



29. AUGUST 2024

LANDZONETILLADELSE

Matr. nr. 2f, Aastrupvej 13, 4850 Stubbekøbing

I forbindelse med Opsætning af 48 m telemast, er der ansøgt om landzonetilladelse, idet masten er beliggende i landzone.

Se oversigtskort i bilag på side 6

AFGØRELSE

På det foreliggende grundlag meddeler kommunen hermed landzonetilladelse til det ansøgte.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Det vil sige tidligst 4 uger efter afgørelsens annoncering, og herefter kun såfremt berettiget påklage ikke er fremkommet, idet klagemyndigheden vil kunne omgøre/ophæve tilladelsen.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år, efter at den er meddelt.

GULDBORGSUND
KOMMUNE

CENTER FOR TEKNIK & MILJØ
PARKVEJ 37
4800 NYKØBING F.
WWW.GULDBORGSUND.DK

SAGSNR.
SAGSNR. 20240718
SAGSBEHANDLER: PIBU
DIR +45 54 73 20 95
EMAIL:
TEKNIK@GULDBORGSUND.DK

CVR NR. 29 18 85 99

TELEFONTIDER:
MAN-ONS KL. 9.00-11.00
TORS KL. 14.00-16.00
FRE KL. 9:00-11:00

VILKÅR

Tilladelse er givet på betingelse af:

- at der kan indhentes byggetilladelse.
- at mobilmasten stilles til rådighed for andre operatører
- teknikcontainere m.m. placeres på jorden og afskærmes af beplantning med hjemmehørende arter.
- at eksisterende bevoksning i området omkring masten bevares, hvor det er muligt.
- at mobilmast og teknikhus nedtages senest 1 år efter endt brug til det formål, der er givet tilladelse til.
- at masten udføres i mat galvanisering.

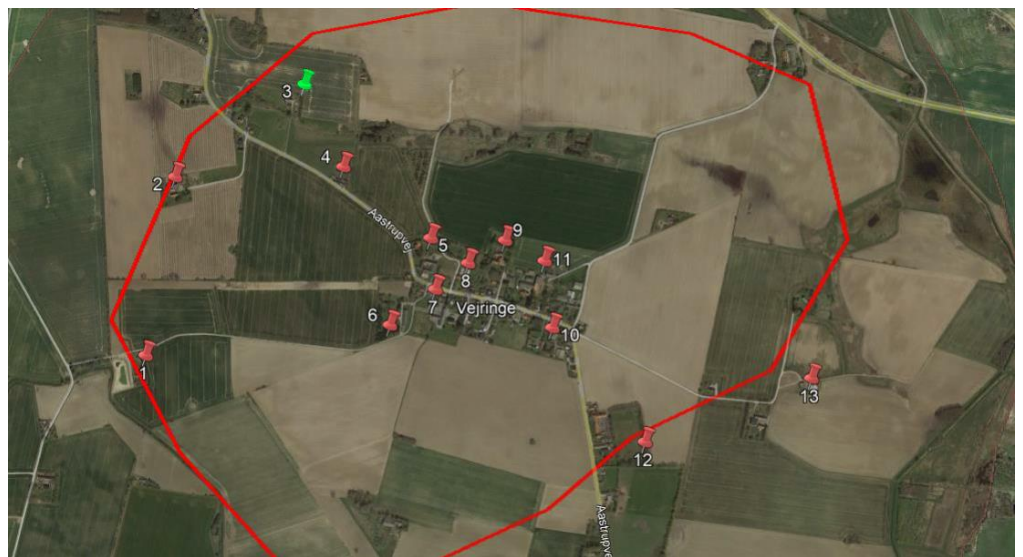
BEGRUNDELSE

Ved afgørelsen har Kommunen lagt vægt på, at masten er i tæt tilknytning til eksisterende bygninger og desuden vil den ligge inden for afgrænset have, hvor der er tæt bevoksning af grantræer. Det grønne område medvirker til sløring af mastens nederste konstruktion.

Den ansøgte placering indgår som en del af en frekvenstilladelse, der er udstedt af Energistyrelsen. Det vil sige, at Energistyrelsen har stillet krav om, at bestemte lokaliteter i området skal forsynes med mobildækning.

