



13. AUGUST 2024

LANDZONETILLADELSE

Matr. nr. 2a, Frihedsmindevej 35, 4840 Nørre Alslev

I forbindelse med lovliggørelse af 42 m telemast, er der ansøgt om landzonetilladelse, idet ejendommen er beliggende i landzone.

Se oversigtskort på bilag side 9

Lundby er en mindre landsby

AFGØRELSE

På det foreliggende grundlag meddeler kommunen hermed landzonetilladelse til det ansøgte.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Det vil sige tidligst 4 uger efter afgørelsens annoncering, og herefter kun såfremt berettiget påklage ikke er fremkommet, idet klagemyndigheden vil kunne omgøre/ophæve tilladelsen.

GULDBORGSUND
KOMMUNE

CENTER FOR TEKNIK & MILJØ
PARKVEJ 37
4800 NYKØBING F.
WWW.GULDBORGSUND.DK

SAGSNR.
SAGSNR. 20240789
SAGSBEHANDLER: PIBU
DIR +45 54 73 20 95
EMAIL:
TEKNIK@GULDBORGSUND.DK

CVR NR. 29 18 85 99

TELEFONTIDER:
MAN-ONS KL. 9.00-11.00
TORS KL. 14.00-16.00
FRE KL. 9:00-11:00

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år, efter at den er meddelt.

VILKÅR

Tilladelse er givet på betingelse af:

- at der kan indhentes byggetilladelse.
- at mobilmasten stilles til rådighed for andre operatører
- teknikcontainere m.m. placeres på jorden og afskærmes af beplantning med hjemmehørende arter.
- at mobilmast og teknikhus nedtages senest 1 år efter endt brug til det formål, der er givet tilladelse til.
- at masten udføres i mat galvanisering.

BEGRUNDELSE

Masten står på nuværende tidspunkt uden tilknytning til eksisterende bygningsmasse. Masten er placeret på nordvestlig side af byen, hvor der ligger enkelte parceller, som kan have ud syn til masten. Udsynet til masten fra hovedvejene er minimal og nærmeste brugte bivej ligger 350 m væk. Se fotodokumentation i bilag. En placering tættere på byen vil få masten til at være mere fremtrædende, da bevoksningen ikke er så fremskredent, som på nuværende placering.

Det er vurderet at bevoksningen omkring masten, gør den mindre synlig. Masten står i nærheden af et udpeget beskyttet område, samt i bagerste hjørne af matriklen. Det forventes ikke, at der lokalt ændres på både sø og gevækster.

Når Guldborgsund Kommune i samarbejde med ansøger, skal findes en placering til en mast, bestræber vi os med at finde placeringer i de nordlige yderkanter af en by. Her er der ofte også mulighed for at opnå byggetilladelse, da skyggepåvirkningerne er minimale og udsynet mod nord ofte ikke er fra opholdsrum. En alternativ placering i Lundbys nordlige yderkant, vil omtrent have samme påvirkninger i det åbne landskab, som den ansøgte lovliggørelse.

Tilladelsen begrundes med at Planloven tilsigter bl.a., at der ud fra en planmæssig og samfundsøkonomisk helhedsvurdering sker en hensigtsmæssig udvikling i hele landet og i de enkelte kommuner og lokalsamfund, og at der skabes gode rammer for erhvervsudvikling og vækst, jf. planlovens § 1, stk. 2. Desuden nævnes det i Kommuneplan 2019, at Kommunen vil gerne have udviklet bedre internetforbindelse i forbindelse med den digitale udvikling. Bredbånd, telemaster og sendeanlæg er derfor vigtige.

I maj 2023 trådte landsplandirektiv for tilladelse til opstilling af mobilmaster i kraft (BEK nr. 450 af 21/04/2023). Direktivet regulerer kommunalbestyrelsens mulighed for at meddele tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til opstilling af mobilmaster i områder med dækningsforpligtelse, medmindre væsentlige hensyn til landskabs-, natur-, kultur-, miljø- eller nabointeresser eller hensynet til Forsvarsministeriets interesser og aktiviteter taler afgørende imod.

