



Sjællands Universitetshospital Nykøbing
Fjordvej 15
4800 Nykøbing F

DISPENSATION FRA LOKALPLAN 176

07. JUNI 2024

Guldborgsund Kommune har d. 1. maj modtaget ansøgning fra Region Sjælland om dispensation fra lokalplan 176 til opførelse af byggeri i 6 etager plus teknik-etage, overskridelse af byggelinje, samt antal af cykelparkeringspladser.

BAGGRUND

Region Sjælland ønsker at fremtidssikre Sjællands Universitetshospital, Nykøbing F. ved at sikre moderne og nye tidssvarende sengeafsnit. Der ønskes opført et nyt sengeafsnit med de nødvendige støttefunktioner og personalefaciliteter. Der opføres i alt 14.000 m². Byggeri placeres efter den retningsgivende udviklingsplan i lokalplanen. Der er behov for at samle sengepladserne, og det er derfor nødvendigt at samle 14.000 m² byggeri. Idet der ikke er meget plads på sygehusgrunden er det nødvendigt at bygge i op til 6 etager + tekniketage og 35 m.

Der har d. 20. maj 2019 allerede meddelt dispensation til byggeri i op til 35 m og 6 etager + 1 tekniketage. Grundet Covid og stigende materialepriser er tilladelsen dog aldrig blevet udnyttet

Udvidelsen af sygehuset nødvendiggør et fodaftryk der kan rumme de nødvendige sengestuer, støttefunktioner og personalefaciliteter. Placeringen er afgrænset mod nord af indkørsel og ankomstområde, samt tilslutning til en ny tunnel, og mod syd byggelinjen mod Colbjørnsensvej. Overskridelsen af byggelinjen er udelukkende en sekundær funktion i form af en indvendig flugtvejstrappe, der mures op uden vinduer. Der vil således ikke kunne være indkik mod Colbjørnsensvej.

GULDBORGSUND KOMMUNE

CENTER FOR TEKNIK & MILJØ
PLAN & TRAFIK
PARKVEJ 37
4800 NYKØBING F.
TLF +45 54731969
WWW.GULDBORGSUND.DK

SAGSBEHANDLER:
DENNIS GRØNBÆK CHRIS-
TENSEN
MOB +45 25182082
DGC@GULDBORGSUND.DK

CVR NR. 29 18 85 99

TELEFONTIDER
MAN – ONS KL. 9.00 – 15.00
TORS KL. 9.00 – 17.00
FRE KL. 9.00 – 12.00

Der ansøges om dispensation fra krav om cykelparkering da nybyggeriet ikke medføre i flere patienter, pårørende eller medarbejdere. Desuden er det meget få patienter der ankommer til hospitalet på cykel.

LOVGRUNDLAG

Guldborgsund kommune kan jf. planlovens §19 meddele dispensation fra en lokalplan. Der kan ikke meddeles dispensation fra en lokalplans principper, hvilket ofte tolkes som lokalplanens formål og anvendelse.

Sygehuset er omfattet af lokalplan 176 hvoraf det bl.a. fremgår at:

1.1 at udlægge området til offentlige funktioner herunder til sygehus og funktioner der relaterer sig hertil

1.2 at sikre sygehusets udvidelsesmuligheder

6.4 Byggeri tillades i op til fire etager plus kælder og evt. tekniketage.

6.5 Byggeri må ikke opføres i mere end 22m målt fra overkant af sokkel til skæring mellem facade og tag.

6.8 For nyt byggeri i 3 eller 4 etager fastsættes en byggelinie på 15m fra Colbjørnsensvej. Se kortbilag 3.

5.7 Der skal indenfor lokalplanområdet etableres cykelparkering i det omfang det er nødvendigt. Som minimum cykelparkering svarende til 1 cykel pr. 75 m² byggeri. Cykelparkering skal placeres i nærheden af sygehusets indgange.

AFGØRELSE

Guldborgsund kommune meddeler på det foreliggende grundlag dispensation fra §§ 5.7, 6.4, 6.5 og 6.8 til:

At der kan bygges i op til 35 m og 6 etager + 1 tekniketage

At den indbyggede flugtrappe overstiger byggelinjen mod Colbjørnsensvej

At der etableres 30 cykelparkeringspladser

BEGRUNDELSE

Guldborgsund kommune lægger ved afgørelsen for byggehøjde og etageantal vægt på, at der tidligere er meddelt dispensation fra forholdet. Der er ikke sket ændringer i plangrundlaget siden der sidst er givet dispensation, ligesom det fortsat er samme etageantal og byggehøjde. Der lægges således ligesom ved sidste dispensation vægt på at lokalplanen har til formål at sikre sygehusets udviklingsmuligheder, at der i forvejen findes byggeri i 6 etager + tekniketage og at der ikke vil kunne findes en anden placering der funktionelt ville kunne gennemføres.

