

Samling af høringssvar vedr Lokalplan 230 Nykøbing F Havn fra borgere og foreninger, med indstillinger, samt indstillinger til administrative ændringer

Høringssvar fra borgere og foreninger				
Id	Afsender	Resume	Kommunens svar og indstillinger	Høringssvar
868	Jan Arnesen	Afsender spørger til trafikanalysens, i forhold de mange arbejdspladser der flyttes til havnen, samt til hvordan trafikken vil kunne afvikles over Bropladsen. Afsender problematiserer Bastebrohusets højde og placering. Og sidst problematiseres parkeringsmulighederne for beboere i området.	Administrationen indstiller ingen ændringer på baggrund af dette høringssvar. Trafikanalysen inkluderer arbejdspladser og deres "trafikadf�rd" for et kontorbyggefelt der hvor der påtænkes rådhus, og for Bastebrohuset, idet disse muligheder også indgår i Helhedsplanen for havneomdannelsen. Trafikmodellen udarbejdet af Rambøll i 2023 har taget udgangspunkt i bl.a. kommunens boligbyggeprogram, udviklingsplaner for erhvervsområder og helhedsplanen for havneområdet. Der er derfor kalkuleret med ca. 450 ny boliger på havneområdet, kontorbyggeri på den gamle betonv�rksgrund på 7280 etagemeter og Bastebrohuset (kulturhuset) på 9100 etagemeter. De angivne etagemeter omregnes til antal ture ud fra de givne funktioner i de to byggerier, og der er derfor medtaget trafikmængder i trafikmodellen, som stort set svarer overens med de på nuværende tidspunkt angivne anvendelsesmuligheder og bestemmelser i både lokalplan 230 og lokalplan 223. Trafikmodellen er udarbejdet for hele Nykøbing F. herunder Sundby, Øster Toreby, og Nordbyen, og der er udarbejdet delmodeller for morgenspidstime (kl. 7.00-8.00) og eftermiddagspidstime (kl. 15.00-16.00). Der er dermed scenarier for trafikbilledet i hhv. model�ret (2023) og 2035 for det overordnede vejnet indenfor modelområdet. Trafikakafviklingen på Bastebropladsen er ikke belyst i detaljer endnu, da pladsen ikke er projekteret. Af lokakplanen fremgår de principielle stiforbindelser. Bropladsen er et centralt knudpunkt hvor forbindelsen til bymidten, til vandkanten og hvor broen krydser med den nord-sydgående promenade forbindelse, og l�sningerne har vil kræve en grundig bearbejdelse. det vil være et fokus idet videre arbejde. Bastebrohusets placering er fastlagt i helhedsplanen for Nykøbing F på havnekanten, som en del af den samlede areal-udnyttelse. Bastebrohusets byggefelt er trukket længere mod syd i lokalplanen end hvor Helhedsplanen tidligere har vist det. Dette skyldes at der på nuværende tidspunkt estimeres behov for mere plads til de institutioner som skal bruge huset. Bygningens udstrækning afvejes overfor højden, som også ønskes begrænset af hensyn til den øvrige by. Hensynet til sigtelinjen via Bastebrostr�de er søgt l�st med et krav om gennemsigtighed i bygningen. Det bemærkes dog at bygningen endnu ikke er tegnet, og at hensyn til og sampil med nabo-ejendomene og sigtelinjerne vil være et hensyn der kan indgå i en kommende projektering og arkitektkonkurrence. I forhold til parkering vil vilkårene ændre sig med en udvikling af området. Det samlede behov for parkering til Bastebrohuset kan ikke l�ses inden for lokalplanområdet. Der vil derfor blive arbejdet med at skabe større udskiftning på den kommunale p-plads ved Havnepal�et, i andet regi. Dertil kommer at Havneudviklingsprojektet arbejder med P-l�sninger der skal dække det samlede behov - også for et nyt rådhus i Sukkerladen i syd, hvor der med lokalplanen gives mulighed for op til 500 pladser. De planlagte hastighedsnedsættelser på 30/40 km/t er et stort ønske og godt udgangspunkt for en sikker trafikafvikling for alle trafikanter, men det kræver i sidste ende samtykke fra Politiet. Politiet godkender først et vejprojekt i forbindelse med en endelig projektering.	Se høringssvaret i sin fulde længde i samlingen af høringssvar ID 868