Der kan ifølge direktivet i eller omkring sådanne dækningskravområder meddeles tilladelse til en mobilmast uden tilknytning til eksisterende bebyggelse, hvis hensynet til at sikre mobildækning ikke kan opfyldes ved en placering på eksisterende anlæg eller i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Direktivet har retsvirkning som en kommuneplan.

Den ansøgte placering indgår som en del af en frekvenstilladelse, der er udstedt af Energistyrelsen. Det vil sige, at Energistyrelsen har stillet krav om, at bestemte lokaliteter i området skal forsynes med mobildækning.

Det er vurderet at det ansøgte ikke vil påvirke det omkringliggende landskab væsentligt.

LOVGRUNDLAG

Det ansøgte forudsætter landzonetilladelse efter planlovens § 35, som bl.a. fastsætter:

§ 35. I landzoner må der ikke uden tilladelse fra landzonemyndigheden foretages udstykning, opføres ny bebyggelse

eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Stk. 4. Tilladelser efter stk. 1 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.

PLANMÆSSIGE FORHOLD

Sagen er behandlet i henhold til kommuneplanen.

Kommunen har vurderet at det ansøgte ikke er lokalplanpligtigt. Der er samtidig foretaget naboorientering, der har afstedkommet bemærkninger/indsigelser:

En enkelt borger er kommet med en positiv tilbagemelding over placeringen af masten.

Den anden og sidste skriftlige tilbagemelding, er man ikke mener, der kan ske lovliggørelse af masten på dens nuværende placering.

Guldborgsund Kommune har i høringsperioden afholdt infocafé, hvor dens borgere kunne spørge ind til masten. Kommunen informerede om processen for sagsbehandlingen og om lovgivningen i Planloven og Masteloven. Der var et pænt fremmøde, hvor der også blev redegjort for historikken omkring masten.

Størsteparten af fremmødte imødeser en lovliggørelse af masten, på dens nuværende placering.

AFSØGTE OMRÅDER

Adresser:

- Sundbyvej 75, 4840 Nørre Alslev
- Sundbyvej 38, 4840 Nørre Alslev
- Lundbyvej 47, 4840 Nørre Alslev
- Lundbyvej 45, 4840 Nørre Alslev
- Lundbyvej 56, 4840 Nørre Alslev
- Lundbyvej 42, 4840 Nørre Alslev
- Lyttehøjvej 5, 4840 Nørre Alslev



Følgende matrikler er blevet af søgt for mulige placeringer. Disse er markeret med turkis prik. Den orange prik er mastens nuværende og ansøgte lovliggørelse.

Det er ikke lykkedes at opnå aftale med grundejerne på de søgte placeringer. Desuden har masten har haft en del omtale i avisen Folketidende, som heller ikke har kunne aflede en aftale.

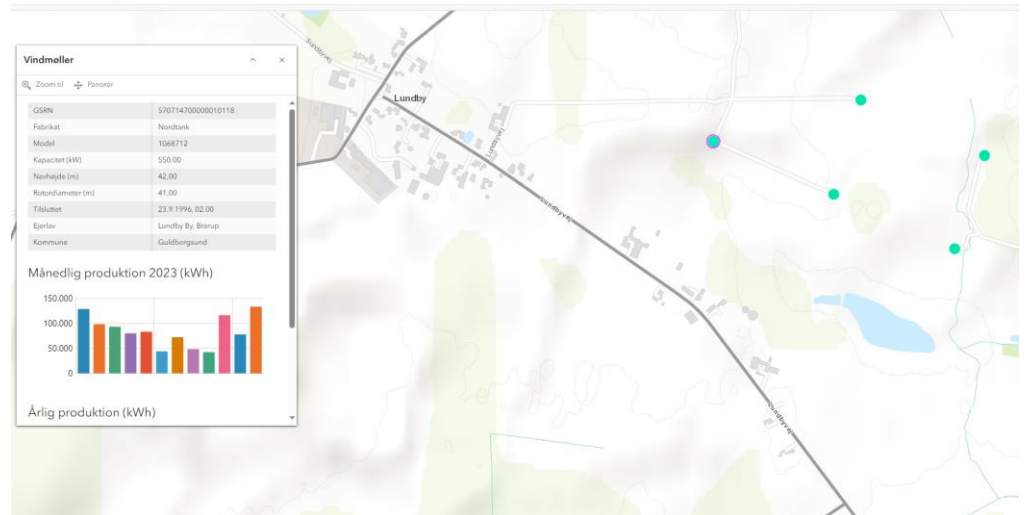
Matriklen med mastens placering er i Kommuneplan 2019 også udpeget til værdifuld landbrugsjord. Vi vurderer, at mastens placering ikke vil påvirke driften af landbrugsjorden væsentligt, da placeringen ligger i et hjørne af marken.



