



30. MAJ 2024

## LANDZONETILLADELSE

Matr.nr. 1bu Alstrup By, Brarup, Storstrømsvej 30, 4862 Guldborg

I forbindelse med Opsætning af 48 m høj gittermast, er der ansøgt om landzonetilladelse, idet ejendommen er beliggende i landzone.

Se oversigtskort på bilag 1 side 12

Se mast på bilag 2 side 13

### AFGØRELSE

På det foreliggende grundlag meddeler kommunen hermed landzonetilladelse til det ansøgte.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Det vil sige tidligst 4 uger efter afgørelsens annoncering, og herefter kun såfremt berettiget påklage ikke er fremkommet, idet klagemyndigheden vil kunne omgøre/ophæve tilladelsen.

GULDBORGSUND  
KOMMUNE

CENTER FOR TEKNIK & MILJØ  
PARKVEJ 37  
4800 NYKØBING F.  
WWW.GULDBORGSUND.DK

SAGSNR. 24-008498  
SAGSNR. 20240333  
SAGSBEHANDLER: PIBU  
DIR +45 54 73 20 95  
EMAIL:  
TEKNIK@GULDBORGSUND.DK

CVR NR. 29 18 85 99

TELEFONTIDER:  
MAN-ONS KL. 9.00-11.00  
TORS KL. 14.00-16.00  
FRE KL. 9:00-11:00

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år, efter at den er meddelt.

### VILKÅR

Tilladelse er givet på betingelse af:

- at der indhentes byggetilladelse forinden påbegyndelse af byggeriet,
- at anlægget stilles til rådighed for andre antenneformål og operatører mod rimelig betaling.
- at anlægget skal kunne anvendes af alle andre selskaber, der har eller opnår tilladelse til at etablere og drive et offentligt mobilkommunikationsnet i Danmark.
- at mast og tekniskab afskærmes forsvarligt ud fra sikkerhedsmæssige hensyn, så uvedkommende ikke kan komme til skade.

- at teknikskab m.m., placeret på jorden, afskærms af beplantning med hjemmehørende arter.
- at anlægget nedtages for ejers regning senest 1 år efter endt brug til det formål, der er meddelt tilladelse til.

### ANSØGT

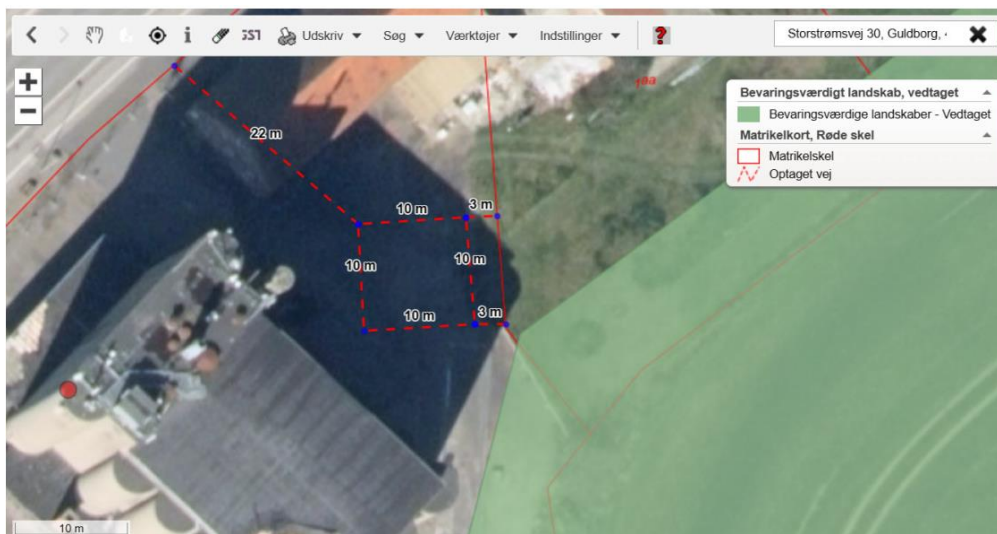
Der er indleveret fuldt ansøgningsmateriale på en 48 meter antennemast på den 15. marts 2024. Ansøger har ledsaget ansøgning med en nærmere beskrivelse af, hvad der er blevet lagt vægt på i forbindelse med placering af masten.

