



TM Projekt & Bygherre  
Att. Frederik Cordes  
Parkvej 37, 4800 Nykøbing F, DK  
4800 Nykøbing F

## TILLADELSE TIL ETABLERING AF BADEBRO VED STRAND- VÆNGET, 4862 GULDBORG

20. JULI 2023

Center for Teknik & Miljø har modtaget materialet vedrørende din ansøgning den 27. oktober 2022. Supplerende oplysninger er modtaget den 10. januar 2023. Der ansøges om at opsætte en flydebro bestående af to elementer, der kobles sammen. Den ene enhed har en længde på 6,0 m og bredde på 1,2 m, til hvilken, der kobles en enhed på tværs med længdemålet 1,2 m og breddemålet 3,0 m. Flydebroen forbindes med stranden via en metalrampe med målene 2,5 m og 1,0 m, hvor broen forankres med kæder samt jordspyd på land og med stålrør i vandet. Broen ønskes etableret ved matrikel nr. 30h Soesmarke By, Majbølle, som er beliggende for enden af Strandvænget i 4862 Guldborg. Den ønskede placering fremgår af vedlagte bilag 1.

Før der træffes afgørelse i medfør af bade/bådebrobekendtgørelsen<sup>1</sup>, §§ 2 og 3, skal der foretages en vurdering af, om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område område (internationalt naturbeskyttelsesområde) væsentligt. Endvidere kan der ikke meddeles tilladelse, hvis det ansøgte kan ødelægge eller beskadige de plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der er optaget i Habitatdirektivets bilag IV, jf. §§ 1, 3 og 7 i bekendtgørelse nr. 1062<sup>2</sup>.

GULDBORGSUND KOMMUNE

CENTER FOR TEKNIK & MILJØ  
NATUR & MILJØ  
PARKVEJ 37  
4800 NYKØBING F  
TLF +45 25182321  
WWW.GULDBORGSUND.DK

SAGSNR. 22-031145  
SAGSBEHANDLER:  
STIFFANI ROMINIKAN  
STRO@GULDBORGSUND.DK

CVR NR. 29 18 85 99

TELEFONTIDER  
MAN – ONS KL. 9.00 – 15.00  
TORS KL. 9.00 – 17.00  
FRE KL. 9.00 – 12.00

### Afgørelse

Guldborgsund Kommune giver hermed tilladelse til opsætning af en badebro, som beskrevet ovenfor samt i bilagene til denne afgørelse, på matrikel nr. 30h Soesmarke By, Majbølle, beliggende på kommunalt ejet areal, forenden af Strandvænget i 4862 Guldborg.

Afgørelsen er meddelt i henhold til § 2, stk. 1 i bade/bådebrobekendtgørelsen.

Afgørelsen kan tidligst udnyttes efter klagefristens udløb, medmindre afgørelsen er påklaget til Kystdirektoratet (se klagevejledning nedenfor). Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende eller offentliggjort.

<sup>1</sup> Bekendtgørelse nr. 232 af 12-03-2007 om bade- og bådebroer.

<sup>2</sup> Bekendtgørelse nr. 654 af 19-05-2020 om administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter for så vidt angår kystbeskyttelsesforanstaltninger samt etablering og udvidelse af visse anlæg på søterritoriet.

Kommunen vurderer, at det ansøgte, ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke udpegningsgrundlaget for Natura 2000-område nr.173 Smålandsfarvandet nord for Lolland, Guldborg Sund, Bøtø Nor og Hyllekrog-Rødsand herunder Fuglebeskyttelsesområde nr. F86 samt i Habitatområde nr. H152 væsentligt (jf. bilag 2). Det vil heller ikke ødelægge eller beskadige plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af Habitatdirektivets bilag IV.

Udnyttelsen af afgørelsen kan dog først ske, når eventuelle øvrige afgørelser efter anden lovgivning er meddelt.

