



GULDBORGSUND

«Navn»  
«Adresse»  
«Postnr» «By»

## NY OFFENTLIG HØRING AF FORSLAG TIL LOKALPLAN 217 OG KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 17 – SKOVBY FRISKOLE

18. MARTS 2024



GULDBORGSUND KOMMUNE

CENTER FOR TEKNIK & MILJØ  
TM MYNDIGHED  
PARKVEJ 37  
4800 NYKØBING F.  
WWW.GULDBORGSUND.DK

SAGSBEHANDLER:  
MORTEN STØRUP  
PLAN@GULDBORGSUND.DK

CVR NR. 29 18 85 99

TELEFONTIDER  
MAN – ONS KL. 9.00 – 15.00  
TORS KL. 9.00 – 17.00  
FRE KL. 9.00 – 12.00

### *Afgrænsning af planlægningen for Skovby Friskole*

Guldborgsund Kommune har modtaget en henvendelse fra Skovby Friskole med et ønske om at udvide skolens faciliteter - herunder opdatere faglokaler, så de understøtter nye krav til prøver i de praksisfaglige fag. Herudover ønskes der at skabe et hjemområde til SFO'en, en generel opdatering af skolens udearealer samt at forbedre trafiksituationen gennem forbedr af parkeringsforhold. Skolen ønsker ligeledes på længere sigt mulighed for at etablere en børnehave og yderligere undervisningslokaler.

Tidligere udvidelser af skolen er foregået via en række landzonetilladelser.

Guldborgsund Kommune har udarbejdet et plangrundlag, der muliggør skolens ønsker til fremtidssikring. Dette plangrundlag blev endeligt vedtaget 23. februar 2023.

Vedtagelsen er blevet indklaget til Planklagenævnet. Planklagenævnet har givet medhold i klagen og plangrundlaget er derfor ikke længere gældende.

Planklagenævnets afgørelse omhandler alene omfanget af inddragelse af offentligheden og ikke planernes indhold.

På den baggrund har kommunen besluttet at udsende lokalplan 217 og kommuneplantillæg 17 i en yderligere høring i den form, som de blev vedtaget 23. februar 2023.

I den tidligere offentlige høring fra 28. oktober 2022 til 15. december 2022 er modtaget 5 høringssvar. Som det fremgår af hvidbogen fra denne høring, medførte indsigelserne følgende ændringer til lokalplanen og kommuneplantillægget:

- Det præciseres på kortbilaget, hvor de fremtidige boldbaner placeres
- Bestemmelser om beplantningsbælte er tilpasset således, at der i højere grad sikres mod indbliksgener mod nærmeste boligejendom mod vest. Tilpasning af bestemmelser er beskrevet i hvidbogen.

Disse ændringer er en del af det forslag, der nu udsendes i en ny 8 ugers høring.

#### LOKALPLANENS INDHOLD

Forslag til Lokalplan 217 – Skovby Friskole muliggør således fortsat, at Skovby Friskole kan etablere nye lokaler til praksisfag og et hjemområde til SFO'en og på sigt en børnehave og yderligere tidssvarende klasseværelser.

Bebyggelsen kan etableres hhv. som en mindre tilbygning til hallen og på skolens nuværende boldbane inden for byggefeltet, så de nye bygninger ligger i forbindelse med den eksisterende bygningsmasse. Der kan etableres småbygninger på under 20m<sup>2</sup> i et afgrænset område, og en ny boldbane kan anlægges.

Etablering af et nyt parkeringsområde for at fjerne parkerings- og trafikgener ved Skovby Tværvej er en vigtig del af planforslagene. Der kan etableres et Kiss & Ride anlæg inde på skolens matrikel.

