



Til
Ulrik Biilmann
Mail: ulrikbi@mail.dk

LOVLIGGØRELSE AF EKSISTERENDE BÅDEBRO, GÅBENSE STRANDVEJ 33, 4840 NØRRE ALSLEV

28-02-2024

Center for Teknik & Miljø har modtaget materialet vedrørende din ansøgning den 10. august 2023. Der ansøges om at lovliggøre en eksisterende bådebro med et par småbåde tilknyttet. Bådebroen har en højde på ca. 0,8 m fra brodække til almindelig vandstand, bredden er ca. 0,8 m mellem pælene og længden er 32,6 m. Bådebroen er udført i træ (brodække). Pælene er udført i henholdsvis metal med plastforing samt træ. 30-40 cm over almindelig vandstand er der anbragt planker. I hårde is-vintre aftages brodækket mv., mens metalpælene bliver stående.

Bådebroen ligger på og udfør matr.nr. 1bz Gåbense, Nr. Vedby, med adressen, Gåbense Strandvej 33, 4840 Nørre Alslev, som ejes af Ulrik Biilmann (benævnes herefter også som ansøger eller ejer af bådebroen). Bådebroen anvendes primært af 2 ældre fritidsfiskere, der anvender småbåde til deres fiskeri. Bådebroens beliggenhed og udseende fremgår af vedlagte bilag med kort og fotos.

Guldborgsund Kommune er myndighed for opsætning af bade- og bådebroer, jf. §§ 2 og 3 i bade/båderebekendtgørelsen.

Før der træffes afgørelse i medfør af bade/båderebekendtgørelsen, §§ 2 og 3, skal der foretages en vurdering af, om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område (internationalt naturbeskyttelsesområde) væsentligt. Desuden kan der ikke meddeles tilladelse, hvis det, der er ansøgt, kan ødelægge eller beskadige de plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der er optaget i Habitatdirektivets bilag IV, jf. §§ 1, 3 og 7 i bekendtgørelse nr. 654.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside, www.guldborgsund.dk, under 'Høringer' den 29. februar 2024.

Tidligere sagsforløb

Guldborgsund Kommune traf den 3. juli 2020 afgørelse i sagen, hvor vi lovliggjorde bådebroen på og ud for matr.nr. 1bz Gåbense, Nr. Vedby, med adressen, Gåbense Strandvej 33, 4840 Nørre Alslev. Vores afgørelse blev påklaget til Kystdirektoratet af naboejendom til bådebroen.

GULDBORGSUND KOMMUNE

CENTER FOR TEKNIK & MILJØ
NATUR & MILJØ
PARKVEJ 37
4800 NYKØBING F

SAGSNR. 23-026927
SAGSBEHANDLER:
MAYA-MARIA MADSLUND
DIR +45 2518 0687
MAMA@GULDBORGSUND.DK

CVR NR. 29 18 85 99

TELEFONTIDER
MAN – ONS KL. 9.00 – 15.00
TORS KL. 9.00 – 17.00
FRE KL. 9.00 – 12.00



Kystdirektoratet traf den 23. februar 2021 afgørelse i sagen, hvor Kystdirektoratet afviste at behandle klagen, idet betingelserne for at være klageberettiget efter Kystdirektoratets vurdering ikke var opfyldt. Kystdirektoratets afgørelse blev herefter indbragt for domstolene.

Retten i Nykøbing Falster afsagde den 17. marts 2022 dom i sagen. Retten fandt, at naboejendommen var klageberettiget grundet en væsentlig individuel interesse i sagen. Ved dommen blev der lagt vægt på, at broen er placeret i umiddelbar forlængelse af og lige ud for naboens beboelsesejendom, sammenholdt med det oplyste om konkrete og væsentlige gener ved broen, i form af lugtgener, støjgener og indbliksgener, der er forværret over tid, samt at de øvrige naboejendomme til broen ligger adskilt fra kystlinjen ved en vej. Retten hjemviste sagen til fornyet behandling ved Kystdirektoratet.

Kystdirektoratet traf den 24. maj 2022 en ny afgørelse i sagen, hvor Kystdirektoratet hjemviste sagen til Guldborgsund Kommune. Kystdirektoratets begrundelse var bl.a.:

"Der er ikke i forbindelse med kommunens behandling af sagen oplysninger om, hvor mange både der skal ligge fortøjret til broen, deres placering ved broen, samt en nærmere vurdering af, hvor mange der forventes at anvende broen. Idet retten har lagt til grund, at din klient har en væsentlig interesse netop på grund af broens placering med også på grund af de konkrete gener fra broen i form af lugt-, støj- og indbliksgener, så er det vores vurdering, at kommunen skal foretage en konkret vurdering heraf, inden der kan træffes afgørelse om i sagen. Kystdirektoratet skal bemærke, at vurderinger skal foretages ud fra hvornår broen anvendes mest og ikke i lavsæson. Det skal endvidere indgå i vurderingerne, at broen anvendes af fritidsfiskere, og det skal i den forbindelse afklares, om der dermed sker en mere intensiv anvendelse af broen end ved øvrige rekreative broer."

