



GULDBORGSUND

LANDZONETILLADELSE

5. SEPTEMBER 2023

Matr.nr. 5k Majbølle By, Majbølle, Majbølle Byvej 74, 4862 Guldborg.

I forbindelse med opsætning af 48 m gittermast med 5 m toprør, er der ansøgt om landzonetilladelse, idet ejendommen er beliggende i landzone.



GULDBORGSUND
KOMMUNE

CENTER FOR TEKNIK & MILJØ
PARKVEJ 37
4800 NYKØBING F.
WWW.GULDBORGSUND.DK

SAGSNR.
SAGSNR. 20230754
SAGSBEHANDLER: PIBU
DIR +45 5473 2095
EMAIL:
TEKNIK@GULDBORGSUND.DK

CVR NR. 29 18 85 99

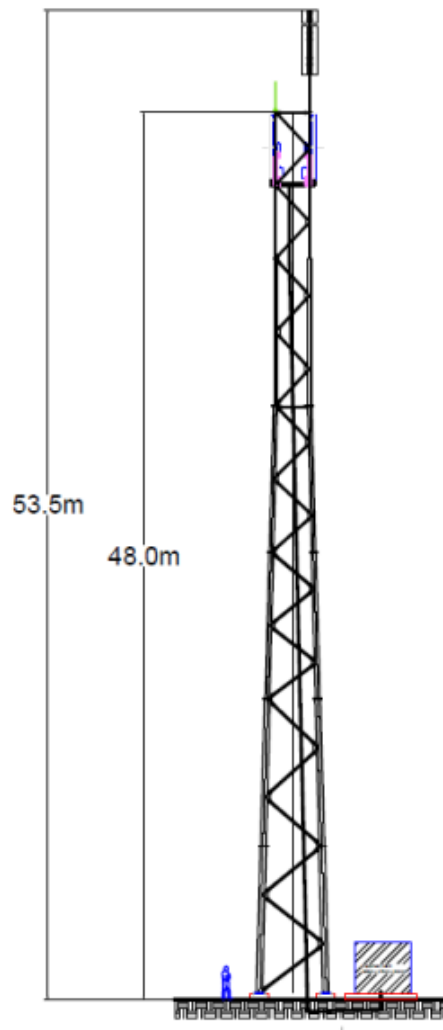
TELEFONTIDER:
MAN-ONS KL. 9:00-11:00
TORS KL. 15:00-17:00
FRE KL. 9:00-11:00

Billede 1: Placering af mast i rød firkant.

Opstalt af mast

SIDE 2/10

48m gittermast med 5,5m topør samt teknisk udstyr på terræn for sendeanlæg for mobiltelefoni.



Dækningskrav fra Energistyrelsen

Der er et stort politisk ønske om at forbedre mobildækningen i Danmark. Staten har stillet krav om at mobilsekskaberne skal dække områder med dårlig dækning, når der holdes auktioner over frekvenser til mobiltelefoni.

