



GULDBORGSUND

Guldborgsund Kommune  
Center for Teknik og Miljø - Ejendomscenter  
Att. Projektleder Morten Riis Rasmussen  
(sendes pr mail mr@guldborgsund.dk)

## VILKÅR OPLAG OG GENINDBYGNING AF LETTERE FORURENET JORD VED IDRÆTSCAMPUS

3. FEBRUAR 2022

Som et led i opførelsen af idrætscampus på Østre Alle 123, 4800 ønskes overfladejord fra byggeområdet genanvendt på matrikel nr.1a Kringelborg, Nykøbing F.. Jorden skal genanvendes til bue skydefang og træningslandskab på kortlagt område.



GULDBORGSUND KOMMUNE

CENTER FOR TEKNIK & MILJØ  
MILJØ  
PARKVEJ 37  
4800 NYKØBING F.  
WWW.GULDBORGSUND.DK

SAGSNR. 18-39309  
SAGSBEHANDLER:  
MICHAEL BEHRENS  
DIR +45 54731974  
MBEH@GULDBORGSUND.DK

CVR NR. 29 18 85 99

TELEFONTIDER  
MAN – ONS KL. 9.00 – 15.00  
TORS KL. 9.00 – 17.00  
FRE KL. 9.00 – 12.00



Områder for jordoplag er vist på luftfoto med rødt, vedlagt som bilag til ansøgningen. Der tale om oplag på matrikel nr.1a Kringelborg, Nykøbing F..

Da der er tale om jord fra V2kortlagt område, vurderer Guldborgsund Kommune, at der kræves en tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 til det genanvendelsen af jordoplag.

Jf. ansøgningen er der behov for håndtering af 6350 m<sup>3</sup> jord fra byggepladsen i form af 3500 m<sup>3</sup> forklassificeret jord og muld samt 2850 m<sup>3</sup> overjord fra regnvandsbassin. Overskudsjord bliver bortskaffet efter reglerne i jordflytningsbekendtgørelsen.

### **Tilladelse efter § 19 i miljøbeskyttelsesloven<sup>1</sup>**

Guldborgsund Kommune tillader hermed, at genanvendes opgravet jord fra Campus projektet Østre Alle 123 forklassificeret ren jord, samt forventeligt lettere forurenede jord, som beskrevet i ansøgningen, og med de eventuelle ændringer der følger af nedenstående vilkår.

### **Vilkår for tilladelse efter § 19 i miljøbeskyttelsesloven:**

#### **Vilkår for genanvendelse af jord fra kortlagt areal på kortlagt areal.**

1. Projektet skal følge de fremsendte ansøgninger af 1. november og 17. december 2021 med de eventuelle ændringer der fremgår af denne § 19-tilladelse. Såfremt projektet ønskes ændret undervejs, skal kommunen straks underrettes med henblik på en eventuel revurdering af § 19-tilladelsen.
2. Alt arbejde med muligt forurenede jord og andre muligt forurenede materialer, skal udføres under miljøteknisk tilsyn ved et kvalificeret firma.
3. Hvis der skal tages analyser af den oplagte jord, skal jorden oplægges efter gældende regler i jordflytningsbekendtgørelsen<sup>2</sup>. Det betyder bl.a., at jorden skal oplægges i miler som er højst 5 m brede og 2,5 m høje.
4. Jord, der ikke er dokumenteret rent i forhold til jordflytningsbekendtgørelsen skal håndteres og holdes adskilt fra uforurenede jord.
5. Der må ikke ske genanvendelse af jord eller andet, der er synligt forurenede, eller som lugter forurenede.
6. Overjorden der genanvendes uden foregående analyse skal overlejres med min. 0,5 meter ren jord og adskilles fra denne med markeringsnet.
7. Jorden fra Campus byggeriet som ønskes genanvendt må udelukkende anvendes til jord fra det geografiske område, som er angivet i ansøgningen.
8. Evt. overskydende jord fra Campusbyggeriet, der ikke genindbygges i genanvendelsesprojekterne, skal analyseres/karteres og bortskaffes efter reglerne i jordflytningsbekendtgørelsen.
9. Hvis der ved en fejl anbringes kraftigt forurenede jord, eller jord der er synligt forurenede eller som lugter forurenede i det midlertidige oplag, skal det straks bortskaffes til godkendt modtager eller opbevares i overdækket container indtil flytning. Kraftigt forurenede jord defineres som jord, der er mere forurenede, eller forurenede med andre stoffer, end den jord, der ifølge vilkår 7 må placeres i de midlertidige depoter.