Under "Sagens indhold", senere i brevet, gennemgås sagen yderligere.

Afgørelse

Guldborgsund Kommune lovliggør hermed bådebroen, som beskrevet i denne afgørelse, på og udfor matr.nr. 1bz Gåbense, Nr. Vedby, med adressen, Gåbense Strandvej 33, 4840 Nørre Alslev.

Afgørelsen er meddelt i henhold til § 2, stk. 1 i bade/bådebrobekendtgørelsen.

Afgørelsen kan tidligst udnyttes efter klagefristens udløb, medmindre afgørelsen er påklaget til Kystdirektoratet (se klagevejledning nedenfor). Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende eller offentligtgjort.

Kommunen vurderer, at det ansøgte, ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke udpegningsgrundlaget for Natura 2000-område nr. 173 "Smålandsfarvandet og Guldborgsund med kyster" herunder Fuglebeskyttelsesområde nr. F85 samt i Habitatområde nr. H152 væsentligt. Det vil heller ikke ødelægge eller beskadige plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af Habitatdirektivets bilag IV.

Udnyttelsen af afgørelsen kan dog først ske, når eventuelle øvrige afgørelser efter anden lovgivning er meddelt.

Afgørelsen meddeles på følgende vilkår:

1. Bådebroen må ikke hindre eller vanskeliggøre almenhedens færdsels- og opholdsret efter naturbeskyttelsesloven §§22-26¹, jf. § 2, stk. 3 i bade/bådebrobekendtgørelsen.
2. Bådebroen må ikke afmærkes eller forsynes med belysning.
3. Hvis bådebroen delvis inddrages om vinteren, skal de til enhver tid yderste 4 pæle række mindst 2 meter op over vandoverfladen. Er der ikke pæle over vandet, må ingen del af bådebroen række mere end 20 cm op over den eksisterende havbund.
4. Hvis brodækket, der i dag er udført i træ, udskiftes med aluminiumsplader skal disse ikke kunne reflektere lyset.
5. Ved en permanent fjernelse af bådebroen skal Center for Teknik & Miljø orienteres på mail: teknik@guldborgsund.dk, tillige skal bådebroen fjernes i sin helhed inkl. eventuelle pæle.
6. Kommunen har ikke ansvaret for drift og vedligeholdelse af bådebroen. Ansøger har oplyst, at der er indgået privat aftale mellem ansøger og fritidsfiskerne om drift og vedligeholdelse af bådebroen.

Begrundelse inkl. redegørelse i henhold til Kystdirektoratets afgørelse af 24. maj 2022

Der begrundes herunder bl.a. i henhold til Kystdirektoratets afgørelse.

Antal både, deres placering samt brug

Gennemgang af luftfotos fra 1954/1955 til 2023 viser, at der siden 1954/1955 har ligget en bådebro syd for ejendommen Gåbense Strandvej 20. I 1955 og 1959 lå der også en bådebro til nordøst for ejendommen. Gennemgang af luftfotos i nævnte periode viser, at der i 1954 og 1974, på samme lokalitet som den eksisterende bro, ligger en bro mod øst. I 1993 ses der konturerne af en bro på samme lokalitet, der peger mod sydøst, som er ca. 12 m. Det kan måske være pæle. Men fra 1993-2002 ses ingen fysisk bro og heller ingen pæle. I 2004 ses første gang en bro, der peger mod sydøst, og som er ca. 18 m. Mellem 2004 til og med 2012 ligger en bro, som i denne periode vurderes til at blive udvidet til ca. 20 m. I 2013 kan der kun ses landfæstet af bådebroen. I 2015 ses en bro på ca. 20 m. I 2016 vurderes længden af bådebroen forøget til 32,6 m. Denne længde på broen ses på luftfotos til og med 2023.

Broen er som nævnt siden 1954 forlænget og har en længde på 32,6 m og er 80 cm bred. Den fremstår noget slidt og vakkelvorn og opfordrer ikke til at opholde sig på broen. Både ligger primært på den sydøstlige side af broen og ifølge luftfotos har der ligget i gennemsnit 1,7 både mere i de seneste år siden 2015 i forhold til perioden 1954-2013. Nabo har ejet ejendommen, Gåbense Strandvej 20, siden 2014. Ejendommen er i februar 2024 overtaget af nye ejere.

Siden da vurderes det, at der samlet set ikke sket en mere intensiv anvendelse af bådebroen. Det højeste antal både ved bådebroen er i 2015 og 2017 med hhv. 5 og 6 både, ellers har det ligget stabilt herunder primært på 3 både. I juni 2021 fik de to fritidsfiskere tilladelse af Kystdirektoratet til at fortøjre sine både i vandet ca. 80 m fra naboejendommen. Det er i denne oplyst, at der sejles i pramme fra broen ud til bådene.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022, lov om naturbeskyttelse.