Det er vurderet at det ansøgte ikke vil påvirke det omkringliggende landskab væsentligt.

AFSØGTE OMRÅDER

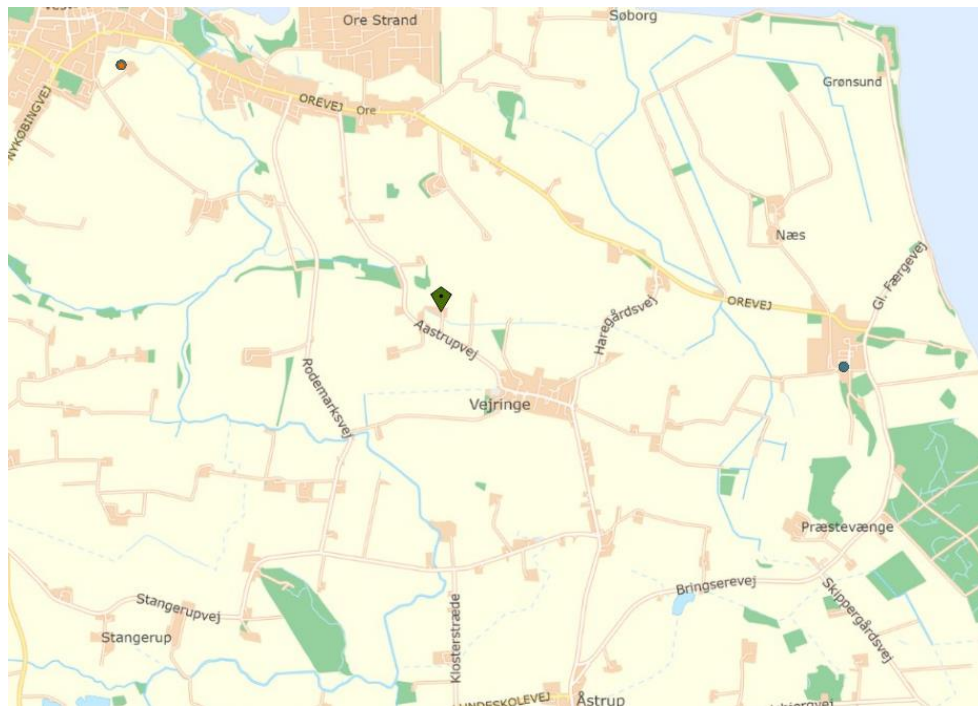


Placering Overvejelser for placering

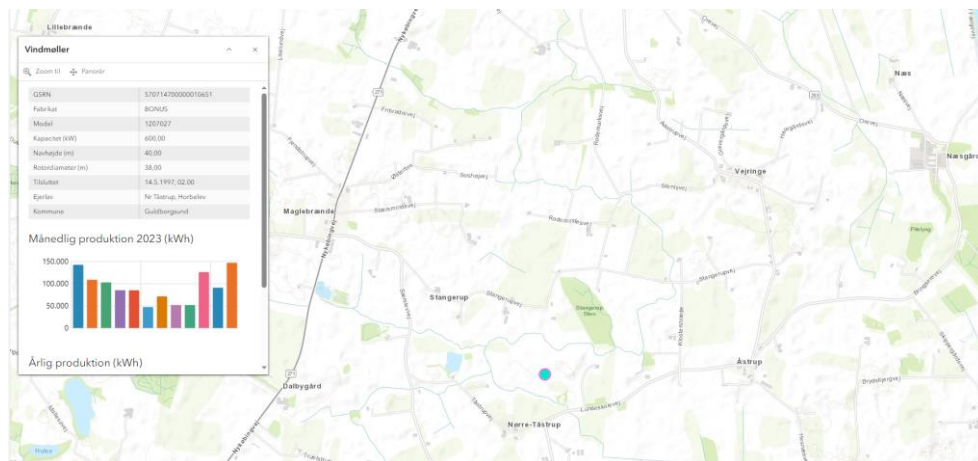
- 1 – matr.nr. 37a Ingen aftale opnået med lodsejer
- 2 – matr.nr. 14a Ingen aftale opnået med lodsejer
- 3 – matr.nr. 2c Ansøgt placering
- 4 – matr.nr. 29a Ingen aftale opnået med lodsejer
- 5 – matr.nr. 2a, Ingen aftale opnået med lodsejer
- 6 – matr.nr. 8a Ingen aftale opnået med lodsejer
- 7 – matr.nr. 7a Ingen aftale opnået med lodsejer
- 8 – matr.nr. 3b Ingen aftale opnået med lodsejer
- 9 – matr.nr. 4b Ingen aftale opnået med lodsejer
- 10 – matr.nr. 18g Afvist i forhåndsdialog med kommune
- 11 – matr.nr. 4a Ingen aftale opnået med lodsejer
- 12 – matr.nr. 5g Afvist af kommunen med begrundelse i planforhold
- 13 – matr.nr. 10a For tæt på eksisterende antennemast i Næsgaard

