



## NEDRIVNINGSTILLADELSE I FORHOLD TIL BEVARINGSVÆRDI

13. OKTOBER 2023

Bygning nr. 1, matr.nr. 24c, Orebyvej 31, 4990 Sakskøbing.

Der er ansøgt om nedrivning af bygning nr. 1 på ovennævnte ejendom. Bygning nr.1 er registreret som bevaringsværdig, kategori 4 og er opført i 1880.

Ejendommen er SAVE-registreret d. 14-07-1998.

Annonceringen har afstedkommet indsigelser.

Museum Lolland-Falster har udtalt:

*"Huset er tilsyneladende i god stand, og set fra et bæredygtighedsperspektiv vil det derfor også give bedre mening at arbejde med bevaring frem for nedrivning. Desuden har huset en SAVE-værdi på 4 og er dermed et bevaringsværdigt hus. En nedrivning af huset, og en eventuel opførelse af nybyggeri, vil være skadelig for kulturmiljøet, der stadig i dag står som en fin påmindelse om sukkerfabrikkens indtog og påvirkning på en landsby, som blev en forstad til Sakskøbing.*

*Ud fra disse betragtninger om bygningens kulturhistoriske værdi og bevaringsmæssige stand er det museets vurdering, at bygningen på Orebyvej 31 bør bevares. Museum Lolland-Falster anbefaler ikke, at der gives tilladelse til nedrivning af bygningen."*

GULDBORGSUND KOMMUNE

CENTER FOR TEKNIK & MILJØ  
PLAN & TRAFIK  
PARKVEJ 37  
4800 NYKØBING  
EMAIL: PLAN@GULDBORG-  
SUND.DK  
WWW.GULDBORGSUND.DK

Guldborgsund Bevaringsfond modsætter sig ikke nedrivningen men har udtalt: *"Vi håber dog ikke, at husrækken langs Orebyvej brydes, men at der etableres ny bebyggelse, der med bygningsform indpasses til de øvrige huse på Orebyvej."*

SAGSBEHANDLER:  
EVELYN HAUG  
EHAU@GULDBORGSUND.DK

Der kan herved meddeles, at der meddeles tilladelse til nedrivning af bygningen.

CVR NR. 29 18 85 99

TELEFONTIDER  
MAN – ONS KL. 9.00 – 15.00  
TORS KL. 9.00 – 17.00  
FRE KL. 9.00 – 12.00

Bemærk, at dette ikke er en konkret nedrivningstilladelse i forhold til Byggeloven, men en afgørelse om at Guldborgsund Kommune ikke vil nedlægge forbud imod nedrivning af den bevaringsværdige bygning. Der kan derfor igangsættes procedure for nedrivning af den bevaringsværdige bygning, iht. Byggeloven.

Der vil nu blive foretaget offentlig bekendtgørelse af beslutningen, der kan påklages til Planklagenævnet.

Nedrivningstilladelsen må **ikke** udnyttes før klagefristens udløb. Det vil sige tidligst 4 uger efter afgørelsens annoncering på hjemmesiden, og herefter kun såfremt berettiget påklage ikke er fremkommet, idet klagemyndigheden vil kunne omgøre/ophæve tilladelsen.

Klagefristen udløber **14.11.23**.

De vil blive underrettet af kommunen, såfremt afgørelsen påklages.

Efter klagefristens udløb og afgørelse af en eventuel klagesag, vil Byggemyndigheden fremsende kvittering for anmeldelse af nedrivningsarbejdet efter byggelovens bestemmelser.

Med venlig hilsen

Evelyn Haug  
By- og landzoneplanlægger

*Guldborgsund Kommune er underlagt Persondataforordningen. Vi skal derfor give dig en række oplysninger om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder som registreret. Du kan læse mere herom på [www.guldborgsund.dk/oplysningspligten](http://www.guldborgsund.dk/oplysningspligten). I fysiske breve er indholdet vedlagt.*

## **KLAGEVEJLEDNING – PLANLOVEN**

Du kan klage over denne afgørelse til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 3.

### **Hvad kan der klages over**

Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Retlige spørgsmål er for eksempel om kommunen har forstået lovgivningen korrekt, eller om kommunen har overholdt forvaltningsretlige regler. Du kan ikke klage over de skøn, som kommunen har udøvet inden for lovens rammer.

### **Hvem kan klage**

Klageberettiget er enhver med retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelsen, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

### **Klagefrist**

Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.

#### Klagefristen begynder

Hvis afgørelsen er sendt til dig begynder fristen at løbe fra det tidspunkt afgørelsen er kommet frem til dig. Beregningen afhænger af, om du har fået afgørelsen med digital eller fysisk post:

Har du fået afgørelsen med fysisk post - almindelig post: Det vil som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig 6 hverdage efter datoen på afgørelsen.

Har du fået afgørelsen med fysisk post - Quickpost (der står Q på kuerten): Det vil som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig 2 hverdage efter datoen på afgørelsen.

Har du fået afgørelsen med digital post (e-mail, e-Boks, borger.dk): Det vil som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig den dag, hvor afgørelsen er tilgængelig i postløsningen.

#### Klagefristen udløber

Klagefristen udløber klokken 23:59 det døgn, hvor fristen udløber. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag forlænges klagefristen dog til den følgende hverdag.

### **Virkning af at der klages**

En klage har ikke opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Eventuel udnyttelse af afgørelsen sker på eget ansvar, da nævnet kan ændre afgørelsen.

### **Hvordan klager man**

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af naevneneshus.dk eller på borger.dk

eller virk.dk. Søg efter "klageportal". Du logger på klageportalen med Nem-ID.

I klageportalen sendes din klage automatisk til Guldborgsund Kommune. Hvis vi fastholder afgørelsen, sender vi klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om dette. Klagen er indgivet, når den er registreret korrekt i Klageportalen og du har betalt klagegebyret.

Klager uden om Klageportalen bliver afvist. I særlige tilfælde kan der dog søges om at blive fritaget for at bruge Klageportalen. Kontakt Guldborgsund Kommune, Center for Teknik & Miljø, hvis du ønsker at søge om fritagelse. Husk at søge i meget god tid, så ansøgningen kan nå at blive behandlet inden klagefristen udløber.

### **Gebyr**

Når du klager skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler i forbindelse med oprettelsen af klagen i Klageportalen. For yderligere information henvises til

Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus- <http://naevnenes-hus.dk/planklagenævnet>

**Eventuel domstolsprøvelse**

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra den dato afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentlig bekendtgjort regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen.

Vi indsamler de oplysninger om dig som vi har brug for i behandlingen af denne sag. Registrering, behandling og sletning af dine oplysninger sker i overensstemmelse med Persondataforordningen.

Har du spørgsmål til ovennævnte, kan du kontakte Guldborgsund Kommunes databeskyttelsesrådgiver (DPO):

Bech-Bruun Advokatpartnerselskab

Langelinie Allé 35

2100 København Ø

Telefon: 72 27 30 02

Sikker beskedfunktion: <https://dpo.bechbruun.com/guldborgsund>.