Lugt, støj og indblik

Lugt:

Miljøafdelingen afviste den 10. september 2019 klage over lugt ved tørring af fiskegarn, Gåbense Strandvej 20, 4840 Nørre Alslev (naboejendom til bådebro). I brevet er bl.a. anført:

- *"Langs med vores kyster skal der være plads til alle, herunder også fiskeri selvom det kan være generende. Dette gælder også brug af redskaber såsom fiskegarn og både. Der findes ikke regler for tørring af fiskegarn, og kommunen har ingen særregler for håndtering af fiskegarn i vores ydre områder / miljøet.*

Da kommunen ikke må tilgodese en bestemt gruppe private lodsejere grundet gener fra lugten af tang, der enten rådner langs kysten eller i forbindelse med tørring af fiskegarn, vurderes det, at forholdet kun kan afhjælpes indbyrdes ved at indgå en naboaftale, hvor der både tages hensyn til fiskeriet og de påvirkede naboer. Man kan evt. anmode den lokale grundejerforening om hjælp. Kommunen kan opfordre til positiv, respektfuld dialog parterne imellem."

I havmiljøloven, LBK nr. 1032 af 25/06/2023, er følgende anført:

"§ 21. På dansk søterritorium må udtømning af affald, bortset fra frisk fisk og dele deraf, ikke finde sted. Stk. 2. Miljøministeren kan inden for rammerne af Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeris lovgivning og EU-bestemmelser på fiskeriområdet fastsætte regler om udtømning af frisk fisk og dele heraf."

Støj:

Under besigtigelsen den 27. april 2023 observerede vi, at en af fritidsfiskerne sejlede fra/til bådebroen i lille pram. Der var ingen støj fra denne. Sammenholdt med denne observation samt, at det - som oplyst i sagen - er få primært fritidsfiskere, der anvender broen med et par småbåde, vurderer vi, at støjen ikke udgør en væsentlig gene.

Indblik samt højsæson:

Vi vurderer, at indblikket til naboejendommen fra broen udgør en ikke-væsentlig gene, også selvom det er højsæson. Begrundelsen er,

- at broen ikke vurderes til at opfordre til ophold, da den er meget smal og relativt vakkelvorn
- at broen anvendes relativt begrænset også i sommerhalvåret, da det er to ældre fritidsfiskere, der primært anvender broen
- at brugen er begrænset af, at der er opsat et skilt: 'Privat Bro'.
- at indblikket ikke er øget af, at broen er blevet længere

Indrettelseshensynet:

På baggrund af vores fortløbende sagsbehandling fra modtagelsen af klage fra nabo, vurderes det, at vi ikke har udøvet passivitet og derfor godt kan træffe afgørelse i sagen.

Ejer har ejet broen i 35 år (fra 01-03-1989), og bådebroen har tilsyneladende ikke været påtalt ulovlig, jf. bl.a. søgning i e-arkivet fra Storstrøms Amt 5-1-2024. På den baggrund vurderer vi, at ejer kan have indrettet sig i tillid til, at bestående indretninger på grunden, som tilsyneladende ikke er blevet påtalt fra nogen side indtil i 2019, har været lovlige.

Samlet konklusion

Bådebroen er beliggende midt på i Gåbense landsby. Bådebroen ligger offentligt tilgængeligt (dog med skilt om privat bådebro) og med borde og bænkesæt få meter

fra bådebroen. Mellem bådebroen og lystbådehavnen ligger der matrikler, hvor grundene rækker lige så langt ud fra kysten som bådebroen gør. Ved gennemgang af luftfotos fra 1945 til og med 2023 kan det ses, at disse grunde med omtrent det nuværende omfang har eksisteret i omkring 50 år. Siden 1940'-50'erne har der ligget broer i forskellige udformninger på lokaliteten (omkring 70-80 år) og disse vurderes samlet set at syne beskedent i kystlandskabet set i sammenhæng med kyststrækningen som helhed.

Center for Teknik & Miljø vurderer, at kyststrækning, adgangsmuligheder, naturmæssige værdier herunder planters og dyrs livsvilkår samt det samlede kystlandskab ikke ændres væsentligt ved at lovliggøre bådebroen. Bådebroen vurderes således ikke at påvirke kystlandskabet væsentligt hverken visuelt eller fysisk.

Center for Teknik & Miljø er således enig i Kystdirektoratets vurdering i deres nye afgørelse fra 24. maj 2022, at selvom der har været høringssvar, der har talt imod projektet, så har vi tillige med Kystdirektoratet vurderet, at bådebroen og benyttelsen af denne ikke medfører væsentlige gener for naboer på strækningen samt for kystlandskabet visuelle påvirkning.

Mht. antal både samt brugen af dem, samt lugt, støj, indblik vurderer Center for Teknik & Miljø, at der samlet set siden 2015 ikke er sket en mere intensiv anvendelse af bådebroen, at lugt, støj og indblik ikke udgør væsentlige gener, samt at ejer kan have været 'underlagt' indrettelseshensynet.

