overordnede rammebetingelser, bestemmelser og arealanvendelse for realiseringen af Helhedsplanen for omdannelse af Nykøbing Falster Havn. Miljørapporten peger på, hvilke parametre, der som minimum skal indgå, hvis det ved detailplanlægning vurderes, at der skal foretages en miljøvurdering af det konkrete projekt (VVM) for at undgå uacceptable miljøpåvirkninger. Miljøhensynet er derfor en integreret del af planen.

3 MILJØVURDERING

Miljøvurderingen har bidraget til at afdække de sandsynlige miljøkonsekvenser og de relevante problemstillinger i forbindelse med udarbejdelsen af planforslagene. Miljøvurderingen har sat fokus på en række miljøfaktorer i relation til temaerne i lokalplanforslaget og kommuneplantillægget, som indledningsvist blev vurderet at kunne få betydning for miljøet.

Miljøvurderingen tager afsæt i planernes påvirkning af miljøet sammenlignet med et referencescenarie, hvor planerne ikke vedtages, og det eksisterende erhvervshavneområde opretholdes. Som udgangspunkt for vurderingen blev der udarbejdet et afgrænsningsnotat og gennemført en høring af berørte myndigheder. På baggrund heraf blev det fastlagt, at miljørapporten skulle omfatte følgende emner:

- Landskab: Visuelle forhold og ændringer i byens profil
- Befolkning: Trafikale forhold og skibstrafik
- Menneskers sundhed: trafikstøj og støj fra jernbanen
- Kulturarv: Herunder påvirkning af Klosterkirkens højdedominans og nærliggende kulturmiljøer
- Natura 2000
- Klima: Oversvømmelsesrisiko og klimatilpasning
- Jord: Risiko ved jordforurening og ændret arealanvendelse
- Jordarealer: ændring af arealanvendelse

Miljørapporten har således omfattet en vurdering af, hvordan lokalplanens omdannelse af havneområdet fra erhvervshavn til blandet byformål kan påvirke disse miljøfaktorer. Overordnet set blev det vurderet, at Lokalplan nr. 230 og Kommuneplantillæg nr. 5 ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet. For tre miljøemner blev påvirkningen vurderet som moderat, men positiv:

- Landskab og visuelle forhold

- Befolkning (trafikale forhold og støj fra skibstrafik)
- Jordarealer (ændret jord og arealanvendelse)

For de øvrige miljøpåvirkninger, herunder støj fra jernbane og vejtrafik, klimapåvirkning og kulturarv, blev påvirkningen vurderet som begrænset, og i relation til Natura 2000 vurderedes ingen væsentlig påvirkning.

Med planforslagene ændres arealanvendelsen fra havnerelateret erhverv til blandede byformål med boliger, kultur, offentlig service og rekreative funktioner. Samtidig stiller lokalplanen krav om klimatilpasning, støjreducerende foranstaltninger og håndtering af jordforurening, hvilket understøtter, at der ikke vil ske en væsentlig negativ miljøpåvirkning.

4 ALTERNATIVER

Miljøvurderingens 0-alternativ fastlægges som situationen, hvor forslag til Lokalplan nr. 230 og Kommuneplantillæg nr. 5 ikke vedtages, og de eksisterende plangrundlag derved videreføres. 0-alternativet medtages i miljøvurderingen som referenceramme for at kunne sammenholde konsekvenserne af en udvikling uden planernes vedtagelse. 0-alternativet indebærer, at området fortsat fungerer som erhvervshavn med tilknyttede losse- og lasteaktiviteter og begrænset offentlig adgang. Det betyder, at der ikke etableres boliger, kulturelle funktioner, grønne opholdsarealer eller den planlagte byomdannelse, som foreslået i planforslagene. Den nuværende arealanvendelse videreføres med en dominerende teknisk og industriel karakter, og områdets potentiale for bynær rekreativ udvikling og klimatilpassning vil ikke blive realiseret.

Lokalplanforslaget og kommuneplantillægget indeholder en række tiltag, der muliggør en omdannelse af havnearealet til blandet byformål, herunder etableringen af boliger, Bastebrohuset med offentlige funktioner og en ny havnepromenade. Disse planbestemmelser vil ikke være gældende i 0-alternativet, som dermed ikke vil rum de kvaliteter og tiltag, der sigter mod at gøre havnen mere tilgængelig og bæredygtig.