Afgørelsen meddeles på følgende vilkår:

1. Broen skal udføres som ansøgt. Der må ikke uden tilladelse foretages udvidelser eller ændringer af broen.
2. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet 3 år efter udstedelsesdatoen.
3. Bade- og bådebroen må ikke anlægges sådan, at den hindrer eller vanskeliggør almenhedens færdsels- og opholdsret efter naturbeskyttelsesloven §§22-26<sup>3</sup>, jf. § 2, stk. 3 i bade/bådebrobekendtgørelsen.
4. Under broens opførelse skal den yderste del afmærkes med et sort flag på en stæpe, der rækker mindst 2 meter over vandoverfladen.
5. Broen må ikke afmærkes eller forsynes med belysning uden forudgående tilladelse fra Søfartsstyrelsen.
6. Ejer er forpligtet til at vedligeholde bro og holde opsyn med, at de til enhver tid, er i en forsvarlig stand. Hvis de ødelægges og ikke genopføres inden for 1 år, skal resterne fjernes og området genetableres til forholdene inden opførelse. Hvis broen ikke holdes i forsvarlig vedligeholdelsesstand, kan Guldborgsund Kommune forlange den fjernet.
7. Guldborgsund Kommune er ikke ansvarlig for evt. skader som måtte overgå publikum i forbindelse med benyttelsen af bro og platform.
8. Ved en permanent fjernelse af broen skal Søfartsstyrelsen underrettes herom, tillige skal broen fjernes i sin helhed fra søterritoriet inkl. eventuelle pæle.
9. Ved en permanent fjernelse af broen skal Center for Teknik & Miljø orienteres på mail: [teknik@guldborgsund.dk](mailto:teknik@guldborgsund.dk), tillige skal broen fjernes i sin helhed inkl. eventuelle pæle.
10. Når broen er opsat, skal Center for Teknik & Miljø orienteres på mail: [teknik@guldborgsund.dk](mailto:teknik@guldborgsund.dk).

## **Begrundelse**

Center for Teknik & Miljø vurderer, at broen ikke vil ændre landskabet væsentligt, og at den vil syne beskedent i landskabet. Det vurderes tillige, at broen ikke vil påvirke kyststrækningen med de dertil knyttede naturmæssige værdier og adgangsmuligheder væsentligt. Broen vurderes således ikke at påvirke kystlandskabet væsentligt hverken visuelt eller fysisk.

---

<sup>3</sup> Lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27-10-2021, lov om naturbeskyttelse.

Ovenstående vurdering begrundes med, at kyststrækningen ikke er en uberørt og åben strækning, men at kyststrækningen ligger i Guldborg by med adskillige boligbebyggelser. På kyststrækningen findes en række bade-/bådebroer ud for flere af bebyggelserne. Der findes ligeledes en række både ud for arealet, flydebroen ønskes etableret. På baggrund af dette forventes det, at etableringen af det ansøgte ikke kommer til at ændre på de allerede eksisterende aktiviteter og/eller landskabet i området væsentligt. Det vurderes ligeledes, at naturen og landskabet ikke vil være væsentlig påvirket af etableringen af flydebroen, da broen konstrueres af forholdsvist simpelt materiale samt udgør en mindre konstruktion.

Etablering af flydebroen stemmer overens med formålet i Lokalplan nr.70, som flydebroen vil etableres indenfor, der vægter en rekreativ udnyttelse af området.

### **Natura 2000-områder og Bilag IV-arter**

Det ansøgte ligger indenfor Natura 2000-område nr. 173 Smålandsfarvandet nord for Lolland, Guldborg Sund, Bøtø Nor og Hyllekrog-Rødsand herunder Fuglebeskyttelsesområde nr. F86 samt i Habitatområde nr. H152 (jf. bilag 2).

Center for Teknik & Miljø vurderer, at udpegningsgrundlaget for Habitatområdet ikke bliver påvirket væsentligt. De arter på udpegningsgrundlaget, der kan forekomme på og omkring arealet er visse fugle, flagermus og sæler. Det vurderes, at disse ikke vil blive påvirket af bade-/bådebroen samt aktiviteter omkring denne. Det begrundes med, at det er en forholdsvis lille konstruktion, samt at der vil være forholdsvis begrænset færdsel på broen bl.a. på grund af periodevis benyttelse af broen. Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området fremgår af vedlagte bilag 2.