Vi kan derfor lovliggøre bådebroen.

Natura 2000-områder og Bilag IV-arter

Bådebroen er beliggende ca. 2,3 km fra Natura 2000-område nr. 173, Smålandsfarvandet nord for Lolland, Guldborg Sund, Bøtø Nor og Hyllekrog-Rødsand herunder Fuglebeskyttelsesområde nr. F85 samt i Habitatområde nr. H152. Center for Teknik & Miljø vurderer, at udpegningsgrundlaget for Habitatområdet ikke bliver påvirket væsentligt, da de naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget, ikke forekommer på stedet. De arter på udpegningsgrundlaget, der kan forekomme på og omkring arealet er fugle, flagermus og sæler. Det vurderes, at disse ikke vil blive påvirket af bådebroen samt aktiviteter omkring denne. Det begrundes med, at det er en forholdsvis lille konstruktion, samt at der vil være forholdsvis begrænset færdsel på bådebroen. Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området fremgår af vedlagte bilag 3.

Vedr. bilag IV-arter er følgende vurderet: Center for Teknik & Miljø foretog søgning i Danmarks Miljøportals Naturdatabase den 13. december 2023 på og omkring arealet, hvor bådebroen er beliggende. Søgningen viste, at der ikke var registreringer af bilag IV-arter. Bilag IV-arten marsvin kan optræde i Guldborgsund, men det vurderes, at den ikke kommer så tæt på land. Padder og flagermus kan forekomme, men det vurderes, at det ikke er en væsentlig lokalitet for disse.

Center for Teknik & Miljø vurderer derfor, at det ansøgte, ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området væsentligt. Det vil heller ikke beskadige eller ødelægge yngle- eller rastoområder for dyrearter, der er optaget i Habitatdirektivets Bilag IV eller ødelægge plantearter optaget på Bilag IV.

Sagens indhold

Bådebroen vurderes til at ligge uden for strandbeskyttelseslinjen, reguleret i naturbeskyttelseslovens § 15. Det skal dog nævnes, at i henhold til byggelinjebekendtgørelsens § 1, stk. 2, nr. 2, gælder bestemmelserne vedr. strandbeskyttelseslinjen i naturbeskyttelseslovens § 15, stk. 1, ikke for bådebroer, der er omfattet af bekendtgørelse om bade/bådebroer.

Bådebroer må ikke anlægges sådan, at de hindrer eller vanskeliggør almenhedens færdsels- og opholdsret efter naturbeskyttelsesloven §§ 22-26, jf. § 1, stk. 3 i byggelinjebekendtgørelsen. Bådebroen vurderes ikke at ændre, forhindre eller vanskeliggøre den offentlige færdsel på stedet.

Landfæstet af bådebroen grænser op til kulturmiljø nr. 375-1 "Gåbense, jf. Kulturmiljørapport for Nørre Alslev, mens selve bådebroen ligger udenfor kulturmiljøet. Sårbarheden for kulturmiljøet er følgende: "Bygningerne er sårbare over for forfald, nedrivning og væsentlige ændringer af arkitektur og omgivelser. Landskabet er sårbart over for bebyggelse, tilplantning/tilgroning og opfyldning langs vigen. De arkæologiske levn er sårbare over for dybdepløjning, terrænændringer og dræning." På den baggrund vurderer Center for Teknik & Miljø, at en bro ikke væsentlig ændrer kulturmiljøet på stedet.

Ansøgningsmaterialet

Ulrik Biilmann ansøger 10. august 2023 om følgende: "... som lodsejer ansøge om tilladelse til bibeholdelse af broen. fiskerne Erik Hansen og Lars Larsen, ... bruger broen

i forbindelse med deres fiskeri, og mener at der har været bro på stedet til brug ved fiskeri langt tilbage i tiden ifølge luftfoto fra 1955 mv. Jeg selv kunne tilføje, at der sandsynligvis har været bro på stedet også under 2. verdenskrig. Matros Harry Rude byggede hus på matr.nr. 1bg Gåbense i 1941.... Der findes stadig gamle anlæg og brorester på stedet, som tyder på at han har været aktiv som fisker."

Lars Larsen har i skrivelse, modtaget den 26. november 2019, oplyst, at der lå en bro, da han begyndte at fiske i 1973, der pegede i lidt mere nordøstlig retning end den nuværende bro. Lars Larsen oplyste desuden, at der på broen var plads til 4 små både, og at der også blev tørret garn på broen.