Der er ved dispensation til overskridelse af byggelinjen lagt vægt på at byggelinjen kun overskrides med en mindre del, at der er tale om en indemuret brandtrappe og at der ikke vil være indbliksgener til naboer. Det er således vurderet at der er tale om en mindre overskridelse, hvor der ikke vil være en væsentlig påvirkning for de omkringboende. Der er også ved dispensationen lagt særligt vægt på at lokalplanen har til særlig formål at sygehuset skal kunne udvides, samt at udviklingen sker efter den retningsgivende illustrationsplan i lokalplanens kortbilag.

Der er ved dispensationen fra cykelparkering lagt særligt vægt på at udvidelsen ikke vil generere flere besøgende på sygehuset. Det er ligeledes på baggrund af de konkrete oplyste funktioner vurderet at cykelparkering i størrelsesordenen 30 cykel p-pladser vil være tilstrækkeligt til udvidelsen.

Samlet set vurderes det at dispensationen vil være i overensstemmelse med lokalplanens formål og principper, og at der i tillæg til den tidligere dispensation ikke vil være en væsentlig påvirkning på omgivelserne.

KLAGEVEJLEDNING

Klagevejledningen findes nedenfor.

Med venlig hilsen

Dennis Grønbæk Christensen
Specialkonsulent

Guldborgsund Kommune er underlagt Persondataforordningen. Vi skal derfor give dig en række oplysninger om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder som registreret. Du kan læse mere herom på www.guldborgsund.dk/oplysningspligten. I fysiske breve er indholdet vedlagt.

KLAGEVEJLEDNING – PLANLOVEN

Du kan klage over denne afgørelse til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 3.

Hvad kan der klages over

Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Retlige spørgsmål er for eksempel om kommunen har forstået lovgivningen korrekt, eller om kommunen har overholdt forvaltningsretlige regler. Du kan ikke klage over de skøn, som kommunen har udøvet inden for lovens rammer.

Hvem kan klage

Klageberettiget er enhver med retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelsen, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Klagefrist

Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Klagefristen begynder

Hvis afgørelsen er sendt til dig begynder fristen at løbe fra det tidspunkt afgørelsen er kommet frem til dig. Beregningen afhænger af, om du har fået afgørelsen med digital eller fysisk post:

Har du fået afgørelsen med fysisk post - almindelig post: Det vil som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig 6 hverdage efter datoen på afgørelsen.

Har du fået afgørelsen med fysisk post - Quickpost (der står Q på kuverten): Det vil som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig 2 hverdage efter datoen på afgørelsen.

Har du fået afgørelsen med digital post (e-mail, e-Boks, borger.dk): Det vil som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig den dag, hvor afgørelsen er tilgængelig i postløsningen.

Klagefristen udløber

Klagefristen udløber klokken 23:59 det døgn, hvor fristen udløber. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag forlænges klagefristen dog til den følgende hverdag.

Virkning af at der klages

En klage har ikke opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Eventuel udnyttelse af afgørelsen sker på eget ansvar, da nævnet kan ændre afgørelsen.

Hvordan klager man

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af naevneneshus.dk eller på borger.dk

eller virk.dk. Søg efter "klageportal". Du logger på klageportalen med Mit-ID.

I klageportalen sendes din klage automatisk til Guldborgsund Kommune. Hvis vi fastholder afgørelsen, sender vi klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen.

Du får besked om dette. Klagen er indgivet, når den er registreret korrekt i Klageportalen og du har betalt klagegebyret.

Klager uden om Klageportalen bliver afvist. I særlige tilfælde kan der dog søges om at blive fritaget for at bruge Klageportalen. Kontakt Guldborgsund Kommune, Center for Teknik & Miljø, hvis du ønsker at søge om fritagelse. Husk at søge i meget god tid, så ansøgningen kan nå at blive behandlet inden klagefristen udløber.

Gebyr

Når du klager skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler i forbindelse med oprettelsen af klagen i Klageportalen. For yderligere information henvises til Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus- <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>

Eventuel domstolsprøvelse

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra den dato afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentlig bekendtgjort regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen.

Vi indsamler de oplysninger om dig som vi har brug for i behandlingen af denne sag. Registrering, behandling og sletning af dine oplysninger sker i overensstemmelse med Persondataforordningen.

Har du spørgsmål til ovennævnte, kan du kontakte Guldborgsund Kommunes databeskyttelsesrådgiver (DPO):

Bech-Bruun

Gdanskgade 18

2150 Nordhavn

Telefon: 72 27 30 02

Sikker beskedfunktion: <https://dpo.bechbruun.com/guldborgsund>.