#### Formål:

I dag gives mobildækning i området og omkring Guldborghavn ved de tre mobiloperatørers antennepositioner på DLG's silo. Som en del af udviklingen af Guldborg Havn er det blevet besluttet at nedrive siloen og for at opretholde mobildækningen i området, skal antennepositionerne således placeres på en ny høj struktur i umiddelbar nærhed.

#### Placering:

Sendeanlægget placeres på et 10m x 10m areal, der ligger ca. 3m fra nærmeste østlige skel samt ca. 22m fra skel mod Storstrømsvej mod nordvest. Adgang til arealet fås ved at anvende eksisterende adgangsvej på matriklen:



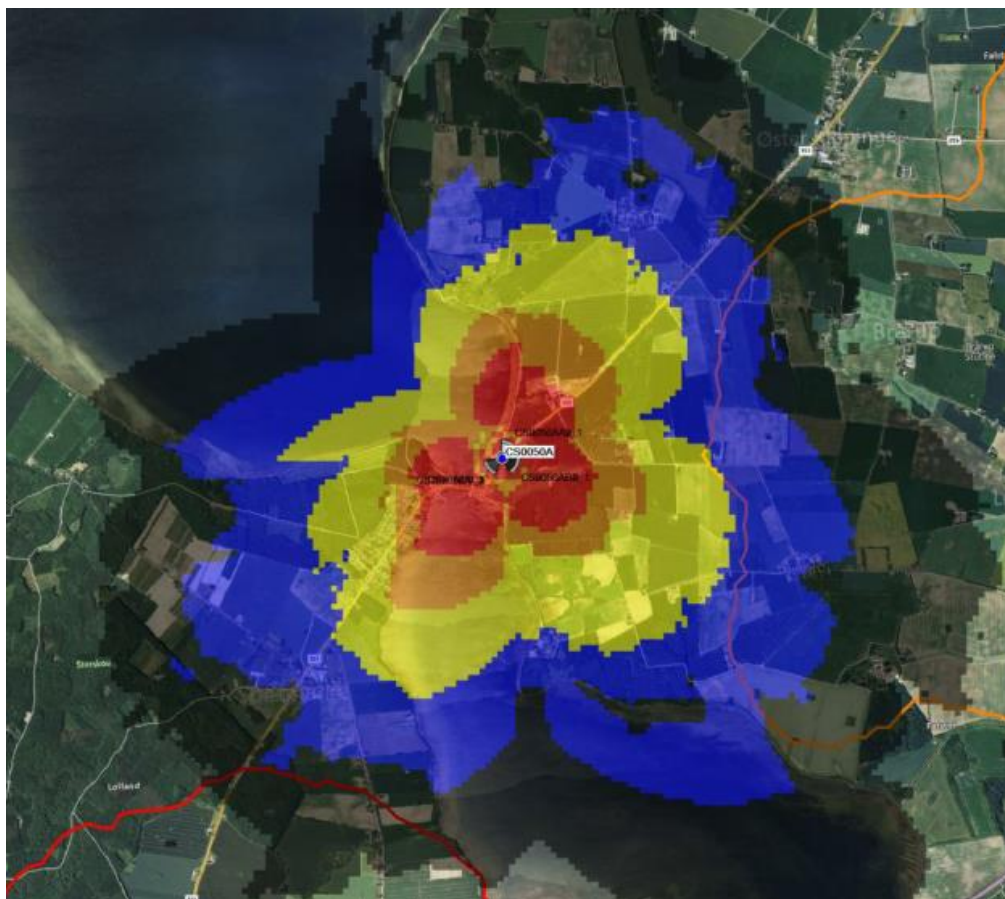
### OMRÅDET HAR VÆRET UNDERSØGT FOR ALTERNATIVE PLACERINGER, HERUNDER:

- Vilhelmsdal, Storstrømsvej 43, 4862 Guldborg, hvor der er placeret et sportsridecenter. Matriklen ligger i bevaringsværdigt landskab samt udenfor bymæssige bebyggelse og placeringen vurderes mere landskabeligt negativ end den ansøgte placering.
- Guldborgland Skole, Guldborgvej 230, 4862 Guldborg. Der kan ikke "genskabes" samme dækning for Guldborg Havn fra denne placering.
- Botilbud Granlunden, Guldborgvej 141, 4862 har ikke ønsket at indgå en aftale under henvisning til bekymring om biodiversiteten.