Ulrik Biilmann har supplerende oplyst, at den eksisterende bro, der ansøges om lovliggørelse af, er udformet som følger:

- Længde 32,6 m fra landfæstet til yderste bro-del.
- Bredde ca. 0,8 m mellem pælene.
- Højde, knap 0,8 m fra brodække til almindelig vandstand.
- Brodække: brædder på tværs.
- Pæle: metalrør med plastforing ved vandoverfladen, i alt 2x7 stk. med start ca. 10 m fra landfæstet. Ved broen nærmest landfæstet er der træpæle (plastforingerne skal beskytte metalpælene i tilfælde af isvinter).
- Langsgående støtteplanker: 30-40 cm over almindelig vandstand er der anbragt planker til støtte for joller, som ligger fortøjret langs broen.
- Vinteroptagning: Der regnes med aftagning af brodækket mv. i hårde isvintre, medens metalpælene nok kan blive stående.

Det er desuden oplyst af Ulrik Biilmann, at Erik Hansen gerne ved lejlighed vil udbedre brodækket ved at lægge aluminiumsplader oven på brædderne for at gøre brodækket mere skridsikkert, da det vil mindske behov for udskiftning af tværbrædder.

Ulrik Biilmann har tidligere supplerende oplyst, at der er indgået privat aftale mellem ham og fritidsfiskerne om, at fiskerne sørger for drift og vedligeholdelse af bådebroen.

Møde og besigtigelser

Den 27. april 2023 blev afholdt møde og besigtigelse ved bådebroen. Følgende deltog i mødet: Afdøde Helle Margrete Nielsen (ejede naboejendom matr.nr. 1ag) samt John Kristensen; Ulrik Biilmann (ejer matr.nr. 1bz); Lars Larsen og Erik Hansen (fritidsfiskere brugere af bådebroen); Erik Rubæk (formand for grundejerforeningen i Gåbense) samt Jakob Lysholdt og Maya-Maria Madslund (Guldborgsund Kommune).

Vi observerede følgende: Bådebroen er beliggende midt på Gåbense Strandvej i Gåbense landsby. Bådebroen ligger offentligt tilgængeligt (dog med skilt om privat bådebro) og med borde og bænkesæt få meter fra bådebroen. Ca. 430 m fra bådebroen ligger Gåbense Lystbådehavn. Mellem bådebroen og lystbådehavnen ligger der matrikler, hvor grundene rækker lige så langt ud fra kysten som bådebroen gør.

Ved gennemgang af luftfotos fra 1945 til og med 2023 kan det ses, at disse grunde med omtrent det nuværende omfang har eksisteret i omkring 50 år. To naboejendomme ligger helt op til bådebroen. Matriklen på den ene side mod nordøst er tidligere klagers ejendom, mens det grønne areal, der ligger mod sydvest, er et privat ejet åbent græsareal, der støder op til dyrket landbrugsjord. Det er oplyst af denne ejer, at græsarealet er lejet ud til Gåbense Beboerforening. Vi observerede bl.a. på mødet, at en af fritidsfiskerne sejlede fra/til bådebroen i lille pram. Der var ingen støj fra denne.

På mødet drøftede vi gener, antal oplag af både ved bådebroen, bro til redningsvej, slæbested mm. Der var uenigheder mellem afdøde nabo samt ejer og fritidsfiskere om bl.a. gener. Center for Teknik & Miljø orienterede om, at sagen - efter afgørelsen fra Kystdirektoratet – nu er startet forfra.

Ejer Ulrik Biilmann oplyste, at der har været bådebro siden 40'erne, der dog var bygget mod nordøst og ikke mod sydøst, som den nye bådebro. Broen har primært været brugt af fritidsfiskere som bådebro. Fritidsfisker Lars Larsen oplyste bl.a., at han begyndte at fiske fra Gåbense i 70'erne, og det var fra den gamle bro.

Guldborgsund Kommune gentog besigtigelse den 14. december 2023 uden ejers tilstedeværelse. Vi konstaterede følgende i december set i forhold til april: Bådebroen er meget smal, slidt, vakkelvorn og i ikke optimal stand. Der lå 2 både langs bådebroen i april og en pram i december. På besigtigelsen i december 2023 blev observeret, at der på land lå nogle joller/både. Broen var 'lukket' i december, idet der var placeret en båd foran indgangen til broen, så man knap nok kunne få adgang til den. Langs den sydvestlige side af broen på land er placeret baljer med fiskegrej samt bøjer med flag. Ved broens landfæste er opsat skilt med privat bro, mens skiltet lå ned på broen i december 2023. I december var brofag på den yderste spids af broen 'faldet af' og lå lidt på tværs, hvilket gjorde, at der ikke var tilgængeligt helt ud på spidsen af broen. Fotos af bådebro samt omgivelser ses i bilag 2.

Høring og offentliggørelse

I henhold til bade/bådebrobekendtgørelsens § 3, stk. 2, skal ansøgningen skriftligt meddeles ejere af naboejendomme samt offentliggøres på kommunens hjemmeside, hvis sagen har almindelig offentlig interesse.

