

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018

Dato:

Hovedansvarlig (navn/initialer):

Navn på plan/projekt – sags nr. 21/18008
Lokalplan 210 for boligbyggeri på Vendsysselsvej

Beskrivelse af planen/projektet (formål og omfang)

Den eksisterende bebyggelse på Vendsysselsvej 2-48 i Nykøbing består af 4 betonblokke på 4 etager opført i 1963 og 1966. Der er i alt 192 boliger fordelt på 15.216 m².

De 4 boligblokke nedrives til terræn, og det eksisterende fundament bevares.

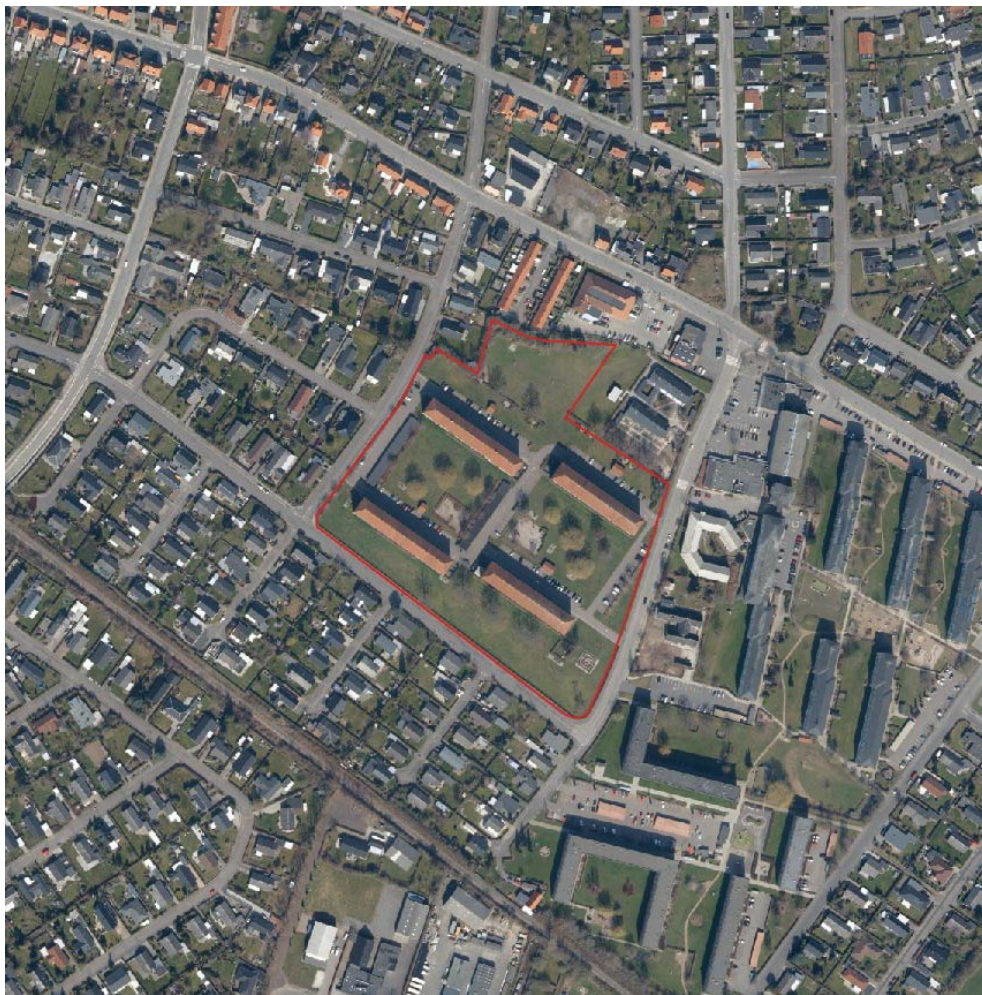
På de 4 eksisterende fundamenter bygges 48 nye rækkehuse i ét plan. Derudover etableres der et fælleshus på ca.

256 m² placeret midt i bebyggelsen og en række private boliger i arealerne omkring de almene boliger

Rækkehusene udføres, så de er placeret på samme fodaftryk som de eksisterende blokke, og de udføres med sadeltag og facader i blankt murværk. De private boliger opføres også som rækkehuse i op til 2 etager.

Som udgangspunkt besvares eksisterende tilkørselsarealer og parkering.

Der etableres adgang til boligerne via mindre forhaver. Til hver bolig anlægges der baghaver, hvor der også udføres depotrum/skur.



Bemærk ved udfyldelse af skemaet:

Ikke relevant – udløser ikke VVM.