Vedr. bilag IV-arter er følgende vurderet: Center for Teknik & Miljø foretog søgning i Danmarks Miljøportals Naturdatabase den 8. juni 2023 omkring arealet, hvor broen ønskes opsat. Søgningen viste, at der ikke var registreringer på og omkring arealet. Bilag IV-arten marsvin kan optræde i Guldborgsund, men det vurderes, at den ikke kommer så tæt på land. Padder og flagermus kan forekomme, men det vurderes, at det ikke er en væsentlig lokalitet for disse. Center for Teknik & Miljø vurderer derfor, at det ansøgte ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget i Habitatdirektivets Bilag IV eller ødelægge plantearter optaget på Bilag IV.

Center for Teknik & Miljø vurderer samlet, at det ansøgte, ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området væsentligt. Det vil heller ikke ødelægge eller beskadige plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af Habitatdirektivets bilag IV.

### **Sagens indhold**

Guldborgsund Kommune er myndighed for opsætning af bade- og bådebroer, jf. §§ 2 og 3 i bade/bådebrobekendtgørelsen.

Bådebroen vil være beliggende inden for strandbeskyttelseslinjen. I henhold til bygge- og planlovens<sup>4</sup> § 1, stk. 2, nr. 2, gælder bestemmelserne vedr. strandbeskyttelseslinjen i naturbeskyttelseslovens § 15, stk. 1, ikke for bade/bådebroer, der er omfattet af bekendtgørelse om bade-/bådebroer.

---

<sup>4</sup> Bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinje, nr. 1066 af 21. august 2018.

Bade-/bådebroer må ikke anlægges sådan, at de hindrer eller vanskeliggør almenhedens færdsels- og opholdsret efter naturbeskyttelsesloven<sup>5</sup> §§ 22-26, jf. § 1, stk. 3 i byggelinjebekendtgørelsen. Badebroen vurderes at ikke vil ændre, forhindre eller vanskeliggøre den offentlige færdsel på stedet, da badebroen ønskes etableret på et rekreativt areal med rigelige muligheder for anvendelse af området.

Natur i Guldborgsund Kommune har foretaget en Screening i forhold til beskyttet strandeng, Natura 2000-området og Bilag IV-arter i området, flydebroen ønskes etableret. Det vurderes af Natur, at etablering af en flydebro ikke vil ændre tilstanden af den beskyttede natur. På baggrund af dette kræves ikke en dispensation fra Naturbeskyttelsesloven §3. Natur har vurderet, at etableringen af flydebroen ikke vil påvirke udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området. Det vurderes ligeledes, at den ansøgte flydebro ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for Natlyssværmer eller andre dyrearter, der er optaget i habitatsdirektivets Bilag IV eller ødelægge plantearter optaget op Bilag IV.

Grundet flere bemærkninger ved første høring blev det vedtaget af Guldborgsund Kommune at foretage en supplerende høring.

#### Ansøgningen

Der er i ansøgning bl.a. oplyst følgende:

##### *” Baggrund for ansøgningen:*

*Guldborgsund og Lolland Kommuner har i projekt Naturlandet Lolland-Falster etableret en lang række kajakflydebroer for at sikre gode rammer for friluftsliv.*

*Konkret har Guldborg Camping ønsket mulighed for forbedrede faciliteter i det eksisterende rekreative område, da området har stor værdi for campingpladsens gæster – i relation til lokal adgang til Guldborgsund.*

*Byrådet i Guldborgsund Kommune arbejder for at skabe muligheder for et aktivt friluftsliv såvel som for en general adgang til vores vand/kyster for lokale borgere, turister og gæster.*

*I tilknytning til det eksisterende kommunale rekreative areal vil flydebroen medvirke til at skabe forbedrede adgangsmuligheder til vandet fra for eksempel kajakker og Stand Up Paddles samt for soppe-/badegæster.*

*Guldborg Fællesråd arbejder for at etablere en større badebro fra området beliggende vest for Guldborg-broen i tilknytning til badestrand, P-plads, lystbådeavn mm. Der er 1,4 km herfra til det mindre rekreative område ved Strandvænget.*

##### *Beskrivelse af eksisterende forhold*

*Det rekreative kommunale område anvendes i dag som et mindre primitivt støttepunkt for primært lokale beboere i Guldborg. Arealet er på ca. 450 m<sup>2</sup> og er bevokset med græs. På området er der opsat 2 bord/bænksæt samt skraldespand.*

*Der er fra det rekreative område adgang til Guldborgsund gennem en smal rørbræmme. Der er ret lavvandet ud fra området. Stranden/havbunden fremtræder med småsten/sand.*

<sup>5</sup> Lov om naturbeskyttelse, lovbekendtgørelse nr. 240 af 13-03-2019.