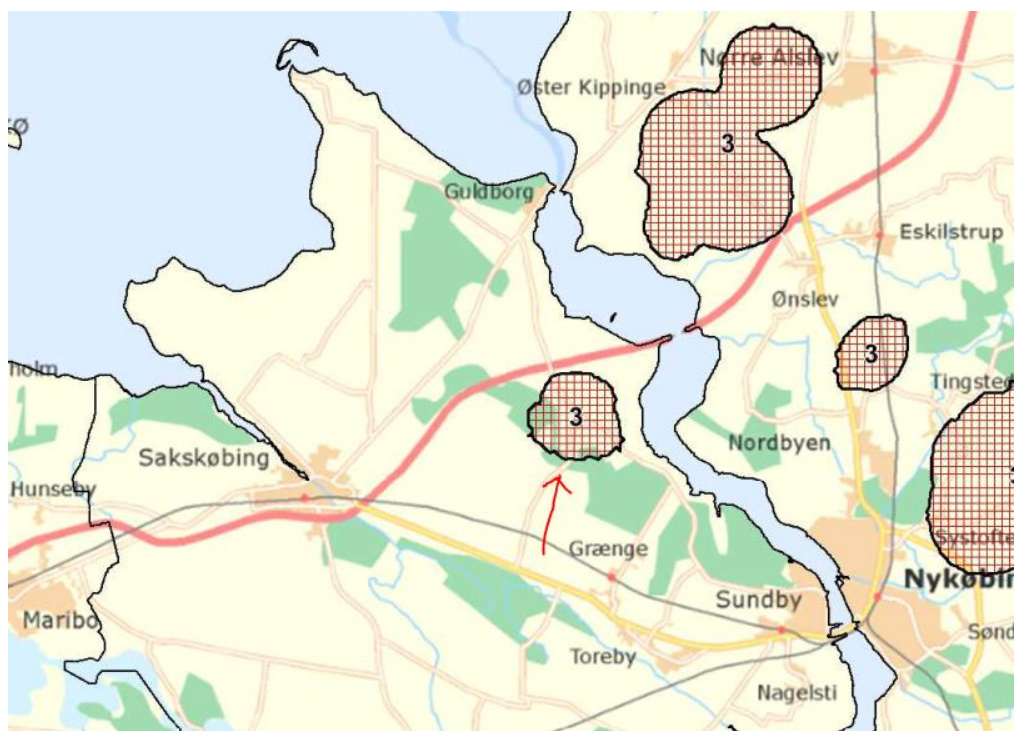
I 2019 blev der stillet sådanne dækningskrav i forbindelse med auktionen over 700 MHz-, 900 MHz- og 2300 MHz- frekvensbåndene. I auktionen forpligtede tre mobilsekskaber, TDC, TT-Netværket (Telia og Telenors fællesejede mobilnet) og Hi3G (teleselskabet 3) sig til at forbedre dækningen i 212 områder i landet. Nogle af disse områder er placeret i Guldborgsund Kommune.

Energistyrelsen har valgt områderne på baggrund af en objektiv model, der tager højde for, hvordan mobildækningen er, og hvor folk bor og arbejder. Det skal bemærkes, at det ikke er muligt at ændre, hvilke områder der er omfattet af dækningskravene.

På nedenstående kort vises de to områder som er udpeget.



Billede 2: Området er i det rød skraveret felt.



Billede 3: Område er ved rød pil

Placeringen af masten

Politisk og lovmæssigt skal antallet af master og påvirkningerne af omgivelserne begrænses mest muligt. Der er derfor arbejdet for at kun opstille én mast til de to udpeget områder.

Masterne i dag har en kort rækkevidde, hvilket betyder at placeringen, for denne mast, er været yderst begrænset, da den skal dække et stort areal.

Placeringen af masten ligger tæt på afgrænsningen af landsbyen. Matriklen bærer præg af store landbrugsbygninger, som er dem der har den højeste infrastruktur i området. Eksisterende bygningsdele har en højde på over 20 m.

Det er vurderet at med en placeringen mellem bygningerne, at masten vil fremstå mindre synlig og samtidig have tilknytningsforhold til anden stor infrastruktur.

Placeringer af masten er i fuld overensstemmelse med Planloven, at nye telemaster bør så vidt muligt placeres i bymæssig bebyggelse af hensyn til landskabelige interesser, herunder hensynet til at friholde i det åbne land for nye tekniske anlæg og til at undgå spredt og uplanlagt bebyggelse.

Alternative placeringer

I området omkring Hjelm findes eneste struktur i områderne med en vis højde på Pilehavevej 10, 4990 Saksøbing, matrikelnummer 11a Hjelm By, Måjbølle. Der er tale om en Nordtank 150kW vindmølle med en navhøjde på ca. 24,5m. Radioplanlægger har analyseret en antenneplacering her, men da antennehøjde ligger i ca. 22m over terræn, kan der ikke skabes licensopfyldelse i hverken Hjelm eller Måjbølle.