867	Ejerforeningen Havnepladsen 6B Nykøbing F v/Tommy Frost	Ejerforeningen er bekymrede for trafikmængden og parkeringsbehovet, som et nyt rådhus vil medføre. Ejerforeningen er bekymret for ejendomsværdien, som følge af at miste havudsigt pga. bastebrohuset. Derfor �nskes Bastebrohuset placeret længere mod nord. Ejerforeningen sætter spørgsmålstegn ved om politiet har godkendt planen, eftersom Havnepladsens vejforløb omlægges og der ofte kører udrykningskøretøjer her.	Administrationen indstiller ikke ændringer i lokalplanen på baggrund af dette høringssvar. Inden for Lokalplanområdet kan det samlede behov for parkering til Bastebrohuset ikke l�ses. Der vil derfor blive arbejdet med at skabe større udskiftning på den kommunale p-plads ved Havnepal�et i andet regi. Dertil kommer at Havneudviklingsprojektet arbejder med P-l�sninger der skal dække det samlede behov - også for et nyt rådhus i Sukkerladen i syd, hvor der med lokalplanen gives mulighed for op til 500 pladser. Bastebrohusets byggefelt er trukket længere mod syd i lokalplanen end Helhedsplanen tidligere har vist det. Dette skyldes at der på nuværende tidspunkt estimeres behov for mere plads til de institutioner som skal bruge huset. Bygningens udstrækning afvejes overfor højden, som også ønskes begrænset af hensyn til den øvrige by. Det bemærkes dog at bygningen endnu ikke er tegnet, og at hensyn til og sampil med naboerne vil være et hensyn der kan indgå i en kommende projektering og arkitektkonkurrence. Der er udarbejdet et vej-skitseprojekt for omlægningen af Fej�gade-T�mmergade, som der er foretaget en drøftelse af med politi- og beredskab om. Vejen er dog ikke endeligt projekteret og politiet vil først derefter endeligt godkende planen for vejoml�gningen. Bastebrohusets placering på havnearealet er en del af den samlede disponering i Helhedsplanen for Guldborgsund Havneby, som giver en attraktiv l�sning for de mange brugere og gæster i Bastebrohuset på den foreslåede placering.	Se høringssvaret i dets fulde længde I samlingen af høringssvar ID 867
866	Vagn Marcussen Havnepladsen 6 Nykøbing F	Høringssvaret forholder sig kritisk ift. de i visionsplanen beskrevde 80.000 besøgende om året og det parkeringsbehov det medfører. Der foreslås et parkeringshus til at l�se dette problem.	Administrationen indstiller ikke ændringer i lokalplanen på baggrund af dette høringssvar. Inden for Lokalplanområdet kan det samlede behov for parkering til Bastebrohuset ikke l�ses. Der vil derfor blive arbejdet med at skabe større udskiftning på den kommunale p-plads ved Havnepal�et i andet regi. Dertil kommer at Havneudviklingsprojektet arbejder med P-l�sninger der skal dække det samlede behov i Sukkerladen i syd, hvor der med lokalplanen gives mulighed for op til 500 pladser. .	I visionsplanerne regnes der op mod 80.000 besøg om året, dertil kommer de ansatte. Men der er overhovedet ikke noget om parkering til alle de menesker. For os der boer lige op til det kommende Bastebrohuset, bliver det helt umulige forhold. Det er helt nødvendigt med et P-hus, f.eks tilsvarende det der er opført tæt på stationen i Næstved.