Anden høj infrastruktur

Der er i området ikke eksisterende høje konstruktioner som vil kunne anvendes til etablering af en antenneposition indenfor det angivende søgeområde.



Mastdatabase viser ingen brugbare master i ansøgte område



Vindmøller ligger uden for ansøgte område og har desuden ikke en brugbar højde.

LOVGRUNDLAG

Det ansøgte forudsætter landzonetilladelse efter planlovens § 35, som bl.a. fastsætter:

§ 35. I landzoner må der ikke uden tilladelse fra landzone-myndigheden foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Stk. 4. Tilladelser efter stk. 1 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.

PLANMÆSSIGE FORHOLD

Sagen er behandlet i henhold til kommuneplanen.

Kommunen har vurderet at det ansøgte ikke er lokalplanpligtigt.

Der er samtidig foretaget naboorientering, der ikke har afstedkommet bemærkninger/indsigelser.

Værdifuldt landbrugsområde

Matriklen med mastens placering er i Kommuneplan 2019 også udpeget til værdifuld landbrugsjord. Vi vurderer, at mastens placering ikke vil påvirke driften af landbrugsjorden væsentligt, da placeringen ligger i et hjørne af markstykket, inden for afgrænset have.

Kystnærhedszone

Guldborgsund Kommune vurderer ikke, at det ansøgte vil få en sådan indvirkning på kystlandskabet, at der skal gives afslag. Baggrunden er at området er underlagt licensforpligtigelse.

NATURA 2000 OG BILAG IV-ARTER

Kommunen vurderer, at det ansøgte, ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området væsentligt. Det vil heller ikke ødelægge eller beskadige plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af Habitatdirektivets bilag IV, jf. Bek. nr. 408/2007.

Det ansøgte ligger henholdsvis ca. 2,23 km fra Natura 2000-område nr. 168 herunder Fuglebeskyttelsesområde nr. F84 samt Habitatområde nr. H147 og 6,44 km fra Natura 2000-område nr. 175, herunder Habitatområde nr. H154

Med disse afstande mellem det ansøgte og Natura 2000-områder vurderes det, at det ansøgte ikke vil påvirke udpegningsgrundlagene for Natura 2000-områderne væsentligt.

Læs nærmere på <https://mst.dk/natur-vand/natur/natura-2000/>

VÆR OPMÆRKSOM PÅ

Hvis du i forbindelse med byggearbejdet mv. støder på visse vildtlevende dyr, må du i henhold til Artsfredningsbekendtgørelsen § 2, Bekendtgørelse nr. 1782 af 16/12/2015. ikke slå dem ihjel, indfange eller indsamle dem, uanset hvilken metode, der anvendes. Vildtkonsulenten i Naturstyrelsen, Storstrøm, kan kontaktes.

Hvis du skal foretage jordarbejder, kan der være en risiko for, at fortidsminder ødelægges.

Jf. museumslovens § 25 kan du forud for igangsættelsen af arbejdet anmode Museum Lolland-Falster om at foretage en vurdering af risikoen for, at arbejdet vil true fortidsminder, og om det er en god ide at få foretaget en arkæologisk forundersøgelse.

Hvis du under arbejdet støder på et fortidsminde (f.eks. pletter eller områder med mørkt jord, stensamlinger, oldsager, knogler o.l.) skal du straks stoppe arbejdet, i det omfang det berører fortidsmindet (jf. museumslovens § 27).