*På søterritoriet er der i sommerperioden et mindre antal joller liggende for svaj ud for området på Guldborgsund.*

Det fremgår yderligere i ansøgningen:

*” Der ansøges om:*

*Etablering af en flydebro formet som et T. Flydebroen består af UV bestandig plast (polyetylén). Broen består af 2 elementer, der kobles sammen. En lang enhed (længde 6,0 meter / Bredde 1,2 meter) – samt en enhed på tværs for enden heraf (Længde 1,2 meter / bredde 3,0 meter). Samlet længde fra land – 7,2 meter.*

*Flydebroen forbindes med stranden via en letmetalrampe der måler 2,5 meter x 1 meter. Broen forankres på land med kæder og jordspyd, mens den i vandet forankres på stålrør (Ø 6 cm - der bankes ned i havbunden).*

*Flydebroen vil være etableret i sommerhalvåret – fra april til oktober.*

*Eksempel på tilsvarende flydebro – fra Hasselø, Nykøbing F.*

*Myndighedsforhold*

*Området er i kommuneplan 2019-2031 omfattet af kommuneplanramme SAKS BE7.*

*Området er reguleret i lokalplan 70 Sakskøbing Kommune. Matrikel 30h er udlagt til rekreative formål for beboerne i området.*

*Det rekreative område er beliggende i landzone.*

*Adgangsforhold*

*Der er offentlig adgang til området fra den østlige ende af den offentlige vej ”Strandvænget”. Der er etableret en vendeplads for enden af Strandvænget.*

*Det vurderes, at etableringen af en flydebro ikke vil medføre ændringer i forhold til behov for parkering o.l.*

*Drift*

*Guldborgsund Kommune er lodsejer såvel som driftsansvarlig i relation til flydebroen.*

*Der er foreløbigt aftalt, at Guldborg Camping vil varetage jævnlige tilsyn samt forestå op-/nedtagning af flydebroen.”*

*Høring og orientering*

*Hvis broerne udføres af andre materialer end træ, eller hvis broerne anvendes til andet formål end badning og fortøjning af både, skal Kystdirektoratet høres om ansøgningen. Da broen er konstrueret af plastik og har elementer lavet af metal, hørte vi Kystdirektoratet den 24. november 2022 vedr. broens materiale.*

*Kystdirektoratet har ikke reageret på henvendelsen.*

*I henhold til bade/bådebrobekendtgørelsens § 3, stk. 2, skal ansøgningen skriftligt meddeles ejere af naboejendomme. Vi orienterede 4 naboejendomme og 18 ejendomme hhv. den 20. november til 22. december 2022 og 13. februar til 14. marts 2023. Der blev foretaget en supplerende høring grundet flere bemærkninger ved første høring i perioden 20. november til 22. december 2022. I den supplerende høring i*

perioden 13. februar til 14. marts 2023 modtog Guldborgsund Kommune yderligere bemærkninger.

Tabel 1. viser de modtagne hørings svar og Guldborgsund Kommunes bemærkninger til hørings svarene.

**Tabel 1. Berørte emner i hørings svar, Resume af hørings svar og Guldborgsund Kommunes bemærkninger til hørings svar.**

<b>Emne</b>	<b>Resume af hørings svar</b>	<b>Kommunens bemærkninger</b>
Trafik og parkering	Bekymring om øget trafik på Strandvænget, hvilket begrundes med at vejen er smal.	Strandvænget er en offentlig vej. Plan og Trafik afdelingen hos Guldborgsund Kommune oplyser, at afhængigt af hvordan situationen ift. trafikken udvikler sig, vil der være forskellige muligheder for forbudsskiltning vedr. parkering, mulig af- og pålæsning mm.
Toilet	Bekymring om etablering af toilet på arealet.	Guldborgsund Kommune har ingen planer om at etablere eller tillade etablering af toilet på/ved matriklen badebroen ønskes etableret.
Overnatning	Bekymring om overnatning af besøgende på arealet.	Reglerne vedr. overnatning på private såvel som offentligt ejede arealer i det åbne land er reguleret i Naturbeskyttelsesloven. Heraf fremgår det, at det på det offentligt ejede udrykede areal ved Strandvænget ikke er tilladt at opstille telte og lignende. Det er dog ikke ulovligt at opholde sig på arealet om natten.
Opbevaring af diverse udstyr	Bekymring om etablering af stativer til opbevaring af f.eks. kajaker og lignende på arealet.	Guldborgsund Kommune har ingen planer om at etablere eller at tillade etablering af opbevaringsfaciliteter for kajaker mm. på det rekreative areal.  Derudover vil flydebroens elementer blive opbevaret ved Guldborg Camping mellem november og marts.