---

<sup>1</sup> LBK nr 1218 af 25/11/2019 (Miljøbeskyttelsesloven).

<sup>2</sup> BKG nr. 1452 af 7. december 2015. Bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord (jordflytningsbekendtgørelsen).

10. Der må ikke kunne ske afløb af overfladevand med materiale fra det midlertidige oplag til omkringliggende arealer eller til kloakker eller regnvandsbrønde.

### **Slutnotat**

11. Senest 4 uger efter projektets afslutning – når jorden er genindbygget eller bortskaffet, og det midlertidige oplag ophører – indsendes et slutnotat til Guldborgsund Kommune.
12. Slutnotatet skal indeholde:
  - Oversigt med angivelse af samlede jordmængder, eventuelle analyseresultater/kategorisering og genindbygning / slutmodtagere.
  - Dokumentation for bortskaffelse af den del af jorden, som evt. ikke er genanvendt.
  - Fotos af lokaliteterne før og efter genanvendelse af jorden samt af geonet udlagt til adskillelse af ren og lettere forurenede jord.

### **Generelt gælder for jordarbejde**

Anmeldelse af jord til bortskaffelse skal ske til Jordweb.dk som Guldborgsund Kommune bruger.

Konstatering af eventuelle nye forureninger i forbindelse med projektet, skal anmeldes til Guldborgsund Kommune, jævnfør § 21 i Miljøbeskyttelsesloven og § 71 i jordforureningsloven<sup>3</sup>.

### **Generelle bemærkninger**

Denne tilladelse efter § 19 i miljøbeskyttelsesloven offentliggøres (annonceres) på Guldborgsund.dk d. 10. februar 2022. Tilladelsen må tages i brug med det samme, såfremt de nævnte vilkår overholdes. Dog sker ibrugtagning på eget ansvar i forhold til eventuelle klager i klageperioden på 4 uger fra offentliggørelsen, såfremt klager får medhold.

Guldborgsund Kommune gør for god ordens skyld opmærksom på, at en § 19-tilladelse, jf. § 20 i miljøbeskyttelsesloven, til enhver tid og uden erstatning kan ændres eller tilbagekaldes samt at kommunens afgørelse om en sådan ændring eller tilbagetrækning ikke kan påklages til anden administrativ myndighed.

### **Øvrige bemærkninger**

Denne tilladelse omhandler kun forhold omkring det genanvendelsen af jord på de i ansøgningen markerede arealer på matr. nr. 1a Kringelborg, Nykøbing F.. Der tages forbehold for, at der kan kræves andre tilladelser til projektet.

### **Høring**

Ansøgningen er d. 25. januar 2022 sendt i høring hos ejer af matr. 1A Kringelborg, Nykøbing F. og rådgiver på Campus byggeriet MOE A/S samt DN. Der var ingen bemærkninger til udkastet til tilladelse.

### **Ansøgning og projekt**

Projektet er beskrevet i ansøgningen, som vedlægges denne tilladelse.

---

<sup>3</sup> LBK nr. 282 af 27. marts 2017. Lov om forurenede jord (Jordforureningsloven).

### **Guldborgsund Kommunes oplysninger om miljømæssige forhold**

Området på og omkring Campus Østre Alle 123,4800 er forureningskortlagt som tidligere deponi / losseplads med lokalitetsnr. 369-00004. Jorden der skal håndteres er fyldjord. Der er taget prøver af del af jorden ved forklassificering, en del af jorden, der har været afdækningsjord på det tidligere deponi, er ikke er forklassificeret. Der løber et offentligt vandløb (Tingsted Å) langs matriklen i den nordlige del af det areal, hvor det genanvendelses positionerne tænkes placeret.

### **Guldborgsund Kommunes vurdering af miljømæssige forhold**

Jf. ansøgningen er der behov for håndtering af ca. 6350 m<sup>3</sup> afgravet overjord.