Mindre betydende – udløser ikke VVM.

Bør undersøges – kræver yderligere undersøgelse af forhold mv. før stillingtagen til VVM.

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018

Væsentlig – udløser VVM.

Screeningen

Ansvar afdeling	DEL 1. I henhold til § 10 og bilag 3 til loven.	Ikke relevant	Mindre betydende	Bør undersøges	Væsentlig	Hvilken indvirkning samt øvrige bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere. Husk også at se faktorernes indbyrdes forhold.
	Planens karakteristika					
Land&By, LB	Omfang af afledte projekter og aktiviteter mht. beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser samt tildeling af midler		x			Idet antallet af lejligheder mindskes, vil der skulle etableres andre boliger til borgerne
Land&By, LB	Omfang af indflydelse på andre planer	X				
Miljø, M	Relevans for integreringen af miljøhensyn, herunder for fremme af bæredygtig udvikling	x				Selve området ligger i et boligkvarter med dagligvarebutikker o.l. Så miljøforhold ændres ikke væsentligt. Området er fjernvarmeforsynet med overskudsvarme fra sukkerfabrikken og affaldsforbrændingsanlægget samt lidt bioolie og træflis
Miljø, M	Relevante afledte miljøproblemer	x				Området ændres fra etageboliger til rækkehuse.
Miljø, M	Relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning		x			Stadig byzone, så man skal være opmærksom på flytning af jord, da jord betragtes som forurennet i byzonen.j
	Kendetegn ved indvirkningen og det område, der kan blive berørt					
Land&By, LB	Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet		X			En indvirkning vil være vanskelig at tilbageføre, idet der er tale om nedrivning, samt opførelse af et betydeligt omfang.
Land&By, LB	Indvirkningens kumulative karakter	X				
Land&By, LB	Indvirkningens grænseoverskridende karakter	x				
Land&By, LB	Faren for menneskers sundhed og miljøet (fx pga. ulykker)		x			
Land&By, LB	Indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, der kan blive berørt)		X			Indvirkningen vil, bortset fra kravet om alternative boliger, ikke strække sig udover lokalplanområdet
Natur, N Land&By, LB Miljø, M	Værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt	x				Stadig boligområde
Natur, N Land&By, LB	Særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv	X				N: Ændret anvendelse af arealet i byområde er uden betydning for natur- og kulturarv
Miljø, M Land&By, LB	Overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller – grænseværdier og intensiv arealudnyttelse	x				Fællesarealer indskrænkes lidt i forhold til rækkehushaver.

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018

Ansvar afdeling	DEL 1. I henhold til § 10 og bilag 3 til loven.	Ikke relevant	Mindre betydende	Bør undersøges	Væsentlig	Hvilken indvirkning samt øvrige bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere. Husk også at se faktorerens indbyrdes forhold.
Miljø, M Land&By, LB	Intensiv arealudnyttelse	x				Egne haver forventes ikke at afvige meget i forhold til pasning, gødskning og sprøjtemidler på fællesarealer.
Natur	Indvirkning på beskyttet område – nationalt eller internationalt	X				<p>Før der udarbejdes ny lokalplan, skal der foretages en screening af, om projektet i sig selv eller sammen med andre planer og projekter kan påvirke udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder væsentligt, jf. § 7 og 8 i Habitatbekendtgørelsen¹.</p> <p>Hvis projektet kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en konsekvensvurdering.</p> <p>Der er i denne sammenhæng ikke forskel på, om projektet foregår i eller uden for et Natura 2000-område. Det afgørende er, om projektet eventuelt vil kunne påvirke de arter og naturtyper væsentligt, som området er udpeget for, jf. afsnit 4, s. 19, i Vejledning om administration af internationale naturbeskyttelsesområder, 2001.</p> <p>Det ansøgte ligger ca. 550 Natura 2000 område N173, herunder habitatområde nr. 152 og fuglebeskyttelsesområde nr. 86. Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området fremgår af vedlagte bilag.</p> <p>Med denne afstand mellem det ansøgte og Natura 2000-området vurderes det, at det ansøgte ikke vil påvirke udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området væsentligt.</p>

¹ Bekendtgørelse nr. 1595 af 6-12-2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018