Anden høj infrastruktur

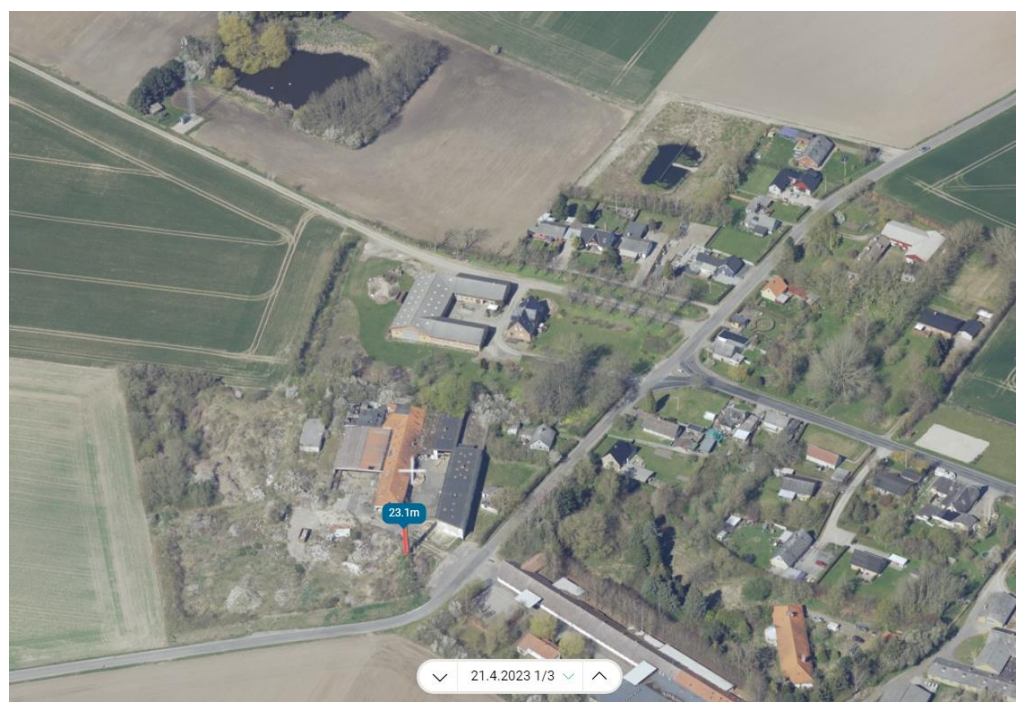
Der er vindmøller inden for det afsøgte område, som ikke har den nødvendige højde til at placere antenner på.

Vindkraftanlæg i Danmark (data fra december 2023)



Desuden findes der en ca. 23 m høj skorsten, som ikke har den nødvendig højde. Der er også en stor usikkerhed inden for matriklen, da bygningsmassen står til nedrivning. I forbindelse med at afsøge området, blev der udsendt en høring for placering i dette område, som blev mødt med stor modstand.

Ansøger redegør derudover for, at der ikke findes en anden eksisterende konstruktion, der dels er høj nok og dels kan bære en antenneposition. Derfor er den eneste løsning, at der etableres en ny antennemast.



NATURA 2000 OG BILAG IV-ARTER

Kommunen vurderer, at det ansøgte, ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området væsentligt. Det vil heller ikke ødelægge eller beskadige plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af Habitatdirektivets bilag IV, jf. Bek. nr. 408/2007.

Det ansøgte ligger henholdsvis ca. 2,80 km fra Natura 2000-område nr. 173 herunder Fuglebeskyttelsesområde nr. F86, samt Habitatområde nr. H152 og 6,56 km fra Natura 2000-område nr. 175, herunder Habitatområde nr. H252.