Guldborgsund Kommune foretog høring i sagen i perioden fra den 5. oktober til den 6. november 2023 af 2 naboejendomme, herunder foretog offentliggørelse på Guldborgsund Kommunes hjemmeside i samme periode. I høringsbrevet samt på hjemmesiden fremførte vi bl.a. følgende:

Hvis broerne udføres af andre materialer end træ, eller hvis broerne anvendes til andet formål end badning og fortøjning af både, skal Kystdirektoratet høres om ansøgningen. Da bådebroen ikke udelukkende er udført i træ, (nogle af bådebroens elementer er udført af metalrør med plastforing, samt da der ønskes lagt aluminiumsplader på brodækket), hørte vi Kystdirektoratet i samme periode som ovenfor. Kystdirektoratet har ikke reageret på henvendelsen.

Høringssvar fra 2 naboejendomme

Den ene naboejendom, matr.nr. 1ag Gåbense, Nr. Vedby, var ejet af boet efter: Helle Margrete Nielsen, v/ Advokat René Rasmussen, Advokathuset Slagelse, Rådhuspladsen 7, 1, 4200 Slagelse, der også er administrator for ejendommen. Ejendommen er i februar 2024 overtaget af Helle og Finn Wulff.

Den anden naboejendom, matr.nr. 1dd Gåbense, Nr. Vedby, er ejet af Torben Larsen, Gyldenbjergvej 46, Orehoved, 4840 Nørre Alslev.

Bobestyrer René Rasmussen har i mail af 10. oktober 2023 anført følgende:

- *"Idet der henvises til kommunens skrivelse omkring nabohøring vedr. ovennævnte ejendoms udbygning af bådebroen, skal henvises til det tidl. anførte, herunder, at broen er blevet gjort længere og flere både ligger permanent ved broen. Herudover betyder den øgede længde, at der bliver betydelige indsigtsgener i ejendommen Gåbense Strandvej 20, idet man ved den øgede længde kan se direkte ind i huset, hvilket man ikke kan, når broen kun er 2 fag. Således medfører den øgede længde en betydelig gene og at ejendommens værdi bliver reduceret betydeligt, når der ikke længere er ugenærthed."*

Torben Larsen har den 11. oktober 2023 telefonisk oplyst følgende:

- *at bådebroen ikke generer nogen.*
- *at der om sommeren maksimum ligger 3-4 både ved broen, som bruges af få fiskere.*
- *at der er stille og roligt omkring bådebroen.*
- *at bådebroen fortsat ønskes at blive liggende.*

Partshøring

I perioden 19-12-2023 til 16-01 2024 blev gennemført partshøring af ejer, samt de to naboejendomme.

Advokathuset Slagelse v. Jacob Engell Weber anførte i mail af 16-1-2024 følgende:

- *"De allerede anførte indsigelser – herunder de af Helle Nielsen anførte fastholdes. Det er tydeligt, at der intet beskyttelseshensyn er i forhold til ejer af broen, idet det primært er andre der benytter broen og at ejer ikke bliver generet pga. hans bopæl. Samtidig skal Kommunen være opmærksom på ikke at skabe en glidebane hvor andre i kommunen også blot tilsidesætter reglerne og derefter får det godkendt – selvom der umuligt kunne være givet en tilladelse i første omgang. Herudover skal jeg minde om, at jeg formoder at al lovgivning, overholdes og skal minde om at de drejer sig om kysten, som i Danmark har en særlig status."*

Ulrik Biilmann har i mail af 16-1-2024 bl.a. anført følgende:

"Fælles for eventuelle gener ang. støj, røg og indblik er, at de er meget kortvarige for hver enkelt sejlad, og kun knyttet til afsejling fra bro og hjemkomst til bro, når der samtidig er personer til stede på husets terrasse ud mod vandet, hvilket som oftest ikke er tilfældet."

Endvidere kommer en meget stor del af sejladsen fra slæbestedet lige syd for broen forbi G.S.20, og disse både er pga. broen nød til at sejle mod sydøst på de første ca. 35-40 m inden de drejer ind på hovedkursen mod nordøst ud af vigen. Disse både tvinges derfor til at sejle en omvej i forhold til den direkte rute ud af vigen, således at sejladsen foretages i større afstand fra terrassen på G.S.20, og det det samme kan siges om de 2 inderste både ved broen.

Broen's længde har altså en ikke ubetydelig reducerende effekt mht. gener ved sejladsen i nærheden af G.S.20.

Samlet set synes der ikke at være tale om særligt væsentlige gener, også sammenholdt med Kystinspektoret's skrivelse af 23/2 2021, som harmonerer ganske godt med den almindelige opfattelse i nabolaget."

På baggrund af høring samt partshøring konkluderes, at der ikke er nye oplysninger i sagen.