865	Kulturmindeforening en Nykøbing F. v/Anita Ulrik Sørensen	Kulturmindeforeningen Nykøbing Falster har en række bemærkninger til lokalplanen. De nævner at parkeringsarealet i delområde I virker for lille til en bygning med alle de funktioner, som Bastebrohuset skal indeholde. Foreningen udtrykker bekymring om at delområderne II og III, der ligger på smalle arealer ved vandet, b�r revurderes i lyset af klimafor�ndringer og risikoen for oversvømmelser. Hvis bebyggelse fastholdes, b�r byggefelterne ikke placeres helt ud til kajkanten, da der skal sikres plads til kystsikring, offentlige opholdsarealer og en sammenhængende havnepromenade. Foreningen efterspørger klare illustrationer af, hvordan klimasikring kan kombineres med rekreative arealer, stier og friarealer. De efterlyser en tydeligere kobling mellem helhedsplanen og lokalplanen samt en præcisering af sigtelinjer fra byens historiske bygader mod vandet i lokalplanens bestemmelser. Foreningen er positivt stemt over for, at Vejerboden er udpeget som bevaringsværdig, men kræver, at det i lokalplanen fastslås, at bygningen skal bevares, for at sikre dens kulturhistoriske værdi. Samlet opfordrer de til en bedre balance mellem klimahensyn, byens rekreative behov og bevaring af kulturhistorien.	Administrationen indstillier en ændring i lokalplanen på baggrund af dette høringssvar. Vedr. parkeringsløsninger henviser administrationen til at lokalplanen i delom�de V, Sukkerladen, planlægger for et parkeringshus på op til 500 pladser. Dertil kommer at arealet, hvor der idag ligger en tankstation, også påtænkes omdannet til P-areal. Desuden er der en større offentlig parkeringsplads ved Havnepal�et, som planlægges reguleret for at skabe større udskiftning på pladserne, således at Bastbrohusets gæster også kan benytte den. Parkeringspladserne ved Bastebrohuset er henholdt for handicapbiler og -busser. I lokalplanen beskrives en kystsikring i kote +2,5 m. På stykket hvor boligerne er placeret helt ud til kanten af kajen er det kajkanten og eller boligernes ydermure der skal fungere som kystsikring . Den nordsyd gående promenade forbindelse lægges på denne strækning ud på en boardwalk. Således er boligernes gårdrum private fællesarealer. Der er offentlige opholdsarealer på bropladsen, og i parken Kondensens Forhave, begge i lokalplan området. Dertil kommer mulighed for ophold og aktiviteter på havnens øvrige grønne områder, siter og l�ngs kajkanten. Da projekterne er på et tidligt stadie er der endnu ikke taget faste beslutninger om klimasikringens udformning, men der henvises til s. 14 i lokalplanen, hvor der fremlægges forskellige metoder til kystsikring, som der vil arbejdes med. Det er hensigten at klimasikringen i videst muligt omfang indarbejdes i landskabelige l�sninger; så en "havnemur" undgås. Sigtelinjerne fra bymidtens slipper til vandet er et centralt motiv fra helhedsplanen. De er angivet på kortbilag 8, og sikres ved udlæggelsen af byggefelterne, som er angivet på både kortbilag 2 og 8. § 6.1 sikrer at bebyggelse alene må placeres inden for disse byggefelter. Byggefelt Ia har en sigtelinje igennem byggefeltet. Der henvises til §§ 6.2 og 7.1, som sikrer denne sigtelinje, enten ved opdeling i bygningsskroppen eller igennem bygningen vha. transparente materialer. Vejerboden er udpeget som en bev�ringsv�rdig bygning, og er ligeledes i helhedsplanen peget på som en bygning der skal bevares. Lokalplanens bestemmelser og kortbilag fastlægger ligeledes af bygningen skal bevares. I redegørelsen på s. 7 er der imidlertid en billedtekst, som skaber uklarhed, idet der står at bygningen KAN bevares. Dette indstiller administationen til ændres til SKAL bevares.	Se høringssvaret i dets fulde længde I samlingen af Høringssvar ID 865