Radioplanlæggerne har i nedenstående billede synliggjort, inden for hvilket område, masten kan placeres.

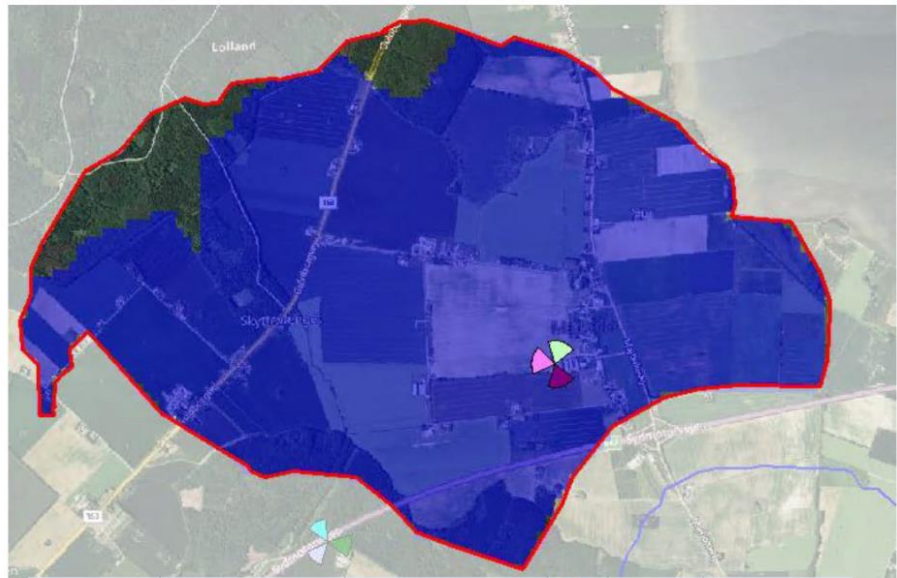


Billede 4: Område for mulig placering af mast inden for rød afgrænsning.

Området er yderst begrænset og derfor har det ikke været nødvendigt af afsøge andre alternative placeringer.

Dækningskort

Den blå skravering viser dækningen inden for de to udpeget områder. Der kan opnås 92,0% 90,9% dækning i Majbølle i forhold til Energistyrelsens krav på minimum 90% dækning.



Zone	Prediction	Legend	Zone Surface (km ²)	Surface (km ²)	% Computation Zone
Computation Zone	UMTS: kommune dækning	Best Signal Level (dBm) > = -76	10,023	9,22	92
				9,22	92



Zone	Prediction	Legend	Zone Surface (km ²)	Surface (km ²)	% Computation Zone
Computation Zone	UMTS: kommune dækning	Best Signal Level (dBm) > = -76	4,739	4,308	90,9
				4,308	90,9

Kort over bevaringsområder

Arealet for masten går fri af nærliggende beskyttet områder herunder, Å beskyttelseslinjer (blåskravering), Skovbyggelinjer (grønskravering), Kirkebyggelinjer (rød cirkel), Kirkeomgivelser fjernvirkning (stor rød skravering) og Kirkeomgivelser nærvirkning (mindre rød kantet skravering).



Værdifuldt landbrugsområde

Masten ligger inde for værdifuldt landbrugsområde (gul skravering), hvor intentionen er at begrænse arealforbruget mest muligt. Placeringen følger intentionerne, da masten er placeret mellem bygningsstruktur, på et areal der ikke har brugbar funktion for landbruget.



Kystnærhedszone

Masten ligger inde for kystnærhedszonen. Zonen er ikke en forbudszone og strider ikke imod intentionerne for dens principper, da masten er placeret mellem planlagt eksisterende bebyggelse samt er det vægtet at masten tjener en samfundsmæssig interesse.



Afgørelse

På det foreliggende grundlag meddeler Kommunen hermed landzonetilladelse til det ansøgte.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Det vil sige tidligst 4 uger efter afgørelsens annoncering, og herefter kun såfremt berettiget påklage ikke er fremkommet, idet klagemyndigheden vil kunne omgøre/ophæve tilladelsen.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år, efter at den er meddelt.