Med disse afstande mellem det ansøgte og Natura 2000-områder vurderes det, at det ansøgte ikke vil påvirke udpegningsgrundlagene for Natura 2000-områderne væsentligt.

Læs nærmere på <https://mst.dk/natur-vand/natur/natura-2000/>

VÆR OPMÆRKSOM PÅ

Hvis du i forbindelse med byggearbejdet mv. støder på visse vildtlevende dyr, må du i henhold til Artsfredningsbekendtgørelsen § 2, Bekendtgørelse nr. 1782 af 16/12/2015. ikke slå dem ihjel, indfange eller indsamle dem, uanset hvilken metode, der anvendes. Vildtkonsulenten i Naturstyrelsen, Storstrøm, kan kontaktes.

Hvis du skal foretage jordarbejder, kan der være en risiko for, at fortidsminder ødelægges.

Jf. museumslovens § 25 kan du forud for igangsættelsen af arbejdet anmode Museum Lolland-Falster om at foretage en vurdering af risikoen for, at arbejdet vil true fortidsminder, og om det er en god ide at få foretaget en arkæologisk forundersøgelse.

Hvis du under arbejdet støder på et fortidsminde (f.eks. pletter eller områder med mørkt jord, stensamlinger, oldsager, knogler o.l.) skal du straks stoppet arbejdet, i det omfang det berører fortidsmindet (jf. museumslovens § 27).

Fortidsmindet skal herefter anmeldes til Museum Lolland-Falster. Efterfølgende beslutter Slots- og Kulturarvsstyrelsen, om arbejdet kan forsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en arkæologisk undersøgelse.

Henvendelser og anmeldelser skal foretages til Museum Lolland-Falster, Frisegade 40, 4800 Nykøbing F. 54 84 44 00, post@museumlollandfalster.dk

Du kan læse mere i "Vejledning om gennemførelse af arkæologiske undersøgelser" på Slots- og Kulturarvsstyrelsens hjemmeside; <https://slks.dk/arkaeologisk-vejledning/>

ORIENTERING OG OFFENTLIGGØRELSE

Offentliggørelse af afgørelsen vil ske på kommunens hjemmeside, tirsdag den 1. oktober 2024.

Frist for at fremkomme med indsigelser er fastsat til 4 uger fra annonceringen med udløb tirsdag den 29. oktober 2024.

Klagevejledning fremgår af side 13.

Med venlig hilsen

Pierre Lunkin Buchmann
Byggesagsbehandler

KOPI TILSENDT:

Danmarks Naturfredningsforening: dnguldborgsund-sager@dn.dk

Museum Lolland-Falster: post@museumlollandfalster.dk

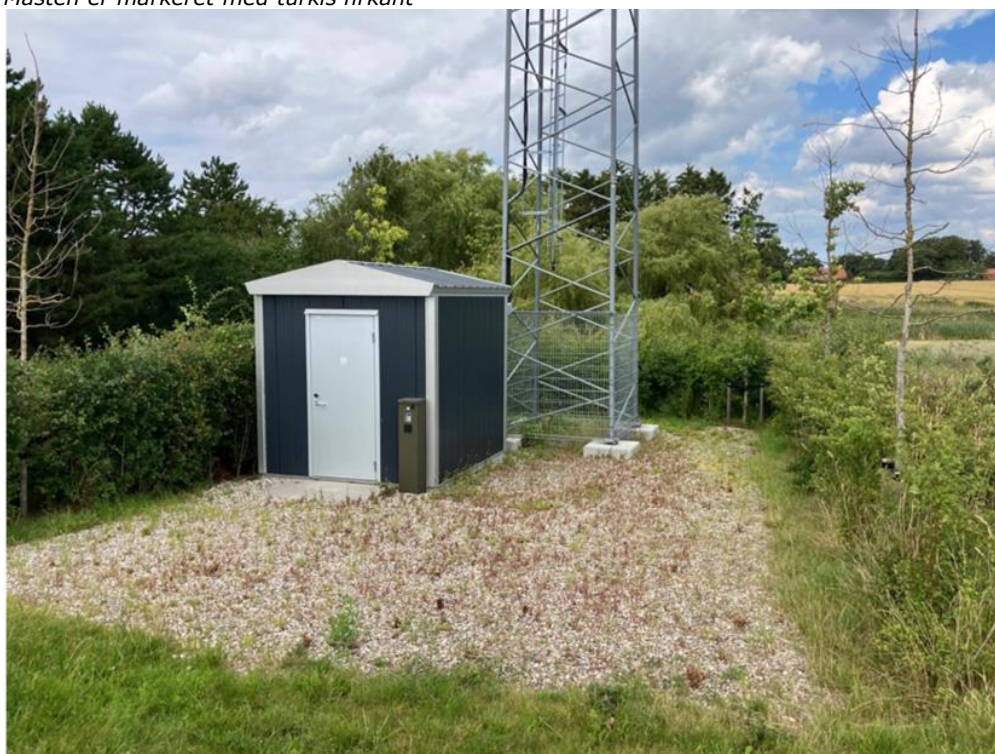
Byggeinformation: mxf@byggeinformation.dk