864	Jørgen Gregersen Frisegade 18 B Nykøbing F	Ejerforeningen Brødregården støtter overordnet lokalplanen, men er bekymret over øgede byggehøjder, der vil forringe udsigten over Nykøbing og potentielt sænke deres ejendomsværdi da noget af deres eksisterende vandudsigt vil forsvinde. Ejerforeningen peger på at der ved ændringen af vejprofilet, tages hensyn til tilkørselsforhold, og at der er flere eksisterende beboelsesejendomme uden parkeringsmuligheder. Det ønskes at der tages hensyn til støj samt vibrationer under byggearbejdet for at beskytte både beboernes trivsel og områdets bevaringsværdige ejendomme ift. sætningsskader. Arbejdet bør desuden planlægges, så beboerne kan færdes til og fra deres hjem med deres køretøjer.	Administrationen indstiller ikke ændringer på baggrund af dette høringssvar Vedr. parkeringsløsinger henviser administrationen til at lokalplanen i delomåde V, Sukkerladen, planlægger for et parkeringshus på op til 500 pladser. Dertil kommer at arealet, hvor der idag ligger en tankstation, også påtænkes omdannet til P-areal. Desuden er der en større offentlig parkeringsplads ved Havnepalæet, som planlægges reguleret for at skabe større udskiftning på pladserne, således at Bastbrohusets gæster også kan benytte den. Parkeringspladserne ved Bastebrohuset er henholdt for handicapbiler og -busser. Det er således vurderingen af der samlet skabes nok parkeringskapacitet på havnenarealerne, som også vil komme beboere der ikke har adgang til private parkeringsløsninger til gode. Mht. ny vejprofil for Havnepladsen, så vil tilkørselsforhold til de øvrige omkringliggende veje samt eksisterende overkørsler bevares. Guldborgsund Kommune har regler for støvende og støjende midlertidige aktiviteter herunder bygge- og anlægsarbejder, hvor der er angivet præcise krav for arbejdstider vibrationer, støj m.v. (læs mere her: https://www.guldborgsund.dk/erhverv/virksomhed-og-miljoe-1/midlertidige-aktiviteter). Alle arbejder skal derfor planlægges, så de overholder disse krav og skaber mindst mulig gene for omgivelserne. Ved rammearbejder kan det f.eks. gøres ved vibrationsfrie metoder ved brug af borede pæle eller med vibrator fremfor en rambuk. Inden opstart af arbejderne vil alle relevante naboejendomme blive gennemgået og tilstandsregistreret ved foto, og hvis der måtte være særligt følsomme ejendomme, vil der forud for arbejderne blive opsat vibrationsmålere på disse, så hvis der måtte ske særlige påvirkninger, vil arbejdet blive standset for at forebygge skader på ejendommen. Ved alle bygge- og anlægsarbejder vil der blive lagt en plan for de enkelte ejendomme, så adgangsforholdene hertil er sikret.	Se høringssvaret i dets fulde længde i samlingen af Høringssvar ID 864
863	Museum Lolland-Falster		Administrationen indstiller ikke ændringer på baggrund af høringssvaret. Kommunen henviser til sigtelinjerne angivet på kortbilag 8, der sikres ved udlæggelsen af byggefelterne, som er angivet samme kortbilag og §§ 6.2 og 7.1, som sikrer sigtelinjen igennem byggefelt la. Mht. bevaring af højdevariation henviser kommunen til §§ 6.3 og 6.4, som fastligger maksimale højder for forskellige boligtyper og § 6.5, som bestemmer at nybyggeri til boliger skal udføres efter en samlet idé og bebyggelsesplan og opføres i en variation af bygningshøjder og etageantal.	Se høringssvaret i dets fulde længde i samlingen af Høringssvar ID 863