Fortidsmindet skal herefter anmeldes til Museum Lolland-Falster. Efterfølgende beslutter Slots- og Kulturarvsstyrelsen, om arbejdet kan forsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en arkæologisk undersøgelse. Henvendelser og anmeldelser skal foretages til Museum Lolland-Falster, Frisegade 40, 4800 Nykøbing F. 54 84 44 00, post@museumlollandfalster.dk Du kan læse mere i "Vejledning om gennemførelse af arkæologiske undersøgelser" på Slots- og Kulturarvsstyrelsens hjemmeside; <https://slks.dk/arkaeologisk-vejledning/>

ORIENTERING OG OFFENTLIGGØRELSE

Offentliggørelse af afgørelsen vil ske på kommunens hjemmeside, tirsdag den 1.oktober 2024.

Frist for at fremkomme med indsigelser er fastsat til 4 uger fra annonceringen med udløb tirsdag den 29. oktober 2024.

Klagevejledning fremgår af side 9.

Med venlig hilsen

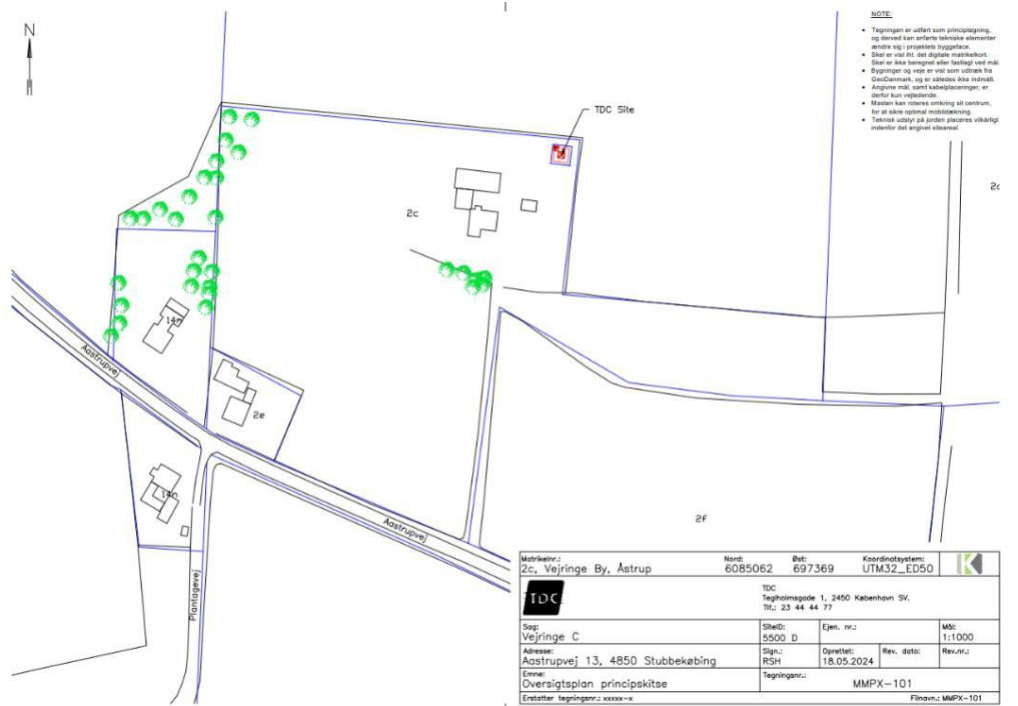
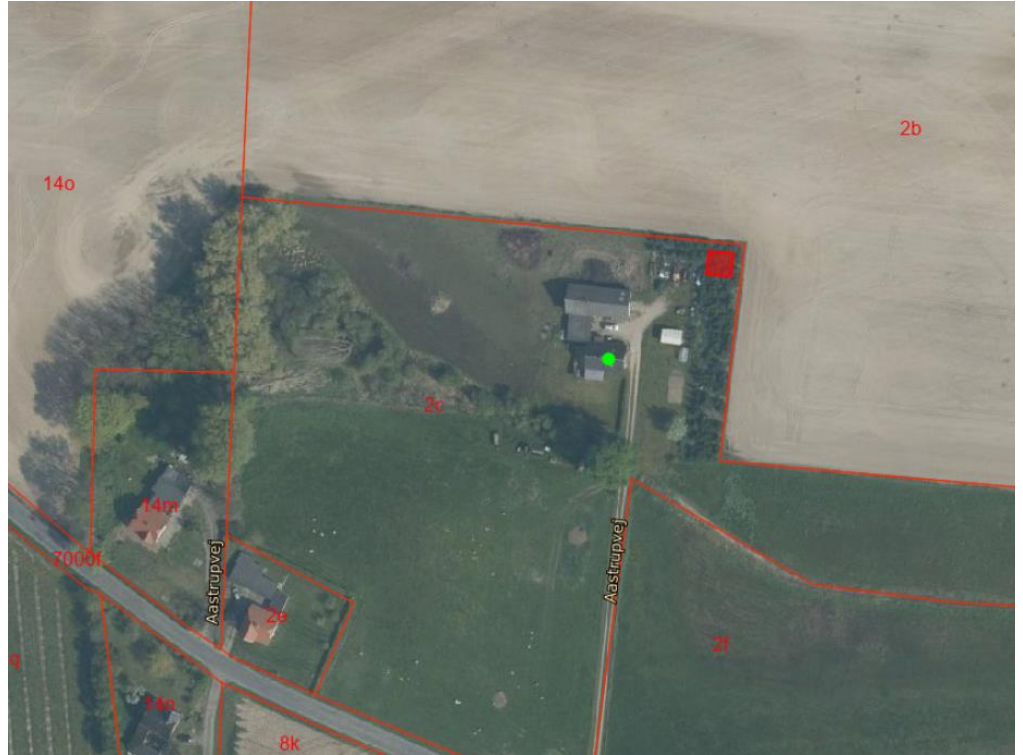
Pierre Lunkin Buchmann
Byggesagsbehandler