Færdsel på kystbeskyttelses anlæg	Bekymring om færdsel på kystbeskyttelses anlægget etableret i området af besøgende.	Det vurderes, at Guldborgsund Kommune i dialog med lodsejerne kan håndtere denne situation.  Afhængigt af hvorledes situationen udvikler sig, vil der være forskellige muligheder for ekstra skiltning eller lignende.
Anvendelse af det rekreative område	Bekymring om øget anvendelse af det rekreative område.	Det vurderes, at der periodevis vil være øget aktivitet på arealet på grund af anvendelsen af flydebroen. Dog findes allerede aktivitet i området bl.a. pga. beliggende både ud for arealet og bade-/bådebroer langs kyststrækningen. Det vurderes, at denne mindre og periodevis øget aktivitet kan håndteres.
Faciliteter og drift af området	Der er bliver stillet spørgsmål vedrørende driften af de eksisterende faciliteter som bord/bænke og skraldespand.	Det vurderes, at faciliteterne i området er rimelige. Derudover er det Guldborgsund Kommune, Teknik og Miljø Drift, der har driftsansvaret for disse faciliteter.
Drift af flydebroen	Bekymring om drift og tilsyn af flydebroen. Specifikt i forhold til rengøring af f.eks. fugleekskremitter.	Guldborg Camping skal drifte og holde tilsyn af flydebroen.
Ansvarsforhold ifm. ulykker	Bekymring om ansvarsforhold ved potentielle ulykker.	Anvendelse af offentlige faciliteter gøres på eget ansvar. Dette er yderligere skrevet i Naturbeskyttelsesloven. På baggrund af dette vurderes, at der ikke skiltes herom.
Placering af flydebroen	Ønske om at ændre placering af flydebroen	Guldborgsund Kommune har ændret placering af broen efter ønske (jf. bilag 1).
Placering af flydebroens elementer	Bekymring om hvor broens elementer skal placeres mellem november og marts	I perioden november til marts vil Guldborg Camping opbevare flydebroens elementer.

Øvrige naboer har ikke reageret på henvendelsen.

### Besigtigelse

Center for Teknik & Miljø besigtigede den 23. november 2022 området omkring matriklen, hvor bade/bådebroen ønskes etableret uden ansøgers tilstedeværelse. Guldborgsund Kommune konstaterede under besigtigelsen, at der eksisterer bade-/bådebroer langs kyststrækningen. Ud for det areal, hvor flydebroen ønskes opsat, blev observeret både, hvilket indikerer, at der på nuværende tidspunkt er nogen aktivitet på arealet.

På baggrund af observerede både omkring lokaliteten for placeringen af flydebroen og eksisterende broer langs kyststrækningen vurderes det, at etableringen af flydebroen vil være passende for den allerede eksisterende aktivitet. Det vurderes ligeledes, at naturen og landskabet ikke vil være væsentlig påvirket af etableringen af flydebroen, da broen konstrueres af simpelt materiale og er lille.

### **Vær opmærksom på**

Hvis man skal foretage jordarbejder, kan der være en risiko for, at fortidsminder ødelægges. Jf. museumslovens<sup>6</sup> § 25 kan man forud for igangsættelsen af arbejdet anmode Museum Lolland-Falster om at foretage en vurdering af risikoen for, at arbejdet vil true fortidsminder, og om det er en god ide at få foretaget en arkæologisk forundersøgelse.

