

Flagermusnotat – Version II

Besigtigelsesnotat for Vejerboden og Sukkerhallen i Nykøbing Falster med henblik på at vurdere bygningernes egnethed ift. at kunne huse flagermus.

Udarbejdet af SeNatur

For Guldborgsund Kommune

Undersøgelsen er foretaget af:

SeNatur
Thomas W. Johansen
Hærvejen 10
4660 Store Heddinge
Tlf.: 51 90 56 00
E-mail: thomas.w.johansen@gmail.com

Undersøgelsen er foretaget for:

Guldborgsund Kommune
Att.: Peter Kapiczynski Nielsen

Indledning

Guldborgsund Kommune har ønsket at få foretaget en vurdering af, om to bygninger beliggende i Nykøbing Falster langs Guldborgsund: Vejerboden ved Havnepladsen og Sukkerhallen på Sydhavnsgade huser flagermus. Vurderingerne er baseret på besigtigelse af ejendommene den 9. august 2024, hvor Peter Kapiczynski Nielsen (Guldborgsund Kommune) og Thomas W. Johansen (SeNatur) sammen gennemgik ejendommene samt resultatet af indsamling af data med flagermusdetektor i ti nætter i perioden 9. august til 19. august 2024.

Metode til besigtigelse af ejendommen Vejerboden

Vurdering af, om ejendommen huser flagermus, er baseret på visuel gennemgang. De steder, hvor der var mørkt, blev der anvendt en kraftig lygte, ligesom der blev benyttet en kikkert til at undersøge de dele af bygningen, som kun kunne ses på afstand.

- Ejendommen blev inspiceret udvendigt, især hvor ydervægge og tag mødtes. Her blev der først og fremmest kigget efter ekstremter og mulige indflyvningshuller.
- Ejendommen blev inspiceret indvendigt, både i stueetage og på loftarealet, hvor der først og fremmest blev søgt efter tegn på forekomst af flagermus i form af ekskrementer og andre tegn på tilstedeværelse af flagermus.

Metode til besigtigelse af ejendommen Sukkerhallen

Vurdering af, om ejendommen huser flagermus, er baseret på visuel gennemgang langs de udvendige vægge, porte og døre, hvor der blev kigget efter potentielle indflyvningshuller samt ekskrementer. Desuden er der i vurderingen også lagt vægt på de informationer, som Sukkerfabrikken har givet til Guldborgsund Kommune (Peter Kapiczynski Nielsen) omkring deres sikring af, at der ikke kommer dyr ind til deres lagervarer.

Metode til undersøgelse med stationær flagermusdetektor på loftet i Vejerboden

I ti nætter i perioden fra den 9. august 2024 til den 19. august 2024 var der placeret en flagermusdetektor (SMM BAT-II). Detektoren var programmeret til at indsamle data fra solopgang til solnedgang. Mikrofonen pegede lige op mod teglstenstaget midt på loftet. Mikrofonens sensibilitet, kombineret med at detektoren var indstillet med en høj forstærkning (gain), bevirker, at flagermus, der flyver udenfor nær taget, også bliver registreret. Registreringer af flagermus uden for et loft og inden for et loft giver forskellige karakteristika, desuden vil lyde fra flagermus indenfor loftet samtidig være meget kraftige og overstyret. De indsamlede lydfiler blev efterfølgende analyseret og lydene artsbestemt. Hver lydfil er derefter registreret i en tabel med art, dato og klokkeslæt.

