

Indbringelse af sag for huslejenævnet

Blanketten: Indbringelse af sag for huslejenævnet, skal udfyldes.

Når du har udfyldt blanketten, skal du:

- Indbetale et gebyr på 357 kr. (2024) til Jyske Bank, reg. nr. 7134, konto 0001147149.

Ved indbetaling skal lejemålets adresse oplyses.

Vi kan ikke behandle din sag, før du har indbetalt gebyr.

| | |
|--------------------------------|-----|
| Er gebyret betalt? (sæt kryds) | Ja |
| | Nej |

Du skal vedlægge følgende dokumenter:

- Huslejekontrakt og eventuel husorden-og vedligeholdelsesreglement
- Opsigelse, hvis lejemålet er sagt op
- Kopi af relevante dokumenter, eksempelvis:
 - o Forbrugsregnskaber
 - o Ind- og fraflytningsrapporter
 - o Fraflytningsopgørelser

Information om lejemålet

| | |
|--|-----|
| Lejemålets adresse | |
| Står der flere personer på lejekontrakten? (sæt kryds) | Ja |
| | Nej |

Hvis I er flere personer på lejekontrakten, og én af jer skal varetage sagen for huslejenævnet, kræver det en fuldmagt. Dette er en selvstændig blanket.

Information om indbringer

| | |
|--|-------------------------------|
| Fulde navn | |
| Postadresse | |
| Telefonnummer | |
| E-mail | |
| Oplys om du er lejer eller udlejer (sæt kryds) | Lejer |
| | Udlejer |
| Lader du dig repræsentere af en anden? (sæt kryds) | Ja (husk at udfylde fuldmagt) |

| | |
|--|-----|
| | Nej |
|--|-----|

Udfyld fuldmagtsblanket – dette er en selvstændig blanket.

Information om modpart

| | |
|---|---------|
| Fulde navn | |
| Postadresse | |
| Telefonnummer | |
| E-mail | |
| Oplys om du er lejer eller udlejer (sæt kryds) | Lejer |
| | Udlejer |

Oplysninger til sagen

| | |
|--|-----|
| Hvornår er lejemålet begyndt? (dato, måned, årstal) | |
| Er lejemålet opsagt? (sæt kryds) | Ja |
| | Nej |
| Hvis lejemålet er opsagt, hvornår har opsigelsen virkning fra? (dato, måned, årstal) | |
| Er nøglerne afleveret? (sæt kryds) | Ja |
| | Nej |
| Hvis nøglerne er afleveret, hvornår er de afleveret? (dato, måned, årstal) | |
| Er der flyttet ny lejer ind? (sæt kryds) | Ja |
| | Nej |
| Hvis du kender datoen for hvornår der er flyttet ny lejer ind, så angiv den venligst (dato, måned, årstal) | |

Hvad skal huslejenævnet tage stilling til?

Sæt kryds i de nedenstående felter, som huslejenævnet skal tage stilling til:

| | |
|--|--|
| Lejemålets stand | |
| Huslejens størrelse | |
| Varslet huslejestigning Vedlæg varsel om huslejestigning | |
| Fraflytning / Tilbagebetaling af depositum | |
| Forbrugsregnskaber (vand, varme, el) | |
| Husorden | |

| | |
|-------|--|
| Andet | |
|-------|--|

Angiv den leje du betaler nu, eksklusiv udgifter til forbrug af varme mv.

Ind- og fraflytningssyn

| | |
|---|-----|
| Er der gennemført indflytningssyn? (sæt kryds) | Ja |
| | Nej |
| Hvis der er gennemført indflytningssyn, hvornår var dette? (dato, måned, årstal) | |
| Er der gennemført fraflytningssyn? (sæt kryds) | Ja |
| | Nej |
| Hvis der er gennemført fraflytningssyn, hvornår var dette? (dato, måned, årstal) | |

Vedlæg ind- og fraflytningsrapporter, fraflytningsopgørelse, mv.

Vedlæg forbrugsregnskaber og lejer indsigelse

Uddyb sagen

| |
|--|
| |
|--|