



14. DECEMBER 2021

UDSENDELSE AF FORSLAG TIL LOKALPLAN I HØRING

Guldborgsund Kommune har modtaget henvendelse angående ønsket om at udvide Katedralskolen, gymnasiet i Nykøbing F, med en ny sportshal. Sportshallen skal imødekomme Katedralskolens udfordringer med at afvikle idrætsundervisning i tidssvarende rammer, samt opfylde de ministerielle krav om at kunne afvikle skriftlige eksaminer og almindelig undervisning samtidig.

Grundet sportshallens omfang og den umiddelbare nærhed til naboer, vurderede Guldborgsund Kommune, at projektet udløste lokalplanligt.



GULDBORGSUND KOMMUNE

CENTER FOR TEKNIK & MILJØ
PLAN & TRAFIK
PARKVEJ 37
4800 NYKØBING F
WWW.GULDBORGSUND.DK

SAGSBEHANDLER:
EMIL AMBUS MADSLUND
MOB +45 25182589
EAM@GULDBORGSUND.DK

CVR NR. 29 18 85 99

TELEFONTIDER
MAN – ONS KL. 9.00 – 15.00
TORS KL. 9.00 – 17.00
FRE KL. 9.00 – 12.00

Lokalplanens afgræsning

Der planlægges for at etablere en 1.500 m² ny sportshal, som sammenkobles med den eksisterende bebyggelse. Sportshallen påtænkes opført på den eksisterende skoles nordlige side, ud mod Vestensborg Alle. Placeringen af hallen er valgt for at tage mest muligt hensyn til skolens indvendige indretning, en fredet sø samt bold- og løbebaner.

For at mindske påvirkningen af naboer på modsatte side af Vestensborg Alle stilles der krav om, at den del af beplantningsbæltet der ikke kolliderer med byggefeltet, skal genetableres i den først kommende plantesæson efter ibrugtagning. Endvidere stilles der krav om, at der ikke må anvendes glaspartier eller vinduer på den vestlige gavl af sportshallen.

Der er foretaget en screening af lokalplansforslaget, og det er vurderet at der ikke skal foretages en miljøvurdering af lokalplanen, idet den ikke vurderes at danne grundlag for anlæg, der medfører en væsentlig påvirkning af miljøet.

Torsdag den 16. december 2021 kl. 19.00 afholder Katedralskolen et informationsmøde om projektet på gymnasiet, Poul Martins Møllersvej 3, 4800 Nykøbing F. Mødet vil foregå i skolens musiklokale hvortil der er indgang fra Vestensborg Alle. Her vil baggrunden for byggeriet og selve projektet blive præsenteret, og der vil være mulighed for at stille spørgsmål angående projektet til Katedralskolens ledelse og Guldborgsund Kommunes forvaltning, som også deltager i mødet.

Læs forslag til Lokalplan 211 her: [20_10916065_1638969359034.pdf \(plandata.dk\)](#)

Du kan afgive dit høringssvar ved at sende en mail til teknik@guldborgsund.dk eller med brev til Guldborgsund Kommune, Teknik og Miljø, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F. Sidste frist for at afgive høringssvar er den 2. januar 2022.

Med venlig hilsen

Emil Ambus Madslund
By- og Energiplanlægger

Guldborgsund Kommune er underlagt Persondataforordningen. Vi skal derfor give dig en række oplysninger om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder som registreret. Du kan læse mere herom på www.guldborgsund.dk/oplysningspligten. I fysiske breve er indholdet vedlagt.