Hvis man under arbejdet støder på et fortidsminde (f.eks. pletter eller områder med mørkt jord, stensamlinger, oldsager, knogler o.l.) skal man straks stoppe arbejdet, i det omfang det berører fortidsmindet (jf. museumslovens § 27). Fortidsmindet skal herefter anmeldes til Museum Lolland-Falster. Efterfølgende beslutter Kulturstyrelsen, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en arkæologisk undersøgelse. Henvendelser og anmeldelser skal foretages til Museum Lolland-Falster, Frisegade 40, 4800 Nykøbing F. 54 84 44 00, post@museumlolland-falster.dk

Man kan læse mere i "Vejledning om gennemførelse af arkæologiske undersøgelser" på Kulturstyrelsens hjemmeside; <https://slks.dk/omraader/kulturarv/arkaeologi-for-tidsminder-og-diger/arkaeologi-paa-land/arkaeologisk-vejledning>

Vi gør opmærksom på, at man i henhold til Artsfredningsbekendtgørelsen<sup>7</sup> §§ 10 og 14 ikke forsætligt må indfange eller slå visse vildtlevende dyr ihjel, ødelægge dem eller indsamle deres æg samt ikke forsætligt må plukke, opgrave eller ødelægge mv. visse vildtvoksende planter. Af dyr gælder det bl.a. for alle padder og flagermus.

### **Klagevejledning**

Guldborgsund Kommunes afgørelser efter § 2, stk. 1, kan påklages til Kystdirektoratet, jf. bade/bådebrobekendtgørelsen § 4.

#### Klagefrist

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende eller offentliggjort. Kystdirektoratet kan dog se bort fra fristen, når omstændighederne taler derfor.

#### Hvem kan klage

En afgørelse kan påklages af den, afgørelsen er rettet til, og af enhver, der må antages at have en væsentlig individuel interesse i sagen.

<sup>6</sup> Bekendtgørelse af museumsloven, LBK. nr. 358 af 08-04-2014.

<sup>7</sup> Bekendtgørelse nr. 1466 af 06-12-2018 om fredning af visse dyre- og plantearter mv. indfangning af og handel med vildt og pleje af tilskadekommet vildt.



Følgende kan også klage:

- Danmarks Naturfredningsforening
- Friluftsrådet
- Grundejernes Landsorganisation (Ejendomsforeningen Danmark)
- Fritidshusejernes Landsforening

#### Hvordan klager man

Klage indgives skriftligt til kommunalbestyrelsen, som videresender klagen til Kystdirektoratet, med bemærkninger, den påklagede afgørelse og det materiale, der er indgået i grundlaget for afgørelsen.

#### Virkning af at der klages

Rettidig klage har opsættende virkning. Dog kan den myndighed, der har truffet afgørelsen, bestemme, at uopsættelige reparations- og afværgeforanstaltninger skal iværksættes uanset rettidig klage.

### **Spørgsmål**

Eventuelle spørgsmål kan rettes til Stiffani Rominikan, på tlf. 2518 2321 eller mail [stro@guldborgsund.dk](mailto:stro@guldborgsund.dk)

Med venlig hilsen

Stiffani Rominikan  
Naturgeograf

*Guldborgsund Kommune er underlagt Persondataforordningen. Vi skal derfor give dig en række oplysninger om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder som registreret. Du kan læse mere herom på [www.guldborgsund.dk/oplysningspligten](http://www.guldborgsund.dk/oplysningspligten). I fysiske breve er indholdet vedlagt.*

**Kopi til:**

Foreninger og lignende

Guldborg Camping, [info@guldborgcamping.dk](mailto:info@guldborgcamping.dk)

Kystdirektoratet, [kdi@kyst.dk](mailto:kdi@kyst.dk)

Søfartsstyrelsen, [sfs@dma.dk](mailto:sfs@dma.dk)

Danmarks Naturfredningsforening, [dnguldborgsund-sager@dn.dk](mailto:dnguldborgsund-sager@dn.dk)

Friluftsrådet, [storstroem@friluftsradet.dk](mailto:storstroem@friluftsradet.dk)

Ejendomsforeningen Danmark, [info@ejendomsforeningen.dk](mailto:info@ejendomsforeningen.dk)

Fritidshusejernes Landsforening, [sekretariat@mitfritidshus.dk](mailto:sekretariat@mitfritidshus.dk)

Fællesrådet for Guldborg og Omegn, [joch338@gmail.com](mailto:joch338@gmail.com)