862	Gert Wiik Fredensgade 13 Nykøbing F	Høringssvaret kritiserer planen om at omdanne Nykøbing Falsters havneområde til et privat boligområde med henvisning til områdets uhensigtsmæssige placering i forhold til stormflodssikring, høje anlægsomkostninger og manglende økonomisk rentabilitet. Det foreslås i stedet, at havnen udvikles som et offentligt tilgængeligt og ubebygget fællesområde, der kan benyttes af borgere, turister og foreninger, i lighed med andre danske havnebyer som Nysted og Svendborg. Der peges på problemer som vanskelige byggeforhold, lav efterspørgsel efter boliger, og risikoen for at kommunen skal forære grundene væk til entreprenører. Kritik rettes også mod kommunens generelle praksis med spredt og overbebygget fortætning uden at prioritere havneplanens realisering. Indsenderen opfordrer til en alternativ vision, hvor havnen bevares som et rekreativt område med plads til aktiviteter som sejlkлубber, foreningsliv og offentlige arrangementer.	Kommunen indstillier ikke ændringer i lokalpanen på baggrund af dette høringssvar Grundsalgspriser for arealerne på havnen er endnu ikke kendte, da der endnu ikke er udbudt nogen grunde. Havneudviklingen er i høj grad et by-strategisk projekt, som skal understøtte udviklingen af bymidten med nye boliger og borgere. Projektet er derfor ikke motiveret af høje grundsalgspriser. Det vil forventeligt blive dyrt og svært at bygge på havnen, på grund af både forurening og dårlige funderingsforhold, der vil derfor pågå dialoger og forhandlinger med kommende bygherrer om projekternes udførelse. Det ligger dog fast at lokalplanens bestemmelser skal følges, og yderligere krav kan stilles i udbusmaterialer. Mht. klimasikring, henvises der til § 15 og § 10.15 som fastsætter bestemmelser om, at oversvømmelsestruede arealer skal klimasikres til min. kote + 2,5 m. Det er gældende anbefaling for Nykøbing F nu. Ift. parkering henvises der til en større offentlig parkeringsplads, som ligger i direkte nærhed til lokalplanområdet og der henvises til delområde V, hvor der i fremtiden skal være et parkeringshus med plads til op mod 500 pladser. For såvidt angår ønsket om at udvikle havnen til et offentligt tilgængeligt ubebygget areal med beplantning, så har den samlede havneomdannelse en bemærkelsesværdig høj procent af friarealer - på 30 % i forhold til samme lignelige byudviklingsprojekter. I hele havnens længde er der grønne områder med opholdsmuligheder og promenade og stiforbindelser. Inden for lokalplan 230 ligger dels en ny urban byplads; Bropaldsen og dels parken Kondensens Forhave. Der henvises til lokalplanerne 223 og 236, der netop er sendt i offentlig høring, hvor der udlægges arealer til offentlige tilgængelige byrum og byparker både i ungeområdet og på slagterigrunden. Desuden løber der promenadeforbindelser i hele havnens længde. Hele Havneomdannelsen vil blive så grøn som det kan lade sig gøre.	Se høringssvaret i dets fulde længde i samlingen af Høringssvar ID 862
858	Nordic Sugar Østerbrogade 2 Nykøbing F v. Hanne Lundsgaard	Nordic Sugar har afsendt høringssvar til miljøvurderingen af lokalplanen. NS ønsker i afsnittet A02 Ændring i trafikale forhold, at miljøvurderingen skal forholde sig til NS' fortsatte mulighed for at benytte vejnettet. De belyser at den tunge trafik igennem området kan være en risiko for omkringboende. De ønsker desuden at ændre sætningen "Kul losses ikke fra havnen fra 2024." til "Kul losses ikke fra havnen fra 2025.". Under afsnittet A03 Ændring i skibstrafik understreger de, at planer for fremtidig skibstrafik kan ændres og at de gerne leverer data om skibstransporter til undersøgelsen. Nordic Sugar kommenterer om støj og luftforurening fra skibstrafik. Under afsnittet B01 Ulykker har de rettelser ift. fyringsolie og gasolie. I afsnittet B02 Støj har de forslag til præcisioner. NS pointerer desuden at Sukkerfabrikken skal overholde støjgrænseværdierne i den gældende miljøgodkendelse og den til en hver tid gældende miljøgodkendelse, ikke de vejledende støjgrænseværdier.	Der indstilles ikke i lokalplan eller miljøvurdering på baggrund af høringssvaret. Kommunen oplyser at trafikanalysen indeholder NYKS fremtidige forventede godstransporter. Vurderingen af behovet for skibstrafik er sket ud fra oplysninger fra Guldborgsund Kommune, blandt andet omkring NYK's fremtidige behov og det er inddraget i vurderingerne. Reduktionen i skibstrafik vedrører ikke alene Nordic Sugars skibstrafik, men havneaktiviteterne generelt. Det vurderes ikke at de påpegede ønsker til rettelser i Miljøvurderingen vil medføre ændringer i de vurderinger der er udført. Derfor indstilles ingen ændringer. Administrationen bemærker vedrørende kommentarer til afgrænsningsnotatet, at dette notat tidligere har været i høring, og ikke er en del af denne høring.	Se vedhæftet høringssvar fra Nordic Sugar A/S Nykøbing.