Ansvar Afdeling	DEL 2. I henhold til bilag 4, f	Ikke relevant	Mindre betydende	Bør undersøges	Væsentlig	Hvilken indvirkning samt øvrige bemærkninger
	Biologisk mangfoldighed, flora & fauna					
Natur	Beskyttet natur, beskyttede sten- og jorddiger, bygge- og beskyttelseslinjer, fredede områder og fortidsminder	x				Arealet ligger uden for beskyttet natur og beskyttede sten- og jorddiger, bygge-beskyttelseslinjer, fredede områder og fortidsminder
Natur	Levesteder for særlige arter, truede arter og/eller bilag IV-arter		X			<p>Før der udarbejdes ny lokalplan, foretages en vurdering af, om projektet kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV eller ødelægge de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV, jf. § 10 i Habitatbekendtgørelsen.</p> <p>Derudover må de dyrearter, der er optaget på bilag IV, ikke forsætligt forstyrres med skadelig virkning for arten eller bestanden. Forbuddet gælder i forhold til alle livsstadier af de omfattede dyrearter, jf. § 29a i Naturbeskyttelsesloven².</p> <p>Der ikke registreret bilag IV-arter i området, men det vurderes at der kan forekomme flagermus. Da der på en del af området skal rives bygninger ned, inden rækkehuse på arealet kan etableres, gøres der opmærksom på, at der vil kunne forekomme flagemus i bygningerne. Inden nedrivningen går i gang skal vildtkonsulenten hos Naturstyrelsen, Storstrøm kontaktes. Det skal forventes, at der vil være perioder, hvor nedrivning ikke kan finde sted, hvis bygningerne vurderes at være egnede yngle/raste/overvintringssted for flagermus.</p> <p>Naturafdelingen vurderer på denne baggrund, at det ansøgte ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV eller ødelægge plantearter optaget på bilag IV.</p>
	Vand & luft					

² Lovbekendtgørelse nr. 1122 af 3-9-2018 af lov om naturbeskyttelse.

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018

Miljø	Grundvandsinteresser/afstand til boringer	x			
Miljø	Kloakering og håndtering af spildevand	X			Der må afledes regnvand uforsinket til forsyningens regnvandskloak tilsvarende en befæstelsesgrad på 0,31. Dette gælder for alle matrikler. Hvis befæstelsesgraden på 0,31 overskrides, skal regnvand svarende til det areal befæstelsen overskrides med, håndteres med LAR-løsninger (Lokal Afledning af Regnvand). Ved omlægning af p-plads med over 20 biler, vil det kræve tilslutningstilladelse til forsyningens regnvandskloak med krav om en klasse I udskiller og sandfang.
Miljø	Emissioner (partikler, luftarter)	x			
Klima					
Natur Miljø	Klimatilpasning herunder lavbundsarealer, vandstandsændringer og afværgeforanstaltninger	X			Arealet ligger uden for lavbundsarealer.
Støj, lys og skygge					
Miljø	Trafikstøj, ændring af støjbelastning, omkringboende	x			Ændres ikke væsentligt. Måske lidt mindre trafik, da der bliver færre boliger.
Landskab					
Natur, N Miljø, M Land&By, LB	Landskabsværdi og særlige landskabstræk	x			Stadig byzone, men færre høje bygninger.
Natur, N Miljø, M Land&By, LB	Geologiske landskabsprofiler	X			N: Arealet ligger uden for geologiske interesser
Kulturarv					
Land&By, LB	Bymiljø				
Natur	Kulturmiljø, kulturarvsarealer	X			Arealet ligger uden for kulturmiljø og kulturarvsarealer.
Natur	Kirker og deres omgivelser	X			Arealet ligger ikke i nærheden af kirker eller deres omgivelser.
Infrastruktur					
Park&Vej, PV	Betydning for fremkommelighed lokalt & på det overordnede vejnet	x			
Park&Vej, PV	Ændringer i adgangsforhold	x			
Park&Vej, PV	Påvirkning af trafiksikkerhed i området	x			

Interne høringsparters yderligere bemærkninger

Høringspart - interne	Bemærkninger
------------------------------	---------------------

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018

Natur	
Miljø	Det lokalplanlagte boligområde ligger i en byzone præget af boliger med dagligvarebutikker o.l. Ændring af boligtype medfører ikke væsentlige miljømæssige påvirkninger.
Vej	
Land & By	
Andre	

Resultat af screeningen

	Ja	Nej	Begrundelse
Afgørelse af om planen er omfattet af kravet om miljøvurdering		x	

Bilag:

Natura 200-område nr. 173 Smålandsfarvandet nord for Lolland, Guldborg Sund, Bøtø Nor og Hyllekrog-Rødsand (H152).