Overjord /afdækningsjord fra kortlagt lossepladsareal areal anses her, som muligt lettere forurenede jord, med mindre andet er dokumenteret med analyser.

Guldborgsund Kommune vurderer, at det midlertidige oplag af muligt lettere forurenede jord, ikke udgør en risiko, hverken for miljø eller sundhed, når det sker på den beskrevne måde, og efter de opstillede vilkår.

Der er tale om jord fra kortlagt areal, der genanvendes indenfor samme kortlagte areal. Der er vilkår om, at såfremt der er tegn på forurening i jorden, må den ikke genanvendes og den ikke analyserede jord afdækkes med ren jord for at sikre mod kontakt med mulig forurenede jord. Den mulige forurening af jorden der kan være tale om, når jord og materialer ikke er synligt forurenede, vurderes primært at være tjærestoffer og metaller, samt evt. tung olie, hvilket er stoffer der bindes til jordpartikler og derfor ikke udvaskes.

Der er i denne tilladelse desuden stillet vilkår som har til formål at sikre, at jordhåndteringen sker uden uhensigtsmæssig sammenblanding af jord med forskellige forureningsgrader.

#### *Natura 2000 og Bilag IV-arter*

Efter "Bekendtgørelse om udpegnings- og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter"<sup>4</sup>, §§ 6 og 7, skal kommunen vurdere, om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller skade bilag IV-arter. Kommunen vurderer, at oplaget af muligt lettere forurenede jord ikke kan påvirke udpegningsgrundlaget for nærliggende Natura 2000-områder væsentligt. Det vil heller ikke ødelægge eller beskadige plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af Habitatdirektivets bilag IV. Vurderingen begrundes i at området for genanvendelse af jorden er intensivt plejet og befærdet. Nærmeste Natura 2000-område er Bangsebro Skov og Sønder Kohave. Se nærmere på [Miljøstyrelsens GIS kort](#).

### **Klage og søgsmål**

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet fra d.d. og med en frist på 4 uger efter offentliggørelse. Evt. klage skal være modtaget **senest torsdag den 10. marts 2022** inden midnat. Evt. klage skal indsendes elektronisk direkte til Miljø- og Fødevareklagenævnet gennem Klageportalen, som findes via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), - søg efter "klageportal". I særlige tilfælde kan der søges om, at blive fritaget for at bruge den digitale klageportal. Kontakt Guldborgsund Kommune, Teknik & Miljø, hvis du ønsker at søge om ikke at benytte den digi-

---

<sup>4</sup> BEK nr 2091 af 12/11/2021

tale klageportal. Husk at søge i god tid, så ansøgningen kan nå at blive behandlet inden udløbet af ovenstående klagefrist.

Evt. klage har ikke opsættende virkning, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet. Dette giver dog ingen begrænsninger i Miljø- og Fødevareklagenævnets adgang til at ændre eller ophæve den påklagede tilladelse. Udnyttelse af tilladelsen, inden en eventuel klage er færdigbehandlet, kan kun ske ved opfyldelse af de fastsatte vilkår.

Ønskes sagen afgjort ved domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter afgørelsen er offentliggjort, eller efter endelig klageafgørelse.

Foruden dig selv kan afgørelsen påklages af enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagen, samt af de institutioner og foreninger, der jf. nedenstående får kopi af afgørelsen. Hvis Guldborgsund Kommune modtager klager over afgørelsen, vil du blive orienteret herom.

Det er en betingelse for [Miljø- og Fødevareklagenævnets](#) behandling af evt. klage, at klager indbetaler et gebyr til klagenævnet.

Med venlig hilsen

Michael Behrens  
Biolog

**Bilag 1:** Ansøgning med kort over placering af oplaget.

**Kopi sendes til:**

- Region Sjælland, Alléen 15, 4180 Sorø ([naturmiljo@regionsjaelland.dk](mailto:naturmiljo@regionsjaelland.dk)).
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 Kbh. Ø ([dnguldborgsund-sager@dn.dk](mailto:dnguldborgsund-sager@dn.dk)).
- MOE A/S, Næstvedvej 1, 4760 Vordingborg, att. Jens Therkelsen ([jeth@moe.dk](mailto:jeth@moe.dk))