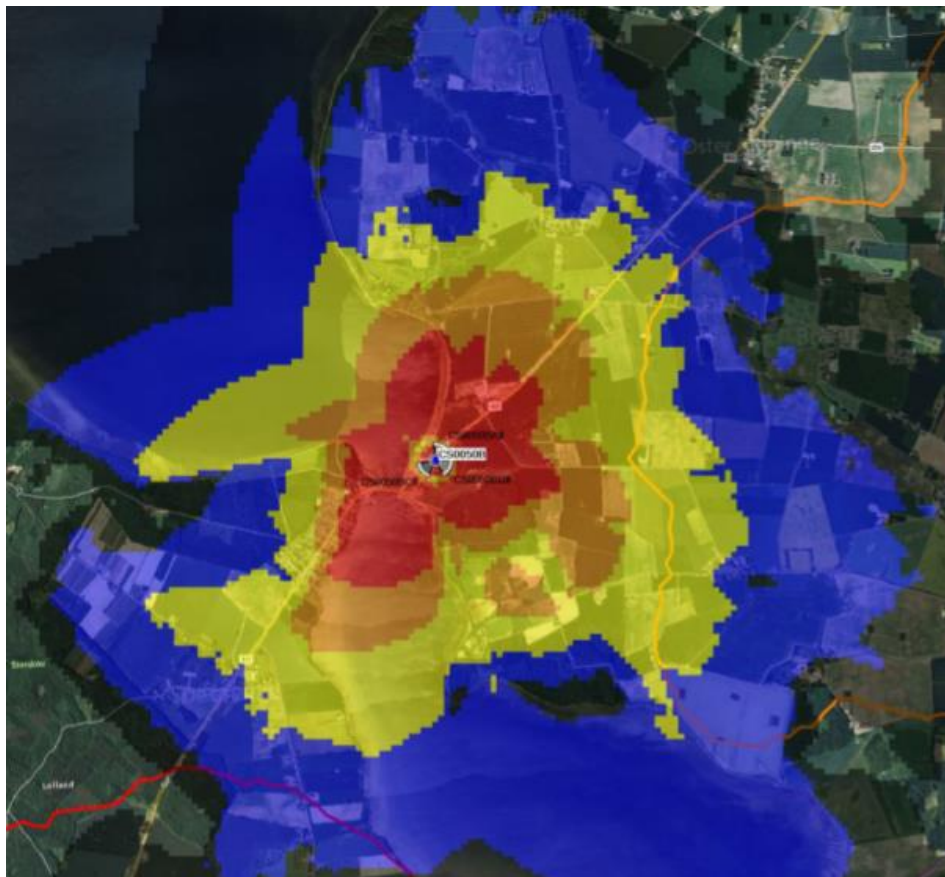
- Lodsejer af Storstrømsvej 32, 4862 Guldborg har ikke ønsket at indgå en aftale om opsætning af sendeanlægget.
- Lodsejer af Storstrømsvej 28, 4862 har ikke ønsket at indgå en aftale om opsætning af sendeanlægget.

**DÆKNINGSKORT:**

Nuværende dækning.

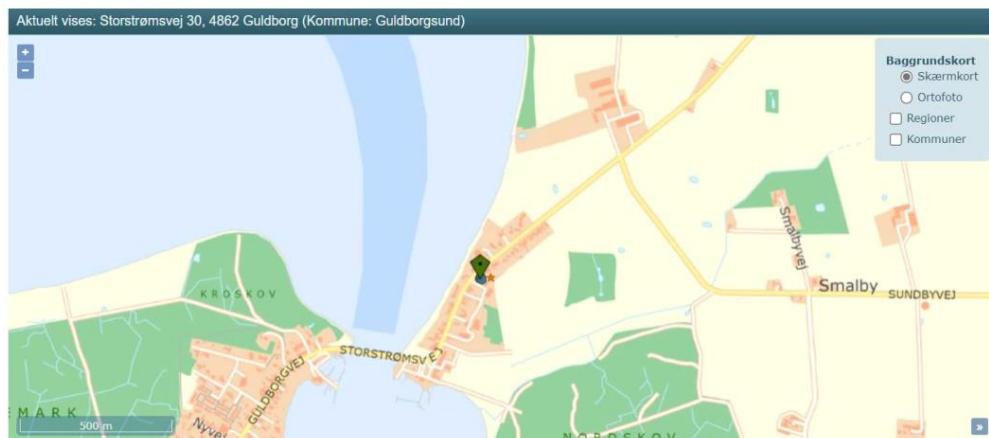


Fremtidig dækning.