Natura 2000-området består overvejende af et marint areal. Landarealet udgøres af en mere eller mindre bred strimmel land langs det afgrænsede marine område. Strandenge med deres salttålende plantearter findes typisk som langstrakte bånd i kystlinjen. Bag disse, hvor kalkholdigt trykvand træder frem, optræder flere steder rigkær, og i baglandet, på morænejorden, af og til kalkoverdrev (jf. basisanalysen for Natura 2000-området).

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018

Afgørelse

Guldborgsund Kommune har i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplansforslaget foretaget en screening i henhold til gældende lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen, som fremgår af dette dokument, er gennemført efter de kriterier, der er angivet i lovens bilag 3.

På baggrund af ovenstående screening har kommunen vurderet, at der er ikke er tale om en væsentlig påvirkning på det bestående miljø.

I screeningsafgørelsen er der desuden lagt vægt på:

- at et internationalt naturbeskyttelsesområde (Natura2000-område) ikke påvirkes negativt, og at yngle- og rasteområder for bilag IV arter ikke beskadiges, ødelægges eller påvirkes,
- at omgivelserne og miljøet ikke påvirkes i en væsentlig grad,
- at det er et mindre område på lokalt plan og/eller udelukkende er mindre ændringer i gældende plangrundlag.

På baggrund af screeningen er det Guldborgsund Kommunes vurdering, at gennemførelsen af lokalplanen ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet i henhold til lovgivningen. Der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering af planen.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at planen ikke miljøvurderes.

Denne afgørelse offentliggøres på Guldborgsund Kommunes hjemmeside, samtidig med lokalplansforslaget.

KLAGEVEJLEDNING – PLANLOVEN

Du kan klage over denne afgørelse til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 3.

Hvad kan der klages over

Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Retlige spørgsmål er for eksempel om kommunen har forstået lovgivningen korrekt, eller om kommunen har overholdt forvaltningsretlige regler. Du kan ikke klage over de skøn, som kommunen har udøvet inden for lovens rammer.

Hvem kan klage

Klageberettiget er enhver med retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelsen, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Klagefrist

Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Klagefristen begynder

Hvis afgørelsen er sendt til dig begynder fristen at løbe fra det tidspunkt afgørelsen er kommet frem til dig.

Beregningen afhænger af, om du har fået afgørelsen med digital eller fysisk post:

Har du fået afgørelsen med fysisk post - almindelig post: Det vil som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig 6 hverdage efter datoen på afgørelsen.

Har du fået afgørelsen med fysisk post - Quickpost (der står Q på kuerten): Det vil som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig 2 hverdage efter datoen på afgørelsen.

Har du fået afgørelsen med digital post (e-mail, e-Boks, borger.dk): Det vil som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig den dag, hvor afgørelsen er tilgængelig i postløsningen.

Klagefristen udløber

Klagefristen udløber klokken 23:59 det døgn, hvor fristen udløber. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag forlænges klagefristen dog til den følgende hverdag.

Virkning af at der klages

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018

En klage har ikke opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Eventuel udnyttelse af afgørelsen sker på eget ansvar, da nævnet kan ændre afgørelsen.

Hvordan klager man

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af naevneneshus.dk eller på borger.dk eller virk.dk. Søg efter "klageportal". Du logger på klageportalen med Nem-ID.

I klageportalen sendes din klage automatisk til Guldborgsund Kommune. Hvis vi fastholder afgørelsen, sender vi klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om dette. Klagen er indgivet, når den er registreret korrekt i Klageportalen og du har betalt klagegebyret.

Klager uden om Klageportalen bliver afvist. I særlige tilfælde kan der dog søges om at blive fritaget for at bruge Klageportalen. Kontakt Guldborgsund Kommune, Center for Teknik & Miljø, hvis du ønsker at søge om fritagelse. Husk at søge i meget god tid, så ansøgningen kan nå at blive behandlet inden klagefristen udløber.

Gebyr

Når du klager skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler i forbindelse med oprettelsen af klagen i Klageportalen. For yderligere information henvises til Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus-
<http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>

Eventuel domstolsprøvelse

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra den dato afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentlig bekendtgjort regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen.

Vi indsamler de oplysninger om dig som vi har brug for i behandlingen af denne sag. Registrering, behandling og sletning af dine oplysninger sker i overensstemmelse med Persondataforordningen.

Har du spørgsmål til ovennævnte, kan du kontakte Guldborgsund Kommunes databeskyttelsesrådgiver (DPO):

Bech-Bruun Advokatpartnerselskab

Langelinie Allé 35

2100 København Ø

Telefon: 72 27 30 02

Sikker beskedfunktion: <https://dpo.bechbruun.com/guldborgsund>.