Resultat af dataindsamling med flagermusdetektor på loftet i Vejerboden

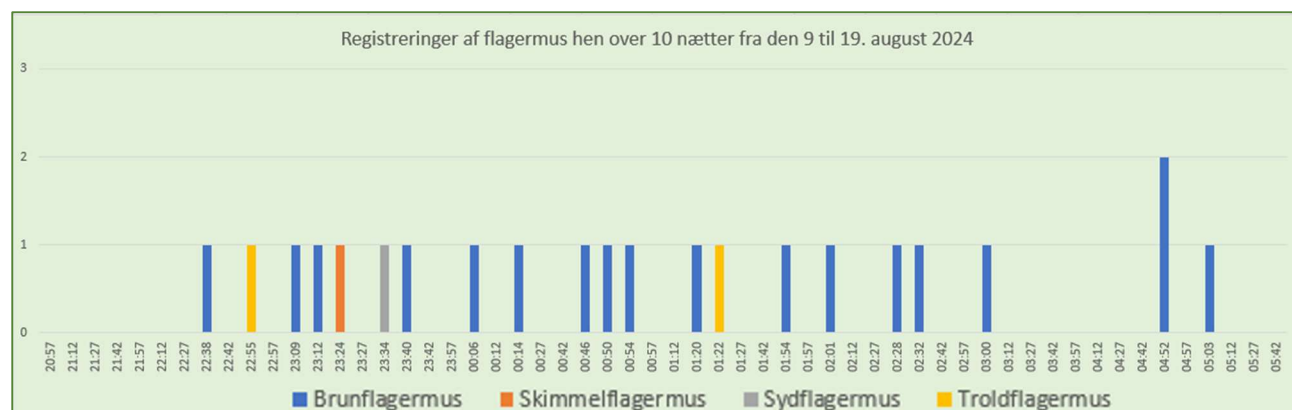
Der er i undersøgelsen i alt indsamlet 22 registreringer af flagermus i perioden fra den 9. august 2024 til den 19. august 2024 (Tabel 1). Samtlige af disse 22 registreringer vurderes at være flagermus, der passerer forbi eller over Vejerboden. Der er ingen registreringer, der vurderes at komme fra flagermus inde på selve loftet af Vejerboden. De 22 registreringer er fordelt på fire arter: Brunflagermus, Skimmelflagermus, Sydflagermus og Troldflagermus. Af disse fire arter er Brunflagermus med 18 ud af 22 registreringer den hyppigst registrerede art. De 18 registreringer er fordelt på seks datoer. Ligesom med de øvrige fire registreringer vurderes det, at lydene stammer fra flagermus, der flyver udenfor Vejerhuset. Desuden har Brunflagermus udelukkende sine ynglekolonier i hulheder i træer, og Vejerboden er dermed ikke et egnet levested for denne art.

I Figur 2 kan man se aktiviteten af flagermus fordelt hen over natten i hele perioden. De første registreringer ligger ca. 1 time 40 minutter efter solnedgang, og de ligger dermed efter arternes normale udflyvning fra kolonierne. Hvis loftet husede dagrastende eller ynglekoloni af flagermus, ville der have været flagermus indenfor den første time efter solnedgang.

Tabel 1. Antal registreringer pr nat fordelt på arter.

Art - Dato	20240809	20240811	20240812	20240814	20240816	20240817	20240818	20240819	Hovedtotal
Brunflagermus			1	3	1	8	2	3	18
Skimmelflagermus		1							1
Sydflagermus				1					1
Troldflagermus	1				1				2
Hovedtotal	1	1	1	4	2	8	2	3	22

Tabel 2. Den samlede sum af registreringer fordelt hen over natten.



Vurdering af Vejerboden

Vejerboden, som kan ses på Figur 1, er en lille bygning med kontorlokaler, toiletter og opbevaringsrum. Over disse lokaler er der et u-udnyttet loftsrum, hvor der er tegltag uden undertag. Der er mellem mur og tegltag adskillige skader, der er tilstrækkelig til, at de kan benyttes som indflyvningshul for flagermus. Ligeledes er der mellemrum mellem enkelte tegl, der ligeledes kan benyttes som indflyvningshuller for flagermus.

Baseret på besigtigelsen, vurderes det, at der i denne sommer ikke har været kolonier af flagermus i bygningen. Det er helt udelukket, at der på noget tidspunkt har været flagermus i de udnyttede lokaler i stueetagen. Det kan ikke udelukkes, at der tidligere har været flagermus på loftarealet, men der var ingen tegn på ekskrementer. Hvis der tidligere har været flagermuskoloni på loftarealet, så ligger dette formentlig flere år tilbage. Baseret på dette vurderes bygningen ikke at have nogen betydning for områdets økologiske funktionalitet for flagermus. Dette bekræftes af resultaterne af undersøgelse med stationær flagermusdetektor, der har indsamlet lyde fra flagermus i perioden fra den 9. august til den 19. august 2024 (resultatet kan læses på side 4 i dette notat).

Konklusion: Vejerboden er ikke levested for flagermus.



Figur 1. Vejerboden set udefra.

Vurdering af Sukkerhallen

Sukkerhallen, som kan ses på Figur 2, er en hermetisk lukket lagerhal. Vægge er af beton, og tag er af tagpap, der er vedligeholdt for nyligt. Sukkerhallen har et antal porte og døre, der holdes lukket det meste af tiden, og de kun åbnes i forbindelse med arbejde i hallen. Sukkerhallen anvendes til at lagre sukker, og den er dermed konstrueret til at holde fødevarer fri for dyr (eksempelvis rotter, mus og fugle). Lagerhallen vurderes dermed umulig for flagermusene at anvende som levested. En omdannelse af sukkerhallen fra lagerhal til p-hus vurderes ikke at ændre områdets økologiske funktionalitet for flagermus. En ændring af belysning kan påvirke lidt både positivt og negativt, men da bygningen allerede har belysning, vurderes en ændret belysning ikke at have nogen betydning.

Konklusion: Sukkerhallen er ikke levested for flagermus.



Figur 2. Sukkerhallen set udefra.