**MASTER I OMRÅDET:**

Det er synliggjort at der ikke er andre master tilgængelig i området.



De blå prikker angiver antennepositioner på den silo, der nedrives, hvorfor antennepositioner skal nedtages herfra. Den orange stjerne angiver, at ansøger har planlagt en ny mast, hvor antennepositioner overføres til.

**MASTETYPE:**

Fritstående 48 m høj gittermast. Konstruktionen synes mere transparent end en tårn-mast. Gitterkonstruktionen muliggør også at andre leverandører der kan bruge masten, derved fremtidssikres der for flere installationer.

Masten stabiliseres med 10 x 10 meter fundament. Der opføres 2 mindre teknik skabe, i tæt tilknyttet til masten.

I dag er der 3 operatører på siloen, som alle er placeret i det vandrette plan. Fremtidig plan er lodret. Hver operatør har brug for 6 m til installation af udstyr dvs. i alt 18 m. Nederste operatør kommer derfor til at være i sammen højde, som de nuværende installationer.

**OMRÅDET****Strandbeskyttelseslinje:**

Masten har ingen betydning for strandbeskyttelseszone.



*Strandbeskyttelseslinjen er markeret med gul skravering sydøst for masten*

### Bevarings værdigelandskaber:



Bevaringsværdigelandskaber er markeret med grøn skravering.

Masten har ingen betydning for Bevaringsværdigelandskaber.

### Værdifuldt kulturmiljø:



Kulturmiljøområde er markeret med grøn transparent skravering.

Det ansøgte er beliggende inden for kulturmiljøområde, dog er der ingen specifik beskrivelse af det østlige område, som der er på Lollandssiden.



**BEGRUNDELSE**

Ved afgørelsen har Kommunen lagt vægt på, at den ansøgte mast er af betydelig samfundsinteresse, for at beholde dækningen af mobiltelefoni og data for byens borger. Masten sikrer desuden en forbedret dækning i forhold til den nuværende dækning.

Kommunernes målsætning er at sikre god mobildækning for borgere og erhvervs-liv, så byen har mulighed for vækst og udvikling, men samtidig afveje hensynet til natur og miljø efter Planloven §1 stk.2.

Guldborgsund Kommune har vurderet at Storstrømsvej 30, 4862 Guldborg for bedst egnet placering, da hoveddelen af byen sikres teledækning. Guldborg er en lang smal by som fordeler sig på begge sider af Guldborg sund. Byen er omkranset af bevaringsværdige landskaber, hvor kun der syd for byen er landskab som ikke er i naturbeskyttelseszone. En placering syd for Guldborg vil ikke kunne sikre god dækning byens nordlige borgere og man risikere, at der behov for 2 master til at dække byen. Med Masteloven §1 stilles der krav om at begrænse antallet af master.

Guldborgsund Kommune har ikke fundet andre høje konstruktioner i området, som masten kan placeres i tilknytning til, eller hvor der kan opsættes antennepaneler således, at den ønskede dækning kan opnås.

Ansøger og Guldborgsund Kommune har begge forsøgt alternative placeringer for masten, men det har ikke været muligt at indgå en aftale. Ansøger har ikke kunne opnå aftale med naboejendomme, hvor der er større eksisterende byggeri.

Til at understøtte masten placering på Storstrømsvej 30 har man i regeringens teleforlig af 17. maj 2018 en vision at *"Danmark skal have den bedste europæiske udrolning af og de bedste telepolitiske rammer for anvendelse af digital infrastruktur."* Som også bekræftes i teleforliget af 21. december 2021, hvor man ønsker den digitale infrastruktur i Danmark blandt verdens bedste.