Planlægningsprocessen har været gennemført som en løbende vurdering og justering af planforslagene i tæt sammenhæng med miljøvurderingen. Der er ikke udarbejdet separate, fuldt udformede alternativer til de samlede planforslag, som kunne danne grundlag for en særskilt miljøvurdering. I forhold til identificerede miljøpåvirkninger som følge af de nye og ændrede bestemmelser for udvikling af området, er der foreslået anbefalinger og justeringer – fx vedrørende byggehøjde, klimatilpasning og hensyn til kulturarv. Disse tiltag vurderes som justeringer inden for rammerne af planforslagene og betragtes ikke som egentlige alternativer, der kræver selvstændig vurdering.

5 BEHANDLING AF HØRINGSSVAR

Forslag til Forslag til Lokalplan nr. 230 og Kommuneplantillæg nr. 5 med tilhørende miljøvurdering har været i offentlig høring i perioden fra den 21. oktober 2024 til den 15. december 2024.

I høringsperioden er der modtaget i alt 11 høringssvar, heraf flere fra borgere, foreninger og virksomheder. Et af høringssvarene – fra Nordic Sugar A/S Nykøbing – forholder sig direkte til indholdet i miljørapporten og afgrænsningsnotatet.

Høringssvaret indeholder konkrete bemærkninger til vurderingerne af skibstrafik, støj, luftforurening, trafikale forhold, risikoforhold samt jordforurening, og peger på forhold, som ønskes præciseret i miljøvurderingen.

Derudover indeholder flere øvrige høringssvar bemærkninger, der indirekte relaterer sig til de miljøforhold, der er behandlet i miljørapporten, herunder visuelle forhold, trafik, klimasikring og støj.

Efter høringen har Guldborgsund Kommune besluttet at foretaget en række ændringer i lokalplanens bestemmelser og redegørelse. Det gælder blandt andet mindre justeringer af bestemmelser om bygningers udformning samt en præcisering af beskrivelsen af mulige kommunale institutioner i kulturhuset og integrationen af Vejerboden i ny bebyggelse i redegørelsen. Disse ændringer vurderes ikke at ændre forudsætningerne for miljøvurderingen, og der er derfor ikke behov for en supplerende miljøvurdering eller en fornyet høring.

De væsentligste ændringer i den endelige lokalplan omfatter:

Lokalplanens bestemmelser:

1. § 9.11 vedrørende hegning er præciseret – "omkring børneinstitutioner" udgår og erstattes med "som sikkerhedshensyn langs kajkanten".
2. Navne på kommunale institutioner i Bastebrohuset er opdateret.
3. § 7.2 vedr. facadematerialer i Bastebrohuset justeres, så det fremgår, at facaden kan bestå af et balanceret mix af nye og genbrugte materialer uden præcis materialebinding.
4. § 6.5 og § 7.2 justeres, så altaner skal være indeliggende eller integreret i arkitekturen – og ikke længere nødvendigvis frithængende.
5. § 7.2 tilføjes en bestemmelse om, at farvesætning i facaderækker skal varieres – fx fra dyb rød til lysere rød – i overensstemmelse med arkitektoniske principper i helhedsplanen.
6. Redegørelsens side 7 præciseres: "*Vejerboden skal bevares og kan integreres i bebyggelsesplanen*" – i stedet for den tidligere formulering om, at den "kan bevares".

6 OVERVÅGNINGSPROGRAM

I henhold til § 14 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter skal myndigheden overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planens eller programets gennemførelse. Overvågning kan generelt beskrives som en aktivitet, der består i at følge interesseparametrene, hvad angår størrelsesorden, tid og rum. Målet med overvågninger er at identificere og overvåge negative virkninger.

Der er ikke opstillet et særskilt overvågningsprogram for planerne, idet miljøvurderingen ikke indeholder nogle væsentlige påvirkninger på miljøet. Opfølgningen vil primært ske i forbindelse med administration af lokalplanen og gennem byggesagsbehandling.