Byggesagsbehandler:

Bilag



Masten er markeret med turkis firkant



Teknikhus med 2-årig bevoksning.



Lyttehøjvej 75



Lyttehøjvej 30



Sundbyvej 65, masten er under rød prik. Masten virker nærmest transperant.



Frihedsmindevej 14



Frihedsmindevej 23



Frihedsmindevej 20



Lundbyvej 46, MASTEN ER IKKE SYNLIG.

KLAGEVEJLEDNING – PLANLOVEN

Du kan klage over denne afgørelse til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Hvem kan klage

Klageberettiget er enhver med retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelsen, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Klagefrist

Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Klagefristen begynder

Hvis afgørelsen er sendt til dig begynder fristen at løbe fra det tidspunkt afgørelsen er kommet frem til dig. Beregningen afhænger af, om du har fået afgørelsen med digital eller fysisk post:

Har du fået afgørelsen med fysisk post - almindelig post: Det vil som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig 6 hverdage efter datoen på afgørelsen.

Har du fået afgørelsen med fysisk post - Quickpost (der står Q på kuverten): Det vil som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig 2 hverdage efter datoen på afgørelsen.

Har du fået afgørelsen med digital post (e-mail, e-Boks, borger.dk): Det vil som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig den dag, hvor afgørelsen er tilgængelig i postløsningen.

Klagefristen udløber

Klagefristen udløber klokken 23:59 det døgn, hvor fristen udløber. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag forlænges klagefristen dog til den følgende hverdag.

Virkning af at der klages

En klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. En tilladelse må derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb, og derefter kun såfremt afgørelsen ikke omgøres ved påklage.

Hvordan klager man

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af naevnenes-hus.dk eller på borger.dk

eller virk.dk. Søg efter "klageportal". Du logger på klageportalen med MIT-ID.

I klageportalen sendes din klage automatisk til Guldborgsund Kommune. Hvis vi fastholder afgørelsen, sender vi klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om dette. Klagen er indgivet, når den er registreret korrekt i Klageportalen og du har betalt klagegebyret.

Klager uden om Klageportalen bliver afvist. I særlige tilfælde kan der dog søges om at blive fritaget for at bruge Klageportalen. Kontakt Guldborgsund Kommune, Center for Teknik & Miljø, hvis du ønsker at søge om fritagelse. Husk at søge i meget god tid, så ansøgningen kan nå at blive behandlet inden klagefristen udløber.

Gebyr

Når du klager skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler i forbindelse med oprettelsen af klagen i Klageportalen. For yderligere information henvises til Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævneshus- <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>

Eventuel domstolsprøvelse

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra den dato afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentlig bekendtgjort regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen.

Vi indsamler de oplysninger om dig som vi har brug for i behandlingen af denne sag. Registrering, behandling og sletning af dine oplysninger sker i overensstemmelse med Persondataforordningen.

Har du spørgsmål til ovennævnte, kan du kontakte Guldborgsund Kommunes databeskyttelsesrådgiver (DPO):

Bech-Bruun

Gdanskgade 18

2150 Nordhavn

Telefon: 72 27 30 02

Sikker beskedfunktion: <https://dpo.bechbruun.com/guldborgsund>.