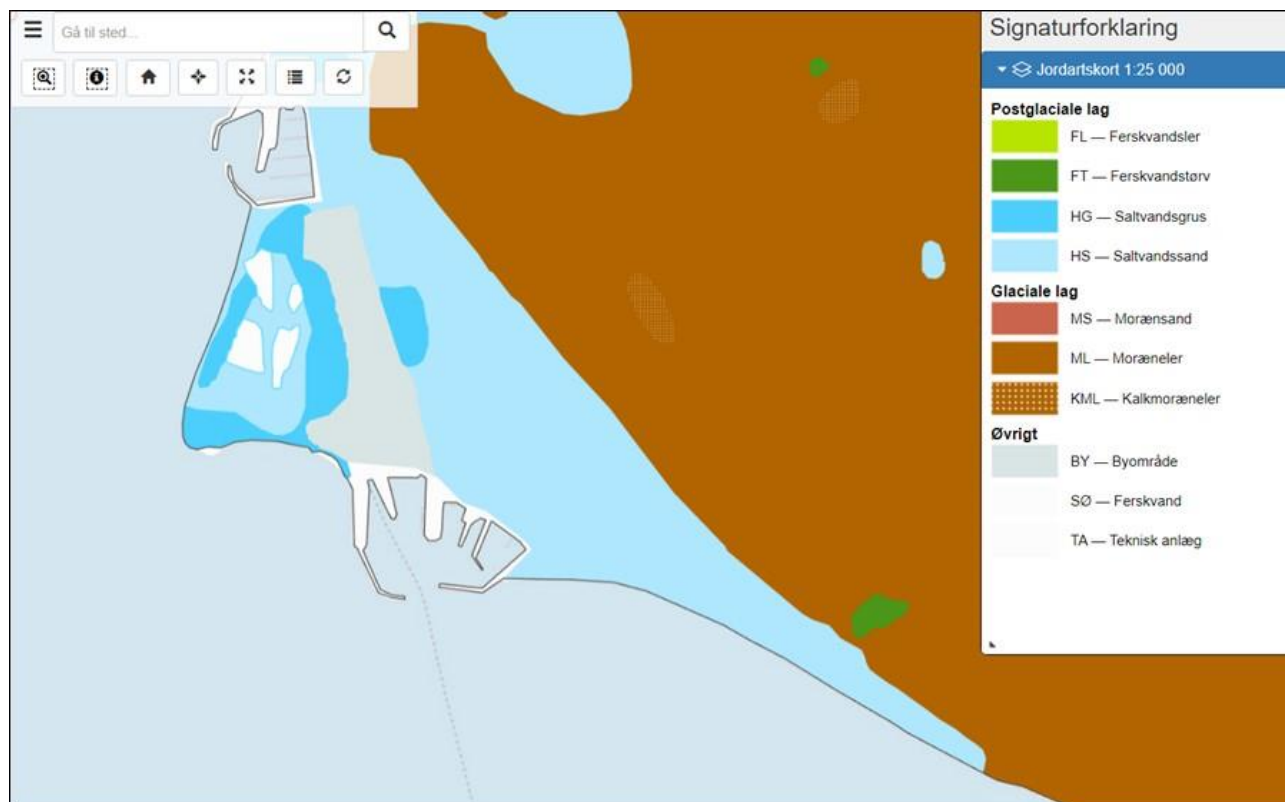


Billedmateriale og data

Grunden



GEUS beskriver grunden som saltvandssand



Trekant-området, kig mod sydvest



Området, kig mod øst



Området, kig mod sydøst og Gedser Odde



Området, kig mod nord



Området, kig mod vest, færgeterminalen



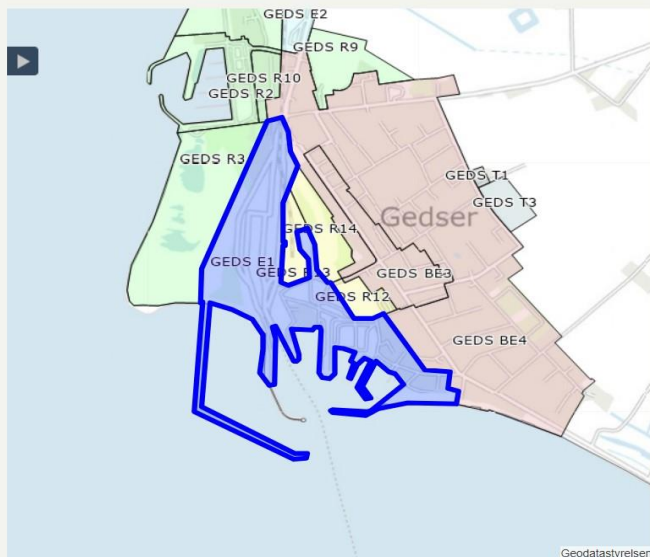
Området, kig mod vest, molen

KOMMUNEPLAN 2019-2031

FORSIDE / HVAD ER EN KOMMUNEPLAN? / HOVEDSTRUKTUR

Udskriv som PDF

GEDS E1 - HAVNEFORMÅL GEDSER



Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **havneerhvervsområde**

Havneformål, tekniske anlæg, transport-, engros- og ekspeditions- og værkstedsvirksomhed, som har naturlig driftsmæssig tilknytning til havne- og fiskeriformål samt offentligt og privat service herunder administration og serviceformål såsom feriehotel, ferielejligheder, restaurationer, cafeer, kasino, butikker, udstillings- og informationscenter, og lignende faciliteter med naturlig tilknytning til en transport korridor.

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone og landzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **80%** af den enkelte ejendom

Maksimale antal etager er **4**

Maksimal højde er **15 m**

Bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom, 80.

Max. antal etager, 4.

Max. bygningshøjde 15 m

Andet: Tekniske anlæg med tilknytning til havnedriften kan tillades med større højde.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Særlige bestemmelser

Dele af arealet er omfattet af strandbeskyttelseslinjen.

Afhængig af projektets format skal der evt. indhentes byggetilladelse.

Ved et byggeprojekt skal der efterfølgende gennemføres lokalplan mm.