



Michael Hansen  
Knoldeholmsvej 8  
4892 Kettinge

## AFGØRELSE OM IKKE VVM-PLIGT – RØRLÆGNING AF KVL 24C2 ST. 1236 – ST. 1365

20. APRIL 2023

Grundejer Michael Hansen ansøger om at rørlægge en åben strækning på 129 meter på KVL 24C2 mellem st. 1236 og st. 1365. Vandløbet er rørlagt fra st. 0 til st. 1236, derefter er det åbent de sidste 129 meter frem til det udløber i KVL 24C. Rørlægningen bliver anlagt i en ret linje fra st. 1236 til st. 1365 og vil derfor udgøre en længde på ca. 100 m.

Ændringer i vandløbsskikkelsen er en regulering og skal derfor godkendes af vandløbsmyndigheden, jf. vandløbslovens<sup>1</sup> §17.

Projekttypen er anført på bilag 2 under punkt 10f, "Reguleringssag efter vandløbsloven", i Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), (Miljøvurderingsloven)<sup>2</sup>. Projektet skal således VVM-screenes, jf. §16.

Guldborgsund Kommune har vurderet, at andre myndigheder ikke kan blive berørt af afgørelsen, og har derfor ikke fundet det nødvendigt at høre disse.

GULDBORGSUND KOMMUNE

CENTER FOR TEKNIK &  
MILJØ  
NATUR & MILJØ  
PARKVEJ 37  
4800 NYKØBING F.  
TLF +45 25182661  
WWW.GULDBORGSUND.DK

SAGSNR. 23-001417  
SAGSBEHANDLER:  
JUNE BUXBOM  
MOB +45 25181802  
JUBU@GULDBORGSUND.DK

CVR NR. 29 18 85 99

TELEFONTIDER  
MAN – ONS KL. 9.00 – 15.00  
TORS KL. 9.00 – 17.00  
FRE KL. 9.00 – 12.00

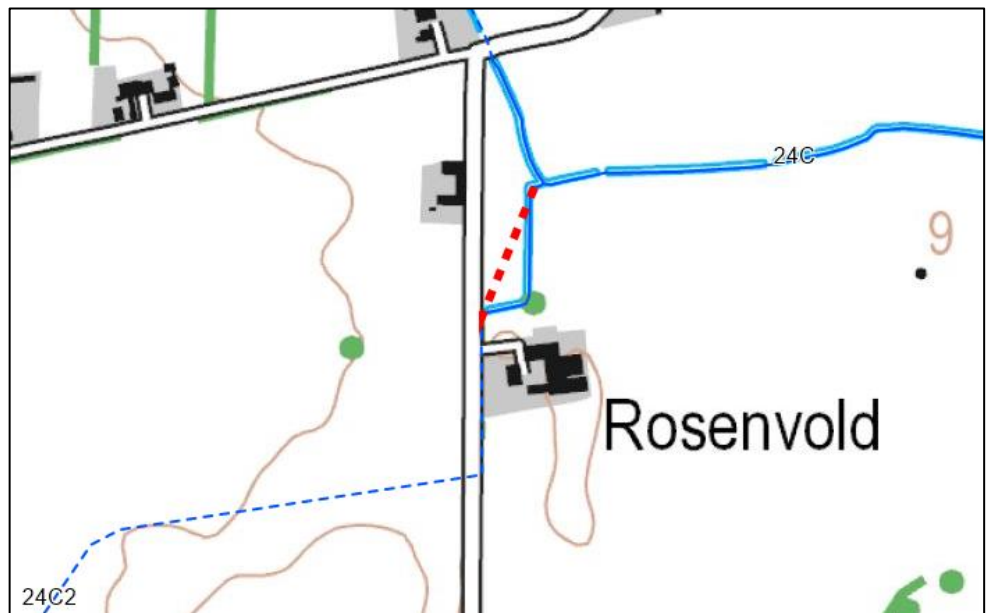
### Projektbeskrivelse

Reguleringsprojektet har til formål at forbedre adgangen til marken på østsiden af vandløbet, da det lige nu er uhensigtsmæssigt at transportere tunge læs uden om ejendommen Frejlevvej 23.

Grundejer Michael Hansen er ansøger for projektet.

<sup>1</sup> LBK nr. 1217 af 25/11/2019: Bekendtgørelse af lov om vandløb

<sup>2</sup> LBK nr. 4 af 03/01/2023: Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).



Billede 1: Placeringen af rørlægningen af KVL 24C2 ses med prikket rød streg

Det offentlige vandløb 24C2 begynder ca. 250 meter øst for Rågelundvej og ca. 300 meter nord for Nørrevej, med en 100 cm brønd, og slutter med udløb i kommunevandløb 24C. Vandløbet er rørlagt fra st. 0 – st. 1236, hvorefter det løber åbent hen til sit udløb ved st. 1365.