Vær opmærksom på

Hvis man skal foretage jordarbejder, kan der være en risiko for, at fortidsminder ødelægges. Jf. museumslovens² § 25 kan man forud for igangsættelsen af eventuelt arbejde anmode Museum Lolland-Falster om at vurdere risikoen for, at arbejdet vil true fortidsminder, og om det er en god ide at få foretaget en arkæologisk forundersøgelse. Hvis man under arbejdet støder på et fortidsminde (f.eks. pletter eller områder med mørk jord, stensamlinger, oldsager, knogler o.l.) skal man straks stoppe arbejdet, i det omfang det berører fortidsmindet (jf. museumslovens § 27). Fortidsmindet skal herefter anmeldes til Museum Lolland-Falster. Efterfølgende beslutter Kulturstyrelsen, om arbejdet kan forsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en arkæologisk undersøgelse. Henvendelser og anmeldelser skal foretages til Museum Lolland-Falster, Frisegade 40, 4800 Nykøbing F. 54 84 44 00, post@museumlolland-falster.dk. Man kan læse mere på Slots- og Kulturstyrelsen's hjemmeside [Tilrettelæggelse af arkæologiske undersøgelser \(slks.dk\)](https://slks.dk)

Vi gør opmærksom på, at man i henhold til Artsfredningsbekendtgørelsen³ §§ 10 og 14 ikke forsætligt må indfange eller slå visse vildtlevende dyr ihjel, ødelægge dem eller indsamle deres æg samt ikke forsætligt må plukke, opgrave eller ødelægge mv. visse vildtvoksende planter. Af dyr gælder det bl.a. for alle padder og flagermus.

Der skal ansøges om tilladelse hos Guldborgsund Kommune til eventuelle fremtidige ændringer, udvidelser mm. af bådebroen.

Klagevejledning

Guldborgsund Kommunes afgørelser efter § 2, stk. 1, kan påklages til Kystdirektoratet, jf. bade/bådebrobekendtgørelsen § 4.

Klagefrist

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende eller offentliggjort. Kystdirektoratet kan dog se bort fra fristen, når omstændighederne taler derfor.

Hvem kan klage

En afgørelse kan påklages af den, afgørelsen er rettet til, og af enhver, der må antages at have en væsentlig individuel interesse i sagen.

Følgende kan også klage:

- Danmarks Naturfredningsforening

² Bekendtgørelse af museumsloven, lovbekendtgørelse nr. LBK nr. 358 af 8. april 2014.

³ Bekendtgørelse nr.521 af 25. marts 2021 om fredning af visse dyre- og plantearter og pleje af tilskadekommet vildt.

- Friluftsrådet
- Grundejernes Landsorganisation (Ejendomsforeningen Danmark)
- Fritidshusejernes Landsforening

Hvordan klager man

Klage indgives skriftligt til kommunalbestyrelsen, som videresender klagen til Kystdirektoratet, med bemærkninger, den påklagede afgørelse og det materiale, der er indgået i grundlaget for afgørelsen.

Virkning af at der klages

Rettidig klage har opsættende virkning. Dog kan den myndighed, der har truffet afgørelsen, bestemme, at uopsættelige reparations- og afværgeforanstaltninger skal iværksættes uanset rettidig klage.

Spørgsmål

Eventuelle spørgsmål kan rettes til Maya-Maria Madslund, på tlf. 2518 0687 eller mail mama@guldborgsund.dk

Med venlig hilsen

Jakob Lysholdt
Civilingeniør
Leder af Natur & Miljø

Maya-Maria Madslund
Miljøplanlægger

Guldborgsund Kommune er underlagt Persondataforordningen. Vi skal derfor give dig en række oplysninger om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder som registreret. Du kan læse mere herom på www.guldborgsund.dk/oplysningspligten. I fysiske breve er indholdet vedlagt.

Kopi til:

Kystdirektoratet, kdi@kyst.dk

Søfartsstyrelsen, sfs@dma.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dnguldborgsund-sager@dn.dk

Friluftsrådet, storstroem@friluftsradet.dk

Ejendomsforeningen Danmark, info@ejendomsforeningen.dk

Fritidshusejernes Landsforening, sekretariat@mitfritidshus.dk

Naboejendomme:

Ejere af Gåbense Strandvej 20, 4840 Nørre Alslev: Helle Rosenkilde Wulff, helle.wulff@hotmail.com og Finn Frølich Wulff, finnwulff@me.com

Administrator for Gåbense Strandvej 20, 4840 Nørre Alslev: Advokathuset Slagelse, Bobestyrer René Rasmussen, v. sekretær Tina Sieling, ts@advokathuset-slagelse.dk

Ejer af Gåbense Strandvej 61T, 4840 Nørre Alslev: Torben Larsen, gyldenbjerg@gmail.com

Øvrige:

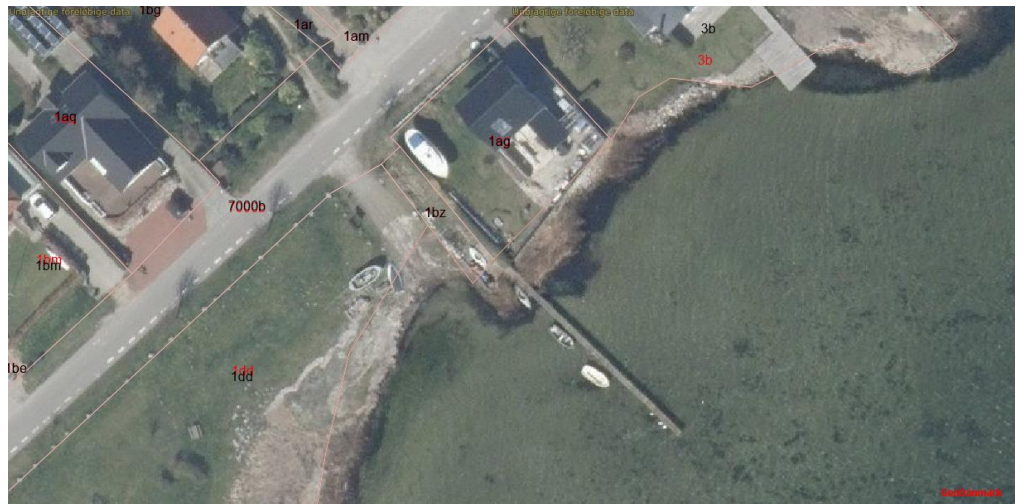
Erik Hansen, sonjaerik@mail.dk

Lars Larsen, frularsen.byskov@live.dk

BILAG 1 - KORTBILAG



Oversigtskort – Gåbense. Bådebroen er angivet med blå streg.



Luftfoto fra 2023. Beliggenheden af bådebroen i Gåbense på Gåbense Strandvej.

BILAG 2 - FOTOS AF BÅDEBRO SAMT OMGIVELSER



Bådebroen set mod nordøst – foto fra 27. april 2023



Bådebroen set mod nordøst – foto fra 27. april 2023



Bådebroen set mod nordøst – foto fra 14. december 2023



Grunde er 'trukket ud' – taget fra bådebroen mod nordøst - foto fra 14. december 2023



Bådebroen – foto fra 14. december 2023



Fiskegrej mm. – taget mod vest fra bådebroen – foto fra 14. december 2023



'Privat Bro' skilt på bådebroen – foto fra 14. december 2023



Indblik fra bådebroen til naboejendom – foto fra 14. december 2023



Indblik fra bådebroen til naboejendom – foto fra 14. december 2023

BILAG 3 - UDPEGNINGSGRUNDLAG FOR NATURA 2000-OMRÅDET**Natura 2000-område nr. 173 Smålandsfarvandet og Guldborgsund med kyster (H152, F82, F83, F85, F86)**

Natura 2000-området består overvejende af et marint areal. Landarealet udgøres af en mere eller mindre bred strimmel land langs det afgrænsede marine område. Strandenge med deres salttålede plantearter findes typisk som langstrakte bånd i kystlinjen. Bag disse, hvor kalkholdigt trykvand træder frem, optræder flere steder rigkær, og i baglandet, på morænejorden, af og til kalkoverdrev (jf. basisanalysen for Natura 2000-området).

Udpegningsgrundlag for habitatområde H152 Smålandsfarvandet nord for Lolland, Guldborgsund, Bøtø Nor og Hyllekrog-Rødsand		
Naturtyper:	Sandbanker med lavvandet vedvarende dække af havvand (1110) Mudder- og sandflader blottet ved ebbe (1140) *Kystlaguner og strandsøer (1150) Større lavvandede bugter og vige (1160) Rev (1170) Strandvolde med enårige planter (1210) Strandvolde med flerårige planter (1220) Kystklinte/klippe (1230) Enårig strandengsvegetation (1310) Strandenge (1330) Forklit (2110) Hvid klit (2120) *Grå/grøn klit (2130) Klitlavning (2190)	Søbred med små urter (3130) Kransnålalge-sø (3140) Næringsrig sø (3150) Brunvandet sø (3160) *Kalkoverdrev (6210) *Surt overdrev (6230) Tidvis våd eng (6410) Urtebræmme (6430) Rigkær (7230) Bøg på mor (9110) Bøg på muld (9130) Bøg på kalk (9150) Ege-blandskov (9160) *Skovbevokset tørvemose (91D0) *Elle- og askeskov (91E0)
		* angiver prioriteret naturtype eller art
Arter:	Skæv vindesnegl (1014) Sumpvindelsnegl (1016) Stor vandsalamander (1166) Bredøret flagermus (1308) Damflagermus (1318)	Marsvin (1351) Gråsæl (1364) Spættet sæl (1365) *Eremit (5380)

Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområde F85 Smålandshavet nord for Lolland		
Arter:	Havørn (ynglende/trækfugl) Dværgerterne (ynglende) Fjordterne (ynglende) Havterne (ynglende) Klyde (ynglende) Rørdrum (ynglende) Rørhøg (ynglende) Blishøne (trækfugl)	Bramgås (trækfugl) Grågås (trækfugl) Hvinand (trækfugl) Knopsvane (trækfugl) Sangsvane (rastende) Skeand (trækfugl) Toppet Skallesluger (trækfugl) Troidand (trækfugl)