857	Christoffer Dahl Langgade 2 Nykøbing F	Der henvises til helhedsplanen for fornyelsen, hvor der er lagt vægt på at "sikre udsigt og adgang til vandet for alle borgere i kommunen", hvilket personen ikke finder foreneligt med, at man samtidig vil tillade bebyggelse op til 4 etager, med en bygningshøjde på 15,5 m. Der henstilles til, at justere bebyggelsen til maksimal 2 etager med en maksimalt bygningshøjde på 8 m for alle delområderne, for at sikre visionen om at binde byen og vandet sammen, og en fortsat udsigt og adgang til sundet for byens beboere og ikke mindst for at bevare byens profil og historiske kendetegn, både fra Falster siden og Lollands siden.	Kommunen indstillier ikke ændringer i lokalpanen på baggrund af dette høringssvar. Det er rigtigt at helhedsplanen for Nykøbing F havneby peger på at bebyggelsen skal holdes i en skala som er tilpasset middelarlderbyens skala, og at byens karakteriske bygninger og silhuet skal søges fastholdt. Det er derfor også et hensyn som er søgt indarbejdet i lokalplanen, og det er vurderingen at reguleringen af bebyggelsen er holdt så lavt som muligt, i de respektive projektsammenhænge i denne lokalplan. For så vidt angår adgang til vandet, sikres dette ved at udlægges store dele af havnen til offentlige områder. På den strækning hvor der bygges boliger tæt til kaj, skal der etableres en boardwalk i vandet, så der stadig er adgang for offentligheden til vandet og forbindelse på langs af havnen.	Guldborgsunds kommunes udkast for lokalplan 230, omdannelse af havnearealet i Nykøbing Falster, synes som et rigtig godt projekt, der vil bringe meget værdi til kommunen. Jævnfør helhedsplanen for fornyelsen er der lagt vægt på at "sikrer udsigt og adgang til vandet for alle borgere i kommunen", hvilket vi ikke finder foreneligt med, at man samtidig vil tillade bebyggelse op til 4 etager, med en bygningshøjde på 15,5 m. i bebyggelses afsnittet. Vi henstiller til, at justere bebyggelse til maksimal 2 etager med en maksimalt bygningshøjde på 8m for alle delområderne, for at sikre kommunens vision om at binde byen og vandet sammen, og en fortsat udsigt og adgang til sundet for byens beboere og ikke mindst for at bevare byens profil og historiske kendetegn, både fra Falster siden, men ikke mindst for Lollands siden.
856	Birgitte Zimling Tunderup Strand Nykøbing F	I høringssavret anføres at det er bekymrende, at der i undersøgelsen af støjberegningen, ikke er forholdt sig til støjen fra jernbanen, da datoen for målingen af støj er sommer 2023, og der ikke kørte tog. Dette vil blive en belastning, når der skal køre meget store og tunge godstog over broen om natten.	Kommunen indstillier ikke ændringer i lokalpanen på baggrund af dette høringssvar. Støjen fra jernbane er medtaget i miljørapporten og der er foretaget en vurdering af påvirkningen fra jernbanestøj. Det er SWECO der har lavet støjnotatet for jernbanestøj, på baggrund af relevant viden omkring fremtidige støjniveauer.	Det er bekymrende, at der i undersøgelsen af støjberegningen, ikke er forholdt sig til støjen fra Jernbanen. Dato for målingen af støj er sommer 2023, og der kørte ingen tog. Det vil under alle omstændigheder blive en belastning, når planen er, at der skal køre meget store og tunge godstog over broen om natten. Venlig hilsen Birgitte