Den sidste strækning på 129 m ønskes rørlagt. Den nye rørlagte strækning vil bestå af et rør med diameter Ø500, og vil have et jævnt fald. Vandløbsbundkoten vil ved st. 1236 være 7,485 (DVR90) og i st. 1365 være 7,235 (DVR90). Da rørlægningen ønskes anlagt i en ret linje, for at give den mest robuste rørledning, bliver længden på rørlægningen ca. 100 m.

Det nuværende åbent vandløb vil blive fyldt op med overskydende jord fra rørlægningen, samt overskydende jord fra åbningen af kommunevandløb 24C st. 391 – st. 556 (udført i 2021).

### Afgørelse – ikke VVM-pligt

Guldborgsund Kommune har ved VVM-screening afgjort, at der ikke er behov for at udarbejde en miljøkonsekvensrapport for at rørlægge strækningen KVL 24C2 st. 1236 - 1365. Projektet anses for ikke at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen er meddelt i henhold til §21 i VVM-bekendtgørelsen<sup>2</sup>.

Der er derfor ikke pligt til at udarbejde en VVM-redegørelse ift. projektet.

Afgørelsen kan tidligst udnyttes efter klagefristens udløb, medmindre afgørelsen er påklaget til Miljø- og Fødevarerklagenævnet (se klagevejledning nedenfor). Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt, dvs. 4 uger fra offentliggørelsen. Udnyttelsen af afgørelsen kan dog først ske, når eventuelle øvrige afgørelser efter anden lovgivning er meddelt.

## **Begrundelse**

### Kystnærhedszone og landskaber

Projektet ligger uden for kystnærhedszone, og har derfor ingen indvirkning på området.

### Bilag IV- og beskyttede arter

Center for Teknik & Miljø foretog søgning i Danmarks Miljøportals Naturdatabase den 19. april 2023 i projektområdet. Der er ikke registreret nogle bilag IV arter i projektområdet. Projektet vurderes således ikke at beskadige yngle- og rasteområde for bilag IV-padderne.

### Natura 2000-områder

Nærmeste Natura 2000-område er beliggende ca. 1,5 km fra projektet. Det er N173 Smålandsfarvandet nord for Lolland, Guldborgsund, Bøtø Nor og Hyllekrog-Rødsand, som på dette sted består af habitatområde 152 og fuglebeskyttelsesområde 83. Projektet påvirker ikke områder ud over selve projektområdet. Projektet vurderes således ikke at påvirke arter og naturtyper på Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag væsentligt. Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området kan ses i bilag nedenfor.

### Samlet konklusion

Center for Teknik & Miljø vurderer, at rørlægningen af vandløbet ikke vil påvirke miljøet væsentligt. Samlet set vurderes åbningen at være positivt for naturen og miljøet.

En afgørelse efter §21 bortfalder, hvis afgørelsen ikke er udnyttet inden 3 år efter at den er meddelt.

## **Afgørelsen offentliggøres**

Kommunens afgørelse om ikke VVM-pligt er offentliggjort på Guldborgsund Kommunes hjemmeside **den 20. april 2023.**

## **Klagemulighed**

Klageberettigede vedrørende afgørelser efter loven er:

- miljøministeren,
- enhver med retlig interesse i sagens udfald,
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø,
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

VVM-screeningens afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra den dag VVM-screeningen er offentliggjort på Kommunens hjemmeside. Klagen sendes gennem Klageportalen, som findes på forsiden af [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Ønsker du at klage, skal der betales et gebyr på 900 kr. som privatperson og som virksomhed eller en organisation, skal der betales 1.800 kr. i gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagen sendes herefter til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Du kan finde yderligere vejledning om gebyrordningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Der gives besked, hvis andre klager. Hvis der bliver klaget, må du ikke udnytte godkendelsen før sagen er afgjort i Miljø- og Fødevareklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Spørgsmål til projektet kan rettes til vandløbsmedarbejder June Buxbom på telefon 25 18 18 02 eller via mailen [jubu@guldborgsund.dk](mailto:jubu@guldborgsund.dk)

Med venlig hilsen

June Buxbom  
Biolog/Vandløbsmedarbejder

*Guldborgsund Kommune er underlagt Persondataforordningen. Vi skal derfor give dig en række oplysninger om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder som registreret. Du kan læse mere herom på [www.guldborgsund.dk/oplysningspligten](http://www.guldborgsund.dk/oplysningspligten). I fysiske breve er indholdet vedlagt.*

En kopi er sendt til:

- Ansøger
- Lodsejer
- Danmarks Naturfredningsforening (lokalafdeling)
- Danmarks Sportsfiskerforening
  - Hovedpostkasse
  - Regionalt team
- Naturstyrelsen Storstrøm
- VKST a/s
- Museum Lolland-Falster
- Kystdirektoratet
- Fiskeristyrelsen Øst

### Natura 2000-område nr. 173 Smålandsfarvandet og Guldborgsund med kyster (H152, F82, F83, F85, F86)

Natura 2000-området består overvejende af et marint areal. Landarealet udgøres af en mere eller mindre bred strimmel land langs det afgrænsede marine område. Strandenge med deres salttålede plantearter findes typisk som langstrakte bånd i kystlinjen. Bag disse, hvor kalkholdigt trykvand træder frem, optræder flere steder rigkær, og i baglandet, på morænejorden, af og til kalkoverdrev (jf. basisanalysen for Natura 2000-området).