KOPI TILSENDT:

Danmarks Naturfredningsforening: dnguldborgsund-sager@dn.dk
Museum Lolland-Falster: post@museumlollandfalster.dk
Byggeinformation: mxf@byggeinformation.dk
Byggesagsbehandler:

Bilag

Matr.nr.: 2c, Vejringe By, Åstrup. Aastrupvej 13, 4850 Stubbekøbing.

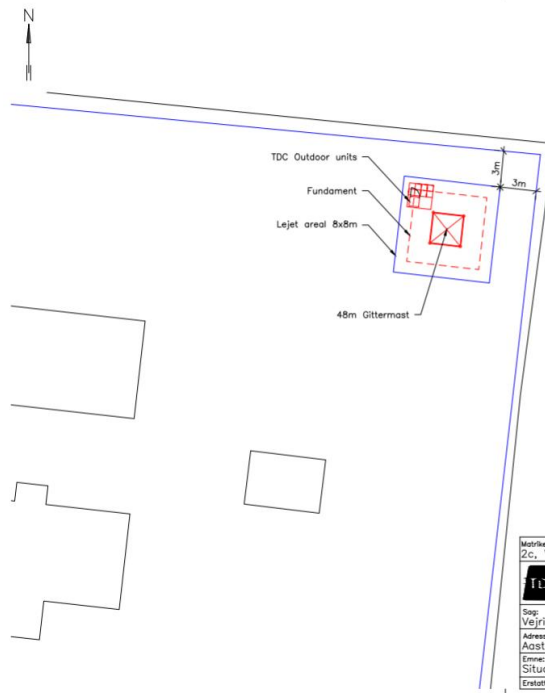


NOTE

- Tegningen er udført som principtegning, og dermed kan enkelte tekniske detaljer ændre sig i projektsens løbetid.
- Stør er vist til det digitale markskæbnet. Stør er ikke kompenseret eller fastlagt ved mål.
- Bygninger og høje er vist som udfærdige fra GeoDanmark, og er vist med blå skitser.
- Angivne mål, samt købeløbsmålinger, er optaget som referencemål.
- Måsten kan variere omkring til centrum, for at sikre optimal modlysning.
- Tekniske udtryk på jorden placeres vilkårligt, medmindre det angives ellers.