Administrative ændringsforslag

Vedr Bestemmelse 9.11. Hegning. Administrationen indstiller at der istedet for børneinstitutioner- som de ikke planlægges for I området, refereres til at der kan hegnes langs kajkanten for at reducere risikoen for drukneulykker I havnen.

En præcisering vedr. altaner på rækkehuse og byhuse, så det fremgår at altaner skal være integrerede i arkitekturen - eller indeliggende, ligesom det beskrives som et arkitektonisk princip i helhedsplanen.

En præcisering med et krav om at farvesætningen på boligerne skal varieres med variationer i facaderækkerne, f. eks fra en dyb rød til en lysere rød, ligesom det beskrives som et arkitektonisk princip i helhedsplanen.

Administrationen indstiller at der foretages en tilpasning af formuleringerne vedr. Bastebrohusets facade materialer. Hensigten er at det skal fremgå tydeligt I lokalplanen at facadematerialerne både kan være nye materailer eller genbrugsmaterialer- eller et mix. Administrationen ønsker at tilpasse de nævnte institutioner I Bastebrohuset, så det passer med de aktuelle planer. Der skal derfor stå Bibliotek, Billedkunstskolen Frivillighedscenteret og Museum Lolland Falster. De steder hvor der nævnes Musikskole og Borgerservice skal deet slettes.

Administrationen indstiller desuden at der foretages mindre - ikke betydnings-ændrende redaktionelle rettelser

Administratioen indstiller, at bestemmelse 9.11 vedr. hegning ændres således at "omkring børneinstitutioner" udgår, og erstattes af " ...som sikkerhedshensyn langs kajkanten".

Administrationen indstiller; i bestemmelse § 6,5 slettes " skiftevis ophængte og.. ". I § 7,2 afsnit 7 vedrørende altaner slettes "Frithængende altaner skal have en frihøjde på mindst 4,35 m over vejaeler og 4 meter over offentlige promenader eller stier".

Administrationen indstiller at der i bestemmelse § 7.2. efter 1. afsnit vedr. etageboliger og byhuse, og efter 2. afsnit vedr. rækkehuse tilføjes " Farvesætningen på facaderne skal varieres i facaderækkerne, for eksempel fra en dyb rød ti en lysere rød farvesætning."

Administrationen indstiller, at der tilføjes en sætning vedr. fadacematerialer for Bastebrohuset. Det foreslås at der på side 9 efter "et åbent og imødenkommende byggeri for alle byens borgere." tilføjes sætningen "Facadematerialer til Bastebrohuset, kan være et balanceret mix af genbrugs- og nye materialer. "

Administrationen indstiller, at der på side 8, 9 og 11 slettes "Musikskole" og "Borgerservice", og at de institutioner der fremgår som havende til huse i Bastebrohuset er: Bibliotek, Billedkustskole, Frivillighedsctetneret og Museum Lolland Faslter

Administrationen indstiller desuden, at der foretages mindre - ikke betydnings-ændrende redaktionelle rettelser.