Det er i overensstemmelsen med, at man i foråret 2023 fik en bekendtgørelse BEK nr. 450 af 21/04/2023 vedtaget, hvor placeringen af sendeanlæg under licensforpligtelse kan ske uden tilknytning til anden lavere bebyggelse. Og i slutningen af 2023, Lov nr 1792 af 28/12/2023 Lov om ændring af lov om planlægning og forskellige andre love, kan opstille en mast for at sikre den samfundsmæssige interesse i at have mobildækning.

Altså en ekstra mulighed for at finde en placering, når mulighederne for tilknytningsforholdet ikke er muligt. Det er et klart signal om, at man kan løse op for tilknytningsforholdet.

Med den planlagte nedrivning af alle bygninger på matriklen, vil masten stå alene på grunden. Det er dog Guldborgsund Kommune vurdering, at masten med den nye placering tæt på vej og naboer, har et tilknytningsforhold til byen og indgå derfor som en del af byen. Masten vil ikke stå fritliggende mod det åbne land. Heller ikke hvis der i fremtiden vil ske ændringer på naboejendomme.

Det er vurderet at det ansøgte ikke vil påvirke det omkringliggende landskab væsentligt.



## **LOVGRUNDLAG**

Det ansøgte forudsætter landzonetilladelse efter planlovens § 35, som bl.a. fastsætter:

**§ 35.** I landzoner må der ikke uden tilladelse fra landzonemyndigheden foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Stk. 4. Tilladelser efter stk. 1 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.

## **PLANMÆSSIGE FORHOLD**

Sagen er behandlet i henhold til kommuneplanen.

Kommunen har vurderet at det ansøgte ikke er lokalplanpligtigt.

Der er samtidig foretaget naboorientering, der har afstedkommet bemærkninger/indsigelser.

Guldborgsund Kommune har modtaget 5 indsigelser ud af 145 udsendtes naboorienteringer.

Indsigelserne er generelt positiv over at siloerne skal nedrives, dog går det igen at "*de grimme siloer*" blot erstattes med nyt grimt byggeri og at alternativer bør findes hvor masten ikke genere byens borgere.

En borger er bekymret for sundhedsskadelige stråler og vil vende tilbage med erstatningskrav, hvis der etableres en mast.

Et ægtepar mener, at det er skammeligt af forvaltningen, ikke finder andre naturlige placeringer såsom udkanten af Lollands- siden eller i skovbrynet mod øst hvor den er helt ude af byen.

Et andet ægtepar mener, at masten vil skæmme oplevelsen af den idyl Guldborg Falster har. Den bliver alt for dominerende midt i byen, i forhold til broen og strandbredder, hvor borger opholder sig for at nyde naturen. Der er også bekymring for støj og skyggeforhold. Der ønskes en alternativ placering 400 meter syd- øst, tæt på træerne i Nordskoven. Den alternative placering deles også med et 3. ægtepar.

Den sidste indsigelse bygger på, at der skulle ligge et økonomisk argument som vejer tungere end hensynet til den omkringliggende bevaringsværdige natur og kan ikke forstå, hvorfor man ikke flytter masten til en anden matrikel i lokalområdet. Der siges også at afgørelsen vil blive påklaget hvis der gives landzonetilladelse. Klager mener kommunen giver landzonetilladelse uagtet den lovgivning, der skal beskytte den bevaringsværdige natur der omgiver Guldborg.

## **NATURA 2000 OG BILAG IV-ARTER**

Kommunen vurderer, at det ansøgte, ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området

væsentligt. Det vil heller ikke ødelægge eller beskadige plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af Habitatdirektivets bilag IV, jf. Bek. nr. 408/2007.

Det ansøgte ligger henholdsvis ca. 0,1 km fra Natura 2000-område nr. N173 herunder Fuglebeskyttelsesområde nr. F86, Ramsarområde nr. R21 samt Habitatområde nr. H152 og 10,3 km fra Natura 2000-område nr. N175, herunder Habitatområde nr. H252.

Med disse afstande mellem det ansøgte og Natura 2000-områder vurderes det, at det ansøgte, ikke vil påvirke udpegningsgrundlagene for Natura 2000-områderne væsentligt.