Matr.nr.: 2c, Vejringe By, Åstrup	Nord: 6085062	Øst: 697369	Koordinatsystem: UTM32_ED50
TDC			
Tegningsgade 1, 2450 København SV, Tlf: 23 44 44 77			
Sted: Vejringe C	Skæde: 5500 D	Ejem. nr.: 1	Mål: 1:1000
Adresse: Aastrupvej 13, 4850 Stubbekøbing	Sign.: RSH	Oprettet: 18.05.2024	Rev. dato: Rev.nr.:
Emne: Oversigtsplan principskitse	Tegningsnr.: MMPX-101		
Erolister: tegningsnr.: xxxxx-x			
Filnavn: MMPX-101			

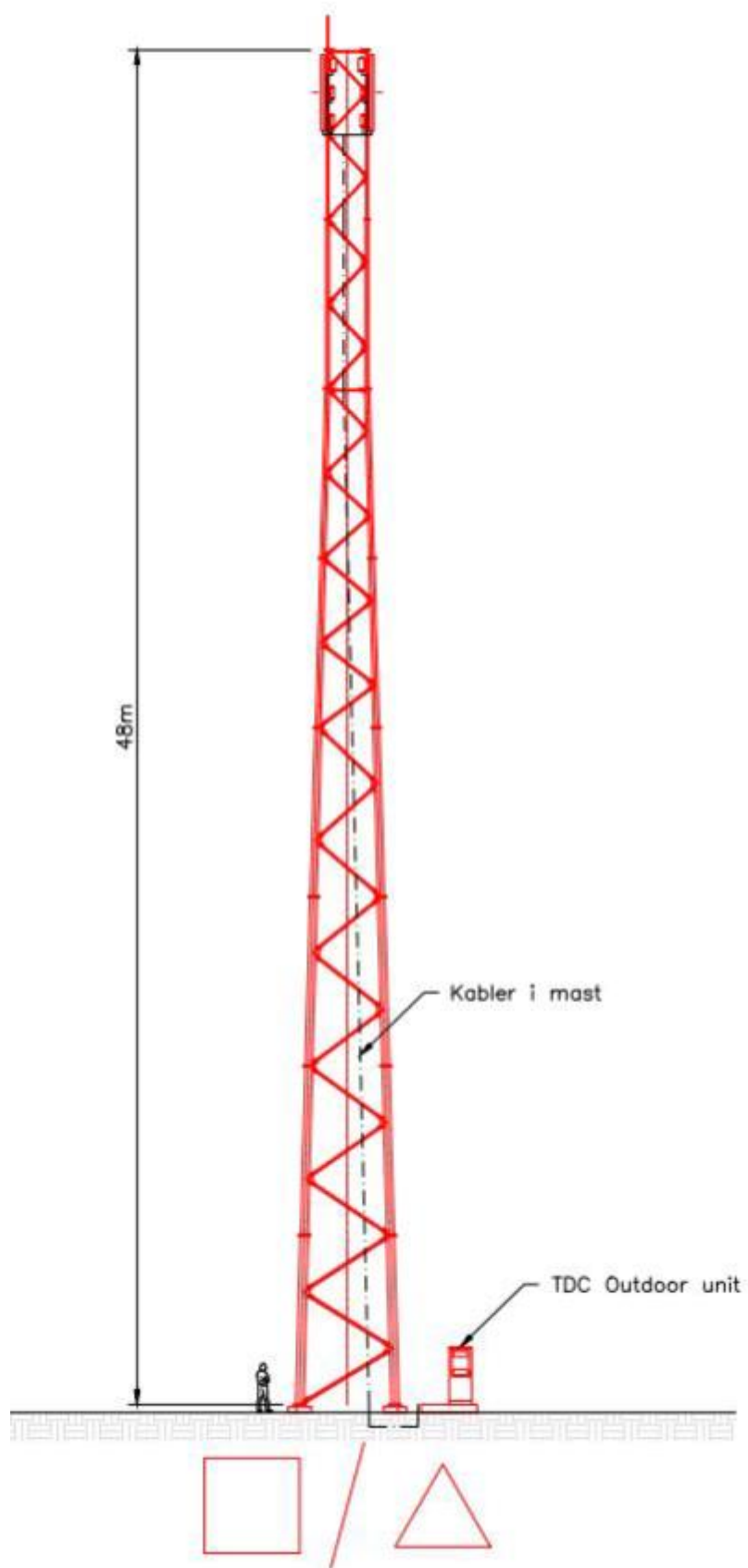
Detaljeret situationsplan



- NOTE**
- Tegningen er udført som principtegning, og dermed kan enkelte tekniske elementer ændre sig i projeklets byggefase.
 - Skal er vist til det digitale matrikelkort. Skal er ikke komplet eller fastlagt ved mål.
 - Bygninger og vegge er vist som udtæk fra GIS-Dokument, og er således ikke korrekt.
 - Angivne mål, samt kabelplaceringer, er derfor kun vejledende.
 - Måsten kan roteres omkring sit centrum, for at sikre optimal modlysning.
 - Teknisk udstyr på jorden placeres ulikårligt indenfor det angivne siteareal.

Matrikelnr.: 2c, Vejringe By, Åstrup	Nord: 6085062	Øst: 697369	Koordinatsystem: UTM32_ED50	
TDC Tegholmssøde 1, 2450 København SV. Tlf.: 33 44 44 77				
Salg: Vejringe C	Sheet: 5500 D	Ejem. nr.:	Mål: 1:200	
Adresse: Åstrupvej 13, 4850 Stubbekøbing	Sign.: RSH	Oprettet: 18.05.2024	Rev. dato:	Rev.nr.:
Emne: Situationsplan principskitse	Tegningens nr.:	MMPX-100		
Ersætter tegningens nr.: xxxxx-x		Filnavn.: MMPX-100		

Placering på matrikel markeret med rød grafik.



Opstalt.

KLAGEVEJLEDNING – PLANLOVEN

Du kan klage over denne afgørelse til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Hvem kan klage

Klageberettiget er enhver med retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelsen, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Klagefrist

Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Klagefristen begynder

Hvis afgørelsen er sendt til dig begynder fristen at løbe fra det tidspunkt afgørelsen er kommet frem til dig. Beregningen afhænger af, om du har fået afgørelsen med digital eller fysisk post:

Har du fået afgørelsen med fysisk post - almindelig post: Det vil som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig 6 hverdage efter datoen på afgørelsen.

Har du fået afgørelsen med fysisk post - Quickpost (der står Q på kuverten): Det vil som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig 2 hverdage efter datoen på afgørelsen.