Vilkår

Tilladelse er givet på betingelse af

- at der kan opnås byggetilladelse
- at masten fjernes indenfor 1 år, hvis den ikke længere er i brug

Begrundelse

Ved afgørelsen har Kommunen lagt vægt på, at masten ligger i tæt forbindelse med eksisterende høje bygninger. Der er desuden lagt vægt på at masten vil ligge i område præget af erhverv, som vil minimere generne for området. Der er lagt stor vægt på at dækningsforpligtelserne, for de to områder, løses med én mast.

Det er vurderet at det ansøgte ikke vil påvirke det omkringliggende landskab væsentligt.

Lovgrundlag

Det ansøgte forudsætter landzonetilladelse efter planlovens § 35, som bl.a. fastsætter:

§ 35. I landzoner må der ikke uden tilladelse fra landzonemyndigheden foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Stk. 4. Tilladelser efter stk. 1 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.

Planmæssige forhold

Sagen er behandlet i henhold til kommuneplanen.

Kommunen har vurderet at det ansøgte ikke er lokalplanpligtigt.

Der er samtidig foretaget naboorientering, der har afstedkommet følgende indsigelser:

- Bekymring af opsætning af høj gittermast tæt på bymæssig bebyggelse.
- Ikke behov for ydeliger bredbåndstjenster da der er indlagt fibernet.
- Ingen forbedret dækning pga. 5G mastens frekvensområde skaber interferens dvs. reduceret ydeevne og dårligere dækning på de kortere afstande. Placering midt i byen er derfor et teknisk dårligt valg.
- Skæmme udsigten for de omkringliggende ejendomme og kompromittere byens unikke karakter.
- Bekymring for sundhedsskadelige virkninger fra masten.
- Værdiforringelse af omkringliggende ejendomme.
- Højden på masten i forhold til bestående haller.

Natura 2000 og Bilag IV-arter

Kommunen vurderer, at det ansøgte, ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området væsentligt. Det vil heller ikke ødelægge eller beskadige plantearter eller yngle- eller rastemråder for de dyrearter, der fremgår af Habitatdirektivets bilag IV, jf. Bek. nr. 408/2007.

Det ansøgte ligger henholdsvis ca. 0,5 km fra Natura 2000-område nr. N173 herunder Fuglebeskyttelsesområde nr. F86 samt Habitatområde nr. H152 og 7,5 km fra Natura 2000-område nr. N176, herunder Habitatområde nr. H155.

Med disse afstande mellem det ansøgte og Natura 2000-områder vurderes det, at det ansøgte ikke vil påvirke udpegningsgrundlagene for Natura 2000-områderne væsentligt.

Læs nærmere på <https://mst.dk/natur-vand/natur/natura-2000/>

Vær opmærksom på

Hvis du i forbindelse med byggearbejdet mv. støder på visse vildtlevende dyr, må du i henhold til Artsfredningsbekendtgørelsen § 2, Bekendtgørelse nr. 1782 af 16/12/2015, ikke slå dem ihjel, indfange eller indsamle dem, uanset hvilken metode, der anvendes. Vildtkonsulenten i Naturstyrelsen, Storstrøm, kan kontaktes.

Hvis du skal foretage jordarbejder, kan der være en risiko for, at fortidsminder ødelægges.

Jf. museumslovens § 25 kan du forud for igangsættelsen af arbejdet anmode Museum Lolland-Falster om at foretage en vurdering af risikoen for, at arbejdet vil true fortidsminder, og om det er en god ide at få foretaget en arkæologisk forundersøgelse. Hvis du under arbejdet støder på et fortidsminde (f.eks. pletter eller områder med mørkt jord, stensamlinger, oldsager, knogler o.l.) skal du straks stoppe arbejdet, i det omfang det berører fortidsmindet (jf. museumslovens § 27).