Læs nærmere på <https://mst.dk/natur-vand/natur/natura-2000/>

#### **VÆR OPMÆRKSOM PÅ**

Hvis du i forbindelse med byggearbejdet mv. støder på visse vildtlevende dyr, må du i henhold til Artsfredningsbekendtgørelsen § 2, Bekendtgørelse nr. 1782 af 16/12/2015. ikke slå dem ihjel, indfange eller indsamle dem, uanset hvilken metode, der anvendes. Vildtkonsulenten i Naturstyrelsen, Storstrøm, kan kontaktes.

Hvis du skal foretage jordarbejder, kan der være en risiko for, at fortidsminder ødelægges.

Jf. museumslovens § 25 kan du forud for igangsættelsen af arbejdet anmode Museum Lolland-Falster om at foretage en vurdering af risikoen for, at arbejdet vil true fortidsminder, og om det er en god ide at få foretaget en arkæologisk forundersøgelse.

Hvis du under arbejdet støder på et fortidsminde (f.eks. pletter eller områder med mørkt jord, stensamlinger, oldsager, knogler o.l.) skal du straks stoppet arbejdet, i det omfang det berører fortidsmindet (jf. museumslovens § 27).

Fortidsmindet skal herefter anmeldes til Museum Lolland-Falster. Efterfølgende beslutter Slots- og Kulturarvsstyrelsen, om arbejdet kan forsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en arkæologisk undersøgelse.

Henvendelser og anmeldelser skal foretages til Museum Lolland-Falster, Frisegade 40, 4800 Nykøbing F. 54 84 44 00, [post@museumlollandfalster.dk](mailto:post@museumlollandfalster.dk)

Du kan læse mere i "Vejledning om gennemførelse af arkæologiske undersøgelser" på Slots- og Kulturarvsstyrelsens hjemmeside; <https://slks.dk/arkaeologisk-vejledning/>

#### **ORIENTERING OG OFFENTLIGGØRELSE**

Offentliggørelse af afgørelsen vil ske på kommunens hjemmeside, torsdag den 13. juni 2024.

**Frist for at fremkomme med indsigelser er fastsat til 4 uger fra annonceringen med udløb torsdag den 11. juli 2024.**

Klagevejledning fremgår af side 14.

Med venlig hilsen

Pierre Lunkin Buchmann  
Byggesagsbehandler

**KOPI TILSENDT:**

Danmarks Naturfredningsforening: dnguldborgsund-sager@dn.dk

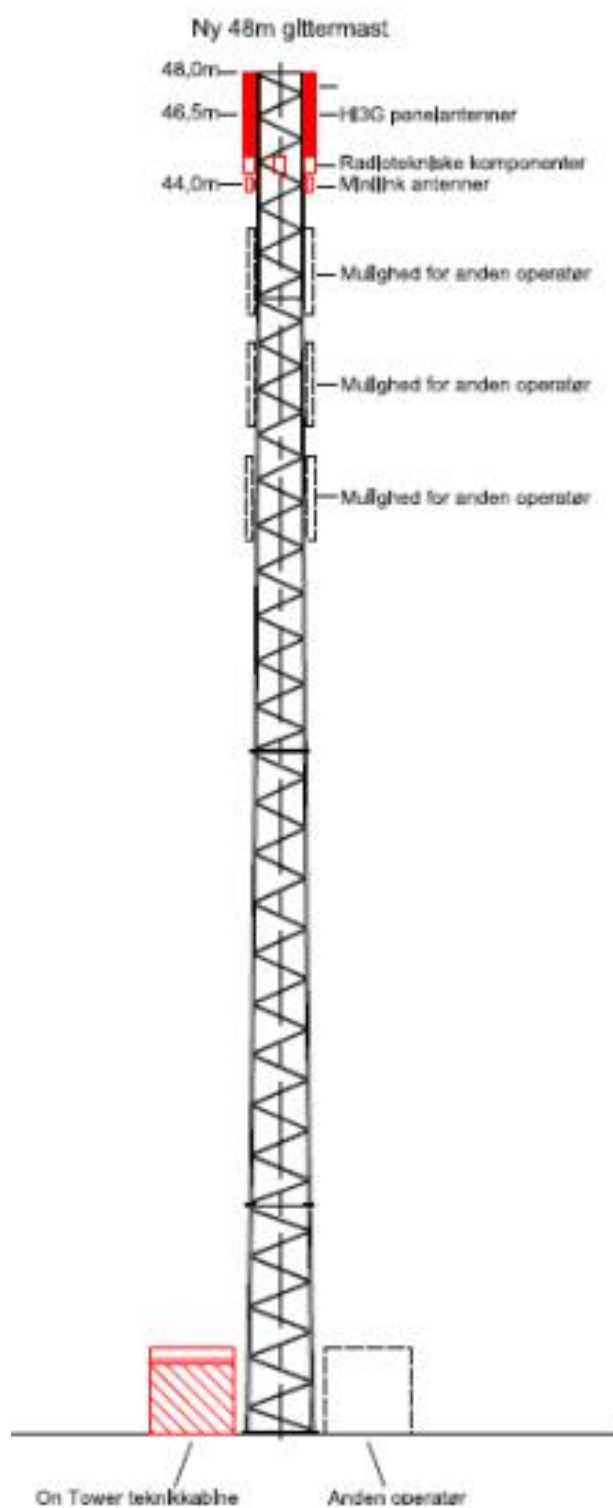
Museum Lolland-Falster: post@museumlollandfalster.dk