Har du fået afgørelsen med digital post (e-mail, e-Boks, borger.dk): Det vil som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig den dag, hvor afgørelsen er tilgængelig i postløsningen.

Klagefristen udløber

Klagefristen udløber klokken 23:59 det døgn, hvor fristen udløber. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag forlænges klagefristen dog til den følgende hverdag.

Virkning af at der klages

En klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. En tilladelse må derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb, og derefter kun såfremt afgørelsen ikke omgøres ved påklage.

Hvordan klager man

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af naevnenes-hus.dk eller på borger.dk

eller virk.dk. Søg efter "klageportal". Du logger på klageportalen med MIT-ID.

I klageportalen sendes din klage automatisk til Guldborgsund Kommune. Hvis vi fastholder afgørelsen, sender vi klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om dette. Klagen er indgivet, når den er registreret korrekt i Klageportalen og du har betalt klagegebyret.

Klager uden om Klageportalen bliver afvist. I særlige tilfælde kan der dog søges om at blive fritaget for at bruge Klageportalen. Kontakt Guldborgsund Kommune, Center for Teknik & Miljø, hvis du ønsker at søge om fritagelse. Husk at søge i meget god tid, så ansøgningen kan nå at blive behandlet inden klagefristen udløber.

Gebyr

Når du klager skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler i forbindelse med oprettelsen af klagen i Klageportalen. For yderligere information henvises til Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævneshus- <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>

Eventuel domstolsprøvelse

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra den dato afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentlig bekendtgjort regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen.

Vi indsamler de oplysninger om dig som vi har brug for i behandlingen af denne sag. Registrering, behandling og sletning af dine oplysninger sker i overensstemmelse med Persondataforordningen.

Har du spørgsmål til ovennævnte, kan du kontakte Guldborgsund Kommunes databeskyttelsesrådgiver (DPO):

Bech-Bruun

Gdanskgade 18

2150 Nordhavn

Telefon: 72 27 30 02

Sikker beskedfunktion: <https://dpo.bechbruun.com/guldborgsund>.