Fortidsmindet skal herefter anmeldes til Museum Lolland-Falster. Efterfølgende beslutter Slots- og Kulturarvsstyrelsen, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en arkæologisk undersøgelse.

Henvendelser og anmeldelser skal foretages til Museum Lolland-Falster, Frisegade 40, 4800 Nykøbing F. 54 84 44 00, post@museumlollandfalster.dk

Du kan læse mere i "Vejledning om gennemførelse af arkæologiske undersøgelser" på Slots- og Kulturarvsstyrelsens hjemmeside; <https://slks.dk/arkaeologisk-vejledning/>

Orientering og offentliggørelse

Offentliggørelse af afgørelsen vil ske på kommunens hjemmeside, torsdag den 2. november 2023.

Frist for at fremkomme med indsigelser er fastsat til 4 uger fra annonceringen med udløb torsdag den 30. november 2023.

Klagevejledning fremgår af side 10.

Med venlig hilsen

Pierre Lunkin Buchmann
Byggesagsbehandler

Kopi tilsendt:

Danmarks Naturfredningsforening: dnguldborgsund-sager@dn.dk

Museum Lolland-Falster: post@museumlollandfalster.dk

Byggeinformation: mxf@byggeinformation.dk

Byggesagsbehandler:

KLAGEVEJLEDNING – PLANLOVEN

Du kan klage over denne afgørelse til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Hvem kan klage

Klageberettiget er enhver med retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelsen, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Klagefrist

Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Klagefristen begynder

Hvis afgørelsen er sendt til dig begynder fristen at løbe fra det tidspunkt afgørelsen er kommet frem til dig. Beregningen afhænger af, om du har fået afgørelsen med digital eller fysisk post: Har du fået afgørelsen med fysisk post - almindelig post: Det vil som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig 6 hverdage efter datoen på afgørelsen.

Har du fået afgørelsen med fysisk post - Quickpost (der står Q på kuverten): Det vil som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig 2 hverdage efter datoen på afgørelsen.

Har du fået afgørelsen med digital post (e-mail, e-Boks, borger.dk): Det vil som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig den dag, hvor afgørelsen er tilgængelig i postløsningen.

Klagefristen udløber

Klagefristen udløber klokken 23:59 det døgn, hvor fristen udløber. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag forlænges klagefristen dog til den følgende hverdag.

Virkning af at der klages

En klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. En tilladelse må derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb, og derefter kun såfremt afgørelsen ikke omgøres ved påklage.

Hvordan klager man

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af naevneneshus.dk eller på borger.dk

eller virk.dk. Søg efter "klageportal". Du logger på klageportalen med Nem-ID.

I klageportalen sendes din klage automatisk til Guldborgsund Kommune. Hvis vi fastholder afgørelsen, sender vi klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om dette. Klagen er indgivet, når den er registreret korrekt i Klageportalen og du har betalt klagegebyret.

Klagen uden om Klageportalen bliver afvist. I særlige tilfælde kan der dog søges om at blive fritaget for at bruge Klageportalen. Kontakt Guldborgsund Kommune, Center for Teknik & Miljø, hvis du ønsker at søge om fritagelse. Husk at søge i meget god tid, så ansøgningen kan nå at blive behandlet inden klagefristen udløber.

Gebyr

Når du klager skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler i forbindelse med oprettelsen af klagen i Klageportalen. For yderligere information henvises til Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus- <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>

Eventuel domstolsprøvelse

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra den dato afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen.

Vi indsamler de oplysninger om dig som vi har brug for i behandlingen af denne sag. Registrering, behandling og sletning af dine oplysninger sker i overensstemmelse med Persondataforordningen.

Har du spørgsmål til ovennævnte, kan du kontakte Guldborgsund Kommunes databeskyttelsesrådgiver (DPO):

Bech-Bruun Advokatpartnerselskab

Langelinie Allé 35

2100 København Ø

Telefon: 72 27 30 02

Sikker beskedfunktion: <https://dpo.bechbruun.com/guldborgsund>.