Byggeinformation: mxf@byggeinformation.dk

Byggesagsbehandler:



*Masten placeres i det turkise firkanted felt*



## **KLAGEVEJLEDNING – PLANLOVEN**

Du kan klage over denne afgørelse til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

### **Hvem kan klage**

Klageberettiget er enhver med retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelsen, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

### **Klagefrist**

Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.

### **Klagefristen begynder**

Hvis afgørelsen er sendt til dig begynder fristen at løbe fra det tidspunkt afgørelsen er kommet frem til dig. Beregningen afhænger af, om du har fået afgørelsen med digital eller fysisk post:

Har du fået afgørelsen med fysisk post - almindelig post: Det vil som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig 6 hverdage efter datoen på afgørelsen.

Har du fået afgørelsen med fysisk post - Quickpost (der står Q på kuverten): Det vil som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig 2 hverdage efter datoen på afgørelsen.

Har du fået afgørelsen med digital post (e-mail, e-Boks, borger.dk): Det vil som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig den dag, hvor afgørelsen er tilgængelig i postløsningen.

### **Klagefristen udløber**

Klagefristen udløber klokken 23:59 det døgn, hvor fristen udløber. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag forlænges klagefristen dog til den følgende hverdag.

### **Virkning af at der klages**

En klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. En tilladelse må derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb, og derefter kun såfremt afgørelsen ikke omgøres ved påklage.

### **Hvordan klager man**

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af naevnenes-hus.dk eller på borger.dk

eller virk.dk. Søg efter "klageportal". Du logger på klageportalen med MIT-ID.

I klageportalen sendes din klage automatisk til Guldborgsund Kommune. Hvis vi fastholder afgørelsen, sender vi klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om dette. Klagen er indgivet, når den er registreret korrekt i Klageportalen og du har betalt klagegebyret.

Klager uden om Klageportalen bliver afvist. I særlige tilfælde kan der dog søges om at blive fritaget for at bruge Klageportalen. Kontakt Guldborgsund Kommune, Center for Teknik & Miljø, hvis du ønsker at søge om fritagelse. Husk at søge i meget god tid, så ansøgningen kan nå at blive behandlet inden klagefristen udløber.

### **Gebyr**

Når du klager skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du

betaler i forbindelse med oprettelsen af klagen i Klageportalen. For yderligere information henvises til Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus- <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>

**Eventuel domstolsprøvelse**

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra den dato afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentlig bekendtgjort regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen.

Vi indsamler de oplysninger om dig som vi har brug for i behandlingen af denne sag. Registrering, behandling og sletning af dine oplysninger sker i overensstemmelse med Persondataforordningen.

Har du spørgsmål til ovennævnte, kan du kontakte Guldborgsund Kommunes databeskyttelsesrådgiver (DPO):

Bech-Bruun

Gdanskgade 18

2150 Nordhavn

Telefon: 72 27 30 02

Sikker beskedfunktion: <https://dpo.bechbruun.com/guldborgsund>.