Der er foretaget trafiktællinger og fartmålinger i juni måned 2022 for alle fire ben i krydset mellem Skovbyvej og Skovby Tværvej før skolens sommerferie for at kunne sikre retvisende tal. I et trafiknotat bilagt miljøscreeningen er en fremskrivning af trafikken foretaget. Konklusionen er, at vejnettet kan rumme den yderligere trafik, men at det kan overvejes at kigge nærmere på hastighedsdæmpende foranstaltninger i Skovby af hensyn til trafiksikkerheden.

Der er i forbindelse med udarbejdelsen af forslag til lokalplan 217 foretaget en miljøscreening af planen. På baggrund af denne har Guldborgsund Kommune afgjort, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, da planen ikke danner grundlag for anlæg, der medfører en væsentlig påvirkning af miljøet.

## KOMMUNEPLANTILLÆGGETS INDHOLD

Forslag til kommuneplantillæg nr. 17 ændrer Kommuneplan 2019-2031, idet der udlægges et nyt rammeområde svarende til lokalplanområdet. Der har ikke tidligere været udlagt et rammeområde. Der aflyses således ingen eksisterende rammer, og der ændres heller ikke ved kommuneplanens udpegninger og retningslinjer.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 17 indeholder en ny kommuneplanramme, NALS O12, som udlægger området til offentligt formål med den specifikke anvendelse skole og institution. Området forbliver i landzone.

Kommuneplanramme NALS O12 fastsætter en maximal bygningshøjde til 8,5 meter og et maksimalt omfang af den samlede bebyggelse på 1.850 etagemeter.

Herudover fastsættes en parkeringsnorm, som sikrer tilstrækkelig parkering til områdets anvendelse svarende til 1 parkeringsplads pr. medarbejder og 1 parkeringsplads pr. 20 elever/daginstitutionsbørn.

Der er i forbindelse med udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillæg nr. 17, foretaget en miljøscreening af planen. På baggrund af denne har Guldborgsund Kommune afgjort, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, da planen ikke danner grundlag for anlæg, der medfører en væsentlig påvirkning af miljøet.

## LÆS HØRINGSMATERIALE

[Link til miljøscreening](#)

[Link til trafiknotat](#)

[Link til hvidbog fra høring i 2023](#)

[Link til Planklagenævnets afgørelse](#)

[Link til forslaget til Lokalplan 217 - Skovby Friskole](#)

[Link til forslaget til kommuneplantillæg 17 - Skovby Friskole](#)

Du kan afgive hørings svar ved at sende en mail til [plan@guldborgsund.dk](mailto:plan@guldborgsund.dk) senest mandag den 13. maj 2024.

### Klagevejledning

Der er foretaget en afgørelse om, at der ikke skal laves en miljøvurdering på baggrund af den udarbejdede miljøscreening.

Denne afgørelse kan i henhold til § 48, stk. 3 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klageberettigede er jf. lovens § 50:

- miljø- og fødevareministeren,
- enhver med retlig interesse i sagens udfald
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klagen skal indsendes via Miljø- og Fødevareklagenævnet klageportal: <https://naevneneshus.dk/start-dinklage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet>. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Guldborgsund Kommune gør opmærksom på, at der som udgangspunkt opkræves gebyr for at indgive en klage.

Du kan læse nærmere om gebyr, sagsbehandlingstider mv. i vejledningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/start-dinklage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/vejledning>. Miljø- og Fødevareklagenævnet vil som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Guldborgsund Kommune. Guldborgsund Kommune videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes. Klagefristen er 4 uger fra den dag, hvor afgørelsen er offentliggjort jf. lovens § 51. Afgørelsen kan endvidere prøves ved en domstol. Søgsmålet skal være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er offentliggjort jf. lovens § 54.

Med venlig hilsen

Morten Størup  
Konsulent

*Guldborgsund Kommune er underlagt Persondataforordningen. Vi skal derfor give dig en række oplysninger om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder som registreret. Du kan læse mere herom på [www.guldborgsund.dk/oplysningspligten](http://www.guldborgsund.dk/oplysningspligten). I fysiske breve er indholdet vedlagt.*