Naboejendomme

Matrikel nr. 30s, Soesmarke by, Majbølle

Matrikel nr. 30u, Soesmarke by, Majbølle

Matrikel nr. 30n, Soesmarke by, Majbølle

Matrikel nr. 7l, Soesmarke by, Majbølle

Ejendomme

Matrikel nr. 30m, Soesmarke by, Majbølle

Matrikel nr. 30l, Soesmarke by, Majbølle

Matrikel nr. 30k, Soesmarke by, Majbølle

Matrikel nr. 30i, Soesmarke by, Majbølle

Matrikel nr. 30e, Soesmarke by, Majbølle

Matrikel nr. 30c, Soesmarke by, Majbølle

Matrikel nr. 7d, Soesmarke by, Majbølle

Matrikel nr. 30r, Soesmarke by, Majbølle

Matrikel nr. 30q, Soesmarke by, Majbølle

Matrikel nr. 30o, Soesmarke by, Majbølle

Matrikel nr. 30g, Soesmarke by, Majbølle

Matrikel nr. 30v, Soesmarke by, Majbølle

## BILAG 1 – MATRIKELKORT OVER PLACERING AF BROEN OG EKSEMPEL PÅ BROEN



Figur 1.1. Matrikelkort og ønsket placering af flydebroen (rød prik). Bemærk: placering af broen er ændret, som anvist på figur 1.2.



Figur 1.2. Den røde prik angiver oprindelig ønsket placering af flydebroen. Den blå prik angiver ændret samt gældende ansøgningsplacering efter høring.



Figur 1.3. Eksempel på tilsvarende flydebro ved Hasselø i Nykøbing Falster.

## BILAG 2 – UDPEGNINGSGRUNDLAG FOR NATURA 2000-OMRÅDER

### Natura 2000-område nr. 173 Smålandsfarvandet og Guldborgsund med kyster (H152, F82, F83, F85, F86)

Natura 2000-området består overvejende af et marint areal. Landarealet udgøres af en mere eller mindre bred strimmel land langs det afgrænsede marine område. Strandenge med deres salttålede plantearter findes typisk som langstrakte bånd i kystlinjen. Bag disse, hvor kalkholdigt trykvand træder frem, optræder flere steder rigkær, og i baglandet, på morænejorden, af og til kalkoverdrev (jf. basisanalysen for Natura 2000-området).

<b>Udpegningsgrundlag for habitatområde H152 Smålandsfarvandet nord for Lolland, Guldborgsund, Bøtø Nor og Hyllekrog- Rødsand</b>		
<b>Naturtyper:</b>	Sandbanker med lavvandet vedvarende dække af havvand (1110) Mudder- og sandflader blottet ved ebbe (1140) *Kystlaguner og strandsøer (1150) Større lavvandede bugter og vige (1160) Rev (1170) Strandvolde med enårige planter (1210) Strandvolde med flerårige planter (1220) Kystklinte/klippe (1230) Enårig strandengsvegetation (1310) Strandenge (1330) Forklit (2110) Hvid klit (2120) *Grå/grøn klit (2130) Klitlavning (2190)	Søbred med små urter (3130) Kransnålalge-sø (3140) Næringsrig sø (3150) Brunvandet sø (3160) *Kalkoverdrev (6210) *Surt overdrev (6230) Tidvis våd eng (6410) Urtebræmme (6430) Rigkær (7230) Bøg på mor (9110) Bøg på muld (9130) Bøg på kalk (9150) Ege-blandskov (9160) *Skovbevokset tørvemose (91D0) *Elle- og askeskov (91E0)
		* angiver prioriteret naturtype eller art
<b>Arter:</b>	Skævn vindesnegl (1014) Sumpvindelsnegl (1016) Stor vandsalamander (1166) Bredøret flagermus (1308) Damflagermus (1318)	Marsvin (1351) Gråsæl (1364) Spættet sæl (1365) *Eremit (5380)

<b>Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområde F86 Guldborgsund</b>		
<b>Arter:</b>	Havørn (ynglende/trækfugl) Klyde (ynglende) Rødrygget Tornskade (ynglende) Rørhøg (ynglende) Grågåse (trækfugl) Hvinand (trækfugl)	Knopsvane (trækfugl) Sangsvane (trækfugl) Stor Skallesluger (trækfugl) Taffeland (trækfugl) Troland (trækfugl)