<b>Udpegningsgrundlag for habitatområde H152 Smålandsfarvandet nord for Lolland, Guldborgsund, Bøtø Nor og Hyllekrog-Rødsand</b>		
<b>Naturtyper:</b>	Sandbanker med lavvandet vedvarende dække af havvand (1110)	Søbred med små urter (3130)
	Mudder- og sandflader blottet ved ebbe (1140)	Kransnålalge-sø (3140)
	*Kystlaguner og strandsøer (1150)	Næringsrig sø (3150)
	Større lavvandede bugter og vige (1160)	Brunvandet sø (3160)
	Rev (1170)	*Kalkoverdrev (6210)
	Strandvolde med enårige planter (1210)	*Surt overdrev (6230)
	Strandvolde med flerårige planter (1220)	Tidvis våd eng (6410)
	Kystklinte/klippe (1230)	Urtebræmme (6430)
	Enårig strandengsvegetation (1310)	Rigkær (7230)
	Strandenge (1330)	Bøg på mor (9110)
	Forklit (2110)	Bøg på muld (9130)
	Hvid klit (2120)	Bøg på kalk (9150)
	*Grå/grøn klit (2130)	Ege-blandskov (9160)
	Klittavning (2190)	*Skovbevokset tørvemose (91D0)
		*Elle- og askeskov (91E0)
		* angiver prioriteret naturtype eller art
<b>Arter:</b>	Skæv vindesnegl (1014)	Marsvin (1351)
	Sumpvindelsnegl (1016)	Gråsæl (1364)
	Stor vandsalamander (1166)	Spættet sæl (1365)
	Bredøret flagermus (1308)	*Eremit (5380)
	Damflagermus (1318)	

<b>Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområde F83 Kyststrækningen ved Hyllekrog-Rødsand</b>		
<b>Arter:</b>	Havørn (ynglende/trækfugl)	Blishøne (trækfugl)
	Dværgterne (ynglende)	Bramgås (trækfugl)
	Fjordterne (ynglende)	Hvinand (trækfugl)
	Havterne (ynglende)	Knopsvane (trækfugl)
	Klyde (ynglende)	Lille Skallesluger (trækfugl)
	Mosehornugle (ynglende)	Mørkbuget Knortegås (trækfugl)
	Plettet Rørvagtel (ynglende)	Sangsvane (trækfugl)
	Rødrygget Tornskade (ynglende)	Skarv (trækfugl)
	Rørdrum (ynglende)	Stor Skallesluger (trækfugl)
	Rørhøg (ynglende)	Sædgås (trækfugl)
	Splitterne (ynglende)	

## Bilag 1

### Ansøgningskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst	
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Rørlægning af kommunevandløb 24C2 fra st. 1236 – st. 1364	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Michael Hansen Knoldeholmsvej 8 4892 Kettinge +45 61 39 14 65 knoldeholm@hansen.mail.dk	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson		
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Matr. Nr. 49c Frejlev By, Kettinge  Matr. Nr. 9 Frejlev By, Kettinge	
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Guldborgsund Kommune	
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.		
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).	Målestok angives:	
Forholdet til VVM reglerne	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).	X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X	Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: 10F
Projektets karakteristika	Tekst	
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Bygherre ejer arealet	
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m <sup>2</sup> Det fremtidige samlede befæstede areal i m <sup>2</sup>		

Nye arealer, som befæstes ved projektet i m <sup>2</sup>			
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m <sup>2</sup> Projektets bebyggede areal i m <sup>2</sup> Projektets nye befæstede areal i m <sup>2</sup> Projektets samlede bygningsmasse i m <sup>3</sup> Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet			
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renselanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå			
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Tekst</b>		
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen			
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renselanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:			
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?		X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen



17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?			Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
		X	
		X	
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?			Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
		X	
		X	
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?			Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.
		X	
		X	
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	
<b>Projektets placering</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Hvis »nej«, angiv hvorfor:
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Hvis »ja« angiv hvilke:
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X	
<b>Projektets placering</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			600 m
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X	
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			600 m
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			1,5 km
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.

36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?	<input checked="" type="checkbox"/>	X	
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	<input checked="" type="checkbox"/>	X	
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.	<input checked="" type="checkbox"/>	X	
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?	<input checked="" type="checkbox"/>	X	
<b>Projektets placering</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?	<input checked="" type="checkbox"/>	X	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?	<input checked="" type="checkbox"/>	X	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 31/03-2023 Bygherre/anmelder: Lyndsey Samantha Craft

### Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.